

ЗАЯВЛЕНИЕ

За заплащане наемна цена в намален размер по договор за наем на общински имот, сключен с
Община Шумен или с общинско предприятие по Решение № 131 от 28.05.2020 г. на

Общински съвет Шумен

ДАННИ НА ЗАЯВИТЕЛ:

Трите имена:.....

ЕГН..... Телефон за връзка:..... E-mail:.....

Представител / управител на:.....

ЕИК..... Банкова сметка с IBAN:.....

Адрес за кореспонденция :.....

ДАННИ ЗА ОБЕКТ:

Адрес на обекта:.....

Договор за наем №.....

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН,

Поради въведеното на територията на Република България извънредно положение с Решение на Народното Събрание в периода от 13 март 2020г. до 13 май 2020г. и ограничения в дейността ми, довели до спад на приходите от продажби, като наемател на имот - общинска собственост, **ЗАЯВЯВАМ, ЧЕ ЖЕЛАЯ** да заплатя наемната цена по сключения с Община Шумен договор за наем на общински имот в намален размер за срока, посочен в настоящото.

Декларирам, че при осъществяването на дейността ми има спад на приходите от продажби за 2020г., в сравнение със същия период на предходната 2019г. както следва:

Приходи за период 2019г	Сума 2019г	Приходи за период 2020г.	Сума 2020г.	% спад на приходите
От		От		
До		До		

ЗАЯВИТЕЛ:
Трите имена подпис

Декларирам, че съм съгласен с обработването на предоставените лични данни.

Декларирам, че предоставените данни за дейността ми съм представил лично и че същите отговарят на действително подадените данни пред данъчните органи и водените търговски книги или регистри.

ДЕКЛАРАТОР: :

Трите имена

подпис

Упътване за начина на определяне размера на намаление на наемната цена и начина за доказване на обстоятелства и изискуемите документи, въз основа Решение № 131 от 28.05.2020 г. на заседание на Общинския съвет:

1. Правила за определяне на намалението на размера на наемната цена, поради спад в приходите от продажби
 - 1.1 При спад над 50 процента от оборота за месеца от периода на действие на въведеното извънредно положение, в сравнение със същия период на предходната 2019 година, дължимият наем се намалява с 50 процента за съответния месец;
 - 1.2 При спад от 20 до 50 процента от оборота за месеца от периода на действие на въведеното извънредно положение в сравнение със същия период на предходната 2019 година, наемната цена се намалява с 30 процента за съответния месец.
2. Необходими документи
 - 2.1. За лицата, регистрирани по ЗДДС със справка декларация по чл.125 от ЗДДС или с извлечение от дневника за продажбите по чл. 124 от ЗДДС за месеците на въведеното извънредно положение в Република България, както и за същите месеци през предходната 2019 година;
 - 2.2 За лицата, нерегистрирани по ЗДДС с месечен касов отчет от фискално устройство и месечно извлечение на приходите от банковата сметка на лицето за месеците, за които е въведено извънредно положение в Република България и за същите месеци на предходната 2019 година;
 - 2.3. За лица, регистрирани след 1 март 2019 година в съответния търговски регистър, поради липса на счетоводни данни за оборота им през аналогичния период за 2019 година, евентуалното намаление на оборота им се отчита спрямо усреднените приходи за януари и февруари 2020 година.
 - 2.4. За занаятчиите и земеделските производители, които са наематели на общински обекти и не могат да представят изискуемите в предходните точки документи, се прилага фиксирана отстъпка за месеците на извънредното положение от 30 процента от наема.
 - 2.5 Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, намиращи се на територията на кооперативни и цветни пазари, не дължат наем за дните, в които тези пазари бяха затворени въз основа на заповед на Министъра на здравеопазването /Цветница и Великден/, а за останалите дни от съответния месец се прилагат точка 3.1 и точка 3.2. от това решение.