



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ЗА П О В Е Д

№ *20-25-1082*
.....,

гр. Шумен, *04.06*..... 2018 г.

Съгласно сключен договор № 25-03-174/09.03.2017г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и "Дигипекс"ООД, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. Софийско шосе, № , вх. , ет. ап. представлявано и управлявано от Делян Динев – управител, дружеството е наемател за срок от 5 (пет) години на имот – частна общинска собственост, представляващ общински имот: Помещение с площ от 170.00 кв.м., намиращо се на ул."Преслав"№ 2 в гр.Шумен, АОС № 2449/19.02.2007 г. за заведение за бързо хранене.

От месец февруари 2018 г. до месец май 2018 г. наемателят не е заплащал дължимия месечен наем.

Дължимите суми от Дигипекс"ООД, ЕИК 127514660 са както следва:

- 5 156,44лв. (пет хиляди сто петдесет и шест лева и четиридесет и четири стотинки) с ДДС, представляваща наем за периода от месец 11.02.2017г. до 11.05.2018г;

- 91,67 лв. (деветдесет и един лева и шестдесет и седем стотинки) представляваща лихва за просрочие за периода от 11.02.2018г. до 11.05.2018г. включително;

- Законна лихва от 12.05.2018г. до окончателното изплащане на вземането.

Действието на Дигипекс"ООД, ЕИК , представящо неплащане на дължимия наем е виновно нарушаване на клаузите на договор № 25-03-174/09.03.2017г. за отдаване по наем на общински имот и основание за неговото прекратяване.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен и т. V.2.б. от договор за отдаване по наем на общински недвижим имот № 25-03-174/09.03.2017г.

НА РЕ Ж Д А М :

I. Прекратявам наемните отношения, произтичащи от договор № 25-03-248/07.07.2017г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и Дигипекс"ООД, ЕИК , със седалище и адрес

на управление: със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. Софийско шосе, № , вх. ет. ап. , представлявано и управлявано от Делян Динев – управител, наемател на имот – общинска собственост, Помещение с площ от 170.00 кв.м., намиращо се на ул."Преслав"№ 2 в гр.Шумен, АОС № 2449/19.02.2007 г. за заведение за бързо хранене, считано от 01.06.2018 г., поради неплащане и системно нарушаване на договора изразено в неплащане на месечния наем за повече от 1 (един) месеца.

II. На лицето се дава 14-дневен срок за доброволно освобождаване на имота и заплащане на дължимите суми, считано от датата на получаване на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дигипекс"ООД, ЕИК и на отдел УОС и отдел ЕБС към Община Шумен за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд – Шумен или Областен управител на Област Шумен.


Любомир Христов
Кмет на Община Шумен

