



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащ в части от квартали 234 и 2341 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-129 от 11.09.2017 г. от Кмета на Община Шумен с искане за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащ в части от квартали 234 и 2341 по плана на гр.Шумен.

С Решение на Общински съвет Шумен №959 по Протокол №51 от 10.08.2011 г. е одобрен плана на група квартали при условията на чл.16 от ЗУТ. В обхвата на плана попада имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен. Същият е урегулиран при правилата на чл.16 от ЗУТ, като при изготвянето на плана, във връзка с изискванията на чл.16, ал.1, изречение последно, са отнети до 25 % от площта на имотите за изграждане на обекти на социалната инфраструктура, имоти за озеленяване и спорт – публична общинска собственост и на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. За имот с идентификатор 83510.664.115, с площ 1446 кв.м са предвидени два броя УПИ: УПИ VIII-115 с площ 753 кв.м в проектен квартал 2341 и УПИ III-115 в кв.234 с площ 656 кв.м, като процентът, с който се редуцира площта на имота след урегулиране е 3%, т.е. спазено е изискването на чл.16, ал.1 от ЗУТ. За имот 83510.664.115 са предвидени два проектни УПИ, тъй като не е съществувала техническа възможност да се отреди един равностоен урегулиран имот при спазване условието на чл.16 ал.1 от ЗУТ, изречение последно.

В срока за обжалване на решение на Общински съвет Шумен №959 по Протокол №51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен плана, собствениците на имот 83510.664.115 го обжалват пред Административен съд Шумен. С Решение от 26.07.2012 г. по гр.дело №393 по описа за 2011 г., Административен съд Шумен отменя решение №959 по Протокол №51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен в частта му, с която се одобрява ПУП-ПРЗ досежно имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който имот са отредени УПИ III-115 в кв.234 и УПИ VIII-115 в кв.2341 в местността „Смесе“ по плана на гр.Шумен. Решението е влязло в законна сила. Съгласно мотивите към решението на ШАС по гр.дело №393/2011 г., един от пороците в обжалваното решение №959/2011 г. на Общински съвет Шумен е, че при процедиране на проекта не е изпълнено изискването на чл.16, ал.4 от ЗУТ урегулираните имоти да са с пазарна стойност не по-малка от пазарната стойност на имотите преди урегулирането им, което се доказва с решение на комисията по чл.210 от ЗУТ. Преди одобряването не са изготвени пазарни оценки на имотите преди и след урегулиране и не са приемани такива от комисията по чл.210 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, одобрен с решение №959 по Протокол №51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен, е разработен с комуникационно-транспортна схема, съгласно която след урегулиране се предвижда през имот 83510.664.115 да премине улица V клас, а също така се образува кръстовище между улица V клас и улица VI клас, чрез което се осъществява връзката със съседни квартали на гр.Шумен. В проектираните улици преминава подземно магистрален водопровод от водопроводната мрежа на гр.Шумен, изграден по времето, когато имотът е представлявал държавна собственост. В оста на проектните улици е предвидено изграждането на канализационна мрежа, която решава отвеждането на битовите отпадни води, което не може да се осъществи по други улици, поради особености на терена.

Новите проектни улици са проектирани в същото трасе като предвидените по предходния, неприложен регулационен план, одобрен със заповед №1260 от 30.12.1985 г. на председателя на ОНС гр.Шумен, изменен в обхвата на процесния имот със заповед №РД-25-799 от 28.05.2001 г. на Кмета на Община Шумен. По отношение на съседните имоти планът по чл.16 е приложен, изградени са и част от комуникациите в прилежащите улици. Съществува необходимост от свързване на уличната мрежа и съоръженията на техническата инфраструктура с новопредвидените в имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Поради изброените причини за Община Шумен е от изключителна важност да процедира план по чл.16 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Тъй като отменения план е одобрен с решение на общински съвет и обхватът на новия е повече от един квартал, на основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, разрешението за изработването на плана се дава от Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-129 от 11.09.2017 г. от Кмета на Община Шумен, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.16 от ЗУТ, Скица-предложение, задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №1 от 09.01.2018 г., Общински съвет Шумен

**ОДОБРЯВА :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**РАЗРЕШАВА :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащ в части от квартали 234 и 2341 по плана на гр.Шумен.

С проекта за ПУП-План за регулация да се удължат следните улични отсечки: от северна страна осова точка 48 - осова точка 47, от югозападна страна осова точка 45 - осова точка 46, от югозападна страна осова точка 43 - осова точка 44, до пресичането си и образуващи кръстовище в проектна осова точка 46. За имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен да се отредят УПИ III-115 в кв.234 и УПИ VIII-115 в кв.2341 по плана на гр.Шумен при спазване разпоредбите на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
*Кмет на Община Шумен*

СЪГЛАСУВАЛ,  
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ  
*Заместник кмет по  
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

ПРЕДЛОЖИЛ  
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:  
*инж.Росен Христов*