



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев - председател на  
Общински съвет Шумен

**ОТНОСНО:** Обсъждане от Общински съвет Шумен на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи протест от П. Вълчев - прокурор при Окръжна прокуратура, с вх. № 61-01-460 от 13.12.2018 г. Искането на г-н Вълчев е да се обяви нищожността на разпоредбите на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, приета с Решение № 222 по Протокол № 14 от 08.10.2008 г. на заседание на Общински съвет, поради противоречие с разпоредби на чл. 111 от Закона за местните данъци и такси и чл. 8 от Закона за нормативните актове.

Текстовете на протестираните разпоредби са следните:

**Чл.26.** ... (2) След плащане на цената, на дължимите данъци, такси и режимни разноси в посочения в заповедта срок, кметът сключва договор за продажба.

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, заповедта се отменя от кмета и преписката се прекратява.

**Чл.15.** ... (3) При условие че настаненото семейство не заеме определеното жилище в едномесечен срок от връчването на заповедта, същата се отменя от органа, който я е издал.

Според прокурора чл. 26, ал. 2 противоречи на чл. 111 от Закона за местните данъци и такси, който не предвижда плащане на режимни разноси от купувача, тъй като те са включени в таксата.

Относно чл. 26, ал. 3 и чл. 15, ал. 3 прокурорът счита, че наредбата е издадена на основание чл. 45а от Закона за общинската собственост, а там не е

предвидена възможност за отмяна на влезли в сила индивидуални административни актове от органа, който ги е издал.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

## **РЕШЕНИЕ:**

### **I-ви вариант:**

**ОТМЕНЯ** разпоредбите на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища.

### **II-ри вариант:**

**ИЗМЕНЯ** разпоредбите на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, както следва:

.....

### **III-ти вариант:**

**ПОТВЪРЖДАВА** чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища:

**Чл.26.** ... (2) След плащане на цената, на дължимите данъци, такси и режимни разноски в посочения в заповедта срок, кметът сключва договор за продажба.

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, заповедта се отменя от кмета и преписката се прекратява.

**Чл.15.** ... (3) При условие, че настаненото семейство не заеме определеното жилище в едномесечен срок от връчването на заповедта, същата се отменя от органа, който я е издал.

**Проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев**  
*Председател на Общински съвет Шумен*

Мотиви към предложение за изменение на  
Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за  
настаняване под наем и за продажба на общински жилища

**1. Причини, които налагат приемането:** постъпил протест от Окръжна прокуратура Шумен срещу разпоредбите на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища;

**2. Цели, които се поставят:** синхронизиране на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища със Закона за нормативните актове и Закона за местните данъци и такси;

**3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:** Не са необходими финансови средства за прилагането на новата уредба;

**4. Очаквани резултати от прилагането:** съответствие на разпоредбите на чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища с чл. 111 от Закона за местните данъци и такси и чл. 8 от Закона за нормативните актове;

**5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:** Промените не противоречат на правото на Европейския съюз.