

Д О К Л А Д

за дейността на
“ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ - ШУМЕН” ЕООД
град ШУМЕН към 31.12.2011г

I. Развитие, резултати от дейността и основни рискове.

„Общински пазари - Шумен” ЕООД гр. Шумен е учредено като Търговско дружество през 2001 г.:

- с Решение № 280 по протокол № 20/23.01.2001г. на Общински съвет гр. Шумен като „Общински пазари” ЕАД.

- с Решение № 406 по протокол № 24/30.07.2009 г. на Общински съвет гр. Шумен с промяна на правната форма е преобразувано в „Общински пазари - Шумен., ЕООД.

Регистрирано е по Търговския закон в Шуменски окръжен съд с Решение от 21.02.2001г., като еднолично акционерно дружество с основен капитал в размер на 690 056 лева. Същият е формиран чрез непарична вноска от дълготрайни активи.

С Решение № 20091222141208/22.12.2009 г. на Агенцията по вписвания е вписано като еднолично дружество с ограничена отговорност с основен капитал 690 056 лв.

Основната дейност е отдаване под наем на открити и закрити търговски площи.

Основната насока в пазарната политика на дружеството е насочена в разширяване на основния предмет на дейност – отдаване под наем на недвижими имоти и съоръжения.

Променящата се пазарна среда свързана с все по засилващата се тенденция на предлагане под наем на открити и закрити площи за търговия с плодове и зеленчуци и промишлени стоки определяха и насоките в икономическата политика на дружеството. Това означава създаване на условия за реализация на търговската дейност, добри комуникативни взаимоотношения с наемателите, създаване на ред и хигиена на зеленчуков пазар, добра събираемост на наемите, устойчив ръст на приходите и др.

„Общински пазари – Шумен” ЕООД притежава ДМА и краткотрайни активи по балансова стойност 1049 хил.лв.,

Дълготрайните активи включват сгради, съоръжения, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА.

Краткотрайните активи включват краткосрочни вземания - вземания от клиенти 8 хил.лв., други вземания 22 хил.лв. и парични средства - 46 хил.лв.

Общо пасивите са 18 хил.лв., задължения към доставчици, персонал, бюджета, гаранционни депозити на наематели.

Собственият капитал е 1109 хил.лв., т.е. с 122 хил.лв. повече от предходната година. В бизнес задачите за 2011 г. е предвидено собствения капитал да стане 1097 хил.лв., т.е. има изпълнение с 12 хил.лв. Големия дял на собствения капитал показва, че дружеството работи предимно със собствен капитал. Последния включва основен записан капитал – 690 хил.лв., общи резерви 19 хил.лв., неразпределена печалба 277 хил.лв. и текуща печалба за периода – 123 хил.лв.

Нетните приходи от наеми са 370 хил.лв., които са с 35 хил.лв. по-малко от предходната година. Бизнес задачата за 2011 г., по отношение на приходите, е 350 хил.лв., т.е. има изпълнение с 20 хил.лв. По-малкият обем на приходите в сравнение с предходната година се дължи на закриването на стария цветен пазар на бул. ”Славянски”. В новата схема на разполагане на търговски обекти по бул. ”Славянски” ръководството на Община Шумен предвижда разполагане на такива обекти от други дружества и предприятия, като се отнемат от „Общински пазари-Шумен” ЕООД. Тази дейност се извършва от над 20 години от дружеството и нямаме обективен отговор за това решение на Община Шумен. Дружеството е в състояние да постави нови собствени павилиони одобрени от главния архитект на общината. Разходите за дейността са 236 хил.лв.

Счетоводната печалба от обичайната дейност е 137 хил.лв. Разходите за данъци са 14 хил.лв. Бизнес задачата за печалба за 2011 г. е предвидена в обем от 110 хил.лв., т.е. имаме изпълнение с 27 хил.лв.

Паричните потоци са от основна дейност, свързана с търговски контрагенти, от инвестиционна дейност, свързани с дълготрайни активи. Бизнес задачата за инвестиции за 2011 г. е предвидена в обем от 150 хил.лв., а изпълнението е 169 хил.лв., т.е. изпълнение с 16 хил.лв.

От резултатите постигнати през 2011 г. може да се направи извода, че „Общински пазари - Шумен” ЕООД изпълнява поставените бизнес задачи, развива се успешно независимо от икономическата, финансова и дългова криза. Тези резултати в никакъв случай не успокояват ръководството на дружеството, много внимателно следим развитието на отдаване под наем на обекти, чиито стойности непрекъснато падат. За да

бъдем конкурентни на пазара е необходимо да водим достатъчно гъвкава политика, да подобряваме условията на работа и да водим агресивна инвестиционна политика.

Числения състав на дружеството по трудови правоотношения е 14 човека. Изразходваните средства за трудови възнаграждения на същите са в размер на 99 хил.лв., при средна брутна месечна работна заплата – 483 лева.

Коефициентите на рентабилност на приходите, на собствен капитал, на пасиви и активи са положителни величини – показват по колко лева печалба е получена от нетния размер на приходите от продажби, от собствен капитал, от пасиви и от използването на реални активи.

Тези коефициенти изразяват степента на възвръщаемост на капитала, когато финансовия резултат е печалба, което е видно от таблицата.

Показатели определящи финансовото състояние на дружеството към 31.12.2011г. са:

№	Показатели	2011г.	2010г.
1.	Коефициент на рентабилност на приходите	0,33	0,37
2.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,11	0,15
3.	Коефициент на рентабилност на пасивите	6,83	5,32
4.	Коефициент на рентабилност на активите	0,11	0,15
5.	Коефициент на ефективност на разходите	1.58	1.68
6.	Коефициент на ефективност на приходите	0,64	0,60
7.	Коефициент на обща ликвидност	4.33	3.68
8.	Коефициент на бърза ликвидност	4.33	3.68
9.	Коефициент на абсолютна ликвидност	2.56	2.71
10.	Коефициент на финансова автономност	61,61	35,25
11.	Коефициент на задлъжнялост	0,02	0,03

Коефициентът на ефективност на приходите е 0.64 и показва колко лева разходи са направени с 1 лв. приходи.

Коефициентът на ефективност на разходите е 1.58 и показва, че с 1 лв. разходи са получени 1.58 лв. приходи.

Коефициентите на ликвидност са добри и показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните краткосрочни активи, предимно парични средства.

Коефициентът на бърза ликвидност е същият, тъй като дружеството няма налични материални запаси.

Коефициентът на абсолютна ликвидност е 2.56.

Дружеството има добра ликвидност, т.е. е ликвидно, тъй като коефициентите са над 1.

Коефициентът на финансова автономност е 61,61% много над 1 и показва, че предприятието не е зависимо от външни източници, а е напълно самостоятелно и има висока степен на автономност. Собственият капитал покрива пасивите 61 пъти.

Коефициентът на задлъжнялост е 0.02 и показва ниска задлъжнялост към външни източници. Дружеството е напълно автономно.

Дружеството към 31.12.2011г. не притежава стоково-материални запаси на склад.

Към 31.12.2011г. дружеството е платежоспособно, ликвидно, напълно автономно, независимо от външни източници и с много добро финансово състояние.

II. Бъдещо развитие на предприятието.

„Общински пазари – Шумен” ЕООД има приета краткосрочна програма за развитие за периода 2010 – 2013 г. Това е едно от дружествата, управляващи общинска собственост. Това обаче не е единствената и най-важна задача в неговата работа. Дружеството реализира и няколко особено важни задачи:

- Социална - чрез предоставяне и даване на възможност на производители и търговци от региона за реализиране на продукцията им и директен достъп на потребителите до предлаганите стоки;

- Инвестиционна - чрез изграждане и увеличаване на площите за търговска дейност.

