Община……………………………… Приложение № 2 Вх. №………………………………… Партиден №…………………………

**ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 27 от Закона за местните данъци и такси за освобождаване от данък върху недвижимите имоти или за ползване на данъчно облекчение**

**В кои случаи се подава** - декларацията се подава:

1. при настъпване на обстоятелства, представляващи основания за освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение - само в случаите, в които за недвижимия имот не се подава данъчна декларация по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/
2. за коригиране на обстоятелство и предявяване на право за ползване на данъчно облекчение за „основно жилище“ за имот, за който е подадена данъчна декларация по чл. 14 от ЗМДТ преди 1 януари 2019 г.

За всяка отделна сграда или самостоятелен обект в сграда се подава отделна декларация.

**От кого се подава** - декларацията се подава от данъчно задължените лица:

* + собственици на облагаем с данък недвижим имот,
	+ лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
	+ ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване  концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

**В какъв срок се подава** – двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

|  |
| --- |
|   |

**1.** от

*/трите имена на лицето, наименование на предприятието/*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| /ЛН или служебен № за чужд гражданин/  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  адрес кореспонденция  |  |  |
|   |   |
|   | издадена на  |   | от  |   |
|  |  |

ЕГН/ЛНЧ

чрез

*/*

*трите*

*имена*

*на*

*представителя*

*или*

*пълномощника*

*/*

ЕГН

/

ЛНЧ

/

ЛН

или

служебен

№

за

чужд

гражданин

/

Адрес

за

кореспонденция

л

.

к

.

№

издадена

на

от

Пълномощно

,

заверено

на

от

**2**

**.**

**За**

**недвижимия**

**имот**

 **/**

**:**

*отбележете*

*с*

 *"*

*х*

*"*

*или*

*попълнете*

*/*

**:**

.

2.1

Вид

на

имота

ЗЕМЯ

СГРАДА

ЗЕМЯ

И

СГРАДА

/

обект

в

сграда

/ /

обект

в

сграда

/

2.2

.

Адрес

на

имота

Постоянен Адрес за л.к. №

Гр./с/ Ул.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | област № /бл./  |   |
|   |   | вх.  |   | ет.  |   | ап.  |   | кв./махала  |   |
| .№  |   | кв.  |   | по ПУП на  |   | одоб. |  г.  |

УПИ/план

1. **Декларирам,** че в качеството ми на данъчно задължено лиценедвижимият имот или самостоятелен обект в него, посочен в т. 2, **е основно жилище за:**

*„Основно жилище“ е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.*

**3.1. При право на собственост*:*** *В ТАБЛИЦА**1 под С\_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска*

*имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност/.*

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

## ТАБЛИЦА 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред**  | **Трите имена на гражданина**  | **ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ служ. №**   | **Адрес за кореспонденция - гр. (с.), общ. (р-****н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх.,** **ап.), електронен адрес**  | **Телефон**  | **дата на промяна в обстоятел ството**  |
| ***С\_1***   |   |    |   |  |  |
|   |   |  |  |
| ***С\_2***  |   |    |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
| ***С\_3***  |   |    |   |  |  |
|   |   |   |  |
| ***С\_4***  |   |    |   |  |  |
|   |   |   |  |
| ***С\_5***  |   |    |   |  |  |
|   |   |   |  |  |

*В ТАБЛИЦА 2 всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_ 1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „х" за кого от собствениците жилището е основно.*

## ТАБЛИЦА 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обект  | Идеални части на всеки от собствениците  | Сума от ид. части |  За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?  |
| *С\_1*  | *С\_2*  | *С\_3*  | *С\_4*  | *С\_5*  | *С\_1*  | *С\_2*  | *С\_3*  | *С\_4*  | *С\_ 5*  |
| Жилище |  |  |  |  |  | = 1  |   |   |   |   |   |
| Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /*Отбележете с „х”/*  |   |   |   |   |   |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата */ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/*  |   |   |   |   |   |
| Срок на категоризиране /*месец и година, в които изтича срокът/*  |   |   |   |   |   |

**3.2. При право на ползване.** *ТАБЛИЦА 3 се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване! Под П\_1 се*

*вписва ползвателят, който подава декларацията.*

## ТАБЛИЦА 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред**  | **Трите имена на гражданина**  | **ЕГН/ЛНЧ/ЛН или****служ. №**  | **Адрес за кореспонденция**  | **Телефон**  | **дата на промяна в обстоятел ството**  |
| ***П\_1***  |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| ***П\_2***  |   |   |   |   |   |
|   |   |   |
| ***П\_3***  |   |   |   |   |   |
|   |   |   |
| ***П\_4***  |  |  |  |  |   |
|   |   |
| ***П\_5***  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |

*В ТАБЛИЦА 4 всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 3 /напр. П\_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва върху каква част от обекта /жилище/ е учредено вещно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „х" за кого от ползвателите жилището е „основно”.*

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

**ТАБЛИЦА 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обект  | Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател  |  | За кого от ползвателите от жилището е основно?  |  |
| *П\_1*  | *П\_2*  | *П\_3*  | *П\_4*  | *П\_5*  | *П\_1*  | *П\_2*  | *П\_3*  | *П\_4*  | *П\_5*  |
| Жилище  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х”/  |   |   |   |   |   |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата */ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/*  |   |   |   |   |   |
| Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/  |   |   |   |   |   |

**4. Декларирам,** че е налице следното обстоятелство, представляващо основание за освобождаване от данък

*/отбележете с “х”/:*

* сграда - културна ценност /паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ……………… от ……….…………….. г.
* временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
* сграда, собствеността върху която е възстановена по закон, и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността

 , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № от издаден от

* сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност:  с клас на енергопотребление „А“; който удостоверява, че в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.
* сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“
* сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
* сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство /при условията на взаимност/
* музей, галерия или библиотека

* друго основание /*Посочва се конкретната разпоредба*/

.....................................................................................................................................................

\*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

**5.** **Декларирам,** че всички други жилищни имоти, с изключение на имота, описан в т. 2, не са основно жилище за данъчно задължените лица, за които в таблица 2 и таблица 4 е отбелязано, че жилището е основно.

Подпис на декларатора: ………………………………..

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

# П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_, ж.к.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бл.\_\_\_\_\_\_, вх.\_\_\_\_\_, ет.\_\_\_\_\_\_, ап.\_\_\_\_\_\_,

община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

л.к. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УПЪЛНОМОЩАВАМ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция - гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_, ж.к.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бл.\_\_\_\_\_\_, вх.\_\_\_\_\_, ет.\_\_\_\_\_\_, ап.\_\_\_\_\_\_,

община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

л.к. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:............................ Упълномощител: ..................................