

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ДОКЛАД НА ЛИКВИДАТОРА,

ПОЯСНЯВАЩ БАЛАНС НА „ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ“ ЕООД – В
ЛИКВИДАЦИЯ КЪМ 31.12.2016 Г.

1. „ОЖИ“ ЕООД е обявено в ликвидация от 07.02.2013 г. със срок на ликвидация 6 месеца. С решение № 478 от 25.07.2013 г. на Общинския съвет е продължен срокът на ликвидация до 30.11.2013 г. Причина за удължаването на срока за ликвидация е прехвърляне от „ОЖИ“ ЕООД в ОП „ОЖИ“ на близо 600 наематели на общински жилища и имоти, голяма част от които са некоректни платци. С Решение 183 по Протокол 9/26.05.2016 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 30.10.2016 г.
2. Ликвидацията на търговско предприятие по своята същност е процес имащ за цел да съхрани интересите на кредиторите чрез покриване на задълженията към тях чрез имуществото си. Имайки предвид, че имуществото на дружеството по решение на Общинския съвет се прехвърля в Общинското предприятие, то за покриване на задълженията на „ОЖИ“ ЕООД остава събиране на вземанията и реализиране на допълнителни приходи за покриване на задълженията. Именно затова вземания в размер на 79 х. лв. и парични средства в размер на 10 х. лв. са обезпечени за покриване на задълженията. Събираемостта на наемите за 2016 г. е 86%, което води до натрупването на вземания. За наемателите с просрочени задължения са заведени съдебни дела.
3. Разходи за основна дейност представляват извършени разходи във връзка с реализирането на проект „Географска информационна система“, който е одобрен и се очаква финансиране по оперативна програма „Конкурентноспособност“.

Ликвидатор:



Евгений Йорданов/

ДОКЛАД НА ЛИКВИДАТОРА

ПОЯСНЯВАЩ БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 Г. НА

„ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ

гр. Шумен, ул. ”Цар Освободител” № 10, ет. 1,

„Общински жилища и имоти” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено съгласно Решение № 487 по протокол № 31 от 20.12.2001 г. на Общински съвет гр. Шумен и вписано в регистъра на търговските дружества по фирмено дело 6 / 09.01.2002 г. по описа на Шуменски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. ”Цар Освободител” №10, с ЕИК 127553602.

Капиталът на дружеството е 5000 лева разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Предметът на дейност на дружеството по съдебна регистрация е извършване на следните дейности: управление; отдаване под наем и поддържане на общински жилищни и нежилищни имоти; поддържане на сгради – собственост на трети лица; проектантска и ремонтно-строителна дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

На 27.09.2012 г. на проведена сесия на Общински съвет гр. Шумен с Решение № 215 по протокол № 14 от 27.09.2012 г. е взето решение за прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация, определяне на срок за приключване на ликвидацията, назначаване на ликвидатор. Срокът за приключване на ликвидацията е определен на 6 (шест) месеца от датата на обявяване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на поканата до кредиторите на дружеството за предявяване на вземанията им.

На 07.02.2013 г. решенията са вписани в Агенция по вписванията под № 20130207110221. Евгений Иванов Йорданов е вписан за ликвидатор на „Общински жилища и имоти” ЕООД . На 27.02.2013 г. е вписано в ТР към Агенция по вписванията, заличаване на Управителя на „Общински жилища и имоти” ЕООД № 20130227120716/. Дружеството се представлява от Евгений Иванов Йорданов – ликвидатор.

На 07.02.2013 г. е депозирана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията Покана до кредиторите на дружеството, с която се уведомяват, че в 6 (шест) месечен срок, считано от 07.02.2013 г. могат да предявят вземанията си.

Съгласно изискванията на Търговския закон, към датата на прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидацията е съставен Начален счетоводен баланс на „Общински жилища и имоти” ЕООД, който с Решение 478 по Протокол 26/25.07.2013 г. е приет от Общинския съвет. Със същото Решение е продължен срокът на ликвидация на дружеството до 30.11.2013 г.

С Решение 583 по Протокол 31/28.11.2013 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 31.03.2014 г.

С Решение 689 по Протокол 35/27.03.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 30.09.2014 г.

С Решение 834 по Протокол 41/25.09.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 31.12.2014 г.

С Решение 1029 по Протокол 50/28.05.2015 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 30.11.2015 г.

Решение 18 по Протокол 9/26.05.2016 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидацията е удължен до 30.10.2016 г.

На 05.12.2014 г. е извършено прехвърляне на имуществото на „ОЖИ” ЕООД в ликвидация в ОП „ОЖИ”.

През 2016 г. „Общински жилища и имоти ЕООД в ликвидация” е осъществявало стопанска дейност, свързана с приключването на договорните взаимоотношения с наемателите на общински имоти, поети преди обявяването му в ликвидация. Стопанската дейност е отчитана отделно от ликвидацията.

Пояснения към счетоводния баланс на „Общински жилища и имоти” ЕООД – в ликвидация към 31.12.2016 г.:

Активи:

1. Парични средства – 10 хиляди лева;
2. Краткосрочни вземания 79 х. лв., представляващи: - вземания от клиенти 74 х. лв., от които за неплатени наеми – 42 х. лв.; съдебни и присъдени вземания – 35, и други вземания 2 х. лв.
3. Материални запаси 38 х. лв., от които разходи за основна дейност 36 х. лв.

Всичко активи: 143 хиляди лева.

Пасиви:

4. Обезпечени задължения – 89 х. лв., представляващи задължения за депозити на наематели 79 х. лв. и задължения за дивиденди към Община Шумен - 10 х. лв.
5. Необезпечени задължения – 8 х. лв., представляващи задължения към доставчици и задължения за местни данъци и такси.
6. Ликвидационен капитал – 46 х. лв.

Всичко пасиви: 143 х. лв.

Ликвидатор:
/Евгений Йорданов/



Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

127553602

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31/12/2016 ГОДИНА

| АКТИВ | | | |
|--|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| А. Краткотрайни (краткосрочни) активи | | | |
| I. Парични средства и парични еквиваленти | | | |
| Блокирани за обезпечение | 00111 | 10 | 6 |
| Други | 00112 | | |
| Общо за група I | 00110 | 10 | 6 |
| II. Краткосрочни вземания | | | |
| Блокирани за обезпечение | 00121 | 79 | 98 |
| Обезпечение | 00122 | | |
| Други | 00123 | 8 | 7 |
| Общо за група II | 00120 | 87 | 105 |
| III. Материални запаси | | | |
| Блокирани за обезпечение | 00131 | | |
| Други | 00132 | 38 | 38 |
| Общо за група III | 00130 | 38 | 38 |
| IV. Финансови активи | | | |
| Блокирани за обезпечение | 00141 | | |
| Други | 00142 | | |
| Общо за група IV | 00140 | 0 | 0 |
| Общо за раздел А | 00100 | 135 | 149 |
| Б. Дълготрайни (дългосрочни) активи | | | |
| I. Дълготрайни материални активи | | | |
| Блокирани за обезпечение | 00211 | | |
| Други | 00212 | 8 | 8 |
| Общо за група I | 00210 | 8 | 8 |
| II. Дълготрайни нематериални активи | | | |
| Блокирани за обезпечение | 00221 | | |
| Други | 00222 | | |
| Общо за група II | 00220 | 0 | 0 |
| III. Дълготрайни финансови активи | | | |
| Блокирани за обезпечение | 00231 | | |
| Други | 00232 | | |
| Общо за група III | 00230 | 0 | 0 |
| IV. Дългосрочни вземания | | | |
| Блокирани за обезпечение | 00241 | | |
| Други | 00242 | | |
| Общо за група IV | 00240 | 0 | 0 |
| Общо за раздел Б | 00200 | 8 | 8 |
| Сума на актива (А+Б) | 00300 | 143 | 157 |
| в това число: | | | |
| Блокирани за обезпечение | 00310 | 89 | 104 |
| Други | 00320 | 54 | 53 |
| В. Условни активи | 00400 | | |

| ПАСИВ | | | |
|--|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| А. Задължения | | | |
| I. Краткосрочни задължения | | | |
| Обезпечени | 00511 | 10 | 9 |
| Необезпечени | 00512 | 8 | |
| Общо за група I | 00510 | 18 | 9 |
| II. Дългосрочни задължения | | | |
| Обезпечени | 00521 | 79 | 95 |
| Необезпечени | 00522 | | |
| Общо за група II | 00520 | 79 | 95 |
| Общо за раздел А | 00500 | 97 | 104 |
| Обезпечени | 00501 | 89 | 104 |
| Необезпечени | 00502 | 8 | 0 |
| Б. Ликвидационен капитал | | | |
| I. Основен капитал | 00610 | 5 | 5 |
| II. Финансов резултат от ликвидацията | 00620 | | |
| III. Финансов резултат от стопанската дейност | 00630 | -5 | 2 |
| IV. Резерви | | | |
| Резерв от последващи оценки на активи и пасиви | 00641 | | |
| Други резерви | 00642 | 46 | 46 |
| Общо за група IV | 00640 | 46 | 46 |
| Общо за раздел Б | 00600 | 46 | 53 |
| Сума на пасива (А+Б) | 00700 | 143 | 157 |
| в това число: | | | |
| Обезпечени задължения | 00710 | 89 | 104 |
| Необезпечени задължения | 00720 | 8 | 0 |
| Обезпечен ликвидационен капитал | 00730 | | |
| Необезпечен ликвидационен капитал | 00740 | | |
| В. Условни пасиви | 00800 | | |

Дата: 24/01/2017

Ликвидатор/синдик:
Съставител:
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт:
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(телефон)



Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

127553602

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01/01/2016 ДО 31/12/2016 2016 ГОДИНА**

| Наименование на разходите а | Код на реда б | Сума - хил. лв. | |
|--|------------------|--------------------|-----------------------|
| | | текуща година 1 | предходна година 2 |
| А. Разходи | | | |
| I. Разходи за оперативна дейност | | | |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | | 7 |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | 10 | 16 |
| Суровини и материали | 10210 | | |
| Външни услуги | 10220 | 10 | 16 |
| в т.ч. суми по граждански договори на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател | 31121 | | |
| Разходи за персонала | 10300 | 2 | 2 |
| в това число: | | | |
| Разходи за възнаграждения | 10310 | 2 | 2 |
| Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове) | 10320 | | |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | | |
| Разходи за амортизация и обезценка | 10400 | 22 | 16 |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | 0 | 0 |
| Разходи за амортизация | 10411 | | |
| Разходи от обезценка | 10412 | | |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | 22 | 16 |
| Други разходи | 10500 | 6 | |
| в това число: | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | 10510 | | |
| Провизии | 10520 | | |
| Общо за група I | 10000 | 40 | 41 |
| II. Финансови разходи | | | |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100 | | |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | | |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | | |
| в това число: | | | |
| Разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | |
| Общо за група II | 11000 | 0 | 0 |
| Б. Печалба от обичайна дейност | 14000 | 0 | 2 |
| Общо разходи (I + II) | 13000 | 40 | 41 |
| В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 14100 | 0 | 2 |
| III. Разходи за данъци от печалбата | 14200 | | |
| IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 14300 | | |
| Г. Печалба (В - III - IV) | 14400 | | 2 |
| Всичко (Общо разходи + III + IV + Г) | 14500 | 40 | 43 |

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|--|--------------|-----------------|------------------|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| А. Приходи | | | |
| I. Приходи от оперативна дейност | | | |
| Нетни приходи от продажби | 15100 | 35 | 42 |
| Продукция | 15110 | | |
| Стоки | 15120 | | |
| Услуги | 15130 | 35 | 42 |
| в това число: | | | |
| Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | | |
| Приходи от наеми | 15132 | 35 | 42 |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме | 15133 | | |
| Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство | 15200 | | |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | | |
| Други приходи | 15400 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от финансираня | 15410 | | |
| от тях: от правителството | 15411 | | |
| Приходи от продажба на суровини и материали | 15420 | | |
| Приходи от продажба на дълготрайни активи | 15430 | | |
| Общо за група I | 15000 | 35 | 42 |
| II. Финансови приходи | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16100 | | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 16110 | | |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200 | | |
| в т. ч. приходи от предприятия от група | 16210 | | |
| Други лихви и финансови приходи | 16300 | | 1 |
| в това число: | | | |
| Приходи от предприятия от група | 16310 | | |
| Положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | | |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | | |
| Общо за група II | 16000 | 0 | 1 |
| Б. Загуба от обичайна дейност | 19000 | 5 | 0 |
| Общо приходи (I + II) | 18000 | 35 | 43 |
| В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 19100 | 5 | 0 |
| Г. Загуба (B + III + IV) | 19200 | 5 | |
| Всичко (Общо приходи + Г) | 19500 | 40 | 43 |

Ликвидатор/синдик: **Евгений Иванов Йорданов**
Съставител: **КОНСУЛТИНГ-Б ООД**
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: **Боряна Стоянова**
(име, презиме, фамилия)

Дата: **24/01/2017**

(подпис)

054877137

(телефон)

