



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.658.482 и имот с идентификатор 83510.658.163 по кадастралната карта на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№94-00-2857 от 04.08.2017 г. от Самер Ведат Нутфи, като собственик на имот с идентификатор 83510.658.482 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ V-482 в кв.566а по Плана за регулация на гр.Шумен с искане да придобие собствеността върху част от общински имот с идентификатор 83510.658.163 с площ 15 кв.м, като конкретното искане е формулирано като заявление за ликвидиране на съсобственост.

От извършената проверка се установи, че съгласно действащия план за регулация на гр.Шумен, кв."Гривица", е било предвидено реална част от общинска улица „Ген.Радецки“ с площ 15 кв.м да бъде придадена към собствения на заявителя имот към неговото лице към улицата, като целта е била да се изравни уличната регулационна линия. До влизане в сила на ЗУТ и в шестмесечен срок след това не са уреждани сметките между община Шумен и собственика на поземления имот, към който се придава част от улицата.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Част от имота на заявителя, имот с идентификатор 83510.658.482 по кадастралната карта на гр.Шумен, която е с площ 23 кв.м, попада под отреждане за улица. Заявителят е дал своето съгласие тази част да се прехвърли на Община Шумен, като в замяна на това същият

да получи придаваемото място към улица с площ 15 кв.м. и не търси обезщетение за уравниване на дяловете.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 40 /четиридесет / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 600 /шестстотин/ лв без ДДС.

Частта от собствения на заявителя имот, която той прехвърля на Община Шумен, има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 40 /четиридесет / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка 920 /деветстотин и двадесет/ лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 15 кв.м и координатни точки :

№	X /м/	Y /м/
2	4794291.92	614329.42
3	4794295.58	614345.40
4	4794292.97	614346.00
5	4794292.71	614345.99
6	4794293.71	614342.53,

за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.658.482, представляващ част от УПИ V-482 в кв.566а по Плана за регулация на гр.Шумен с общинска улица „Ген.Радецки“ да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.658.482 за прехвърляне на собствеността на частта от общинската улица с площ 15 кв.м и координатни точки :

№	X /м/	Y /м/
2	4794291.92	614329.42
3	4794295.58	614345.40
4	4794292.97	614346.00
5	4794292.71	614345.99
6	4794293.71	614342.53

в писмена форма при условията и по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ – по пазарна цена в размер на 40 /четиридесет / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 600 /шестстотин/ лв без ДДС.

В замяна собственикът на имот с идентификатор 83510.658.482 се съгласява да прехвърли на Община Шумен обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 23 кв.м, с пазарна цена в размер на 40 /четиридесет / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на мястото 920 /деветстотин и двадесет/ лв без ДДС и координатни точки:

№	X /м/	У /м/
2	4794291.92	614329.42
7	4794287.66	614310.83
1	4794289.93	614309.85.

За уравниване на дяловете Община Шумен не дължи обезщетение на собственика на имот с идентификатор 83510.658.482 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, след сключване на предварителния договор, да изготви проект и процедира попълване на кадастралната карта с процесните имоти, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
*Заместник кмет по
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов