

**ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 27 от Закона за местните данъци и такси
за освобождаване от данък върху недвижимите имоти или за ползване на данъчно
облекчение**

В кои случаи се подава - декларацията се подава:

- при настъпване на обстоятелства, представляващи основания за освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение - само в случаите, в които за недвижимия имот не се подава данъчна декларация по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/
- за коригиране на обстоятелство и предявяване на право за ползване на данъчно облекчение за „основно жилище“ за имот, за който е подадена данъчна декларация по чл. 14 от ЗМДТ преди 1 януари 2019 г.

За всяка отделна сграда или самостоятелен обект в сграда се подава отделна декларация.

От кого се подава - декларацията се подава от данъчно задължените лица:

- собственици на облагаем с данък недвижим имот,
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

В какъв срок се подава – двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. от

трите имена на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Постоянен адрес

Адрес за кореспонденция

л.к. №

издадена на

от

чрез

трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Адрес за кореспонденция

л.к. №

издадена на

от

Пълномощно, заверено на

от

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

2. За недвижимия имот: */отбележете с "х" или попълнете/ :*

2.1. Вид на имота

ЗЕМЯ

СГРАДА

ЗЕМЯ И СГРАДА

/обект в сграда/

/обект в сграда/

2.2. Адрес на имота

Гр./с/

област

Ул.

№ /бл./

вх.

ет.

ап.

кв./махала

УПИ/план №

кв.

по ПУП на

одоб.

г.

3. Декларирам, че в качеството ми на данъчно задължено лице недвижимият имот или самостоятелен обект в него, посочен в т. 2, е основно жилище за:

„Основно жилище“ е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.

3.1. При право на собственост: В ТАБЛИЦА 1 под С_1 се вписва собственикът, който подава декларация. При съпругеска или съпругеска общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не се вписват в общността.

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГП/ЛПЧ/ЛПН/служ. №	Адрес за кореспонденция - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
C_1					
C_2					
C_3					
C_4					
C_5					

В ТАБЛИЦА 2 всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. C_1/. В колоните срещу обекта жилище/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 2

Обект	Идеални части на всеки от собствениците					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5		C_1	C_2	C_3	C_4	C_5
Жилище						=1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? <i>Отбележете с „x“!</i>											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата <i>копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината</i>											
Срок на категоризиране <i>/месец и година, в които изтича срокът</i>											

3.2. При право на ползване. ТАБЛИЦА 3 се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване! Под П_1 се чписва ползвателят, който подава декларацията.

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГП/ЛПЧ/ЛПН или служ. №	Адрес за кореспонденция	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
П_1					
П_2					
П_3					
П_4					
П_5					

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

В ТАБЛИЦА 4 вземат всички има номер, отговарящ на номера на ползвателите от ТАБЛИЦА 3 /номер П_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва върху каква част от обекта /жилище/ е учредено вещно право на ползване. Данните се вземат от документи, с които е учредено правото. Отбележете с „х“ за колко от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 4

Обект	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател					За кого от ползвателите от жилището е основно?				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
Жилище										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х“/										
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата <i>/копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/</i>										
Срок на категоризирането <i>/месец и година, в които изтича срокът/</i>										

4. Декларирам, че е налице следното обстоятелство, представляващо основание за освобождаване от данък /отбележете с „х“/:

- сграда - културна ценност /паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ от Г.
- временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- сграда, собствеността върху която е възстановена по закон, и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността [] , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № [] [] издаден от []
- сграда, въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г. [] или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г. [] , сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление (В/С/D), № , дата , издаден от За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да [] не [] . Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство /при условията на взаимност/
- музей, галерия или библиотека
- друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/

5. Декларирам, че всички други жилищни имоти, с изключение на имота, описан в т. 2, не са основно жилище за данъчно задължените лица, за които в таблица 2 и таблица 4 е отбелязано, че жилището е основно.

Подпис на декларатора:

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният _____,
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин _____,
гражданин на _____, с адрес за кореспонденция - гр. _____,
ул. _____, № _____, ж.к. _____, бл. _____,
вх. _____, ет. _____, ап. _____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____ от _____

УПЪЛНОМОЩАВАМ

_____,
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин _____,
гражданин на _____, с адрес за кореспонденция - гр. _____,
ул. _____, № _____, ж.к. _____, бл. _____,
вх. _____, ет. _____, ап. _____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____ от _____,
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:

Упълномощител: