

# ОБЩИНА ШУМЕН



## ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2019 Г.

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програмата е разработена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Шумен за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2019 г.

### **Основни принципи :**

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление;
- Отговорно отношение към проблемите на града и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове;
- Максимална ефективност и целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове;
- Активно използване на европейските фондове.

### **Основни цели:**

**Стратегическа цел:** Оптимизация на дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост

Специфична цел 1: Подобряване на ефективността при използване на ресурсите - имоти, общинска собственост.

Специфична цел 2: Подобряване на състоянието и модернизация на обектите, общинска собственост.

Специфична цел 3: Постигане на по-висока степен на задоволяване на реалните обществени нужди и интереси, свързани с общинските имоти.

### **Приоритети:**

Приоритет 1: Активни действия за придобиване на имоти с местно значение от държавата, военни и спортни имоти и максимална идентификация и актуване на обектите общинска собственост.

Приоритет 2: Подобряване състоянието на общинската инфраструктура, особено пътища, газификация, водопроводна мрежа, екология.

Приоритет 3: Широко прилагане на добри практики за публично-частно партньорство при изграждане и експлоатация на обекти, общинска собственост.

Приоритет 4: Привличане на значителни средства от държавата и по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти, общинска собственост, особено в областта на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и отдиха.

Приоритет 5: Модернизация на общинския жилищен фонд.

### **Програмата съдържа:**

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение.

## **II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ 2018</b>	Прогноза в лева с ДДС
	<i><b>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>	
1.	<b>Приходи от наеми на имущество</b>	245 000
2.	<b>Приходи от наеми на земи</b>	650 000
	<i><b>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</b></i>	<b>895 000</b>

	<b><i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>	
1.	<b>Приходи от продажба на сгради</b>	750 000
2.	<b>Приходи от продажба на НДА - учредяване на право на строеж, пристрояване, надстрояване, право на ползване, учредяване на сервитути - право на преминаване и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура</b>	300 000
3.	<b>Приходи от продажба на земя – поземлени имоти, урегулирани поземлени имоти и идеални части от тях</b>	4 500 000
4.	Приходи от такси и цени на услуги	25 000
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>	<b>5 575 000</b>
	<b><i>Всичко приходи</i></b>	<b>6 470 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За дейности свързани с изработване на: скици и схеми, проекти за разделяне или обединяване на имоти, заснемане и трасиране на имоти, други	30 000
2.	За възлагане на експертни оценки от лицензиран оценител	6 000
3.	За обявления и презентиранане на имоти	3 000
4.	За придобиване чрез покупко – продажба или отчуждаване на имоти, за които с ПУП е предвидено публично мероприятие, както и за учредяване на вещни права в полза на общината върху такива имоти	60 000
	<b><i>Всичко разходи</i></b>	<b>99 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА  
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА  
ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В  
КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА  
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА  
КОНЦЕСИЯ**

**A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ  
ПОД НАЕМ**

1. Помещение в СЗСлужба с. Струйно с обща площ от 21.19 кв.м. за лекарски кабинет;
2. Помещения в СЗСлужба с. Царев брод с обща площ от 15.58 кв.м. за зъболекарски кабинет;
3. Помещение в СЗСлужба с. Мадара с площ от 17.67 кв.м. за зъболекарски кабинет;
4. Помещение в СЗСлужба с. Салманово с площ от 10.20 кв.м. за зъболекарски кабинет;
5. Помещение в СЗСлужба с. Новосел с площ от 12.40 кв.м. за зъболекарски кабинет;
6. Помещение за офис с площ от 18 кв.м., ет. 4, в сградата на ул."Цар Иван Александър" № 81, гр. Шумен;
7. Помещение за офис с площ от 21.20 кв.м., ет. 4, в сградата на ул."Цар Иван Александър" № 81, гр. Шумен;
8. Помещение за офис с площ от 11.89 кв.м., ет. 6, в сградата на ул."Цар Иван Александър" № 81, гр. Шумен;
9. Помещение за офис с площ от 15.50 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, стая № 203, гр. Шумен;
10. Помещение за офис с площ от 13 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, стая № 200, гр. Шумен;
11. Помещение за офис с площ от 13 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, ет.1, стая № 100, гр. Шумен;
12. Помещение за офис с площ от 13.30 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, ет.1, стая № 101, гр. Шумен;
13. Помещение за офис с площ от 14.32 кв.м., ул."Лайош Кошут" № 2, ет.1, стая № 102, гр. Шумен;

