Приложение № 1 общ брой страници

Община ....................................

Вх. № ............../.............. г. **ПАРТ. №**

**Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси за облагане с данък върху недвижимите имоти**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАНЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ** |
| С данък се облагат:   * сгради, самостоятелни обекти в сгради и поземлени имоти, които са в строителните граници на населените места и селищните образувания * поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията * застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен |
| **В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ** |
| Декларация се подава при:   * придобиване на новопостроен недвижим имот, който не подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията * придобиване на недвижим имот по наследство * предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот * придобиване на новопостроен или придобит по друг начин недвижим имот от предприятие или учредяване на ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот на предприятие  учредяване право на концесия върху недвижим имот * преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка * подаване на коригираща декларация за деклариран имот   Не се подава декларация за недвижимите имоти и ограничените вещни права, придобити, с изключение на придобитите от предприятия, по възмезден или безвъзмезден начин, чрез правна сделка или по давност /по раздел трети, глава втора от Закона за местните данъци и такси/.  Не се подава декларация и при промяна в обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка, когато същите са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. |
| **ОТ КОГО СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ** |
| Декларацията се подава от данъчно задължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:  собствениците на облагаем с данък недвижим имот   * лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост * ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване  концесионерът при учредено право на концесия   Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели. |
| **В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА** |
| Декларацията се подава в:   * двумесечен срок от придобиването на облагаем с данък недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка * шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство |

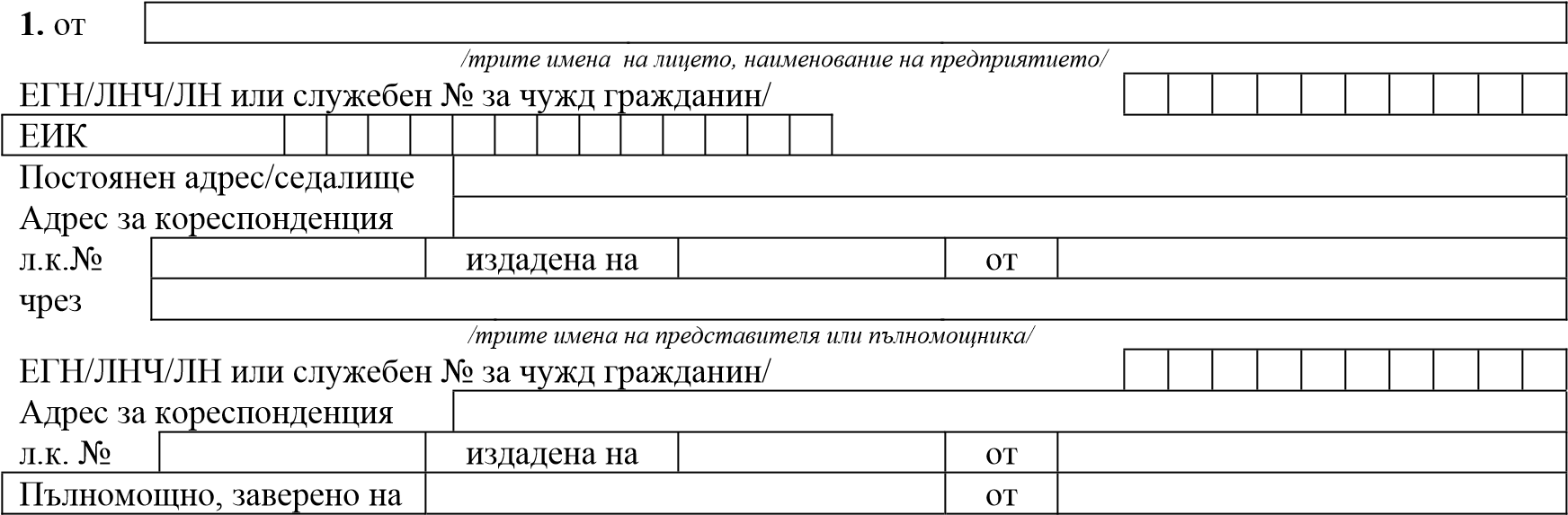
За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