Основната дейност на дружеството – отдаване на търговски площи под наем определя и факторите за неговото развитие. Анализът направен на приходите доказва, че закритите търговски площи формират над 50% от тях и от тук основно инвестираните средства ще бъдат за увеличаване на закритите и покрити търговски площи:

Централен кооперативен пазар:

- 2011 г. - завършено строителството на 2 бр. павилиони на централен кооперативен пазар.
- 2011 г. – завършено строителството на монолитна сграда на два етажа с РЗП 200 кв.м.
- 2012 г. – построяване на 5 бр. алуминиеви павилиони и изграждане на нова покрита конструкция за тях на централен пазар.
- подмяна на вестникарски павилиони по бул. ”Славянски”.
- 2013 г. - започване подмяната на покривната конструкция на халетата за продажба на плодове и зеленчуци.
- изработване на сглобяеми павилиони за временни базари.

Така приетата динамична програма за засилена инвестиционна политика на дружеството ще определи неговото възходящо развитие при засилената конкурентна среда на търговско обслужване.

III. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Дружеството няма научноизследователска дейност.

IV. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон.

Дружеството се управлява от Управител, който е избран на заседание на Общински съвет и назначен с договор за управление и контрол от кмета на Община Шумен за срок от три години.

Управителят управлява дружеството в съответствие с приетата от Общински съвет гр.Шумен Наредба за общинските търговски дружества и съгласно изискванията на търговския закон и останалите нормативни актове и документи на национални и местни ведомства и институции.

Дружеството няма клонове.

Предлагаме на Общински съвет да разгледа и вземе решения по някои въпроси касаещи развитието и укрепването на дружеството.

През последните 5 години със средства на дружеството осигурени от неговата дейност, а не от парите на данъкоплатците бяха завършени следните строителни обекти:

- завърши строителството на 6 бр. магазини, втори етаж на сградите в северната част на централен зеленчуков пазар към ул.Марица с 180 кв.м. търговска площ.
- построен е Цветния базар – 100 кв.м.търговска площ.
- построени 2 бр. павилиони в западната част на централен кооперативен пазар – 50 кв.м. търговска площ.
- завърши строителството на двуетажна монолитна сграда – 200 кв.м. разгърнатата търговска площ.

Инвестирани са около 500 х.лв. собствени средства.

Предстои построяването на 5 бр. нови павилиони с 200 кв.м. търговска площ.

Тази инвестиционна политика създава възможност да продължи реконструкцията и разширението на централен зеленчуков пазар. В гр. Шумен има изградени търговски вериги и хипермаркети с много добри възможности отговарящи на съвременните изисквания на предлагане на хранителните стоки на своите клиенти, а предстои строителството и на нови. Голяма част от тях са в непосредствена близост до Централен пазар. Основната дейност на предлагането на зеленчуците и плодовете

се извършва в 4 халета, които вече не отговарят на хигиенните изисквания. Необходимо е да се подмени покривната конструкция на търговските площи. Затова предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното решение:

В срок до 30.06.2012 г. да се изработи идеен проект за реконструкция и модернизация на съществуващите 4 бр. халета за продажба на зеленчуци и плодове на централен зеленчуков пазар.

На Централен зеленчуков пазар са създадени условия за трудно определяне на статута на земята – една част е публична общинска, друга част е частна общинска собственост.

За да се завърши обновяването на пазара е необходимо да се уеднакви статута на земята, което ще спомогне за по-бързото завършване на строителството и сега има издадени разрешителни за строителство върху публична общинска собственост, като някои от тях са вече построени. Кметът на Община Шумен не реагира на изпратените писма от ръководството на дружеството за тези случаи, в резултат на което са натрупани пропуснати ползи до сега за над 15 х.лв. Предлагам Общинският съвет да вземе следното решение:

Да се промени статута на земята на Общински пазар – Шумен от публична общинска в частна общинска собственост.

Не могат да съществуват притеснения от тази промяна, защото без решения на общински съвет не биха могли да се извършват покупки – продажби.

Предлагаме Общинският съвет гр. Шумен да задължи ръководството на дружеството през 2012 - 2013 г. по указание на Община Шумен да извърши за своя сметка, постави нови павилиони и изработи подходящи такива за продажба на вестници и списания по бул. ”Славянски”.

Управител:.....
/Тодор Тодоров/

Отчетна единица:	ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ШУМЕН ЕООД
Гр. (с.)	гр. Шумен
Община	Шумен

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200977913

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	597	624
Земи	02211		
Сгради	02212	597	624
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	204	218
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	248	71
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	1 049	913
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	1 049	913

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	8	19
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	22	5
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	30	24
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	46	79
Касови наличности в лева	03411	11	7
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	35	72
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	46	79
Общо за раздел В	03000	76	103
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	2	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1 127	1 016

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	690	690
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	690	690
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	19	19
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	19	19
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	277	129
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	277	129
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	123	149
Общо за раздел А	05000	1 109	987
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	3	7
До 1 година	07401	3	7
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	15	21
До 1 година	07801	15	21
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	5	4
До 1 година	07811	5	4
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	11
До 1 година	07831	1	11
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	18	28
До 1 година	07001	18	28
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		1
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1 127	1 016

Ръководител:

Съставител:
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ШУМЕН ЕООД
Гр. (с.)	гр.Шумен
Община	Шумен

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200977913

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	50	63
Суровини и материали	10210	13	17
Външни услуги	10220	37	46
Разходи за персонала	10300	133	122
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	99	90
Разходи за осигуровки	10320	34	32
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	22	20
Разходи за амортизация и обезценка	10400	45	53
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	45	53
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	45	53
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	7	4
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	235	242
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	137	166
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	236	243
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	137	166
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	14	17
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	123	149
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	373	409

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	370	405
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	370	405
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	3	4
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	3	4
от тях: от правителството	15411	3	4
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	373	409
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	373	409
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	373	409

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	370
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	13
Енергийни продукти *	21110	5
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	1
Други	21140	7

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	37
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	3
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	1
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	1
Консултантски дейности	31190	5
в това число:		
Юридически	31191	5
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	3
Други	31210	24
в това число:		
За доставяне на вода	31211	3
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	3

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	7
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	3
Други	41300	4

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	370
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	370
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 17/02/2012

Ръководител: Тодор Иванов Тодоров

Съставител: Веска Цвяткова Стайкова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Богданка Петева

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ШУМЕН ЕООД
Гр. (с.)	гр. Шумен
Община	Шумен

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200977913

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	690			19				129		149	987
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	690	0	0	19	0	0	0	129	0	149	987
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										123	123
7. Разпределение на печалбата	61670								149		-149	0
в т. ч. за дивиденди	61671											0
8. Покриване на загуба	61680								-1			-1
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	690	0	0	19	0	0	0	277	0	123	1 109
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	690	0	0	19	0	0	0	277	0	123	1 109

Дата: 17/02/2012

Ръководител: Тодор Иванов Тодоров

Съставител: Веска Цветкова Стайкова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Богданка Петева

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ШУМЕН ЕООД
Гр. (с.)	гр. Шумен
Община	Шумен

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200977913

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	499	186	313	385	129	256
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		132	-132		110	-110
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		28	-28		14	-14
Други парични потоци от основна дейност	61538	59	64	-5	84	88	-4
Общо за раздел А	61530	558	410	148	469	341	128
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		180	-180		76	-76
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	180	-180	0	76	-76
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554		1	-1			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	1	-1	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	558	591	-33	469	417	52
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	79	х	х	27
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	46	х	х	79

Ръководител: Тодор Иванов Тодоров
Съставител: Веска Цвяткова Стайкова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Богданка Петева
(име, презиме, фамилия)

Дата: 17/02/2012

(подпис)
0548663319
(телефон)