



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ЗА П О В Е Д

№ SP-25-1569

гр. Шумен, 01 01 2018г.

С Решение № 592 от 26.10.2017г. на Общински съвет - Шумен е одобрен и влязъл в законна сила на 16.01.2018 г. проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за разширение на Гробищен парк - Шумен, представляващ обект публична общинска собственост от първостепенно значение за Община Шумен за задоволяване на обществени нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин.

В границите на предстоящото разширение на гробищния парк на гр. Шумен в местност „Струмба” по недействащата карта на възстановената собственост /КВС/ на землище гр.Шумен попадат земеделски земи, собственост на физически и юридически лица.

Поради пълното изчерпване на капацитета на съществуващия Гробищен парк –Шумен и належащата необходимост от усвояване на нови терени, проектът за разширение на Гробищен парк –Шумен е от голяма обществена значимост.

С Решение №К33-03/15.ІІ.2018г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието, храните и горите е променено предназначението на земята, попадаща под отреждане за „Разширение на Гробищен парк –Шумен”.

За реализиране на предвижданията на плана, в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018г., е включен за отчуждаване поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 83510.48.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, целият с площ 13520,00 кв.м., съответстващ на бивш имот № 048029, целият с площ 13 523,00 кв.м. в местност „Струмба” по недействаща КВС на землище гр. Шумен.

Съгласно Нотариален акт № 160, том I, дело 160, вх.рег. 362 вписан в Служба по вписвания гр. Шумен, и Решение № 10-ОБ от 20.04.2004 г. за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, Делян Пенчев, Даная Пенчева, Божанка Матева и наследниците на Стоян Станчев, а именно: Стоян

Стоянов и Жечко Стоянов са собственици на предвидения за отчуждаване ПИ с идентификатор 83510.48.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шумен, в местност „Струмба”, целият с площ 13520,00 кв.м., с начин на трайно ползване - нива, вид на територията - земеделска, категория на земята - трета и шеста, при съседни имоти с идентификатори 83510.48.112, 83510.48.114, 83510.48.30, 83510.48.28.

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител на предвидения за отчуждаване поземлен имот.

В съответствие с изискванията на чл.25, ал.1 от Закона за Общинската собственост (ЗОС), обявление за имота, предмет на отчуждаване и размера на дължимото обезщетение, е публикувано на 26.06.2018г. във вестник „Шуменска заря” и на 27.06.2018г. във вестниците „Монитор” и „Труд”, на интернет страницата на Община Шумен и на таблото за обявления в сградата на Община Шумен.

Ето защо, като взех предвид, че е определена оценка на имота в съответствие с предназначението му преди влизане в сила на подробния устройствен план, изготвена в предвидения в чл.22, ал.10 от ЗОС тримесечен срок, изтекъл е едномесечния срок от публикуване на обявлението по чл.25, ал.1, установих, че са налице условията за издаване на настоящата заповед.

Предвид изложеното и на основание чл.25, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал. 2 от ЗОС и чл.205 т. 3 от Закона за устройство на териториите (ЗУТ), и като взех предвид, че са налице важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОТЧУЖДАВАМ поземлен имот с идентификатор 83510.48.29 /осем три пет едно нула точка четири осем точка две девет/, целият с площ 13520 /тринадесет хиляди петстотин и двадесет/ кв.м., по КККР на гр.Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на Изпълнителен директор на АГКК, при съседни имоти с идентификатори 83510.48.112, 83510.48.114, 83510.48.30, 83510.48.28, съгласно скица №15-354239/25.07.2017г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Шумен, съответстващ на бивш поземлен имот № 048029, целият с площ 13 523,00 /тринадесет хиляди петстотин двадесет и три/ кв.м. в местност „Струмба” по недействаща КВС на землище гр. Шумен, включен в обхвата на одобрен Подробен устройствен план за разширение на Гробищен парк - Шумен, от собствениците на имота : Божанка Матева, наследниците на Стоян Станчев, а именно: Стоян

Стоянов и Жечко Стоянов и Дилян Пенчев, Даная Пенчева, чрез законният им представител Даниел Пенчев.

II. Определям размера на обезщетение на собствениците на отчуждения имот, както следва:

- на Божанка Матева, собственик на $\frac{1}{2}$ идеална част, равняваща се на обезщетение в размер на 12 168,00 /дванадесет хиляди сто шестдесет и осем/ лв.;

- на Стоян Стоянов, собственик на 1/8 идеална част, равняваща се на обезщетение в размер на 3042,00 /три хиляди четиридесет и два/ лв.;

- на Жечко Стоянов, собственик на 1/8 идеална част, равняваща се на обезщетение в размер на 3042,00 /три хиляди четиридесет и два/ лв.

- Дилян Пенчев и Даная Пенчева, чрез законният им представител Даниел Пенчев, собственици на 1/4 идеална част, равняваща се на обезщетение в размер на 6084,00 /шест хиляди и осемдесет и четири/ лв.

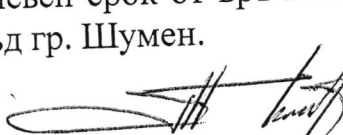
III. Сумите по точка II да бъдат преведени след влизане в сила на настоящата заповед по сметки, посочени от собствениците на отчуждения имот.

IV. Община Шумен придобива отчуждения имот без тежести на основание чл.32, ал.3 от ЗОС.

V. Имотът да бъде завзет след изплащане на обезщетението.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица и за изпълнение на длъжностните лица от дирекция "Управление на общинска собственост" и дирекция "Бюджет и финанси, и човешки ресурси" по реда на АПК.

На основание чл.27 от ЗОС, заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок от връчването и чрез Община Шумен пред Административен съд гр. Шумен.


ЛЮБОМИР ХРИСТОВ:
Кмет на Община Шумен