14. Помещение за офис с площ от 19.87 кв.м., ул."Л.Кошут"№ 2, ет.1, стая № 103, гр. Шумен;
15. Помещение за офис с площ от 15.50 кв.м., ул."Л.Кошут"№ 2, ет.1, стая № 105, гр. Шумен;
16. Помещение под № 1, с площ 58.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
17. Помещение под № 1а, с площ 50.86 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
18. Помещение под № 1в, с площ 12.60 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
19. Помещение под № 1г, с площ 15.51 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
20. Помещение под № 2, с площ 48.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
21. Помещение под № 3, с площ 8 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за склад;
22. Помещение под № 18, с площ 21.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
23. Помещение под № 18а, с площ 25 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
24. Помещение под № 19, с площ 16.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
25. Помещение под № 20, с площ 14 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
26. Помещение под № 21, с площ 15.50 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
27. Помещение под № 22, с площ 40 кв.м., ул."Цар Освободител" № 130, гр. Шумен за офис;
28. Помещение за магазин с площ от 14.3 кв.м., ул."Кирил и Методий" /до ПМГ/, гр. Шумен;
29. Помещение за извършване на услуги с площ от 11 кв.м., ул. "Калоян" № 9, гр. Шумен;
30. Помещение с площ от 20 кв.м., намиращо се във фойето на сградата на Младежки дом, ул."Съединение" № 103, гр. Шумен за търговска дейност;

31. Помещение от автобусна спирка за извършване на търговска дейност с площ от 4 кв.м., бул."Велики Преслав", кв. Дивдядово, гр. Шумен;
32. Помещение от автобусна спирка в с. Р. Димитриево, Община Шумен с площ от 53 кв.м. за търговска дейност;
33. Помещение от автобусна спирка в кв. Макак, Община Шумен с площ от 28 кв.м. за търговска дейност;
34. Помещение с площ от 8 кв.м. в сградата на Търговски комплекс с. Струйно, Община Шумен за офис;
35. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, ул."Искър", под № 11 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
36. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, бул."Мадара", под № 108 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
37. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, пл."Плиска", под № 84 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
38. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, бул."Симеон Велики", под № 51 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
39. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, бул."Симеон Велики", под № 61 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
40. Терен с площ от 5 кв.м. в гр. Шумен, ул."Искър", под № 11 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
41. Терен с площ от 16 кв.м. в гр. Шумен, пл."Гривица", под № 22 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
42. Терен с площ от 12.25 кв.м. в гр. Шумен, пл."Гривица", под № 22а от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
43. Терен с площ от 12 кв.м. в гр. Шумен, бул."Симеон Велики", под № 50 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
44. Терен с площ от 6 кв.м. в гр. Шумен, ул."Осми март", под № 66 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на услуги;

45. Терен с площ от 48 кв.м. в гр. Шумен, ул."Северна", под № 73 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
46. Терен с площ от 30.6 кв.м. в гр. Шумен, ул."Родопи", под № 156 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
47. Терен с площ от 64 кв.м. в гр. Шумен, ул."Тетово", под № 63 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
48. Терен с площ от 10 кв.м. в гр. Шумен, ул."Христо Ботев", под № 181 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
49. Терен с площ от 9 кв.м. в гр. Шумен, ул."Лозенград", под № 141 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
50. Терен с площ от 12 кв.м. в гр. Шумен, ул."Генерал Драгомиров", под № 1 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност;
51. Терен с площ от 42 кв.м. в с.Мадара, Община – Шумен, под № 1 от одобрената схема, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност.
52. Обработваеми земеделски земи от Общинския поземлен фонд по землища, местности, НТП и площи, които Община Шумен има намерение да отдава под наем или аренда - **Приложение 1;**
53. Земеделски земи по чл.19 и § 26 от ЗСПЗЗ, които Община Шумен има намерение да отдава под наем - **Приложение 2;**
54. Общински мери и пасища които Община Шумен има намерение да предостави за общо и индивидуално ползване - **Приложение 3.**

#### **Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ**

1. ПИ с идентификатор 83510.670.386 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ I „Промислени и складови дейности” в кв. 340б по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 5748 кв.м., АОС № 2532;
2. ПИ с идентификатор 83510.670.392 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ XVIII „Производствени и складови дейности” в кв. 340д по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 1775 кв.м., АОС № 1707;



3. ПИ с идентификатор 83510.669.485 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ XXVII – „Производствени и складови дейности“ в кв. 369 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 3111 кв.м., АОС № 5055;
4. ПИ с идентификатор 83510.670.495 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ ХСV – „ООД“ в кв. 340 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 175 кв.м., АОС № 5064;
5. ПИ с идентификатор 83510.670.87 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ IX – „Производствени и складови дейности“ в кв. 340 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 1283 кв.м., АОС № 5063;
6. ПИ с идентификатор 83510.671.317 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII-3479 в кв.298 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 821 кв.м., АОС № 2467;
7. ПИ с идентификатор 83510.657.248 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX-346 „За жилищни нужди“ в кв. 644 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 253 кв. м., АОС № 1730;
8. ПИ с идентификатор 83510.657.249 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII-346 „За жилищни нужди“ в кв. 644 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 286 кв. м., АОС № 1729;
9. ПИ с идентификатор 83510.658.400 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VI „КОО” в кв. 572 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 350 кв.м., АОС № 2954;
10. ПИ с идентификатор 83510.657.310 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX „За производствени и складови дейности” в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 201 кв.м., АОС № 2876;
11. ПИ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VII „За производствени и складови дейности” в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 965 кв.м., АОС № 2878;
12. ПИ с идентификатор 83510.657.307 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ V „За производствени и складови дейности” в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 621 кв.м., АОС № 2879;
13. ПИ с идентификатор 83510.658.418 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ XI „КОО” в кв. 561б с площ 460 кв.м., АОС № 858;

14. ПИ с идентификатор 83510.665.78 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 2 с площ 2470 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;
15. ПИ с идентификатор 83510.659.373 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ IV – „За озеленяване“ в кв. 630 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 291кв.м., АОС № 3028;
16. ПИ с идентификатор 83510.662.576 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX – „ООД“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 4674 кв.м., АОС № 4975;
17. ПИ с идентификатор 83510.660.405 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ дворно място с площ 6425 кв.м. и три етажна сграда /бивше пето основно училище/ със ЗП 860 кв.м., попадащи в УПИ I, кв. 63 по плана на гр. Шумен, АОС № 265;
18. ПИ идентификатор 83510.661.219 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 363 кв.м., съответстващ на УПИ I „КЖС” в кв. 17 по действащия ПУП на гр.Шумен, заедно с масивна сграда на два етажа със ЗП 134 кв.м., с идентификатор 83510.661.219.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС № 2777;
19. ПИ с идентификатор 83510.658.220 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 312 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 83510.658.220.1 със ЗП 106 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;
20. ПИ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 294 кв.м., съответстващ на УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по плана на гр.Шумен, АОС № 4311;
21. ПИ с идентификатор 83510.660.612 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 75 кв.м., съответстващ на УПИ V ООД в кв.5746 по действащия ПУП на гр.Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС;
22. ПИ с идентификатор 83510.656.394 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 112 кв.м., съответстващ на УПИ III ООД в кв.641б по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 4847/2016 г.;
23. ПИ с идентификатор 83510.662.577 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 23321 кв.м., съответстващ на УПИ VI – „Гаражи и складове“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащите в него СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.2 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 1637 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.3 със ЗП 1503 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.4 със ЗП 2633 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.5 със ЗП 359 кв.м., АОС № 4976;

24. ПИ с идентификатор 83510.659.299 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 2495 кв.м., съответстващ на УПИ IV- „Кожно венеричен диспансер“ в кв. 59б по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащите в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.1 със ЗП 152 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.2 със ЗП 264 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.3 със ЗП 182 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.4 със ЗП 34 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.5 със ЗП 19 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.659.299.6 със ЗП 10 кв.м., АОС № 4488;
25. ПИ с идентификатор 83510.659.300 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 442 кв.м., за който е отреден УПИ V в кв. 59б по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащата в него сграда с идентификатор 83510.659.300.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 125 кв.м., АОС № 5155;
26. ПИ с идентификатор 83510.658.492 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ I ООД в кв.56бг по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 4804/2016 г.;
27. СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 1130 кв.м., на два етажа, с предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 83510.674.406 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ I - „За озеленяване и лятно кино“ в кв. 262 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 3152/28.09.2010 г.
28. СГРАДА с идентификатор 83510.672.271.101 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 430 кв.м., на четири етажа, с предназначение: Общежитие. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.271 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I – „Жилищно строителство, общежитие, учебна база на СМК, база на „Тих труд“ и трафопост, детска кухня и КОО“ в кв. 449 по действащия ПУП на гр. Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС.
29. 10983/14279 ид.ч. от ПИ 83510.666.591 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ от 14279 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - „Обществено обслужващи дейности” в кв. 188 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 2880;
30. 1075/4682 идеални части от ИМОТ КАД.№ 052037, целия с площ 4.682 дка., нива, шеста категория, местност "МАКАК СЪРТ" в землището на гр.Шумен, АОС № 1966;

31. ПИ с идентификатор 83510.10.346 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „КУВАНЛЪК“ в землището на гр. Шумен, с площ 401 кв.м., лозе, шеста категория, АОС № 4926;
32. ПИ с идентификатор 83510.10.352 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „КУВАНЛЪК“ в землището на гр. Шумен, с площ 1564 кв.м., лозе, шеста категория, АОС № 4927;
33. ПИ с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „ЧЕРНЮВЕЦ“ с площ 4144 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя, АОС № 5153;
34. ПИ с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „ТРИЪГЪЛНИКА“ с площ 8201 кв.м., начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, АОС № 3525;
35. Самостоятелен обект в сграда, изградена в груб строеж, със степен на завършеност на обекта 63%, с идентификатор 83510.666.591.2.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3983 кв.м., с търговско предназначение, на един етаж, ниво -2, АОС № 2864;
36. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.577.1.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 104.00 кв.м., представляващ втори жилищен етаж от двуетажна сграда, ИЗБА с площ 27.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.577, за който са отредени УПИ II-138 и УПИ XVI-138 в кв.181 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 3261;
37. Сграда с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, на два етажа, с маза и таван, заедно с правото на строеж върху застроената площ от 81 кв.м., РЗП 324 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.124, за който е отреден УПИ XI-2294 кв. 184 по действащия ПУП на гр. Шумен;
38. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност“ с идентификатор 83510.671.114.1.31 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 138 кв.м, АОС № 3073;
39. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност“ с идентификатор 83510.671.114.1.32 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 170 кв.м, АОС № 3081;

40. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.33 по кадастрална карта на гр.Шумен със ЗП 128 кв.м, АОС № 3082;
41. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение за здравни и социални услуги, разположен на две нива-партер и първи етаж с обща ЗП 666.76 кв.м. и РЗП 755.93 кв.м., заедно с 0.256861 ид.ч. от общите части на сградата, АОС № 3126;
42. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.5 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение за здравни и социални услуги, разположен на четвъртия етаж със ЗП 598.74 кв.м. и РЗП 622.69 кв.м., заедно с 0.069000 ид.ч. от общите части на сградата, АОС № 3130;
43. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.6 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 139.39 кв.м. и РЗП 156.12 кв.м., от които 16.73 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.048191 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3131;
44. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.7 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 24.85 кв.м. и РЗП 27.83 кв.м., от които 2.98 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.008591 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3132;
45. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.8 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 50.29 кв.м. и РЗП 56.33 кв.м., от които 6.04 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.017387 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3133;
46. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.9 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 55.34 кв.м. и РЗП 61.98 кв.м., от които 6.64 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.019133 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3134;
47. Апартамент № 59, вх.1, ет.11, ул.“Цар Освободител“ № 7, със ЗП-52.52 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.664.387.1.59 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 3642/2012 г.;

48. Апартамент № 60, вх.3, ет.4, ул."Дедеагач" № 9, със ЗП - 79.83 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.171.3.60 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2544/2007 г.;
49. Апартамент № 21, вх.2, ет.2, ул."Генерал Скобелев" № 43, със ЗП - 41.45 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.48.2.21 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 1584/2004 г.;
50. Апартамент № 52, вх.3, ет.2, ул."Генерал Столетов" № 27, със ЗП - 40.08 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.330.1.52 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 0539/1999 г.;
51. Апартамент № 33, вх. 3, ет.1, ул."Витоша" № 7, със ЗП - 63.50 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.131.4.33 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 1000/2002 г.;
52. ПИ с идентификатор 83510.682.103 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ XVI – 265 в кв. 6 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Дивдядово с площ 650 кв.м., АОС № 2672;
53. ПИ с идентификатор 83510.678.460 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 825 кв.м., АОС № 129;
54. ПИ с идентификатор 83510.678.461 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 130;
55. ПИ с идентификатор 83510.678.462 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 720 кв.м., АОС № 131;
56. ПИ с идентификатор 83510.678.463 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ V в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 690 кв.м., АОС № 132;
57. ПИ с идентификатор 83510.678.464 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 710 кв.м., АОС № 133;
58. ПИ с идентификатор 83510.678.465 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 860 кв.м., АОС № 126;

59. ПИ с идентификатор 83510.678.466 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 127;
60. ПИ с идентификатор 83510.678.467 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 810 кв.м., АОС № 136;
61. ПИ с идентификатор 83510.678.468 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 830 кв.м., АОС № 135;
62. ПИ с идентификатор 83510.678.472 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 470 кв.м., АОС № 144;
63. ПИ с идентификатор 83510.678.474 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 326 кв.м., АДС № 6564;
64. ПИ с идентификатор 83510.678.475 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 509 кв.м., АДС № 6565;
65. ПИ с идентификатор 83510.678.476 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ V в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 550 кв.м., АОС № 145;
66. ПИ с идентификатор 83510.678.477 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 445 кв.м., АОС № 146;
67. ПИ с идентификатор 83510.678.478 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 910 кв.м., АОС № 147;
68. ПИ с идентификатор 83510.678.479 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 520 кв.м., АОС № 148;
69. ПИ с идентификатор 83510.678.480 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 39 по плана кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 540 кв.м., АОС № 149;
70. ПИ с идентификатор 83510.678.107 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, за който е отреден УПИ III – общ. в кв. 9 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ 574 кв.м., АОС № 5097;

71. ПИ с идентификатор 83510.679.325 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 480 кв.м., АОС № 68;
72. ПИ с идентификатор 83510.679.326 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 415 кв.м., АОС № 67;
73. ПИ с идентификатор 83510.679.323 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 420 кв.м., АОС № 70;
74. ПИ с идентификатор 83510.679.322 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 470 кв.м., АОС № 71;
75. ПИ с идентификатор 83510.679.320 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 73;
76. ПИ с идентификатор 83510.679.121 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV-82 в кв. 29 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 680 кв.м., АОС № 54;
77. ПИ с идентификатор 83510.679.163 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 780 кв.м., АОС № 41;
78. ПИ с идентификатор 83510.679.175 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XIV в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 900 кв.м., АОС № 55;
79. ПИ с идентификатор 83510.679.174 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XIII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 950 кв.м., АОС № 56;
80. ПИ с идентификатор 83510.679.173 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 930 кв.м., АОС № 57;
81. ПИ с идентификатор 83510.679.172 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XI в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 880 кв.м., АОС № 58;
82. ПИ с идентификатор 83510.679.171 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 870 кв.м., АОС № 59;



83. ПИ с идентификатор 83510.679.170 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 730 кв.м., АОС № 60;
84. ПИ с идентификатор 83510.679.169 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 780 кв.м., АОС № 61;
85. ПИ с идентификатор 83510.679.168 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 720 кв.м., АОС № 62;
86. ПИ с идентификатор 83510.679.167 по кадастралната карта на кв. Мътница, съответстващ на УПИ VI в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 700 кв.м., АОС № 63;
87. ПИ с идентификатор 83510.679.166 по кадастралната карта на кв. Мътница, съответстващ на УПИ V в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 740 кв.м., АОС № 64;
88. ПИ с идентификатор 83510.679.165 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 620 кв.м., АОС № 65;
89. ПИ с идентификатор 83510.679.164 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 650 кв.м., АОС № 66;
90. ПИ с идентификатор 83510.679.403 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XIII в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 800 кв.м., АОС № 74;
91. ПИ с идентификатор 83510.679.402 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XII в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 590 кв.м., АОС № 75;
92. ПИ с идентификатор 83510.679.401 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XI в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 530 кв.м., АОС № 76;
93. ПИ с идентификатор 83510.679.400 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 550 кв.м., АОС № 77;
94. ПИ с идентификатор 83510.679.390 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 620 кв.м., АОС № 990;

95. ПИ с идентификатор 83510.679.391 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 600 кв.м., АОС № 987;
96. ПИ с идентификатор 83510.679.392 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 600 кв.м., АОС № 988;
97. ПИ с идентификатор 44032.501.458, за който е отреден УПИ X „ООД” в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, с площ 1060 кв.м. заедно с построената в него Масивна едноетажна сграда /бивше училище/ със сутерен със ЗП - 212 кв.м. и РЗП - 424 кв.м., АОС № 1416;
98. ПИ с идентификатор 44032.501.460, за който е отреден УПИ XI в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, с площ 860 кв.м., АОС № 1424;
99. ПИ с идентификатор 55316.78.530 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1490 кв.м., за който е отреден УПИ III в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2899;
100. ПИ с идентификатор 55316.78.307, за който е отреден УПИ VIII в кв. 42 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 1185 кв.м., АОС № 3678;
101. ПИ с идентификатор 55316.78.532 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1423 кв.м., за който е отреден УПИ V в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2902;
102. ПИ с идентификатор 55316.78.534 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ от 2150 кв.м., за който е отреден УПИ VII в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 0163;
103. ПИ с идентификатор 55316.78.535 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1403 кв.м., съответстващ на УПИ IX в кв. 3 по плана на с. Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2905;
104. ПИ с идентификатор 55316.78.536 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 1049 кв.м., съответстващ на УПИ X в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2906;
105. ПИ с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 831 кв.м., съответстващ на УПИ IX-65 в кв. 31 по регулационния план на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 3068;
106. ПИ с идентификатор 55316.78.455, за който е отреден УПИ I „Общински обор” в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 2055 кв.м., заедно с попадащите в имота едноетажна

полумасивна сграда със ЗП 80 кв.м. и навес със ЗП 52 кв.м., АОС № 1038;

107. ПИ с идентификатор 55316.78.529, за който е отреден УПИ II „Общинска люпилня” в кв. 3 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен с площ 1820 кв.м., заедно с попадащите в имота едноетажна полумасивна сграда със ЗП 79 кв.м. и навес със ЗП 27 кв.м., АОС № 1039;
108. ПИ с идентификатор 55316.78.530 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 1490 кв.м., съответстващ на УПИ III в кв. 3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2899;
109. ПИ с идентификатор 69924.501.167, за който е отреден УПИ VII „Селкоп” в кв. 34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен, с площ 2200 кв.м., Търговски комплекс - масивна двуетажна сграда със сутерен, със ЗП-550 кв.м., АОС № 0857;
110. УПИ II в кв. 8 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 720 кв.м., АОС № 3416;
111. УПИ III в кв. 8 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 780 кв.м., АОС № 3417;
112. ПИ с идентификатор 20938.501.493, за който е отреден УПИ VIII в кв. 18 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 985 кв.м., АОС № 154;
113. УПИ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с. Черенча с площ 1620 кв.м., АОС № 4381;
114. ПИ с идентификатор 41188.501.28, за който е отреден УПИ VI в кв. 11 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 800 кв.м., АОС № 2343;
115. УПИ VIII в кв. 2 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 600 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;
116. УПИ XVI в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1432 кв.м., АОС № 2987;
117. УПИ XVII в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1282 кв.м., АОС № 2988;
118. УПИ XVIII в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1565 кв.м., АОС № 2989;
119. УПИ XIX в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1295 кв.м., АОС № 2990;

