



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

## ЗАПОВЕД

№ PA-25-2398

гр. Шумен, 24.11 2018 г.

Съгласно сключен договор № 25-03-254/10.07.2017г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и "Русеви 69" ООД, ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ....., представлявано и управлявано от Недялка Русева – управител, дружеството е наемател за срок от 5 (пет) години на имот – частна общинска собственост, представляващ общински имот: Терен с площ от 12 кв.м. в гр. Шумен, ул. "Македония", под № 44 от одобрената схема, за поставяне на павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, за търговска дейност, по приложена схема.

От месец април 2018 г. до месец ноември 2018 г. наемателят не е заплащал дължимия месечен наем.

Дължимите суми от "Русеви 69" ООД, ЕИК ..... са както следва:

- 888,16 лв. (осемстотин осемдесет и осем лева и шестнадесет стотинки) с ДДС, представляваща наем за периода от месец 11.04.2018г. до 11.11.2018г;

- 29,18 лв. (двадесет и девет лева и шестнадесет стотинки) представляваща лихва за просрочие за периода от 11.04.2018г. до 11.11.2018г. включително;

- Законна лихва от 11.11.2018г. до окончателното изплащане на вземането.

Действието на "Русеви 69" ООД, ЕИК ..... представящо неплащане на дължимия наем е виновно нарушаване на клаузите на договор № 25-03-254/10.07.2017 г за отдаване по наем на общински имот и основание за неговото прекратяване.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен и т. V.2.б. от договор за отдаване по наем на общински недвижим имот № 25-03-254/10.07.2017 г.

**НАРЕЖДАМ:**

I. Прекратявам наемните отношения, произтичащи от договор № 25-03-254/10.07.2017г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и "Русеви 69" ООД, ЕИК . , със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, представлявано и управлявано от Недялка Русева – управител, наемател на имот – общинска собственост, Терен с площ от 12 кв.м. в гр. Шумен, ул."Македония", под № 44 от одобрената схема, за поставяне на павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, за търговска дейност, по приложена схема, считано от 01.12.2018 г., поради неплащане и системно нарушаване на договора изразено в неплащане на месечния наем за повече от 1 (един) месеца.

II. На лицето се дава 14-дневен срок за доброволно освобождаване на имота и заплащане на дължимите суми, считано от датата на получаване на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на "Русеви 69" ООД, ЕИК и на отдел УОС и отдел ЕБС към Община Шумен за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд – Шумен или Областен управител на Област Шумен.

  
Любомир Христов  
Кмет на Община Шумен

