



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

## ЗА П О В Е Д

№ РД – 25 - ...*2016*

гр. Шумен. *12.10*...2018 г.

След като се запознах с изготвения от комисията, назначена с моя Заповед № РД-25-1864/25.09.2018 г., протокол от организирания и проведен на 28.09.2018 г. публичен търг с явно наддаване за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.12 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 484 кв.м., съответстващ на УПИ VII – „ООД“ в кв. 192 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 83510.666.12.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 63 кв.м., с АОС № 4957/2017 г., при начална тръжна цена 161 000.00 лв. /сто шестдесет и една хиляди лева/ без ДДС, от фактическа и правна страна се установи следното:

В определения срок за подаване на пликите с изискуемите според тръжната документация документи в деловодството на Община Шумен до 16:00 часа на 27.09.2018 г., заявления за участие в търга са подали трима кандидати – „Атрактив Хаус“ ЕООД, в 15:02 ч. на 27.09.2018 г., „Еко Енерджи Строй“ ЕООД, в 15:37 ч. на 27.09.2018 г. и „Агро – найл“ ООД, в 15:41 ч. на 27.09.2018 г.

Кандидатите са допуснати до участие и за провеждането на търга ми е представен протокол.

Считам, че решенията на назначената с моя Заповед № РД-25-1864/25.09.2018 г. комисия са правилни и същите са взети в съответствие със Закона за общинската собственост /ЗОС/, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 16, ал. 4 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен

## О П Р Е Д Е Л Я М :

1. За спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.12 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 484 кв.м., съответстващ на УПИ VII – „ООД“ в кв. 192 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с

попадащата в него СГРАДА с идентификатор 83510.666.12.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 63 кв.м., с АОС № 4957/2017 г. – „Еко Енерджи Строй“ ЕООД, ЕИК 200590229, седалище и адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Младост, бл. 134, вх. 3, ет. 2, ап. 43, с предложение за цена в размер на **171 000.00 лв. /сто седемдесет и една хиляди лева/ без ДДС.**

2. В 14-дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга участник да заплати следните суми:

2.1. Сума в размер на **128 516.00 лв. /сто двадесет и осем хиляди петстотин и шестнадесет лева/**, получена от стойността на прилежащия терен към сградата – 39 032.75 лв. /тридесет и девет хиляди тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки/ и стойността на незастроения терен – 89 483.25 лв. /осемдесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и три лева и двадесет и пет стотинки/, по следната сметка: IBAN: BG85IABG74778400586700, код за плащане № 445600, BIC: IABGBGSF, при “Интернешънъл Асет Банк” офис Община Шумен;

2.2. Сума в размер на **9 484.00 лв. /девет хиляди четиристотин осемдесет и четири лева/**, получена след приспадане на внесения депозит от 33 000.00 лв. /тридесет и три хиляди лева/ от стойността на сградата – 42 484.00 лв. /четиридесет и две хиляди четиристотин осемдесет и четири лева/, по следната сметка: IBAN: BG85IABG74778400586700, код за плащане № 445500, BIC: IABGBGSF, при “Интернешънъл Асет Банк” офис Община Шумен;

2.3. **2,6 % данък** придобиване на имущество върху сумата от 188 896.65 лв. /сто осемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки/, представляваща общата продажна цена на имота с ДДС, в размер на **4 911.31 лв. /четири хиляди деветстотин и единадесет лева и тридесет и една стотинки/** по следната банкова сметка: IBAN: BG85IABG74778400586700, код за плащане № 442500, BIC: IABGBGSF, при “Интернешънъл Асет Банк” офис Община Шумен;

2.4. **2 % такса** по чл. 42 от НОАМТЦУТОИ върху сумата от 81 516.75 лв. /осемдесет и една хиляди петстотин и шестнадесет лева и седемдесет и пет стотинки/, получена от стойността на сградата – 42 484.00 лв. /четиридесет и две хиляди четиристотин осемдесет и четири лева/ и стойността на прилежащия терен към сградата – 39 032.75 лв. /тридесет и девет хиляди тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки/, в размер на **1 630.34 лв. /хиляда шестстотин и тридесет лева и тридесет и четири стотинки/**, по следната банкова сметка: IBAN: BG85IABG74778400586700, код за плащане № 448007, BIC: IABGBGSF, при “Интернешънъл Асет Банк” офис Община Шумен;

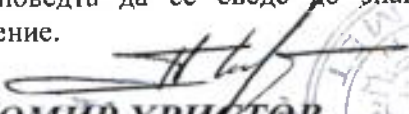
2.5. Сума в размер на **2 147.60 лв. /две хиляди сто четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки/**, представляваща **2 % такса** по чл. 42 от НОАМТЦУТОИ, върху сумата от 89 483.25 лв. /осемдесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и три лева и двадесет и пет стотинки/, която е стойността на незастроения терен и начислен **20 % ДДС** върху размера на таксата, по следната банкова сметка: IBAN BG85IABG74778400586700, код за плащане № 448007, BIC: IABGBGSF, при “Интернешънъл Асет Банк” офис Община Шумен;

2.6. **20 % ДДС** върху сумата от 89 483.25 лв. /осемдесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и три лева и двадесет и пет стотинки/, в размер на **17 896.65 лв. /седемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки/** по следната сметка: IBAN BG85IABG74778400586700, код за плащане № 445600, BIC код: IABGBGSF, при “Интернешънъл Асет Банк” офис Община Шумен.

След заплащане на дължимите суми от „Еко Енерджи Строй“ ЕООД, възлагам на длъжностните лица да изготвят проект на договор за продажба на недвижимия имот, който да ми бъде представен.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в четирнадесетдневен срок от получаването й, чрез Кмета на Община Шумен пред Административен съд гр. Шумен.

Заповедта да се сведе до знанието на всички заинтересувани лица за сведение и изпълнение.

  
**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

