



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ЗАПОВЕД

№ РД-25-2380

гр. Шумен, 26.11..... 2018 г.

Съгласно сключен договор № 25-03-355/28.12.16 г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и Юлиян Събев с адрес: гр. Шумен, ул. е наемател за срок от 3 (три) години на имот – частна общинска собственост, представляващ общински имот: Терен с площ от 3,75 кв.м. в гр. Шумен, ул. Драгоман № 8, за поставяне на павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, за търговска дейност, по приложена схема.

От месец януари 2018 г. до месец ноември 2018 г. наемателят не е заплащал дължимия месечен наем.

Дължимите суми от Юлиян Събев са както следва:

- 352,23 лв. (триста петдесет и два лева и двадесет и три стотинки) с ДДС, представляваща наем за периода от месец 20.01.2018г. до 20.11.2018г;
- 15,09 лв. (петнадесет лева и нула девет стотинки) представляваща лихва за просрочие за периода от 20.01.2018г. до 20.11.2018г. включително;
- Законна лихва от 20.11.2018г. до окончателното изплащане на вземането.

Действието на Юлиян Събев, представящо неплащане на дължимия наем е виновно нарушаване на клаузите на договор № 25-03-355/28.12.2016 г. за отдаване по наем на общински имот и основание за неговото прекратяване.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен и т. V.2.б. от договор за отдаване по наем на общински недвижим имот № 25-03-355/28.12.2016 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Прекратявам наемните отношения, произтичащи от договор № 25-03-355/28.12.2016г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и Юлиян Събев, с адрес: гр. Шумен, ул. наемател на имот – общинска собственост, Терен с площ от 3,75 кв.м. в гр. Шумен, ул. Драгоман № 8, за поставяне на павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, за търговска дейност, по приложена схема, считано от

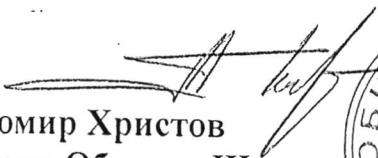
01.12.2018 г., поради неплащане и системно нарушаване на договора изразено в неплащане на месечния наем за повече от 1 (един) месеца.

II. На лицето се дава 14-дневен срок за доброволно освобождаване на имота и заплащане на дължимите суми, считано от датата на получаване на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Юлиан Събев и на отдел УОС и отдел ЕБС към Община Шумен за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд – Шумен или Областен управител на Област Шумен.


Любомир Христов
Кмет на Община Шумен

