ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

Община ....................................

Вх. № ............../.............. г.

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за**

**определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда, завършена в груб строеж, и на самостоятелните обекти в нея**

|  |
| --- |
| **В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА**  |
| Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.  |
| **ОТ КОГО СЕ ПОДАВА**  |
| Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:  собственикът на имота; * лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот;
* лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон.
 |
| **В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА**  |
| Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж. Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители.  |

**ЧАСТ І**

## Д Е К Л А Р А Ц И Я

|  |  |
| --- | --- |
| общ брой страници  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  за чужд гражданин/  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |

Адрес за кореспонденция

**Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:**

|  |
| --- |
|   |

2. от

*/ наименование на предприятието, имена на физическо лице/*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЕИК  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

*Моля, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.*

1. **Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики /***отбележете с "х" или попълнете/* **:**

* 1. Вид на имота СГРАДА Самостоятелни

обекти в сграда

* 1. Адрес на имота гр./с/ ул.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | област № /бл./  |   |
|   |   | вх.  |   | ет.  |   | ап.  |   | кв./махала  |   |
| .№  |   | кв.  |   | по ПУП на  |   | одоб.  |  г.  |

УПИ/план

**Подпис на възложителя:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

* 1. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за сградата - елементи*/отбележете с "х"/*:

*„В района” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.*

Електрификация

Водопровод

Канализация

Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/

Има

в

сградата

Няма

в

сградата

Няма

в

сградата

,

но

има

в

района

## 3. Документ за завършване на сградата в груб строеж

№ и дата на издаване/издател на документа

**ЧАСТ ІІ**

**СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

**1. Предназначение на сградата /***Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:*

##  ЖИЛИЩНА НЕЖИЛИЩНА

|  |
| --- |
|   |

|  |
| --- |
|   |

### Къща, вила, лятна кухня Да Търговска Да

|  |
| --- |
|   |

|  |
| --- |
|   |

### Жилищен блок Да Производствена/промишлена Да

|  |
| --- |
|   |

|  |
| --- |
|   |

### Гараж /самостоятелна сграда/ ДаСелскостопанска Да

|  |  |
| --- | --- |
| стр.  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
|   |

|  |
| --- |
|   |

### Друга второстепенна сграда ДаДруга нежилищна Да /обори, хамбари, навеси и др./

**2. Общи характеристики на сградата**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  в т.ч. надземни |   |

### Етажност на сградата - бр. етажи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Не |   |

### Асансьор Да

*Моля, в следващата таблица попълнете:*

***Конструкции:*** *ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 -масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от сглобяеми плоскости (бунгала); М2 - панелна /едропанелна/; МЗ - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетнобезгредови, специални и др./* *Отбележете съответстващата конструкция с „Х", а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0* ***Разгъната застроена площ*** *на сградата /РЗП - в квадратни метри /, в т.ч. общите части – в квадратни метри .*

**ТАБЛИЦА № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | КОНСТРУКЦИЯ  |  | РЗП на сградата  | Идентификатор  |
|  |  |
|  |  |  |  Общо за сградата  | в т.ч.общи части  |  |
| ПН  | ПМ  | М1  | М2  | МЗ  | кв.м.  | кв.м.  |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

**3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/*.***

 **Подпис на възложителя:.**....................................................... За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |
| --- | --- |
| стр.  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

 *Моля, опишете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:*

* ***жилище*** *- за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди*
* ***гараж /ж/*** *- за гараж към жилищен или вилен имот*
* ***второстепенна постройка /ж/*** *- за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот*
* ***навес с оградни стени /ж/****- за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот*
* ***навес без оградни стени /ж/*** *- за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот*
* ***търг. обект*** */.* ***................................. ./ -*** *за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта,* ***например: търг. обект /магазин/***
* ***производствен обект*** *- за обект, използван за производство*
* ***селскостопански обект*** *- за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство ,растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.*
* ***други нежил. /. ................................ /*** *- за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др*. *В скобите се записва използването на обекта,* ***например: др. нежил. /офис/.*** *Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.*
* ***гараж /. .................... ./; склад /. ....................... ./; навес с огр. стени /. ................................. ./; навес без огр. стени /. ................................... ./*** *- за гаражи, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени.* ***Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.***

 *Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. В колона 9 посочете имената на физическото лице/наименованието на предприятието, ЕГН/* *ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ЕИК на собствениците на самостоятелния обект. Към имената в колона 9 отбележете с „възложител“ кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сградата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.*

##  САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА

**ТАБЛИЦА № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред  | Самостоятелен обект  | Етаж | РЗП на обекта /без общите части/  | РЗП на обсл. части  | РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7)  | Височина  | Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК  | Идентификатор на обекта  |
| *мазе*  | *таван*  |
| *(кв. м)*  | *(кв. м)*  | *(кв. м)*  | *(кв. м)*  | *(м.)*  |
| *1*  | *2*  | *3*  | *4*  | *5*  | *6*  | *7*  | *8*  | *9*  | *10*  |
| 1  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 2  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 3  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 4  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |

**Подпис на възложителя:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |
| --- | --- |
| стр.  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред  | Самостоятелен обект  | Етаж | РЗП на обекта /без общите части/  | РЗП на обсл. части  | РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7)  | Височина  | Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК  | Идентификатор на обекта  |
| *мазе*  | *таван*  |
| *(кв. м)*  | *(кв. м)*  | *(кв. м)*  | *(кв. м)*  | *(м.)*  |
| *1*  | *2*  | *3*  | *4*  | *5*  | *6*  | *7*  | *8*  | *9*  | *10*  |
| 5  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 6  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 7  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 8  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 9  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 10  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 11  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 12  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 13  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| 14  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |

 **Подпис на възложителя:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

 **ЕКАТТЕ**

**Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №**

 **от г.**

 **УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през**

**Предназначение на поземления имот според ПУП**

 **за жилищно застрояване за нежилищно застрояване за смесено застрояване**

  **друго предназначение** */посочва се/* **……………………….**

 **Идентификатор на поземления имот /**по кадастрална карта**/…………………………**

 **други данни**

1. **Характеристики на населеното място**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **0**  | **І**  | **ІІ**  | **ІІІ**  | **ІV**  | **V**  | **VІ**  | **VІІ**  | **VІІІ**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 **а/ Категория**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  **Не** **Не** **Не**  |  |
|  |  |
|  |  |

**б/ Национален курорт Да в/ Местен курорт Да г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова Да**

 **ивица**

|  |  |
| --- | --- |
| **Длъжностно лице – име**  |  |
| **Дата и подпис**  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

1. **Имотът е:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Не Не  |   |
|   |   |

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища Да б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона Да

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Не Не  |   |
|   |   |

1. **Населеното място е** от ІV,V,VІ, VІІ и VІІІ категория и е на разстояние до: а/ 20 км от населено място от 0 или І категория Да б/ 15 км от населено място от ІІ категория Да

1. **Разположение спрямо строителните граници на населеното място**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Зона**  |  |  **В строителни граници**  | **Вилна**  |  **Зона**  | **Извън строителни граници**  |
| **І**  | **ІІ**  | **ІІІ**  | **ІV**  | **V**  |  | **І кат.**  | **ІІ кат.**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Земята е:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **УПИ** **извън** **строит. граници**  |  | **друг** **терен в строит. граници**  |  | **земеделска** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **друга**  |  |

**УПИ горска**

**/парцел/ в**

**строит.**

**граници**

**Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **производствена друга**  |  | **селскостопанска няма обособена**  |  |
|  |  |  |

**централна жилищна**

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

9162