



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ по чл.110, ал.3, от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.653.29 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.29 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-059 от 02.04.2019 г. от Мартин ... Петров за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ по чл.110, ал.3, от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.653.29 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, който е негова собственост и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.29 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №12 от 02.04.2019г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересования собственик с вх.№УТ-13-059 от 02.04.2019 г. , на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета

Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №12 от 02.04.2019г.

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 83510.653.29 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.5 от ЗУТ за участък извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.29 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен.

С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди застрояване за имот 83510.653.29 с показатели, съгласно решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г.

- Плътност – до 40%
- Височина на застрояване – до 7м.
- Интензивност на застрояване – до 0,8
- Озеленяване – над 50%
- Начин на застрояване – свободно

С ПАРЦЕЛАРНИЯ ПАН да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.29 в местността „Под манастира” по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Кмет на Община Шумен

Предлага:  
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съгласувал:  
Биляна Пейчева  
Старши юрисконсулт при Община Шумен,

Изготвил:  
инж.Велко Петков,  
Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