120. ПИ с идентификатор 46053.501.133, за който е отреден УПИ V-667 в кв. 20 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 2110 кв.м., АОС № 2482;
121. ПИ с идентификатор 46053.501.382, за който е отреден УПИ XIV в кв. 55 по регулационния план на с. Мадара, община Шумен, с площ 1670 кв.м., АОС № 2452;
122. ПИ с идентификатор 46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара, за който е отреден УПИ IV – 185 в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Мадара, община Шумен, с площ 780 кв.м., АОС № 5074;
123. ПИ с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара, за който е отреден УПИ V – 186 в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Мадара, община Шумен, с площ 964 кв.м., АОС № 5075;
124. СГРАДА с идентификатор 46053.501.820.1 по кадастралната карта на с. Мадара със ЗП 160 кв.м., на два етажа, с изба, построена в ПИ с идентификатор 46053.501.820, съответстващ на УПИ VI – „ООД“ в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, АОС № 4977;
125. Обособени обекти с РЗП - 72.00 кв.м. и РЗП - 288.00 кв.м., находящи се сграда построена в УПИ XIX, в кв. 50 по плана на с. Мадара, община Шумен, АОС № 1637;
126. УПИ VI-251 в кв. 41 по плана на с. Мараш, община Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС;
127. УПИ XIV “ООД” в кв. 37 по плана на с. Мараш, община Шумен, АОС № 1194;
128. УПИ XI-15 в кв. 2 по плана на с. Мараш, общ. Шумен с площ 1090 кв.м., АОС № 1886;
129. УПИ XVI-общ. в кв.10. по плана на с.Мараш, общ.Шумен с площ 850.00 кв.м., АОС № 1953;
130. УПИ XVII-общ. в кв.10 по плана на с.Мараш, общ.Шумен с площ 1262.00 кв.м., АОС № 1954;
131. УПИ VII „Обществено обслужващи дейности” в кв. 8 по плана на с. Новосел, община Шумен, с площ 315 кв.м. заедно с масивна, едноетажна сграда със ЗП-97.91 кв.м. и едноетажна масивна пристройка със ЗП-16.37 кв.м., АОС № 1875;
132. ПИ с идентификатор 10176.501.411 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1926 кв.м., за който е отреден УПИ I в кв. 5 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, АОС № 3099;

133. ПИ с идентификатор 10176.501.412 по кадастралната карта на с. Васил Друмев с площ 1569 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв. 5 по действащия регулационен план на с. Васил Друмев, АОС № 3100;
134. ПИ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., за който е отреден УПИ X – „За фурна“ в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1 със ЗП 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2 със ЗП 32 кв.м., АОС № 2977;
135. ПИ с идентификатор 04265.502.24 по кадастралната карта на с. Благово, община Шумен, с площ 3530.00 кв.м., представляващ УПИ I в кв. 103 по плана на с. Благово, заедно с масивна едноетажна сграда /бивше училище/ със ЗП 158.00 кв.м. с идентификатор 04265.502.24.1 по кадастралната карта на с. Благово, община Шумен, АОС № 730;
136. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.538 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1849 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв. 58 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, АОС № 4131;
137. Недвижим имот в кв. 23а по плана с. Кладенец, община Шумен, представляващ масивна сграда /бивша фурна/ със ЗП 97.20 кв.м., масивна пристройка със ЗП 24.40 кв.м. и масивен навес с три оградни стени със ЗП 78.50 кв.м., АОС № 2885;
138. ПИ с идентификатор 10882.501.60 по кадастралната карта на с. Ветрище с площ 10009 кв.м., за който е отреден УПИ I-52 в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Ветрище, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 10882.501.60.1 със ЗП – 196 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 10882.501.60.2 със ЗП – 71 кв.м., АОС № 5183/2019 г.
139. ПИ с идентификатор 83510.684.142 по кадастралната карта на гр. Шумен, местността „Сакарка“ с площ 802 кв.м. АОС № 5178.
140. ПИ с идентификатор 83510.686.268 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността „САКАРКА“ с площ 987 кв.м., АОС № 5177;
141. ПИ с идентификатор 83510.653.647 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността „ПОД МАНАСТИРА“ с площ 477 кв.м., АОС № 5160;
150. ПИ с идентификатор 83510.653.43 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността „ПОД МАНАСТИРА“ с площ 648 кв.м., АОС № 5159;

