

ОБЩИНА ШУМЕН



ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2018 Г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата е разработена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Шумен за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018 г.

Основни принципи :

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление;
- Отговорно отношение към проблемите на града и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове;
- Максимална ефективност и целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове;
- Активно използване на европейските фондове.

Основни цели:

Стратегическа цел: Оптимизация на дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост

Специфична цел 1: Подобряване на ефективността при използване на ресурсите - имоти, общинска собственост.

Специфична цел 2: Подобряване на състоянието и модернизация на обектите, общинска собственост.

Специфична цел 3: Постигане на по-висока степен на задоволяване на реалните обществени нужди и интереси, свързани с общинските имоти.

Приоритети:

Приоритет 1: Активни действия за придобиване на имоти с местно значение от държавата, военни и спортни имоти и максимална идентификация и актуване на обектите общинска собственост.

Приоритет 2: Подобряване състоянието на общинската инфраструктура, особено пътища, газификация, водопроводна мрежа, екология.

Приоритет 3: Широко прилагане на добри практики за публично-частно партньорство при изграждане и експлоатация на обекти, общинска собственост.

Приоритет 4: Привличане на значителни средства от държавата и по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти, общинска собственост, особено в областта на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и отдиха.

Приоритет 5: Модернизация на общинския жилищен фонд.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| № по ред | ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | Прогноза в лева с ДДС |
|----------|--|-----------------------|
| | <i>А. От управление на имоти - общинска собственост</i> | |
| 1. | Приходи от наеми на имущество | 200 000 |
| 2. | Приходи от наеми на земи | 828 795 |
| | <i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i> | 1 028 795 |

| | | |
|----|---|------------------|
| | <i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i> | |
| 1. | Приходи от продажба на сгради | 750 000 |
| 2. | Приходи от продажба на НДА - учредяване на право на строеж, пристрояване, надстройкаване, право на ползване, учредяване на сервитути - право на преминаване и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура | 300 000 |
| 3. | Приходи от продажба на земя – поземлени имоти, урегулирани поземлени имоти и идеални части от тях | 6 000 000 |
| 4. | Приходи от режимни разноси при извършване на разпоредителни сделки | 25 000 |
| | <i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i> | 7 075 000 |
| | <i>Всичко приходи</i> | 8 103 795 |
| | НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | |
| 1. | За дейности свързани с изработване на: скици и схеми, проекти за разделяне или обединяване на имоти, заснемане и трасиране на имоти, други | 30 000 |
| 2. | За възлагане на експертни оценки от лицензиран оценител | 6 000 |
| 3. | За обявления и презентиранане на имоти | 3 000 |
| 4. | За придобиване чрез покупко – продажба или отчуждаване на имоти, за които с ПУП е предвидено публично мероприятие, както и за учредяване на вещни права в полза на общината върху такива имоти | 60 000 |
| | <i>Всичко разходи</i> | 99 000 |

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА
ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В
КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА
КОНЦЕСИЯ**

**A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ
ПОД НАЕМ**

1. Помещение в СЗСлужба с. Мараш с площ от 17.6 кв.м. за лекарски кабинет;
2. Помещения в СЗСлужба с. Царев брод с обща площ от 25.90 кв.м. за лекарски кабинет;
3. Помещения в СЗСлужба с. Илия Р. Блъсков с обща площ от 23 кв.м. за лекарски кабинет;
4. Помещения в СЗСлужба с. Мадара с обща площ от 29.02 кв.м. за лекарски кабинет;
5. Помещение в СЗСлужба с. Мадара с площ от 17.67 кв.м. за зъболекарски кабинет;
6. Помещение в СЗСлужба с. Салманово с площ от 10.20 кв.м. за зъболекарски кабинет;
7. Помещение в СЗСлужба с. Новосел с площ от 12.40 кв.м. за зъболекарски кабинет;
8. Помещение с площ от 15.20 кв.м., за зъболекарски кабинет № 1– ½ , /филиал Тракия/, ул."Тракия" № 8, гр. Шумен;
9. Помещение с площ от 15.20 кв.м., за зъболекарски кабинет № 2 /филиал Тракия/, ул."Тракия" № 8, гр. Шумен;
10. Помещение с площ от 13.68 кв.м., за зъболекарски кабинет № 1– ½ /филиал Боян Българанов, ул."Ген. Драгомиров" № 44, гр. Шумен;
11. Помещения с обща площ от 13.68 кв.м., за зъболекарски кабинет № 1– ½ /филиал Боян Българанов, ул."Ген. Драгомиров" № 44, гр. Шумен;
12. Помещения с обща площ от 14.22 кв.м., за зъболекарски кабинет № 2 /филиал Боян Българанов, ул."Ген. Драгомиров" № 44, гр. Шумен;
13. Помещение с площ от 12.24 кв.м., за зъболекарски кабинет № 3 /филиал Боян Българанов, ул."Ген. Драгомиров" № 44, гр. Шумен;

14. Помещение за офис с площ от 12 кв.м., ет. 5, в сградата на ул."Цар Иван Александър" № 81, гр. Шумен;
15. Помещение за офис с площ от 15.50 кв.м., ул."Л.Кошут"№ 2, ет.1, стая № 105, гр. Шумен;
16. Помещение за офис с площ от 15.50 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, стая № 203, гр. Шумен;
17. Помещение за офис с площ от 77.30 кв.м., ул."Тракия" № 16, гр. Шумен;
18. Помещение за офис с площ от 12 кв.м., ет. 4, в сградата на ул."Цар Иван Александър" № 81, гр. Шумен;
19. Помещение за магазин с площ от 35 кв.м., ул."Цар Иван Александър" № 81, гр. Шумен;
20. Помещение за магазин с площ от 14.3 кв.м., ул."Кирил и Методий" /до ПМГ/, гр. Шумен;
21. Помещение за извършване на услуги с площ от 11.42 кв.м., ул. "Калоян" № 9, гр. Шумен;
22. Помещение от автобусна спирка за извършване на търговска дейност с площ от 23 кв.м., ул."Генерал Скобелев", гр. Шумен;
23. Помещение от автобусна спирка за извършване на търговска дейност с площ от 11.08 кв.м., ул."Генерал Скобелев", гр. Шумен;
24. Помещение от автобусна спирка в с. Р. Димитриево с площ от 53 кв.м. за търговска дейност;
25. Фурна с площ от 119 кв.м., с. Васил Друмев, Община Шумен;
26. Терен с площ от 1.00 кв.м., за поставяне на кафе-автомат, бул."Славянски" № 17, гр. Шумен;
27. Терени с площ от 6 кв.м., гр. Шумен /в подлеза на автогарата/;
28. Терен с площ от 6 кв.м. в гр. Шумен, ул."Осми март", под № 66 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на услуги;
29. Терен с площ от 48 кв.м. в гр. Шумен, ул."Северна", под № 73 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
30. Терен с площ от 12 кв.м. в гр. Шумен, пл."Оборище", под № 46 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;

31. Терен с площ от 30.6 кв.м. в гр. Шумен, ул."Родопи", под № 156 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
32. Терен с площ от 64 кв.м. в гр. Шумен, ул."Тетово", под № 63 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
33. Терен с площ от 10 кв.м. в гр. Шумен, ул."Христо Ботев", под № 181 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
34. Терен с площ от 9 кв.м. в гр. Шумен, ул."Лозенград", под № 141 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
35. Терен с площ от 42 кв.м. в с.Мадара, Община – Шумен, под № 1 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност.
36. Обработваеми земеделски земи от Общинския поземлен фонд по землища, местности, НТП и площи, които Община Шумен има намерение да отдава под наем или аренда - **Приложение 1;**
37. Земеделски земи по чл.19 и § 26 от ЗСПЗЗ, които Община Шумен има намерение да отдава под наем - **Приложение 2;**
38. Общински мери и пасища които Община Шумен има намерение да предостави за общо и индивидуално ползване - **Приложение 3.**

Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

1. ПИ с идентификатор 83510.670.386 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ I „Промислени и складови дейности” в кв. 340б по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 5748 кв.м., АОС № 2532;
2. ПИ с идентификатор 83510.670.392 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ XVIII „Производствени и складови дейности” в кв. 340д по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 1775 кв.м., АОС № 1707;
3. ПИ с идентификатор 83510.671.317 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII-3479 в кв.298 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 821 кв.м., АОС № 2467;
4. ПИ с идентификатор 83510.657.248 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX-346 „За жилищни нужди” в кв.

- 644 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 253 кв. м., АОС № 1730;
5. ПИ с идентификатор 83510.657.249 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII-346 „За жилищни нужди” в кв. 644 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 286 кв. м., АОС № 1729;
 6. ПИ с идентификатор 83510.658.400 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VI „КОО” в кв. 572 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 350 кв.м., АОС № 2954;
 7. ПИ с идентификатор 83510.657.310 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX „За производствени и складови дейности” в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 201 кв.м., АОС № 2876;
 8. ПИ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VII „За производствени и складови дейности” в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 965 кв.м., АОС № 2878;
 9. ПИ с идентификатор 83510.657.307 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ V „За производствени и складови дейности” в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 621 кв.м., АОС № 2879;
 10. ПИ с идентификатор 83510.658.418 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ XI „КОО” в кв. 561б с площ 460 кв.м., АОС № 858;
 11. ПИ с идентификатор 83510.665.78 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 2 с площ 2470 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;
 12. ПИ с идентификатор 83510.659.373 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ IV – „За озеленяване“ в кв. 630 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 291 кв.м., АОС № 3028;
 13. ПИ с идентификатор 83510.662.576 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX – „ООД“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 4674 кв.м., АОС № 4975;
 14. ПИ с идентификатор 83510.660.405 по кадастралната карта на гр. Шумен, представляващ дворно място с площ 6425 кв.м. и три етажна сграда /бивше пето основно училище/ със ЗП 860 кв.м., попадащи в УПИ I, кв. 63 по плана на гр. Шумен, АОС № 265;
 15. ПИ с идентификатор 83510.661.219 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 363 кв.м., съответстващ на УПИ I „КЖС” в кв. 17 по

действащия ПУП на гр.Шумен, заедно с масивна сграда на два етажа със ЗП 134 кв.м., с идентификатор 83510.661.219.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС № 2777;

16. ПИ с идентификатор 83510.658.220 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 312 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 83510.658.220.1 със ЗП 106 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;
17. ПИ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 294 кв.м., съответстващ на УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по плана на гр.Шумен, АОС № 4311;
18. ПИ с идентификатор 83510.660.612 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 75 кв.м., съответстващ на УПИ V ООД в кв.5746 по действащия ПУП на гр.Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС;
19. ПИ с идентификатор 83510.656.394 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 112 кв.м., съответстващ на УПИ III ООД в кв.6416 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 4847/2016 г.;
20. ПИ с идентификатор 83510.659.354 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 333 кв.м., съответстващ на УПИ II-4996 в кв.258 по действащия ПУП на гр.Шумен, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.354.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-144 кв.м., на два етажа, цялата на изба, конструкция - полумасивна, построена 1922 год., АОС № 4721/2016 г.
21. ПИ с идентификатор 83510.662.577 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 23321 кв.м., съответстващ на УПИ VI – „Гаражи и складове“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащите в него СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.2 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 1637 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.3 със ЗП 1503 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.4 със ЗП 2633 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.5 със ЗП 359 кв.м., АОС № 4976;
22. ПИ с идентификатор 83510.659.299 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 2495 кв.м., съответстващ на УПИ IV- „Кожно венеричен диспансер“ в кв. 596 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащите в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.1 със ЗП 152 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.2 със ЗП 264 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.3 със ЗП 182 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.4 със ЗП 34 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.5 със ЗП 19 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.6 със ЗП 10 кв.м., АОС № 4488;

23. ПИ с идентификатор 83510.658.492 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ I ООД в кв.566г по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 4804/2016 г.;
24. 10983/14279 ид.ч. от ПИ 83510.666.591 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ от 14279 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - „Обществено обслужващи дейности” в кв. 188 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 2880;
25. 1075/4682 идеални части от ИМОТ КАД.№ 052037, целия с площ 4.682 дка., нива, шеста категория, местност "МАКАК СЪРТ" в землището на гр.Шумен, АОС № 1966;
26. ПИ с идентификатор 83510.10.346 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „КУВАНЛЪК“ в землището на гр. Шумен, с площ 401 кв.м., лозе, шеста категория, АОС № 4926;
27. ПИ с идентификатор 83510.10.352 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „КУВАНЛЪК“ в землището на гр. Шумен, с площ 1564 кв.м., лозе, шеста категория, АОС № 4927;
28. ПИ с идентификатор 83510.667.178 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ V „Административни нужди” в кв. 255д с площ 525 кв.м., заедно с еднофамилна полумасивна постройка със ЗП 101.62 кв.м., АОС № 438;
29. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.667.178.4.3 по кадастралната карта със ЗП 102.70 кв.м., представляващ трети жилищен етаж от триетажна сграда, ИЗБА с площ 72.81 кв.м., заедно с 0.2982 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.667.178, за който е отреден УПИ V – „За административни нужди“ в кв. 255д по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 5030;
30. ПИ с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност „ТРИЪГЪЛНИКА” с площ 8201 кв.м., начин на трайно ползване:За друг вид производствен, складов обект, АОС № 3525;
31. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.422 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 728 кв.м., АОС № 4420;
32. Самостоятелен обект в сграда, изградена в груб строеж, със степен на завършеност на обекта 63%, с идентификатор 83510.666.591.2.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 3983 кв.м., с търговско предназначение, на един етаж, ниво -2, АОС № 2864;

33. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.577.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 104.00 кв.м., представляващ втори жилищен етаж от двуетажна сграда, ИЗБА с площ 27.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.577, за който са отредени УПИ II-138 и УПИ XVI-138 в кв.181 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 3261;
34. Сграда с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, на два етажа, с маза и таван, заедно с правото на строеж върху застроената площ от 81 кв.м., РЗП 324 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.124, за който е отреден УПИ XI-2294 кв. 184 по действащия ПУП на гр. Шумен;
35. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.31 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 138 кв.м, АОС № 3073;
36. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.32 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 170 кв.м, АОС № 3081;
37. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.33 по кадастрална карта на гр.Шумен със ЗП 128 кв.м, АОС № 3082;
38. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение за здравни и социални услуги, разположен на две нива-партер и първи етаж с обща ЗП 666.76 кв.м. и РЗП 755.93 кв.м., заедно с 0.256861 ид.ч. от общите части на сградата, АОС № 3126;
39. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.5 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение за здравни и социални услуги, разположен на четвъртия етаж със ЗП 598.74 кв.м. и РЗП 622.69 кв.м., заедно с 0.069000 ид.ч. от общите части на сградата, АОС № 3130;
40. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.6 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 139.39 кв.м. и РЗП 156.12 кв.м., от които 16.73 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.048191 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3131;
41. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.7 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 24.85 кв.м. и РЗП 27.83 кв.м., от които 2.98 кв.м. са общи части на сградата, с

предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.008591 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3132;

42. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.8 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 50.29 кв.м. и РЗП 56.33 кв.м., от които 6.04 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.017387 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3133;
43. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.9 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 55.34 кв.м. и РЗП 61.98 кв.м., от които 6.64 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.019133 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3134;
44. Апартамент № 58, ул.“Ген.Драгомиров“№ 48, вх.3, ет.2, със ЗП- 40.08 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.3.58 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2669;
45. Апартамент № 1, ул.”Петър Берон” № 2, вх.1, ет.1, със ЗП - 77.48 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.208.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 3309;
46. Апартамент № 34, ул.”Северна” № 10, вх.2, ет.5, със ЗП - 61.10 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.14.34 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 3319;
47. Апартамент № 41, вх. 1, ет. 9, ул.”Марица”№ 20, със ЗП 33.96 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.41 по КК на гр.Шумен, АОС № 2513/2007г.;
48. Апартамент № 52, вх. 2, ет. 7, ул.”Ген.Драгомиров”№ 48, със ЗП 43.40 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.2.52 по КК на гр.Шумен, АОС № 4845/2016 г.;
49. Апартамент № 66, вх. 3, ет. 7, ул.”Северна”№ 10, със ЗП 61.91 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.15.66 по КК на гр.Шумен, АОС № 3330/2011 г.;
50. Апартамент № 34, вх. 2, ет. 7, ул.”Стара планина”№ 80, със ЗП 106.03 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.18.34 по КК на гр.Шумен, АОС № 4841/2016 г.;

51. Апартамент № 62, вх. 4, ет. 3, ул. "Стара планина" № 80, със ЗП 100.91 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.16.62 по КК на гр. Шумен, АОС № 2767/2008 г.;
52. Апартамент №5, вх.1, ет.2, ул. "Дедеагач" №21, със ЗП-64.69 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.169.1.5 по КК на гр. Шумен, АОС 3589/2012 г.;
53. Апартамент №38, вх.2, ет.5, ул. "Дедеагач" №13, със ЗП-40.71 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.12.38 по КК на гр. Шумен, АОС 5011/2017 г.;
54. Апартамент №105, вх.5, ет.1, ул. "Ген. Драгомиров" №34, със ЗП-75.68 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.5.105 по КК на гр. Шумен, АОС 5014/2017 г.;
55. Апартамент №5, вх.1, ет.2, ул. "Колю Фичето" №10, със ЗП-40.08 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.165.1.5 по КК на гр. Шумен, АОС 2689/2008 г.;
56. Апартамент №4, вх.1, ет.1, ул. "Софийско шосе" № 3, със ЗП-54.58 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.100.1.4 по КК на гр. Шумен, АОС 2645/2007 г.;
57. Апартамент №63, вх.4, ет.2, ул. "Цар Освободител" №64, със ЗП-44.14 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.56.6.63 по КК на гр. Шумен, АОС 3641/2012 г.;
58. Апартамент №13, вх.1, ет.5, ул. "Колю Фичето" №10, със ЗП-77.48 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.165.1.13 по КК на гр. Шумен, АОС 2691/2008 г.;
59. Апартамент №93, вх.4, ет.6, ул. "Ген. Драгомиров" №42, със ЗП-77.48 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.9.4.93 по КК на гр. Шумен, АОС 3281/2011 г.;
60. Апартамент №32, вх.2, ет.5, ул. "Тракия" №4, със ЗП-64.54 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.11.32 по КК на гр. Шумен, АОС 3556/2012 г.;
61. Апартамент №32, вх.2, ет.3, ул. "Симеон Велики" №19, със ЗП-62.45 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.3.32 по КК на гр. Шумен, АОС 0237/1998 г.;
62. ПИ с идентификатор 83510.678.460 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 825 кв.м., АОС № 129;

63. ПИ с идентификатор 83510.678.461 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 130;
64. ПИ с идентификатор 83510.678.462 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 720 кв.м., АОС № 131;
65. ПИ с идентификатор 83510.678.463 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ V в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 690 кв.м., АОС № 132;
66. ПИ с идентификатор 83510.678.464 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 710 кв.м., АОС № 133;
67. ПИ с идентификатор 83510.678.465 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 860 кв.м., АОС № 126;
68. ПИ с идентификатор 83510.678.466 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 127;
69. ПИ с идентификатор 83510.678.467 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 810 кв.м., АОС № 136;
70. ПИ с идентификатор 83510.678.468 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 830 кв.м., АОС № 135;
71. ПИ с идентификатор 83510.678.472 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 470 кв.м., АОС № 144;
72. ПИ с идентификатор 83510.678.474 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 326 кв.м., АДС № 6564;
73. ПИ с идентификатор 83510.678.475 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 509 кв.м., АДС № 6565;
74. ПИ с идентификатор 83510.678.476 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ V в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 550 кв.м., АОС № 145;

75. ПИ с идентификатор 83510.678.477 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 445 кв.м., АОС № 146;
76. ПИ с идентификатор 83510.678.478 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 910 кв.м., АОС № 147;
77. ПИ с идентификатор 83510.678.479 по кадастралната карта на кв.Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 520 кв.м., АОС № 148;
78. ПИ с идентификатор 83510.678.480 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 540 кв.м., АОС № 149;
79. ПИ с идентификатор 83510.679.325 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 480 кв.м., АОС № 68;
80. ПИ с идентификатор 83510.679.326 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 415 кв.м., АОС № 67;
81. ПИ с идентификатор 83510.679.323 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 420 кв.м., АОС № 70;
82. ПИ с идентификатор 83510.679.322 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 470 кв.м., АОС № 71;
83. ПИ с идентификатор 83510.679.320 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 73;
84. ПИ с идентификатор 83510.679.121 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV-82 в кв. 29 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 680 кв.м., АОС № 54;
85. ПИ с идентификатор 83510.679.163 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 780 кв.м., АОС № 41;
86. ПИ с идентификатор 83510.679.175 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XIV в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 900 кв.м., АОС № 55;

87. ПИ с идентификатор 83510.679.174 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XIII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 950 кв.м., АОС № 56;
88. ПИ с идентификатор 83510.679.173 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 930 кв.м., АОС № 57;
89. ПИ с идентификатор 83510.679.172 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XI в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 880 кв.м., АОС № 58;
90. ПИ с идентификатор 83510.679.171 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 870 кв.м., АОС № 59;
91. ПИ с идентификатор 83510.679.170 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 730 кв.м., АОС № 60;
92. ПИ с идентификатор 83510.679.169 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 780 кв.м., АОС № 61;
93. ПИ с идентификатор 83510.679.168 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 720 кв.м., АОС № 62;
94. ПИ с идентификатор 83510.679.167 по кадастралната карта на кв. Мътница, съответстващ на УПИ VI в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 700 кв.м., АОС № 63;
95. ПИ с идентификатор 83510.679.166 по кадастралната карта на кв. Мътница, съответстващ на УПИ V в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 740 кв.м., АОС № 64;
96. ПИ с идентификатор 83510.679.165 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 620 кв.м., АОС № 65;
97. ПИ с идентификатор 83510.679.164 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 650 кв.м., АОС № 66;
98. ПИ с идентификатор 83510.679.403 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XIII в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 800 кв.м., АОС № 74;

99. ПИ с идентификатор 83510.679.402 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XII в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 590 кв.м., АОС № 75;
100. ПИ с идентификатор 83510.679.401 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XI в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 530 кв.м., АОС № 76;
101. ПИ с идентификатор 83510.679.400 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 550 кв.м., АОС № 77;
102. ПИ с идентификатор 83510.679.390 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 620 кв.м., АОС № 990;
103. ПИ с идентификатор 83510.679.391 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 600 кв.м., АОС № 987;
104. ПИ с идентификатор 83510.679.392 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 600 кв.м., АОС № 988;
105. ПИ с идентификатор 44032.501.458, за който е отреден УПИ X „ООД” в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, с площ 1060 кв.м. заедно с построената в него Масивна едноетажна сграда /бивше училище/ със сутерен със ЗП - 212 кв.м. и РЗП - 424 кв.м., АОС № 1416;
106. ПИ с идентификатор 44032.501.460, за който е отреден УПИ XI в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, с площ 860 кв.м., АОС № 1424;
107. ПИ с идентификатор 55316.78.530 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1490 кв.м., за който е отреден УПИ III в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2899;
108. ПИ с идентификатор 55316.78.307, за който е отреден УПИ VIII в кв. 42 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 1185 кв.м., АОС № 3678;
109. ПИ с идентификатор 55316.78.532 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1423 кв.м., за който е отреден УПИ V в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2902;
110. ПИ с идентификатор 55316.78.534 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ от 2150 кв.м., за който е отреден УПИ VII в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 0163;

111. ПИ с идентификатор 55316.78.535 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1403 кв.м., съответстващ на УПИ IX в кв. 3 по плана на с. Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2905;
112. ПИ с идентификатор 55316.78.536 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 1049 кв.м., съответстващ на УПИ X в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2906;
113. ПИ с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 831 кв.м., съответстващ на УПИ IX-65 в кв. 31 по регулационния план на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 3068;
114. ПИ с идентификатор 55316.78.455, за който е отреден УПИ I „Общински обор” в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 2055 кв.м., заедно с попадащите в имота едноетажна полумасивна сграда със ЗП 80 кв.м. и навес със ЗП 52 кв.м., АОС № 1038;
115. ПИ с идентификатор 55316.78.529, за който е отреден УПИ II „Общинска люпилня” в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 1820 кв.м., заедно с попадащите в имота едноетажна полумасивна сграда със ЗП 79 кв.м. и навес със ЗП 27 кв.м., АОС № 1039;
116. ПИ с идентификатор 55316.78.530 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1490 кв.м., съответстващ на УПИ III в кв. 3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2899;
117. ПИ с идентификатор 69924.501.167, за който е отреден УПИ VII „Селкоп” в кв. 34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен, с площ 2200 кв.м., Търговски комплекс - масивна двуетажна сграда със сутерен, със ЗП-550 кв.м., АОС№ 0857;
118. УПИ II в кв. 8 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 720 кв.м., АОС № 3416;
119. УПИ III в кв. 8 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 780 кв.м., АОС № 3417;
120. ПИ с идентификатор 20938.501.493, за който е отреден УПИ VIII в кв. 18 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 985 кв.м., АОС № 154;
121. УПИ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча с площ 1620 кв.м., АОС № 4381;
122. ПИ с идентификатор 41188.501.28, за който е отреден УПИ VI в кв. 11 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 800 кв.м., АОС № 2343;

123. УПИ VIII в кв. 2 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 600 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;
124. УПИ XVI в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1432 кв.м., АОС № 2987;
125. УПИ XVII в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1282 кв.м., АОС № 2988;
126. УПИ XVIII в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1565 кв.м., АОС № 2989;
127. УПИ XIX в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1295 кв.м., АОС № 2990;
128. ПИ с идентификатор 46053.501.133, за който е отреден УПИ V-667 в кв. 20 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 2110 кв.м., АОС № 2482;
129. ПИ с идентификатор 46053.501.382, за който е отреден УПИ XIV в кв. 55 по регулационния план на с. Мадара, община Шумен, с площ 1670 кв.м., АОС № 2452;
130. СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП 160 кв.м., на два етажа, с изба, построена в ПИ с идентификатор 46053.501.820, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, АОС № 4977;
131. Обособени обекти с РЗП - 72.00 кв.м. и РЗП - 288.00 кв.м., находящи се сграда построена в УПИ XIX, в кв. 50 по плана на с. Мадара, община Шумен, АОС № 1637;
132. УПИ VI-251 в кв. 41 по плана на с. Мараш, община Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС;
133. УПИ XIV “ООД” в кв. 37 по плана на с. Мараш, община Шумен, АОС № 1194;
134. УПИ XI-15 в кв. 2 по плана на с. Мараш, общ. Шумен с площ 1090 кв.м., АОС № 1886;
135. УПИ XVI-общ. в кв.10. по плана на с.Мараш, общ.Шумен с площ 850.00 кв.м., АОС № 1953;
136. УПИ XVII-общ. в кв.10 по плана на с.Мараш, общ.Шумен с площ 1262.00 кв.м., АОС № 1954;
137. УПИ VII „Обществено обслужващи дейности” в кв. 8 по плана на с. Новосел, община Шумен, с площ 315 кв.м. заедно с масивна, едноетажна сграда със ЗП-97.91 кв.м. и едноетажна масивна пристройка със ЗП-16.37 кв.м., АОС № 1875;

