

Община .....

Вх. № ...../..... г.

ПАРТ. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси за облагане с данък върху недвижимите имоти**

### КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

С данък се облагат:

- сгради, самостоятелни обекти в сгради и поземлени имоти, които са в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

### В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на новопостроен недвижим имот, който не подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията
- придобиване на недвижим имот по наследство
- предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
- придобиване на новопостроен или придобит по друг начин недвижим имот от предприятие или учредяване на ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот на предприятие
- учредяване право на концесия върху недвижим имот
- преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

Не се подава декларация за недвижимите имоти и ограничените вещни права, придобити, с изключение на придобитите от предприятия, по възмезден или безвъзмезден начин, чрез правна сделка или по давност /по раздел трети, глава втора от Закона за местните данъци и такси/.

Не се подава декларация и при промяна в обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка, когато същите са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многоетапни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията.

### ОТ КОГО СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларацията се подава от данъчно задължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаем с данък недвижим имот
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

### В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в:

- двумесечен срок от придобиването на облагаем с данък недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство

**ЧАСТ I**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

1. от  */трите имена на лицето, наименование на предприятието/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

л.к.№  издадена на  от

чрез

*/трите имена на представителя или пълномощника/*  
 ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция

л.к. №  издадена на  от

Пълномощно, заверено на  от

**2. Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик/лице, на което е предоставено правото на управление/ползвател/концесионер на следното основание */отбележете с "x"/:***

- придобиване на имот, включително предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
- учредяване на право на ползване /концесия върху имот на предприятие
- преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация

**3. Декларирам, че описаният имот има следните характеристики */отбележете с "x" или попълнете/ :***

3.1. Вид на имота      ЗЕМЯ       СГРАДА       ЗЕМЯ И СГРАДА   
   /*обект в сграда/*  /*обект в сграда/*

3.2. Адрес на имота

Гр./с/	<input type="text"/>	област	<input type="text"/>									
Ул.	<input type="text"/>	№ /бл./	<input type="text"/>	вх.	<input type="text"/>	ет.	<input type="text"/>	ап.	<input type="text"/>	кв./махала	<input type="text"/>	
УПИ/план.№	<input type="text"/>	кв.	<input type="text"/>	по ПУП на <input type="text"/>			одоб.	<input type="text"/>	г.			

3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател    да     не

3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота елементи */отбележете с "x"/:*

*„В района” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.*

	Има в имота	Няма в имота	Няма в имота, но има в района
Електрификация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Водопровод	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Канализация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Топлофикация ТЕЦ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4. Начин на придобиване /наследство, дарение, покупка и др. /**

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./

№ и дата на издаване/издател на документа


**5. Декларираният имот съм придобил от .....**

*/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/*

Подпис на декларатора:.....

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**6. Собственици.** *Под С\_1 се вписва собственикът, който подава декларация.* /При съпругеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпругеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление

**ТАБЛИЦА 1**

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/служ. № /ЕИК	Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон
С_1				
С_2				
С_3				
С_4				
С_5				

**7. Ползватели или концесионери.** Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия! *Под П\_1 се вписва ползвателят/концесионерът, който подава декларацията*

**ТАБЛИЦА 2**

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №/ или ЕИК	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				
П_4				
П_5				

**Моля, посочете вид, № и дата на издаване/издател на документа, с който е учредено вещно право на ползване или право на концесия върху имота:**

.....  
 .....

Подпис на декларатора:.....

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ЧАСТ I**  
/Продължение/

**8. Земя**

Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.

/Отбелязва се наличието на обстоятелството с „х“ и се попълва/:

**8.1. Вне сте собственик на земята**  или **ползвател**  **дата на придобиване/**   
**учредяване право на ползване**  
**дата на промяна на**   
**обстоятелство**

**8.2. Вне сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот**

**8.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./**  кв.м

**в т.ч. застроена площ**  кв.м

**8.4. Подобрения върху земята:**

а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./  височина  м дължина  м

б/ трайна луксозна настилка /без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/  площ  кв. м

в/ спортни площадки с трайна настилка  площ  кв. м

г) басейни, трайно прикрепени към земята  обем  куб. м

д) паркинги за обществено ползване  площ  кв. м

- зелени и с нетрайна настилка  площ  кв. м

- всички останали  площ  кв. м

**8.5. Основания за освобождаване от данък.****Имотът е:**

- парк, спортно игрище или площадка

- друг подобен имот за обществени нужди  Вид

- имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван

дата на възстановяване на собствеността

- друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/ .....

**8.6. Имотът се използва със стопанска цел** да  не

**8.7. Право на собственост върху земята**

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С\_1 записвате 1/1.