- 151.ПИ с идентификатор 83510.650.95 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 501 кв.м., АОС № 5188;
- 152.ПИ с идентификатор 83510.650.96 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 463 кв.м., АОС № 5182;
- 153.ПИ с идентификатор 83510.663.161 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "СМЕСЕ" с площ 77 кв.м., АОС № 5148;
- 154.ПИ с идентификатор 83510.663.437 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, в местността "СМЕСЕ" с площ 938 кв.м., АОС № 5147;
- 155.ПИ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" с площ 471 кв.м., АОС № 4799;
- 156.ПИ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" с площ 575 кв.м., АОС № 4798;
- 157.ПИ с идентификатор 44032.22.11 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността "ПОД ГОРАТА" с площ 500 кв.м., АОС № 5101;
- 158.ПИ с идентификатор 44032.24.49 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността "ЯЗОВИРА" с площ 594 кв.м., АОС № 5102;
- 159.ПИ с идентификатор 44032.24.44 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността "ЯЗОВИРА" с площ 813 кв.м., АОС № 5172;
- 160.ПИ с идентификатор 44032.24.45 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността "ЯЗОВИРА" с площ 333 кв.м., АОС № 5163;
- 161.ПИ с идентификатор 44032.24.61 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността "ЯЗОВИРА" с площ 512 кв.м., АОС № 5161;
- 162.ПИ с идентификатор 44032.24.47 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, в местността "ЯЗОВИРА" с площ 481 кв.м., АОС № 5164;

163. ПИ с идентификатор 44032.24.55 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен, в местността "ЯЗОВИРА" с площ 476 кв.м., АОС № 5140;
164. ПИ с идентификатор 44032.24.59 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен, в местността "ЯЗОВИРА" с площ 360 кв.м., АОС № 5174;
165. ПИ с идентификатор 44032.24.62 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен, в местността "ЯЗОВИРА" с площ 346 кв.м., АОС № 5173;

**В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА**

1. Учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 83510.666.631 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ II – „За ООД и жилищно строителство“ в кв. 184а по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4517/2015 г., за изграждане на жилищна сграда № 1 със ЗП 558,70 кв.м. за обезщетени собственици, сграда № 2 със ЗП 842,65 кв.м., сграда № 3 със ЗП 734,42 кв.м. и сграда № 4 със ЗП 243,81 кв.м.;
2. Учредяване право на строеж за изграждане на пристройка към съществуваща обществена сграда със ЗП 48 кв.м., на един етаж, с предназначение за комплексно обществено обслужване, в поземлен имот с идентификатор 83510.666.24 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 2675 кв.м., за който е отреден УПИ I – „Търговски обект“ в кв. 192 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5070/2018 г.
3. Учредяване право на строеж за изграждане на обект № 1 с обществено-обслужващо предназначение, на един етаж със ЗП 80 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 83510.662.9 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ I – „Жилищен комплекс, магазини и гаражи“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 2305/2006 г.
4. Учредяване право на строеж за изграждане на сграда с обществено-обслужващо предназначение на един етаж със ЗП 131.25 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 83510.668.162 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 27728 кв.м., за който е отреден УПИ I – „ОЖС“ и КОО“ в кв. 361 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5069/2018 г.
5. Учредяване право на строеж за изграждане на триетажна жилищна сграда с магазини и гаражи, с височина до кота корниз – 10 м и четвърти

- терасовиден етаж, по смисъла на чл. 74, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, с РЗП надземно – 1400 кв.м. и РЗП подземно – 363 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 83510.668.338 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I – „ООД“ в кв. 352а по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3384/2011 г.
6. Учредяване право на строеж за изграждане на 14 бр. гаражи, всеки със ЗП 20.56 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 83510.668.165 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 7227, съответстващ на част от УПИ III – „ЖС и подземни гаражи“ в кв. 161 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5142/2018 г.
  7. Учредяване право на строеж за изграждане на 8 бр. гаражи, всеки със ЗП 20.13 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 83510.658.70 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1183 кв.м., съответстващ на част от УПИ I – „ЖС, озеленяване и КОО“ в кв. 5696 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4978/2017 г.
  8. Учредяване право на строеж за изграждане на 6 бр. гаражи, всеки със ЗП 20.56 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 20164 кв.м., съответстващ на част от УПИ I – „ОЖС, КОО и подземни гаражи“ в кв. 357 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3090/2010 г.
  9. Учредяване право на пристрояване в ПИ с идентификатор 83510.661.86 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 258 кв.м., за който е отреден УПИ XVII-6035 в кв. 206 по регулационния план на гр. Шумен, с АОС № 4952/2017 г.
  10. Учредяване право на пристрояване в ПИ с идентификатор 83510.662.450 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 5995 кв.м., съответстващ на УПИ I – „КЖС“ в кв. 131 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5020/2017 г.
  11. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортна зала „Младост”;
  12. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от „Ученически стадион”;
  13. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортна зала „Юнак”;
  14. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Плиска”;
  15. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Стадион „Панайот Волов”;



16. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Градска градина”;
17. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Колодрум „Панайт Волов“;
18. Право на ползване върху Стадион в кв. Дивдядово, гр. Шумен;
19. Право на ползване върху Стадион в с. Царев брод, община Шумен

**Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

**Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ**

1. Концесия за строителство с предмет: Проектиране и частично изграждане на обект „Общинска тенис база” - публична общинска собственост, находяща се в гр. Шумен, ул. „Преслав”, и управлението и поддържането на целия обект след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.
2. Концесия за строителство с предмет: цялостно изграждане на Балнео - рехабилитационен и СПА комплекс върху имот - общинска собственост, представляващ застроен Урегулиран поземлен имот I - „Марашки минерални бани” в кв. 45 по регулационния план на с. Мараш, Община Шумен с площ 13 200 кв.м., и неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.
3. Концесия за спортни имоти, за които след провеждане на процедурите за отдаване под наем и учредяване право на ползване (съгласно чл.50в от ЗФВС) не са сключени договори:
  - 3.1. Обособени обекти за спорт от Спортна зала „Младост”;
  - 3.2. Обособени обекти за спорт от „Ученически стадион”;
  - 3.3. Обособени обекти за спорт от Спортна зала „Юнак”;
  - 3.4. Обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Плиска”;
  - 3.5. Обособени обекти за спорт и за обслужващи и спомагателни дейности от Стадион „Панайот Волов”;
  - 3.6. Обособени обекти за спорт от Колодрум „Панайот Волов”;
  - 3.7. Обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Градска градина”;
  - 3.8. Стадион в кв.Дивдядово, гр.Шумен;

3.9. Стадион в с.Царев брод, община Шумен;

4. Концесия за ползване на Спортна зала „Арена Шумен“.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2019 г. Община Шумен има намерение да придобие собствеността върху поземлени имоти или ограничени вещни права върху тях чрез покупко – продажба или чрез принудително отчуждаване, както следва:

##### **Имоти частна собственост:**

1. Имот с идентификатор 83510.246.7 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
2. Имот с идентификатор 83510.246.8 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
3. Имот с идентификатор 83510.246.9 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
4. Имот с идентификатор 44032.17.19 за разширение на гробищен парк на с. Лозево, община Шумен;
5. Имот с идентификатор 83510.48.27 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
6. Имот с идентификатор 83510.666.515, съответстващ на дв.пл. № 3026 в кв.149 представляващ част от УПИ I – За училище в кв.149 по плана на гр. Шумен.
7. Имот с идентификатор 83510.48.112 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
8. Имот с идентификатор 83510.48.110 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
9. Имот с идентификатор 83510.48.108 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;

- 10.Имот с идентификатор 83510.48.106 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 11.Имот с идентификатор 83510.48.104 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 12.Имот с идентификатор 83510.48.102 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 13.Имот с идентификатор 83510.48.100 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 14.Имот с идентификатор 83510.48.98 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 15.Имот с идентификатор 83510.48.96 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
- 16.Имот с идентификатор 83510.48.94 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен
- 17.Имот с идентификатор 83510.48.92 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен.
- 18.Имот с идентификатор 83510.48.90 за разширение на гробищен парк на гр. Шумен.

## **VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ**

1. Разширение на гробищен парк на с. Лозево, община Шумен;
2. Разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
3. Разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
4. Разширение на гробищен парк на с. Средня, община Шумен;
5. Разширение на гробищен парк на с. Овчарово, община Шумен;
6. Реконструкция на водопровод, захранващ висока зона на гр. Шумен и вилна зона;
7. Реконструкция на магистрален водопровод от НВ „13000“ /ПИ 83510.682.135/ кв. Дивдядово до бул. „Ришки проход“, гр. Шумен;
8. Изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 83510.669.142 по КК на гр. Шумен;

9. Преминаване на река „Поройна“ чрез изграждане на дюкер с входна и изходна шахта с решетки и сграда в ПИ с идентификатори 83510.669.63 и 83510.669.13 по КК на гр. Шумен;
10. Реконструкция на деривация „Тича“ в участък от ПС 1300 до НВ „13000“ в кв. Дивдядово.

## **VII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

1. Разширение на гробищен парк на гр. Шумен;
2. Разширение на гробищен парк на с. Лозево, община Шумен;
3. Разширение на гробищен парк на с. Средня, община Шумен;
4. Разширение на гробищен парк на с. Овчарово, община Шумен;
5. Разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
6. Реконструкция на водопровод, захранващ висока зона на гр. Шумен и вилна зона;
7. Реконструкция на магистрален водопровод от НВ „13000“ /ПИ 83510.682.135/ кв. Дивдядово до бул. „Ришки проход“, гр. Шумен;
8. Изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 83510.669.142 по КК на гр. Шумен;
9. Преминаване на река „Поройна“ чрез изграждане на дюкер с входна и изходна шахта с решетки и сграда в ПИ с идентификатори 83510.669.63 и 83510.669.13 по КК на гр. Шумен;
10. Реконструкция на деривация „Тича“ в участък от ПС 1300 до НВ „13000“ в кв. Дивдядово.

## **VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Шумен през 2019 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.