ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

Община ....................................

Вх. № ............../.............. г.

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за**

**определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда, завършена в груб строеж, и на самостоятелните обекти в нея**

|  |
| --- |
| **В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА** |
| Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. |
| **ОТ КОГО СЕ ПОДАВА** |
| Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:  собственикът на имота;   * лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот; * лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. |
| **В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА** |
| Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж. Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители. |

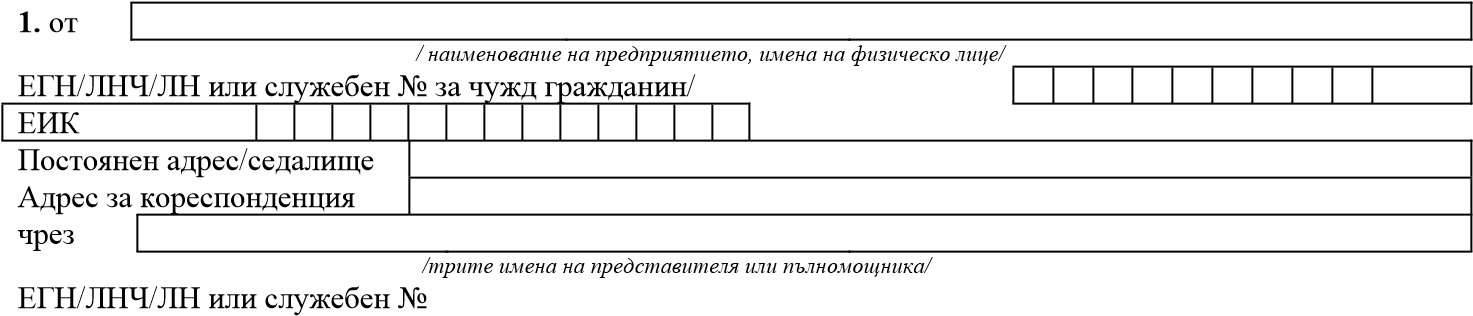
**ЧАСТ І**

## Д Е К Л А Р А Ц И Я

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общ брой страници | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за чужд гражданин/ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |

Адрес за кореспонденция

**Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:**

|  |
| --- |
|  |

2. от

*/ наименование на предприятието, имена на физическо лице/*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЕИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

*Моля, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.*

1. **Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики /***отбележете с "х" или попълнете/* **:**

* 1. Вид на имота СГРАДА Самостоятелни

обекти в сграда

* 1. Адрес на имота гр./с/ ул.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | област № /бл./ | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | вх. |  | ет. |  | ап. |  | кв./махала |  | |
| .№ |  | кв. |  | по ПУП на | | |  | | | одоб. | | | г. |

УПИ/план

**Подпис на възложителя:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

* 1. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за сградата - елементи*/отбележете с "х"/*:

*„В района” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.*

Електрификация

Водопровод

Канализация

Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/

Има

в

сградата

Няма

в

сградата

Няма

в

сградата

,

но

има

в

района

## 3. Документ за завършване на сградата в груб строеж

№ и дата на издаване/издател на документа

**ЧАСТ ІІ**

**СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

**1. Предназначение на сградата /***Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:*

## ЖИЛИЩНА НЕЖИЛИЩНА

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

### Къща, вила, лятна кухня Да Търговска Да

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

### Жилищен блок Да Производствена/промишлена Да

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

### Гараж /самостоятелна сграда/ ДаСелскостопанска Да

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

### Друга второстепенна сграда ДаДруга нежилищна Да /обори, хамбари, навеси и др./

**2. Общи характеристики на сградата**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в т.ч. надземни |  |

### Етажност на сградата - бр. етажи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Не |  |

### Асансьор Да

*Моля, в следващата таблица попълнете:*

***Конструкции:*** *ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 -масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от сглобяеми плоскости (бунгала); М2 - панелна /едропанелна/; МЗ - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетнобезгредови, специални и др./* *Отбележете съответстващата конструкция с „Х", а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0* ***Разгъната застроена площ*** *на сградата /РЗП - в квадратни метри /, в т.ч. общите части – в квадратни метри .*