	Идеални части от правото на собственост за всеки собственик					Сума от ид. части
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5	
ид. части						=1

**8.8. Право на ползване върху земята**

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2.

	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
ид. части					

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## ЧАСТ II

**За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II****СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

**1. Предназначение на сградата** /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "x" или се попълва с текст!:

**ЖИЛИЩНА****НЕЖИЛИЩНА**

Къща, вила, лятна кухня	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Търговска	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Жилищен блок	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Производствена /пром./	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Гараж /самостоятелна сграда/	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Селскостопанска	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Друга нежилищна	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>

**2. Общи характеристики на сградата**

Етажност на сградата - бр. етажи	<input type="checkbox"/>	в т.ч. надземни	<input type="checkbox"/>
Асансьор	Да <input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>

**3. Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е:**

Основанията за освобождаване от данък на нежилищните имоти на предприятия се посочват в част III от декларацията.

- сграда - културна ценност / паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ..... от ..... Г.
- временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- сграда, собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата №  от  издаден от
- сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност:  с клас на енергопотребление „А“;
- който удостоверява, в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.
- сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
- музей, галерия или библиотека
- друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/
- .....

\*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

Подпис на декларатора:.....

**4. Описание на обектите в сградата.** *Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.*

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

*Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един самостоятелен обект в една сграда, опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:*

- *жилище* - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди
- *гараж /яв/* - за гараж към жилищен или вилен имот
- *второстепенна постройка /яв/* - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- *навес с оградни стени /яв/* - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- *навес без оградни стени /яв/* - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- *търг. обект /..... /* - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- *производствен обект* - за обект, използван за производство
- *селскостопански обект* - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лопилни, фуражни и хранителни кухни и др.
- *други нежил. /..... /* - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- *гараж /..... /; склад /..... /; навес с огр. стени /..... /; навес без огр. стени /..... /* - за гаражи, складове и навеси към нежилни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилни са прикрупени. **Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.**

**Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О\_1/**

**ТАБЛИЦА 3**

№ по ред	Обект	Дата на придобиване /промяна в обстоят./	Година на построяване	Етаж	Стопанска цел	РЗП на обекта	РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (7+8+9) (кв. м)	
							мазе	таван		
							(кв. м)	(кв. м)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
О_1										
О_2										
О_3										
О_4										
О_5										
О_6										
О_7										

**5. Право на собственост.** *Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О\_1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.*

**ТАБЛИЦА 4**

№ по ред от табл.3	Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5		С_1	С_2	С_3	С_4	С_5
О_1						= 1					
О_2						= 1					
О_3						= 1					
О_4						= 1					
О_5						= 1					
О_6						= 1					
О_7						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата <i>/копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/</i>											
Срок на категоризиране <i>/месец и година, в които изтича срокът/</i>											

**Подпис на декларатора:.....**

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етаж, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел, в съответната колона запишете „X”, а ако не - „0”. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

**Конструкции:** ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дъвен гредоред или от сглобяеми плоскости (бунгала); М2 - панелна /едропанелна/; МЗ - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безредови, специални и др./

**Техническа инфраструктура:** Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X”, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0”.

**Основен ремонт** - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. Попълнете в съответната клетка годината на извършване на основен ремонт.

*\*Информацията в табл. 3, колона 23 се попълва служебно.*

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

№ по ред	Височина	КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Година на извършване на основен ремонт	Идентификатор на обекта*
		ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Тел.		
1	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
О_1													
О_2													
О_3													
О_4													
О_5													
О_6													
О_7													

**6. Право на ползване/концесия.** Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползателя/концесионера от ТАБЛИЦА 2 /напр. П\_1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О\_1/ е учредено вещно право на ползване или концесия. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „X” за кого от ползвателите жилището е „основно”.

ТАБЛИЦА 5

№ по ред от табл.3	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2					За кого от ползвателите от ТАБЛИЦА 2 жилището е основно?					
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5	
О_1											
О_2											
О_3											
О_4											
О_5											
О_6											
О_7											
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „X”/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата <i>/котие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/</i>											
Срок на категоризирането <i>/месец и година, в които изтича срокът/</i>											

Подпис на декларатора:.....

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

ЕККАТЕ

--	--	--	--	--

Планоснимачен №  от кадастрален план, одобрен със заповед №   
от  г.

УПИ /парцел/ , кв.  по подробен устройствен план, одобрен през

Предназначение на поземления имот според ПУП

- за жилищно застрояване     за нежилищно застрояване     за смесено застрояване  
 друго предназначение /посочва се/ .....

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....  
други данни

**1. Характеристики на населеното място**

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII

б/ Национален курорт  
в/ Местен курорт

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

Да		Не	
Да		Не	
Да		Не	

**2. Имотът е:**

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища  
б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Да		Не	
Да		Не	

**3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:**

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория  
б/ 15 км от населено място от II категория

Да		Не	
Да		Не	

**4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място**

Зона					В строителни граници	Вилна	Зона	Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	

**Земята е:**

УПИ /парцел/ в строит. граници		УПИ извън строит. граници		друг терен в строит. граници		земеделска		горска		друга	
--------------------------------	--	---------------------------	--	------------------------------	--	------------	--	--------	--	-------	--

**Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:**

централна жилищна		производствена друга		селскостопанска нямая обособена	
-------------------	--	----------------------	--	---------------------------------	--

Длъжностно лице – име	
Дата и подпис	



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## ЧАСТ III

**Попълва се само от данъчнозадължени лица - предприятия! Подава се само за нежилищни имоти на предприятия!**

Данъчната основа за облагане с данък на нежилищните имоти на предприятия е по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка на имота, определена по норми съгласно Приложение № 2 към ЗМДГ. Поради тази причина за придобитите или с учредено право на ползване нежилищни имоти на предприятия е необходимо попълването на двете части на таблица 3 от настоящата декларация. Декларацията се подава в двумесечен срок от придобиването /учредяването на право на ползване /концесия върху нежилищен имот на предприятието или от настъпване на промени в декларираните обстоятелства за нежилищен имот.

**Моля, обърнете внимание на следното:**

1. Обектите се вписват в същия ред и вид, както в колона 1 и 2 на таблица 3 /част II /. Ако са подадени повече от една част II от декларацията, се вписват последователно обектите от част II 1, след това от част II 2 и т.н.
2. При придобиване на нови обекти във вече деклариран имот, в декларацията се посочват само новопридобитите обекти.
3. При промяна на декларирано обстоятелство се посочват всички декларираните обекти от този имот, не само тези, спрямо които е настъпила промяната в обстоятелство.
4. Основанията за освобождаване от данък на нежилищни имоти на предприятия се отбелязват в таблицата по-долу.
5. Земята и сградите се записват на отделни редове, частите от сгради, за които се дължи данък или са освободени от данък, също се записват на отделни редове като отделни обекти.

**Декларирам следните обстоятелства относно описания/ите в част I и част II имот/и :**

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

Част II или част I и № на част II	№ на обекта от част II или част I	Вид на обекта	Вид на собствеността /частна, общинска, Държавна/	Предназначение	Основание за освобождаване от данък	Отчетна стойност
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОБЩО</b>	X	X	X	X	X	

Подпис на декларатора:.....

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

- В колона 1 се записва в коя част от декларацията е описан обекта /част II или част I/ и номера на част II /напр. част II 1, част II 2 или част I/, ако са подадени повече от една част II, а в колона 2 - поредният номер на обекта от съответната част II или част I
- В колона 6 се записва номера на основание за освобождаване от данък, съгласно т. 1 /напр. 1.9/.
- Поземлените имоти, държавна или общинска собственост, за които данъчнозадължени лица са собствениците на сгради, построени върху тях, също се вписват в тази част на декларацията, като колона 7 не се попълва.
  1. За обекта/ите от горната таблица, са налице следните основания за освобождаване от данък:
    - 1.1. имотът е публична общинска собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.2. имотът е публична държавна собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност и не е предоставен за ползване на лице, което не е освободено от данък;
    - 1.3. представлява сграда, собственост на чужда държава и се използва от дипломатическо или консулско представителство;
    - 1.4. представлява имот, използван непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт;
    - 1.5. представлява парк, спортно игрище, площадка или друг подобен имот за обществени нужди;
    - 1.6. представлява сграда, използвана от висше училище или академия за учебен процес и научна дейност и не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.7. представлява сграда - културна ценност /паметник на културата, ДВ, бр. .... от ..... г./ и не се използва със стопанска цел.
    - 1.8. представлява храм, молитвен дом или манастир, предназначен за богослужебна дейност, или е поземлен имот, върху който е построен храма, молитвения дом или манастира – собственост на законно регистрирано вероизповедание в страната, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.9. представлява музей, галерия или библиотека;
    - 1.10. представлява временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда, до завършването и въвеждането и в експлоатация;
    - 1.11. представлява сграда на БЧК или на организация на Червения кръст, регистрирана в друга държава - членка на ЕС, или в друга държава - страна по Споразумението за ЕИП, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.12. представлява имот на читалище, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.13. сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност:
 

с клас на енергопотребление „А“;

който удостоверява, в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.
    - 1.14. сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“

\*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

Подпис на декларатора:.....

## П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_,  
с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
№ \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_,  
община \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_,  
л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

## У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

\_\_\_\_\_,  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_,  
с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
№ \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_,  
община \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_,  
л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: .....