**ЧАСТ І**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я



1. **Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик/лице, на което е предоставено правото на управление/ползвател/концесионер на следното основание** */отбележете с "х"/:*
   * + придобиване на имот, включително предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
     + учредяване на право на ползване /концесия върху имот на предприятие
     + преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
     + подаване на коригираща декларация

1. **Декларирам, че описаният имот има следните характеристики /***отбележете с "х" или попълнете/* **:**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

* 1. Вид на имота ЗЕМЯ СГРАДА ЗЕМЯ И СГРАДА

/обект в сграда/ /обект в сграда/

* 1. Адрес на имота Гр./с/ Ул.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | област № /бл./ | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | вх. |  | ет. |  | ап. |  | кв./махала |  | |
| .№ |  | кв. |  | по ПУП на | | |  | | | одоб. | | | г. |

УПИ/план

* 1. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател да не

* 1. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота елементи*/отбележете с "х"/*:

*„В района” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.*

Има

в

имота

Няма

в

имота

Няма

в

имота

,

но

има

в

района

Електрификация

Водопровод

Канализация

Топлофикация

ТЕЦ

Имотът

граничи

с

пътна

мрежа

с

трайна

настилка

/

асфалт

,

бетон

/

**.**

**4**

**Начин**

**на**

**придобиване**

**/**

наследство

,

дарение

,

покупка

и

др

. /

Вид

на

документа

за

собственост

/

нотариален

акт

,

писмен

д

-

р

и

др

./

№

и

дата

на

издаване

/

издател

на

документа

1. **Декларираният имот съм придобил от** ……………………………………………………….……………..

**/***трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/*

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен №зачужд гражданин надекларатора

1. **Собственици. *Под С\_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /****При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление*

## ТАБЛИЦА 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство** | **ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ служ. № /ЕИК** | **Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес** | **Телефон** |
| ***С\_1*** |  |  |  |  |
|  |  |  |
| ***С\_2*** |  |  |  |  |
|  |  |  |
| ***С\_3*** |  |  |  |  |
|  |  |  |
| ***С\_4*** |  |  |  |  |
|  |  |  |
| ***С\_5*** |  |  |  |  |
|  |  |  |

1. **Ползватели или концесионери. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия!** *Под П\_1 се вписва ползвателят/концесионерът, който подава декларацията*

**ТАБЛИЦА 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство** | **ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №/ или ЕИК** | **Адрес за кореспонденция** | **Телефон** |
| ***П\_1*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ***П\_2*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***П\_3*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***П\_4*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***П\_5*** |  |  |  |  |
|  |  |

**Моля, посочете вид, № и дата на издаване/издател на документа, с който е учредено вещно право на ползване** **или право на концесия върху имота:**

………………………………………………………………………………………………………………………..… …………………………………………………………………………………………………………………………

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

**ЧАСТ І**

/Продължение/

1. **Земя**

*Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.*

*/Отбелязва се наличието на обстоятелството с „х” и се попълва/:*

* 1. **Вие сте собственик на земя или ползвател дата на придобиване/**

**учредяване право на ползване дата на промяна на обстоятелство**

* 1. **Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот 8.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./ кв.м**

# в т.ч. застроена площ кв.м

**8.4. Подобрения върху земята:** а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./ височина м дължина м . б/ трайна луксозна настилка /без обикновените площ кв. м мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/

в/ спортни площадки с трайна настилка площ кв. м

г) басейни, трайно прикрепени към земята обем куб .м д) паркинги за обществено ползване

* зелени и с нетрайна настилка площ кв. м - всички останалиплощ кв. м

**8.5. Основания за освобождаване от данък.**

**Имотът е**:

|  |
| --- |
|  |

* парк, спортно игрище или площадка
* друг подобен имот за обществени нужди Вид
* имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван дата на възстановяване на собствеността
* друго основание /*Посочва се конкретната разпоредба*/ .........................................................................................
  1. **Имотът се използва със стопанска цел да не**
  2. **Право на собственост върху земята**

*Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С\_1 записвате 1/1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Идеални части от правото на собственост за всеки собствен** | | | | **ик** | **Сума от ид.**  **части** |
| *С\_1* | *С\_2* | *С\_3* | *С\_4* | *С\_5* |
| *ид. части* |  |  |  |  |  | =1 |

* 1. **Право на ползване върху земята**

*Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател** | | | |  |
| *П\_1* | *П\_2* | *П\_3* | *П\_4* | *П\_5* |
| *ид. части* |  |  |  |  |  |

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ЧАСТ ІІ**

**За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част ІІ**

**СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

1. **Предназначение на сградата /***Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:*

|  |  |
| --- | --- |
| **ЖИЛИЩНА** | **НЕЖИЛИЩНА** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Търговска Да |  |

Къща, вила, лятна кухня Да НеНе

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Производствена /пром./ Да |  |

Жилищен блок Да НеНе

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Селскостопанска Да |  |

Гараж /самостоятелна сграда/ Да НеНе

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Друга нежилищна Да |  |

Друга второстепенна сграда Да Не Не

/обори, хамбари, навеси и др./

1. **Общи характеристики на сградата**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в т.ч. надземни |  |

Етажност на сградата - бр. етажи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Не |  |

Асансьор Да

1. **Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е:**

Основанията за освобождаване от данък на нежилищните имоти на предприятия се посочват в част ІІІ от декларацията.

* сграда - културна ценност / паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ……………… от ……….…………….. г.
* временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
* сграда, собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността

, протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № от издаден от

* сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност:  с клас на енергопотребление „А“; който удостоверява, в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.
* сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“

* сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
* сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
* музей, галерия или библиотека

* друго основание /*Посочва се конкретната разпоредба*/

.....................................................................................................................................................

\*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4. Описание на обектите в сградата*.*** *Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.*

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

*Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един самостоятелен обект в една сграда, опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:*

* ***жилище*** *- за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди*
* ***гараж /ж/*** *- за гараж към жилищен или вилен имот*
* ***второстепенна постройка /ж/*** *- за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот*
* ***навес с оградни стени /ж/****- за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот*
* ***навес без оградни стени /ж/*** *- за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот*
* ***търг. обект*** */.* ***............................. ./ -*** *за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта,* ***например: търг. обект /магазин/***• ***производствен обект*** *- за обект, използван за производство*
* ***селскостопански обект*** *- за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство ,растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.*
* ***други нежил. /. ............................ /*** *- за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др*. *В скобите се записва използването на обекта,* ***например: др. нежил. /офис/.*** *Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.*
* ***гараж /. .......................... ./; склад /. .................. ./; навес с огр. стени /. ........................ ./; навес без огр. стени /. ......................... ./*** *- за гаражи, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени.* ***Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.***

**Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О\_1/**

**ТАБЛИЦА З**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Обект | Дата на придобиване  /промяна в обстоят./ | Година на  построяване | Етаж | Стопанска цел | РЗП на обекта | РЗП на обсл. части | | РЗП, вкл.  обсл. части  (7+8+9) |
| *мазе* | *таван* |
| *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| О\_1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| O\_2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5. Право на собственост*.*** *Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_ 1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О\_1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „х" за кого от собствениците жилището е основно.*

**ТАБЛИЦА 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред от табл.З | Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА1 | | | | | Сума от ид. части | За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно? | | | | |
| *С\_1* | *С\_2* | *С\_3* | *С\_4* | *С\_5* | *С\_1* | *С\_2* | *С\_3* | *С\_4* | *С\_ 5* |
| О\_1 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| O\_2 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_3 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_4 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_5 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_6 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_7 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /*Отбележете с „х”/* | | | | | | |  |  |  |  |  |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата  */ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/* | | | | | | |  |  |  |  |  |
| Срок на категоризиране  /*месец и година, в които изтича срокът/* | | | | | | |  |  |  |  |  |

За деклариране на неверни

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

*Моля в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етажа, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел, в съответната колона запишете „Х", а ако не - ,,0". Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.*

