

НА ВНИМАНИЕТО НА УПРАВИТЕЛНИТЕ СЪВЕТИ И УПРАВИТЕЛИТЕ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

Във връзка с изменение и допълнение на **Закона за етажната собственост**, както и често допускани нарушения при провеждане събранията на етажната собственост е необходимо спазването на изрично изброените обстоятелства на следните членове от закона:

Чл. 16, ал. (5) (Изм. и доп. – ДВ, бр. 26 от 2016 г.) Протоколът съдържа датата и мястото на провеждането на общото събрание, дневният ред, явилите се лица и идеалните части от етажната собственост, които те представляват, номера на самостоятелния обект, начина, по който са гласували лицата – "за", "против" или "въздържал се", **техен подпис**, същността на изявленията, направените предложения и приетите решения.

Чл. 27, ал. (7) (Изм. - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Член на контролния съвет, контрольор или касиер може да бъде собственик или ползвател, **който не е съпруг, член на домакинството, не е във фактическо съпружеско съжителство, в родствена връзка по права линия, по сребрена линия до втора степен и по сватовство до първа степен с останалите членове на контролния съвет, както и с членовете на управителния съвет или с управителя.**

Чл. 46б. (Нов - ДВ, бр. 57 от 2011 г., изм. и доп., бр. 26 от 2016 г.) Управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входове в режим на етажна собственост подават **в едномесечен срок от избирането** им уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, електронната поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, адрес в страната и копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригинала" и приложенията към него.