



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mavor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РЗ-25-1604

гр. Шумен, 12.08..... 2020 г.

Съгласно сключен договор № 25-03-157/21.03.2018г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и „М и Н Макс“ ООД, ЕИК 204780749, със седалище и адрес на управление: представлявано и управлявано от Максим Андрейчев – управител, дружеството е наемател за срок от 5 (пет) години на имот – частна общинска собственост, представляващ общински имот: Терен с площ от 20 кв.м. в гр. Шумен, ул. „Петра“, под № 74 от одобрената схема, за поставяне на павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, за извършване на търговска дейност, по приложена схема.

От месец юни 2019 г. до месец август 2020 г. включително наемателят не е заплащал дължимия месечен наем.

Дължимите суми от „М и Н Макс“ ООД, ЕИК 204780749 са както следва:

- 3 060,39 лв. (три хиляди и шестдесет лева и тридесет и девет стотинки) с

ДДС, представляваща наем за периода от месец юни 2019 г. до 31.08.2020 г;

- 180,51 лв. (сто и осемдесет лева и петдесет и една стотинки)

представляваща лихва за просрочие за периода от 11.06.2019г. до 12.08.2020 г. включително;

- Законна лихва от месец юни 2019 г. до окончателното изплащане на вземането.

Действието на „М и Н Макс“ ООД, ЕИК 204780749, представящо неплащане на дължимия наем е виновно нарушаване на клаузите на договор № 25-03-157/21.03.2018г. за отдаване по наем на общински имот и основание за неговото прекратяване.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен и Раздел VI, т.2.б. от договор за отдаване по наем на общински недвижим имот № 25-03-157/21.03.2018г.

НАРЕЖДАМ:

I. Прекратявам наемните отношения, произтичащи от договор № 25-03-157/21.03.2018г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и „М и Н Макс“ ООД, ЕИК 204780749, със седалище и

адрес на управление:

Максим Андрейчев, наемател на имот – представлявано и управлявано от общинска собственост, Терен с площ от 20 кв.м. в гр. Шумен, ул. „Петра“, под № 74 от одобрената схема, за поставяне на павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, за извършване на търговска дейност, по приложена схема, считано от 01.09.2020 г., поради неплащане и системно нарушаване на договора изразено в неплащане на месечния наем за повече от 1 (един) месеца.

II. На лицето се дава 14-дневен срок за заплащане на дължимите суми, считано от датата на получаване на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на „М и Н Макс“ ООД, ЕИК 204780749 и на отдел УОС и отдел ЕБС към Община Шумен за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд – Шумен или Областен управител на Област Шумен.

ЗА КМЕТ

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник -кмет по Икономическо развитие
/съгл. Заповед № РД-25-1544 от 29.07.2020 г./
на Кмета на Община Шумен/

