



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 92

по протокол № 5 от 27.02.2020 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.664.457 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащ в границите на кв.230 по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.237 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Смесе“.

/с 38 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-009 от 22.01.2020 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №4 от 06.02.2020 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.664.457 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащ в границите на кв.230 по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.237 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Смесе“ при следните условия:

1. С проекта за ПУП-План за регулация да се включи в регулационните граници на гр.Шумен, в кв.230 - имот с идентификатор 83510.663.237, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска територия“. За имот с идентификатор 83510.664.457, който е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана територия“ и имот с идентификатор 83510.663.237 да се образува общ УПИ ХХІІ-702 в кв.230 по плана на гр.Шумен.
2. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ ХХІІ-702 със следните показатели:
 - Устройствена зона – „Жм“,
 - Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
 - Начин на застрояване – определя се свободно в имота,

- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, Позел. $\geq 40\%$.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:

гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/А. Сренц-Гарабедян/