

До
Председателя на
Общински съвет Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен**

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Шумен за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд

До Общински съвет – Шумен е депозирано искане № 61-01-336 от 08.12.2017г. на началника на Общинската служба по земеделие – Шумен заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ на наследници на Марийка Събева Манолова за признато, но невъзстановено право на собственост върху имот в землището на гр. Шумен, кв. 368, парцел 3630 кад. план на гр. Шумен, местност „Орта екин”, понастоящем в строителните граници на гр. Шумен, нива с площ 2.165 дка, приложено към настоящата докладна записка.

В искането на Общинската служба по земеделие – Шумен се предлага обезщетяване със земеделска земя от общинския поземлен фонд. Посоченият имот е поземлен имот с идентификатор 83510.628.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, общинска собственост, в землището на гр. Шумен, местонахождението му е в местността „Дремджа”, имотът е с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, четвърта категория, с площ 3.039 дка.

Съгласно чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове. Съгласно чл. 10б, ал. 2 от ЗСПЗЗ когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи. Съгласно ал. 6 от същия член когато в землището няма земи от държавния поземлен фонд, собствениците се обезщетяват със земи от общинския поземлен фонд.

Отбелязани са основанията за искането на обезщетение, като е отразено обстоятелството, че се касае за преписка по § 27 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /Изм. ДВ бр. 62 от 2010г./, т.е. неприключилите производства по обезщетение със земеделски земи от ОПФ се приключват по досегашния ред и съгласно ал. 2 на същия параграф, Общинските съвети предоставят земи от ОПФ при наличие на едно от следните условия: 1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; 2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; 3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

С писмо № 94-00-3295 от 24.10.2017г. на началника на Общинската служба по земеделие – Шумен е изпратено становище на Областна дирекция „Земеделие“ – Шумен, съгласно което в землището на гр. Шумен няма свободен държавен поземлен фонд.

Към момента посоченият в искането на началника на Общинска служба по земеделие имот не е отчужден и не е предоставен под наем чрез търг за настоящата стопанска година.

Определянето на стойността на имота, за който е признато, но невъзстановено право на собственост, представляващ нива с площ 2.165 дка в местността „Орта екин“ в землището на гр. Шумен, е извършено по съответния ред и е в размер на 1732 лв. За поземлен имот с идентификатор 83510.628.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, четвърта категория, с площ 3.039 дка, който е предложен за обезщетение, е определена стойност в размер на 2103лв.

Във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет да приеме решението, предложено от началника на Общинска служба по земеделие – Шумен, както следва:

РЕШЕНИЯ:

1. Наследниците на Марийка Събева Манолова, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10А/26.09.2006г. по преписка вх. № 1214А на ОСЗГ Шумен, върху 2,165 дка, местност „Орта екин“, землище гр. Шумен, на основание чл. 10б, ал.1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ и категория земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	№ на имот	Дка	Категория	Местност
Шумен	83510.628.2	3,039	IV	Дремжа

2. Решението на Общинска служба по земеделие – Шумен за обезщетение по реда на чл. 27а от ЗСПЗЗ да бъде издадено след заплащането от страна на

наследниците на Марийка Събева Манолова на разликата в стойностите на двата имота в размер на 371 лв.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен