



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ЗАПОВЕД

№ РД-25-1231,

гр. Шумен, 12.06 2017 г.

Любомир Димитров Христов – Кмет на община Шумен, след като се запознах с писмо с вх. №24-00-549/06.04.2017 г. от арх. Д. Добрева-Ангелова, главен директор на главна дирекция „Инспекторат за опазване на културното наследство“ към Министерство на културата, Констативен протокол от 29.03.2017 г. на инспектори от главна дирекция „Инспекторат за опазване на културното наследство“ към Министерство на културата, принудителна административна мярка по чл. 192, ал. 1, т. 2, б. „а“ от Закона за културното наследство (ЗКН), протокол на комисия, назначена със заповед № РД-25-711/12.04.2017 г. на Кмета на Община Шумен, удостоверение изх. № 25-36867-15.05.2017 г. от СГКК – гр. Шумен и скица на поземлен имот № 15-221560-15.05.2017 г. от СГКК – гр. Шумен, констатирах следното:

Поземлени имоти с идентификатори 321583.44.2 и 32158.55.4, в м. „Миткова могила“, землището на с. Ивански, община Шумен попадат в територията на групов археологическа недвижима културна ценност – могилен некропол, за който комисия на Националния институт за паметниците на културата (НИПК) по заповед № Р - 278/26.03.1999 г. на директора на НИПК е изготвила Протокол от 30.03.1999 г., утвърден от директора на НИПК. С протокола е определен режим за ползване на земята на груповия паметник: обработваемата земя да се ползва като ливади и пасища, съществуващите лозя се оставят на доизживяване.

При извършена проверка от инспектори от главна дирекция „Инспекторат за опазване на културното наследство“ към Министерство на културата на 29.03.2017 г. на място в поземлени имоти с идентификатори 321583.44.2 и 32158.55.4 е установено, че в тях е извършено засаждане на овощна градина.

Във връзка с принудителна административна мярка по чл. 192, ал. 1, т. 2, б. „а“ от ЗКН е извършена проверка в СГКК – гр. Шумен относно собствеността на ПИ с идентификатори 321583.44.2 и 32158.55.4. Проверката констатира, че ПИ с идентификатор 32158.55.4 е земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ (Закона за собствеността и ползването на земеделските земи) и се стопанисва от Община Шумен, видно от скица на поземлен имот № 15-221560-15.05.2017 г. от СГКК – гр. Шумен. От удостоверение изх. № 25-36867-15.05.2017 г. от СГКК – гр. Шумен е видно, че ПИ с идентификатори 321583.44.2 е територия, за която се прилагат разпоредбите на § 4, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Община Шумен не го стопанисва и не е негов собственик.

Във връзка с принудителната административна мярка комисия, назначена със заповед № РД-25-711/12.04.2017 г. на Кмета на Община Шумен, е извършила проверка на място, като е трасирала ПИ с идентификатор 32158.55.4 и е установила, че овощната градина в имота е засадена от лицето Й. П. Й. с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. _____

Поземленият имот се държи без правно основание от Й. П. Й. с ЕГН _____ който не се ползва с правата на наемател по силата на Закона за задълженията и договорите – няма сключен договор за наем.

Във връзка с гореизложеното намирам, че са на лице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот, поради което на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 65, ал. 1 от ЗОС

НАРЕЖДАМ:

I. **ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ПИ** с идентификатор **32158.55.4** по КК, одобрена със заповед № РД-18-16/10.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 713 кв.м., находящ се м. „Миткова могила“, землището на с. Ивански, община Шумен, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, стопанисвана от Община Шумен, от **Й П Й** с **ЕГН** , с постоянен адрес: гр. Шумен, ул.

ап. 46, поради това, че лицето държи имота без правно основание.

II. **ЗАДЪЛЖАВАМ** лицето **Й П Й** с **ЕГН** в срок до **30 юни 2017 г.** доброволно да премахне от имота овощните насаждения при условията на чл. 161 от ЗКН – изваждането да се извърши под наблюдение на археолог от Регионален исторически музей – Шумен.

III. В срок от **14 (четирнадесет)** дни, считано от получаване на настоящата заповед, **Й П Й** с **ЕГН** да заплати на Община Шумен сумата в размер на **48,57 лв.** (четирдесет и осем лева и петдесет и седем стотинки) на основание т. 6 от Решение № 131/31.03.2016 г. на Общински съвет Шумен на каса № 1 или 2 в информационния център на Община Шумен или по банкова сметка на Община Шумен: **BG85IABG74778400586700**, **BIC: IABCBGSF**, код за вид плащане: **444200**, „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Шумен

IV. **ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗЗЕМВАНЕТО** – уведомяване на заинтересованата страна по реда на чл. 61 от АПК, описване, отнемане и предаване на недвижимия имот на комисия по т. VII от настоящата заповед.

V. **ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – до **30 юни 2017 г.**

VI. **ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА НА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** на **03.07.2017 г.** от **10.00 часа**.

VII. **ВЪЗЛАГАМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАПОВЕДТА**, както следва:

Назначавам комисия в състав:

Председател: инж. Маргарита Матеева – старши експерт „Инвеститорски контрол и опазване на културното наследство“ в Община Шумен;

Членове:

1. Иван Кавръков – старши юриконсулт в Община Шумен;
2. Кина Николова – старши експерт отдел ИСД на Община Шумен;
3. Елица Петрова – старши експерт отдел ИСД на Община Шумен;
4. Антон Христов – старши експерт отдел ИСД на Община Шумен.

Възлагам на комисията следните задачи: в случай, че **Й П Й** с **ЕГН** не изпълни доброволно настоящата заповед в посочения срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта. За изземване на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието на имота. Принудителното изваждане на овощните насаждения да се осъществи от Общинско предприятие „Паркове и обредни дейности“ при условията на чл. 161 от ЗКН под наблюдение на археолог от Регионален исторически музей – Шумен. Извадените овощни насаждения да се приемат на съхранение в склад на Общинско предприятие „Паркове и обредни дейности“, за чието правилно съхранение последното не носи отговорност.

VIII. Разходите по изземване на имота са за сметка на **Й П Й** с **ЕГН** , които ако не бъдат платени доброволно се събират по съдебен ред.

На основание чл. 65 от ЗОС настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Шумен, в **14 дневен срок** от съобщаването й, чрез Кмета на Община шумен.

Обжалването не спира изпълнението на акта.

Заповедта да се връчи на Й. П. Й., с ЕГН * с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. по реда на чл. 61 от АПК.

Препис от заповедта да се изпрати на Началника на РУ гр. Шумен за съдействие при нейното изпълнение.

Екземпляр от Заповедта да се изложи на информационното табло в сградата на Община Шумен и да се публикува на интернет страницата на Община Шумен.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията по изземване на имота при Община Шумен и на директора на Общинско предприятие „Паркове и обредни дейности“ за сведение и изпълнение.

IX. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на Росица Антонова – заместник-кмет по икономическо развитие на Община Шумен.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен



Подписаният ЕГН:

на получих Заповед № от

за изземване на ПИ с идентификатор 32158.55.4 по КК, одобрена със заповед № РД-18-16/10.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 713 кв.м., находящ се м. „Миткова могила“, землището на с. Ивански, община Шумен

ПОДПИС:

ПРИ ОТКАЗ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА НАСТОЯЩАТА ЗАПОВЕД:

СВИДЕТЕЛИ: 1 ПОДПИС:

2 ПОДПИС: