



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 83510.664.582 и 83510.664.583 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащи в квартал 2346 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-130 от 11.09.2017 г. от Кмета на Община Шумен с искане за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 83510.664.582 и 83510.664.583 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащи в квартал 2346 по плана на гр.Шумен.

С Решение на Общински съвет Шумен №959 по Протокол №51 от 10.08.2011 г. е одобрен плана на група квартали при условията на чл.16 от ЗУТ. В обхвата на плана попадат имоти с идентификатори 83510.664.582 и 83510.664.583 по кадастралната карта на гр.Шумен. Същите са урегулирани при правилата на чл.16 от ЗУТ, като при изготвянето на плана, във връзка с изискванията на чл.16, ал.1, изречение последно, са отнети до 25 % от площта на имотите за изграждане на обекти на социалната инфраструктура, имоти за озеленяване и спорт – публична общинска собственост и на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Имот с идентификатор 83510.664.582 преди урегулиране е бил с идентификатор 83510.664.159, с площ по документ за собственост 725 кв.м. За него е бил отреден равностоеен урегулиран имот УПИ II-159 с площ 585 кв.м. Имот с идентификатор 83510.664.583 преди урегулиране е бил с идентификатор 83510.664.157, с площ по документ за собственост 600 кв.м. За него е бил отреден равностоеен урегулиран имот УПИ IX-157 с площ 561 кв.м.

В срока за обжалване на решение на Общински съвет Шумен №959 по Протокол №51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен плана, собствениците на имоти с идентификатори 83510.664.582 и 83510.664.583 не са обжалвали решението.

Николай Ангелов Николов, собственик на имот 83510.664.159 е поискал да бъде издадена заповед за индивидуализиране на отредения УПИ II-159, който е попълнен в кадастралната карта с нов идентификатор 83510.664.582. При процедиране на проекта не е изпълнено изискването на чл.16, ал.4 от ЗУТ урегулираните имоти да са с пазарна стойност не по-малка от пазарната стойност на имотите преди урегулирането им, което се доказва с решение на комисията по чл.210 от ЗУТ. Преди одобряването не са изготвени пазарни оценки на имотите преди и след урегулиране и не са приемани такива от комисията по чл.210 от ЗУТ. Възложена е пазарна оценка на имота преди и след урегулиране, която е приета с решение на комисията по чл.210 от ЗУТ. Решението е съобщено на заявителя. Същия го е обжалвал пред Административен съд Шумен. С Решение №64 от 25.07.2013 г. на Административен съд гр.Шумен е отменено решението на комисията по чл.210 от ЗУТ за приемане на пазарните оценки на имота преди и след прилагане на регулационния план. Като мотив съдът сочи изискването на чл.16, ал.4 от ЗУТ това да се извърши преди одобряването на плана. Същото не е извършено, което възпрепятства индивидуализирането на имота на заявителя.

Поради невъзможност да се извърши процедурата по индивидуализиране на имота, с решение №1090 по протокол №53 от 24.09.2015 г. Общински съвет Шумен е отменил решение на Общински съвет Шумен №959 по Протокол №51 от 10.08.2011 г. само в обхвата на имоти с идентификатори 83510.664.157 и 83510.664.159 по кадастралната карта на Шумен. Планът е отменен само в обхвата на описаните имоти,

тъй като по отношение на всички други съседни имоти планът е приложен и са издадени заповеди на Кмета за индивидуализирането им, които не са обжалвани и са влезли в законна сила. В решение №1090/2015 г. на Общински съвет Шумен е възложено на Кмета да извърши необходимите процедури по изготвяне пазарни оценки на имоти с идентификатори 83510.664.157 и 83510.664.159 по кадастралната карта на гр.Шумен във връзка с изискванията на чл.16, ал.4 от ЗУТ и приемането им от комисията по чл.210 от ЗУТ. След влизане в законна сила на Решението на комисията по чл.210 от ЗУТ, да внесе за процедиране и одобряване ПУП-ПРЗ по чл.16, ал.1 от ЗУТ с обхват имоти с идентификатори 83510.664.157 и 83510.664.159 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Поради изброените причини за Община Шумен е от изключителна важност да процедира план по чл.16 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 83510.664.157 и 83510.664.159 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Тъй като отменения план е одобрен с решение на Общински съвет, на основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, разрешението за изработването на плана се дава от Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-130 от 11.09.2017 г. от Кмета на Община Шумен, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.16 от ЗУТ, Скица-предложение, задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №1 от 09.01.2018 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 83510.664.582 и 83510.664.583 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащи в квартал 2346 по плана на гр.Шумен.

С проекта да се образуват:

- нов УПИ II-582 за имот с идентификатор 83510.664.582, който преди урегулиране е бил с идентификатор 83510.664.159 по кадастралната карта на гр.Шумен,
- нов УПИ IX-583 за имот с идентификатор 83510.664.583, който преди урегулиране е бил с идентификатор 83510.664.157 по кадастралната карта на гр.Шумен.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
Заместник кмет по
„Строителство и Екология“

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов