



ПРЕПИС!

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

### РЕШЕНИЕ № 1104 по протокол № 45 от 30.05.2019 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.654.321 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.654.321 по кадастралната карта на Шумен

/с 37 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересования собственик вх.№УТ-13-014 от 24.01.2019 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.9 от протокол №17 от 14.05.2019 г., Общински съвет Шумен

#### О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

#### Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.654.321 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1,

т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.654.321 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

Застрояването в имот с идентификатор 83510.654.321 по кадастралната карта на гр.Шумен да се определи със следните устройствени показатели:

- Устройствена зона –Жм,
- Конкретно предназначение – „За предимно жилищно застрояване“,
- Начин на застрояване – свободно, при спазване задължителните изисквания, описани в становище с изх.№ЕСО-ШУ-116 от 25.03.2019 г., издадено от Ръководителя на МЕР-Шумен към „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 4$  м.,
- Пзастр. 40 %, Кинт 0,8, Позел. 50 %.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ проф. д.т.н. инж. Б. Беджев**

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/М. Павлова/**