***Конструкции: ПН*** *- паянтова,* ***ПМ*** *- полумасивна,* ***М1*** *-* *масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от сглобяеми плоскости (бунгала);* ***М2*** *- панелна /едропанелна/;* ***МЗ*** *- масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетнорамови, скелетно-безгредови, специални и др./*

***Техническа инфраструктура: Ел.*** *- електрификация,* ***Вод.*** *- водопровод,* ***Кан.*** *- канализация,* ***ТЕЦ*** *- централно парно отопление,* ***Тел.*** *- телефонизация.*

*Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „Х", а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0".*

***Основен ремонт*** *- строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. Попълнете в съответната клетка годината на извършване на основен ремонт.* ***\*Информацията в табл. 3, колона 23 се попълва служебно.***

## ТАБЛИЦА З /продължение/

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Височина | КОНСТРУКЦИЯ на обекта | | | | | Техническа инфраструктура на обекта | | | | | Година на извършване  на основен  ремонт | Идентификатор на обекта\* |
| ПН | ПМ | М1 | М2 | МЗ | Ел. | Вод. | Кан. | ТЕЦ | Тел. |
| 1 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| О\_1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Право на ползване/концесия.***Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя/концесионера от ТАБЛИЦА 2 /напр. П\_1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено вещно право на ползване или концесия. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „х" за кого от ползвателите жилището е „основно”.*

## ТАБЛИЦА 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред от табл.3 | Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2 | | | | |  | За кого от ползвателите от ТАБЛИЦА 2 жилището е основно? | | | | |
| *П\_1* | *П\_2* | *П\_3* | *П\_4* | *П\_5* | *П\_1* |  | *П\_2* | *П\_3* | *П\_4* | *П\_5* |
| О\_1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х”/ | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата  */ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/* | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| Срок на категоризирането  */месец и година, в които изтича срокът/* | | | | | |  |  |  |  |  |  |

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

**ЕККАТЕ**

## Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №

**от г.**

**УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през**

**Предназначение на поземления имот според ПУП за жилищно застрояване за нежилищно застрояване за смесено застрояване**

**друго предназначение** */посочва се/* **……………………….**

**Идентификатор на поземления имот /**по кадастрална карта**/………………………… други данни**

**1. Характеристики на населеното място**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **0** | **І** | **ІІ** | **ІІІ** | **ІV** | **V** | **VІ** | **VІІ** | **VІІІ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## а/ Категория

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Не**  **Не**  **Не** |  |
|  |  |
|  |  |

## б/ Национален курорт Да в/ Местен курорт Да г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова Да ивица

|  |  |
| --- | --- |
| **Длъжностно лице – име** |  |
| **Дата и подпис** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

1. **Имотът е:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Не  Не |  |
|  |  |

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища Да б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона Да

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Не  Не |  |
|  |  |

1. **Населеното място е** от ІV,V,VІ, VІІ и VІІІ категория и е на разстояние до: а/ 20 км от населено място от 0 или І категория Да б/ 15 км от населено място от ІІ категория Да

## 4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Зона** | |  | **В строителни граници** | **Вилна** | **Зона** | **Извън строителни граници** |
| **І** | **ІІ** | **ІІІ** | **ІV** | **V** |  | **І кат.** | **ІІ кат.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Земята е:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **УПИ**  **извън**  **строит. граници** |  | **друг**  **терен в строит. граници** |  | **земеделска** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **друга** |  |

## УПИ горска /парцел/ в

**строит.**

**граници**

**Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **производствена друга** |  | **селскостопанска няма обособена** |  |
|  |  |  |

## централна жилищна

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и . 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

**ЧАСТ ІІІ**

**Попълва се само от данъчнозадължени лица - предприятия! Подава се само за нежилищни имоти на предприятия!**

**Данъчната основа за облагане с данък на нежилищните имоти на предприятия е по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка на имота, определена по норми съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ. Поради тази причина за придобитите или с учредено право на ползване нежилищни имоти на предприятия е необходимо попълването на двете части на таблица 3 от настоящата декларация. Декларацията се подава в двумесечен срок от придобиването /учредяването на право на ползване /концесия върху нежилищен имот на предприятие или от настъпване на промени в декларирани обстоятелства за нежилищен имот.**

**Моля, обърнете внимание на следното:**

1. Обектите се вписват в същия ред и вид, както в колона 1 и 2 на таблица 3 /част ІІ /. Ако са подадени повече от една част ІІ от декларацията, се вписват последователно обектите от част ІІ 1, след това от част ІІ 2 и т.н.
2. При придобиване на нови обекти във вече деклариран имот, в декларацията се посочват само новопридобитите обекти.
3. При промяна на декларирано обстоятелство се посочват всички декларирани обекти от този имот, не само тези, спрямо които е настъпила промяната в обстоятелство.
4. Основанията за освобождаване от данък на нежилищни имоти на предприятия се отбелязват в таблицата по-долу.
5. Земята и сградите се записват на отделни редове, частите от сгради, за които се дължи данък или са освободени от данък, също се записват на отделни редове като отделни обекти.

**Декларирам следните обстоятелства относно описания/ите в част І и част ІІ имот/и :**

**ТАБЛИЦА 3** /продължение/

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Част ІІ или част І и**  **№ на част ІІ** | **№ на обекта от част ІІ или част І** |  | **Вид на обекта** | **Вид на собствеността**  **/частна, общинска,**  **Държавна/** | **Предназначение** | **Основание за освобождаване от данък** | **Отчетна стойност** |
| **1** | **2** |  | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ОБЩО** | **Х** | Х |  | Х | Х | Х |  |

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

* В колона 1 се записва в коя част от декларацията е описан обекта /част ІІ или част І/ и номера на част ІІ /напр. част ІІ 1, част ІІ 2 или част І/, ако са подадени повече от една част ІІ, а в колона 2 - поредният номер на обекта от съответната част ІІ или част І  В колона 6 се записва номера на основанието за освобождаване от данък, съгласно т. 1 /напр. 1.9/.
* Поземлените имоти, държавна или общинска собственост, за които данъчнозадължени лица са собствениците на сгради, построени върху тях, също се вписват в тази част на декларацията, като колона 7 не се попълва.

1. За обекта/ите от горната таблица, са налице следните основания за освобождаване от данък:

* 1. имотът е публична общинска собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
  2. имотът е публична държавна собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност и не е предоставен за ползване на лице, което не е освободено от данък;
  3. представлява сграда, собственост на чужда държава и се използва от дипломатическо или консулско представителство;
  4. представлява имот, използван непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт;
  5. представлява парк, спортно игрище, площадка или друг подобен имот за обществени нужди;
  6. представлява сграда, използвана от висше училище или академия за учебен процес и научна дейност и не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
  7. представлява сграда - културна ценност /паметник на културата, ДВ, бр. …….. от ……….. г./ и не се използва със стопанска цел.
  8. представлява храм, молитвен дом или манастир, предназначен за богослужебна дейност, или е поземлен имот, върху който е построен храма, молитвения дом или манастира – собственост на законно регистрирано вероизповедание в страната, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
  9. представлява музей, галерия или библиотека;
  10. представлява временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда, до завършването и въвеждането и в експлоатация;
  11. представлява сграда на БЧК или на организация на Червения кръст, регистрирана в друга държава - членка на ЕС, или в друга държава - страна по

Споразумението за ЕИП, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;

* 1. представлява имот на читалище, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
  2. сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност:

с клас на енергопотребление „А“; който удостоверява, в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.

* 1. сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“

\*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

# П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция - гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

№\_\_\_\_\_\_\_\_, ж.к.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бл.\_\_\_\_\_\_, вх.\_\_\_\_\_, ет.\_\_\_\_\_\_, ап.\_\_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

л.к. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**УПЪЛНОМОЩАВАМ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

№\_\_\_\_\_\_\_\_, ж.к.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бл.\_\_\_\_\_\_, вх.\_\_\_\_\_, ет.\_\_\_\_\_\_, ап.\_\_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:............................ Упълномощител: ..................................