**ТАБЛИЦА № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | КОНСТРУКЦИЯ | | |  | РЗП на сградата | | Идентификатор |
|  |  |
|  |  | | |  | Общо за сградата | в т.ч.общи части |  |
| ПН | ПМ | М1 | М2 | МЗ | кв.м. | кв.м. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/*.***

**Подпис на възложителя:.**....................................................... За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

*Моля, опишете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:*

* ***жилище*** *- за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди*
* ***гараж /ж/*** *- за гараж към жилищен или вилен имот*
* ***второстепенна постройка /ж/*** *- за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот*
* ***навес с оградни стени /ж/****- за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот*
* ***навес без оградни стени /ж/*** *- за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот*
* ***търг. обект*** */.* ***................................. ./ -*** *за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта,* ***например: търг. обект /магазин/***
* ***производствен обект*** *- за обект, използван за производство*
* ***селскостопански обект*** *- за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство ,растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.*
* ***други нежил. /. ................................ /*** *- за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др*. *В скобите се записва използването на обекта,* ***например: др. нежил. /офис/.*** *Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.*
* ***гараж /. .................... ./; склад /. ....................... ./; навес с огр. стени /. ................................. ./; навес без огр. стени /. ................................... ./*** *- за гаражи, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени.* ***Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.***

*Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. В колона 9 посочете имената на физическото лице/наименованието на предприятието, ЕГН/* *ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ЕИК на собствениците на самостоятелния обект. Към имената в колона 9 отбележете с „възложител“ кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сградата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.*

## САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА

**ТАБЛИЦА № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по ред | Самостоятелен обект | Етаж | РЗП на обекта  /без общите части/ | РЗП на обсл.  части | | РЗП, вкл.  обсл. части  (5+6+7) | Височина | Собственици  /имена на физическо лице, наименование на предприятието/  ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК | Идентификатор на обекта |
| *мазе* | *таван* |
| *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(м.)* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

**Подпис на възложителя:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по ред | Самостоятелен обект | Етаж | РЗП на обекта  /без общите части/ | РЗП на обсл.  части | | РЗП, вкл.  обсл. части  (5+6+7) | Височина | Собственици  /имена на физическо лице, наименование на предприятието/  ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК | Идентификатор на обекта |
| *мазе* | *таван* |
| *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(м.)* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

**Подпис на възложителя:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

**ЕКАТТЕ**

**Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №**

**от г.**

**УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през**

**Предназначение на поземления имот според ПУП**

**за жилищно застрояване за нежилищно застрояване за смесено застрояване**

**друго предназначение** */посочва се/* **……………………….**

**Идентификатор на поземления имот /**по кадастрална карта**/…………………………**

**други данни**

1. **Характеристики на населеното място**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **0** | **І** | **ІІ** | **ІІІ** | **ІV** | **V** | **VІ** | **VІІ** | **VІІІ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**а/ Категория**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Не**  **Не**  **Не** |  |
|  |  |
|  |  |

**б/ Национален курорт Да в/ Местен курорт Да г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова Да**

**ивица**

|  |  |
| --- | --- |
| **Длъжностно лице – име** |  |
| **Дата и подпис** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

1. **Имотът е:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Не  Не |  |
|  |  |

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища Да б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона Да

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Не  Не |  |
|  |  |

1. **Населеното място е** от ІV,V,VІ, VІІ и VІІІ категория и е на разстояние до: а/ 20 км от населено място от 0 или І категория Да б/ 15 км от населено място от ІІ категория Да

1. **Разположение спрямо строителните граници на населеното място**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Зона** | |  | **В строителни граници** | **Вилна** | **Зона** | **Извън строителни граници** |
| **І** | **ІІ** | **ІІІ** | **ІV** | **V** |  | **І кат.** | **ІІ кат.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Земята е:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **УПИ**  **извън**  **строит. граници** |  | **друг**  **терен в строит. граници** |  | **земеделска** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **друга** |  |

**УПИ горска**

**/парцел/ в**

**строит.**

**граници**

**Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **производствена друга** |  | **селскостопанска няма обособена** |  |
|  |  |  |

**централна жилищна**

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

9162