138. ПИ с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1926 кв.м., за който е отреден УПИ I в кв. 5 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, АОС № 3099;
139. ПИ с идентификатор 10176.501.412 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1569 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв. 5 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, АОС № 3100;
140. ПИ с идентификатор 10176.501.416 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1564 кв.м., за който е отреден УПИ IX в кв. 5 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, АОС № 3104;
141. ПИ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., за който е отреден УПИ X – „За фурна“ в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1 със ЗП 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2 със ЗП 32 кв.м., АОС № 2977;
142. ПИ с идентификатор 04265.502.24 по кадастралната карта на с. Благово, община Шумен, с площ 3530.00 кв.м., представляващ УПИ I в кв. 103 по плана на с. Благово, заедно с масивна едноетажна сграда /бивше училище/ със ЗП 158.00 кв.м. с идентификатор 04265.502.24.1 по кадастралната карта на с. Благово, община Шумен, АОС № 730;
143. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.538 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1849 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв. 58 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, АОС № 4131;
144. Недвижим имот в кв. 23а по плана с. Кладенец, община Шумен, представляващ масивна сграда /бивша фурна/ със ЗП 97.20 кв.м., масивна пристройка със ЗП 24.40 кв.м. и масивен навес с три оградни стени със ЗП 78.50 кв.м., АОС № 2885.
145. ПИ с идентификатор 10882.501.97 по кадастралната карта на с. Ветрище, Община Шумен, с площ 684 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV в кв.23 по плана на с.Ветрище, АОС № 5017;
146. ПИ с идентификатор 10882.501.93 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 672 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII в кв.23 по плана на с.Ветрище, АОС № 5034;
147. ПИ с идентификатор 10882.501.90 по кадастралната карта на с.Ветрище, Община Шумен, с площ 652 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI в кв.23 по плана на с.Ветрище, АОС № 5018;

148. ПИ с идентификатор 83510.685.401 по кадастралната карта на гр.Шумен, Община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 515 кв.м., АОС № 5027;
149. ПИ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 789 кв.м., АОС № 4710;
150. ПИ с идентификатор 83510.684.1439 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 1367кв.м., АОС № 5028;
151. ПИ с идентификатор 83510.689.134 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 538 кв.м., АОС № 5026;
152. ПИ с идентификатор 83510.689.138 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 473 кв.м., АОС № 5025;
153. ПИ с идентификатор 83510.689.139 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 885 кв.м., АОС № 5024;

В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. Учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 83510.666.331 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ II – „За ООД и жилищно строителство“ в кв.184а по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4517/2015 г., за изграждане на жилищна сграда № 1 със ЗП 558,70 кв.м. за обезщетени собственици, сграда № 2 със ЗП 842,65 кв.м., сграда № 3 със ЗП 734,42 кв.м. и сграда № 4 със ЗП 243,81 кв.м.;
2. Учредяване право на пристрояване в ПИ с идентификатор 83510.661.86 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 258 кв.м., за който е отреден УПИ XVII-6035 в кв.206 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 4952/2017г.
3. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортна зала „Младост”;
4. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от „Ученически стадион”;
5. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортна зала „Юнак”;
6. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Плиска”;

7. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Стадион „Панайот Волов“;
8. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Градска градина“;
9. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Колодрум „Панайт Волов“;
10. Право на ползване върху Стадион в кв. Дивдядово, гр. Шумен;
11. Право на ползване върху Стадион в с. Царев брод, община Шумен

Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

1. Концесия за строителство с предмет: Проектиране и частично изграждане на обект „Общинска тенис база” - публична общинска собственост, находяща се в гр. Шумен, ул. „Преслав”, и управлението и поддържането на целия обект след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.
2. Концесия за строителство с предмет: цялостно изграждане на Балнео - рехабилитационен и СПА комплекс върху имот - общинска собственост, представляващ застроен Урегулиран поземлен имот I - „Марашки минерални бани” в кв. 45 по регулационния план на с. Мараш, Община Шумен с площ 13 200 кв.м., и неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.
3. Концесия за спортни имоти, за които след провеждане на процедурите за отдаване под наем и учредяване право на ползване (съгласно чл.50в от ЗФВС) не са сключени договори:
 - 3.1. Обособени обекти за спорт от Спортна зала „Младост“;
 - 3.2. Обособени обекти за спорт от „Ученически стадион“;
 - 3.3. Обособени обекти за спорт от Спортна зала „Юнак“;
 - 3.4. Обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Плиска“;
 - 3.5. Обособени обекти за спорт и за обслужващи и спомагателни дейности от Стадион „Панайот Волов“;
 - 3.6. Обособени обекти за спорт от Колодрум „Панайот Волов“;

- 3.7. Обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Градска градина”;
 - 3.8. Стадион в кв.Дивдядово, гр.Шумен;
 - 3.9. Стадион в с.Царев брод, община Шумен;
4. Концесия за ползване на Спортна зала „Арена Шумен“.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2017 г. Община Шумен има намерение да придобие собствеността върху поземлени имоти или ограничени вещни права върху тях чрез покупко – продажба или чрез принудително отчуждаване, както следва:

Имоти частна собственост:

1. Имот с идентификатор 83510.246.7 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
2. Имот с идентификатор 83510.246.8 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
3. Имот с идентификатор 83510.246.9 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
4. Имот с идентификатор 44032.17.19 за разширение на гробищен парк на с. Лозево, община Шумен;
5. Имот с идентификатор 83510.48.27 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
6. Имот с идентификатор 83510.48.28 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
7. Имот с идентификатор 83510.48.29 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
8. Имот с идентификатор 83510.48.30 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
9. Имот с идентификатор 83510.48.31 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;

- 10.Имот с идентификатор 83510.48.32 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 11.Имот с идентификатор 83510.48.112 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 12.Имот с идентификатор 83510.48.110 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 13.Имот с идентификатор 83510.48.108 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 14.Имот с идентификатор 83510.48.106 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 15.Имот с идентификатор 83510.48.104 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 16.Имот с идентификатор 83510.48.102 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 17.Имот с идентификатор 83510.48.100 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 18.Имот с идентификатор 83510.48.98 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 19.Имот с идентификатор 83510.48.96 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 20.Имот с идентификатор 83510.48.94 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен
- 21.Имот с идентификатор 83510.48.92 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен.
- 22.Имот с идентификатор 83510.48.90 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен.

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

1. Разширение на гробищен парк на с. Лозево, община Шумен;
2. Разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
3. Разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;

4. Разширение на гробищен парк на с. Средня, община Шумен;
5. Разширение на гробищен парк на с. Овчарово, община Шумен;
6. Реконструкция на водопровод, охраняваща висока зона на гр. Шумен и вилна зона;
7. Реконструкция на магистрален водопровод от НВ „13000“ /ПИ 83510.682.135/ кв. Дивдядово до бул. „Ришки проход“, гр. Шумен;
8. Изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 83510.669.142 по КК на гр. Шумен;
9. Премаване на река „Поройна“ чрез изграждане на дюкер с входна и изходна шахта с решетки и сграда в ПИ с идентификатори 83510.669.63 и 83510.669.13 по КК на гр. Шумен;
10. Реконструкция на деривация „Тича“ в участък от ПС 1300 до НВ „13000“ в кв. Дивдядово.

VII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
2. Разширение на гробищен парк на с. Лозево, община Шумен;
3. Разширение на гробищен парк на с. Средня, община Шумен;
4. Разширение на гробищен парк на с. Овчарово, община Шумен;
5. Разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
6. Реконструкция на водопровод, охраняваща висока зона на гр. Шумен и вилна зона;
7. Реконструкция на магистрален водопровод от НВ „13000“ /ПИ 83510.682.135/ кв. Дивдядово до бул. „Ришки проход“, гр. Шумен;
8. Изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 83510.669.142 по КК на гр. Шумен;
9. Премаване на река „Поройна“ чрез изграждане на дюкер с входна и изходна шахта с решетки и сграда в ПИ с идентификатори 83510.669.63 и 83510.669.13 по КК на гр. Шумен;
10. Реконструкция на деривация „Тича“ в участък от ПС 1300 до НВ „13000“ в кв. Дивдядово.

VIII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Шумен през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № от01.2018 г. по протокол № ... на Общински съвет - Шумен.