



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват част от кв.220а по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.33 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Смесе“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-064 от 08.04.2019 г. от Станимир Асенов от гр.Шумен за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват част от кв.220а по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.33 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Смесе“. Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.663.33 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Смесе“. Имотът граничи с регулационната граница на гр.Шумен – кв.220а. С проекта се предвижда включването в регулационните граници и присъединяването на имот 83510.663.33, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска територия“ към кв.220а по плана на гр.Шумен, като за него се образува УПИ IV с конкретно предназначение за жилищно строителство и се определи застрояване с показатели за устройствена зона „Жм“.

Искането е допустимо съгласно предвижданията на ОУП на гр.Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №13 от 09.04.2019 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-064 от 08.04.2019 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №13 от 09.04.2019 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват част от кв.220а по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.33 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Смесе“.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ имот с идентификатор 83510.663.33 по кадастралната карта на гр.Шумен да се включи в регулационните граници на кв.220а по плана на гр.Шумен, като за него се образува УПИ IV с конкретно предназначение за жилищно строителство и се определи застрояване с показатели за устройствена зона „Жм“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Йоана Станчева

Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов