

Дирекция Устройство на територията

Отдел Териториално-селищно устройство

Технологична карта за услуга:

Жалби и сигнали за незаконно строителство

Срок за изпълнение на административната услуга:

Технологичен процес	
Извършена дейност	Срок за изпълнение
Приемане на жалба/сигна от изнесеното деловодство или по електронен път -> С приемането на сигнала/жалбата се приема в деловодната система и се резолира по етапно към служители по чл.223 от ЗУТ	1 -3 дни
Служителите по чл. 223 от ЗУТ се запознават със съдържанието на сигнала/жалбата и извършват проверка на място -> след проверката на място служителите събират цялата архивна документация за процесния имот -> при необходимост изискват допълнителни документи удостоверяващи законността на строежа от собственика му	1-15 дни
Цялата събрана документация се окомплектова и изпраща до Главният архитект на Общината за изготвяне на становище за законността на сградата/строежа	1-7 дни
След получаване на становище от Главният архитект на Общината се изпраща писмо към засегнатите страни с информация за статута на сградата/ строежа	1 ден
При констатиране на незаконност съгласно становището на Главният архитект се издава констативен акт съгласно разпоредбите на чл.224а, ал.2 от ЗУТ-> връчване на заинтересуваните лица, които могат да подават възражения в 7 дневен срок	1-4 дни
При липса на възражения или установяване на неоснователно възражение и при необходимост се издава заповед за спиране и/или за забрана на ползването и/или достъпа и/или за принудително премахване на незаконни строежи по реда на чл.223 от ЗУТ	1-4 дни
При липса на възражения или установяване на неоснователно възражение се издава заповед за премахване на незаконен строеж по чл. 225а от ЗУТ	1- 4 дни
След изтичане на срока указан на извършителя на незаконен строеж в заповедта за премахване на строежа, длъжностни лица по чл. 223 от ЗУТ съставят протокол за изпълнение на заповедта	1- 4 дни

** При необходимост се изготвя еднократно писмо за отстраняване на нередности или предоставяне на допълнителни документи съгласно изискванията на чл. 5в от ЗУТ*