



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж чрез търг на 1 бр. гараж в поземлен имот с идентификатор 83510.673.40 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX - "общ." в кв. 309 по действащия ПУП на гр. Шумен, на основание чл. 37, ал.1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2657194,26.9450417/@43.2656649,26.9441258,340m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

С виза на главния архитект на община Шумен, на основание чл.134, ал.6 и чл. 42, ал. 1 от ЗУТ, е определено право на строеж на 1 бр. гараж със ЗП – 21.00 кв.м. в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.40 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4337 кв.м., съответстващ на УПИ IX - "общ." в кв. 309 по действащия ПУП на гр. Шумен.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2409/28.11.2018 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на строеж на гараж, отразени в протокол от 18.04.2019 г., както следва:

Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.40 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4337 кв.м., върху който ще се учреди право на строеж, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5205/2019 г. Имотът е с граници: 83510.673.41, 83510.673.64, 83510.673.128, 83510.673.39, 83510.673.38, 83510.673.49.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

Градоустройствени проучвания:

С виза на главния архитект на Община Шумен, на основание действащ ПУП, чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и чл. 42, ал. 1 от ЗУТ е определено застрояване на 1 бр. гараж в общински поземлен имот с идентификатор 83510.673.40 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX - “общ” в кв. 309 по плана на гр. Шумен със ЗП – 21.00 кв.м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.40 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4337 кв.м., съответстващ на УПИ IX - “общ.” в кв. 309 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5205/2019 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

За гореописаното право на строеж на 1 бр. гараж, отдел „Местни данъци и ТБО“ е изготвил удостоверение за данъчна оценка за учредяване право на строеж на гараж със ЗП – 21.00 кв.м. на стойност 3177.10 лв. /три хиляди сто седемдесет и седем лева и десет стотинки/.

Пазарната стойност за правото на строеж е в размер на **3500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/ за 21.00 кв.м.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е правото на строеж на 1 бр. гараж в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.40 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4337 кв.м., съответстващ на УПИ IX - “общ” в кв. 309 по действащия ПУП

на гр. Шумен, с АОС № 5205/2019 г., да се учреди чрез публичен търг при начална тръжна цена от 3500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/ за гараж със ЗП–21.00 кв.м.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 985 от 31.01.2019 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.* в раздел 2, позиция Г – „Имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права“, както следва:

- Право на строеж на 1 бр. гараж със ЗП – 21.00 кв.м. в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.40 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 4337 кв.м., съответстващ на УПИ IX - “общ” в кв. 309 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5205/2019 г..

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37 от ЗОС да се учреди чрез публичен търг право на строеж за изграждане на 1 бр. гараж със ЗП 21.00 кв.м. в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.40 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 4337 кв.м., съответстващ на УПИ IX - “общ” в кв. 309 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5205/2019 г., при начална тръжна цена - 3500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и да сключи договор за учредяване право на строеж. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен