



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 947 по протокол № 38 от 29.11.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 205, т. 1 от ЗУТ и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.660.392 и имоти с идентификатори 83510.660.231 и 83510.660.404 по кадастралната карта на гр. Шумен и сключване на договор при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

1. Общински съвет Шумен на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 3 кв. м., означена на скица-проект № 15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК - гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.660.680 за частна общинска собственост поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 103 кв. м., означена на скица-проект № 15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК - гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.660.682 за частна общинска собственост поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

3. Общински съвет Шумен на основание §8, ал. 2, т. 1 и ал. 5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 205, т. 1 от ЗУТ, чл. 40, ал. 2, т. 3 и чл. 40, ал. 2 от ЗОС и чл. 18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличните граници на имот с идентификатор 83510.660.392, представляващ част от УПИ I-1860 в кв. 67а по Плана за регулация на гр. Шумен с общински улици да бъде приложен, въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор за замяна със собственика на имот с идентификатор 83510.660.392, както следва:

4. Община Шумен прехвърля на Емил Василев собствеността на частта, която се взема от общинската улица, с площ 3 кв. м., частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.660.680 съгласно скица-проект № 15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК - гр. Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 185 (сто осемдесет и пет) лв. за кв. м. без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 555 (петстотин петдесет и пет) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.660.392 по кадастралната карта на гр. Шумен.

5. Община Шумен прехвърля на Емил Василев собствеността на частта, която се взема от общинската улица, с площ 103 кв. м., частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.660.682 съгласно скица-проект № 15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК - гр. Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 185 (сто осемдесет и пет) лв. за кв. м. без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 19 055 (деветнадесет хиляди и петдесет и пет) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.660.392 по кадастралната карта на гр. Шумен.

6. В замяна Емил Василев прехвърля на Община Шумен обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 57 кв. м., представляваща имот с проектен идентификатор 83510.660.681 съгласно скица-проект № 15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК - гр. Шумен, с пазарна цена в размер на 185 (сто осемдесет и пет) лв. за кв. м. без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 10 545 (десет хиляди петстотин четиридесет и пет) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.660.231 по кадастралната карта на гр. Шумен.

За уравниване, Емил Василев заплаща на Община Шумен 9 065 (девет хиляди и шестдесет и пет) лв. без ДДС.

7. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т. 1 до т. 6 от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ проф. д.т.н. инж. Б. Беджев**

Дата:  
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/М. Шарбанова/**