



ОП „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ” – ШУМЕН

УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 10 ТЕЛ. 054 / 877137

ЗАПОВЕД

№ РД- 13- 09/09.01.2018 г.

След като се запознах с изготвения от комисията, назначена със Заповед № 330/29.11.2017г. на директор на Общинско предприятие »Общински жилища и имоти«, Протокол от 01.12.2017 г. за разглеждане, оценка и класиране на направеното предложение от кандидата в организирания от ОП «ОЖИ» публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от десет години на недвижим имот - Поземлен имот с идентификатор 83510.671.295 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 3790 кв.м., с начин на трайно ползване: СПОРТНО ИГРИЩЕ, съответстващ на УПИ III „Спортни и младежки дейности“ в кв.136-б по действащия ПУП на гр.Шумен, включващ сграда с идентификатор 83510.671.295.1 със ЗП 62 кв.м., на един етаж, сграда с идентификатор 83510.671.295.2 със ЗП 5 кв.м., на един етаж, сграда с идентификатор 83510.671.295.3 със ЗП 99 кв.м., на два етажа, трибуни със 400 кв.м. и определен терен от градската градина за разполагане на детски увеселителни съоръжения с обща площ от 400 кв.м., по одобрена схема от фактическа и правна страна се установи следното:

В определения срок за подаване на оферти до 12:00 ч. на 16.11.2017 г. в деловодството на ОП «ОЖИ» е постъпило **ЕДНО** предложение за участие в конкурса от кандидата „Райкови груп“ ЕООД, ЕИК 201006079 , със седалище и адрес на управление град Шумен, област Шумен, ул.”Преслав» № 41, управлявано и представлявано от управителя Цветан Стефанов Райков, с ЕГН 5912148784.

Видно от протокола на заседанието на комисията е, че кандидата е представил всички изискуеми документи, съгласно Решение № 538/20.07.2017 г. По протокол № 23 на Общински съвет-Шумен и утвърдената със заповед № 294/23.10.2017 г. конкурсна документация.

Считам, че решенията на назначената със Заповед № 330/29.11.2017г. на директор на Общинско предприятие »Общински жилища и имоти«, комисия са правилни и същите са взети в съответствие със Закона за Общинската собственост /ЗОС/ и Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен.

Комисията е класирала:

Кандидата „**Райкови груп**“ ЕООД, с комплексна оценка 100 т., с предложение за инвестиции в размер на 205 238.21 лв. с ДДС / двеста и пет хиляди двеста тридесет и осем лева и двадесет и една стотинка/, срок за извършване на строително-монтажни работи – 12 /дванадесет/ месеца.

Предвид изложеното по – горе и на основание чл.37, ал. 7 от ЗОС и чл. 34, ал. 2 от *Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за*

предоставяне под наем управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Шумен,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Кандидата „Райкови груп” ЕООД, ЕИК 201006079 , със седалище и адрес на управление град Шумен, област Шумен, ул.”преслав» № 41, управлявано и представлявано от управителя Цветан Стефанов Райков, с ЕГН 5912148784, за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на - Поземлен имот с идентификатор 83510.671.295 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 3790 кв.м., с начин на трайно ползване: СПОРТНО ИГРИЩЕ, съответстващ на УПИ III „Спортни и младежки дейности“ в кв.136-б по действащия ПУП на гр.Шумен, включващ сграда с идентификатор 83510.671.295.1 със ЗП 62 кв.м., на един етаж, сграда с идентификатор 83510.671.295.2 със ЗП 5 кв.м., на един етаж, сграда с идентификатор 83510.671.295.3 със ЗП 99 кв.м., на два етажа, трибуни със 400 кв.м. и определен терен от градската градина за разполагане на детски увеселителни съоръжения с обща площ от 400 кв.м., по одобрена схема - инвестиции в размер на 205 238.21 лв. с ДДС / двеста и пет хиляди двеста тридесет и осем лева и двадесет и една стотинка/, срок за извършване на строително-монтажни работи – 12 /дванадесет/ месеца.

II. Участника, спечелил конкурса ще бъде уведомен за датата на влизане в сила на настоящата заповед.

III. Участника, спечелил конкурса се задължава да се яви в ОП «ОЖИ» за подписване на договора за наем в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на «Райкови груп» ЕООД, и компетентните длъжностни лица в ОП «ОЖИ» за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението ще упражнявам лично.

Настояща заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд гр.Шумен.

Инж.Юлиян Вълчев
Директор на ОП»ОЖИ»