



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25 - 0.8.01.....

град Шумен, ..0.8.01.....2021г.

Сключен е договор № 25-01-5821/18.08.2015 г. за отдаване под наем за срок 5/пет/години, считано от 01.09.2016 г., на общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ терен с площ от 14.40 кв.м., намиращ се в с. Салманово, Община Шумен, ул. Ален мак № 9, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваем обект, по реда на чл. 56 от ЗУТ, за търговска дейност между ОБЩИНА ШУМЕН и ЕВГЕНИ БОРИСОВ с ЕГН, с адрес: БЪЛГАРИЯ, Област Шумен, Община Шумен, с. Салманово 9817, ул. № ..

При направена справка в каса-наеми и проверка на досието образувано за сключения договор за наем в отдел „Управление на общинска собственост“ към Община – Шумен бе констатирано, че за ползвания от ЕВГЕНИ БОРИСОВ с ЕГН имот - частна общинска собственост, на основание Договор за отдаване под наем на общински недвижим имот № 25-01-5821/18.08.2015г. не са извършени плащания на дължимите суми, представляващи наемна цена от м. януари 2020г. до м. август 2020 г. включително.

Дължимите суми от ЕВГЕНИ БОРИСОВ с ЕГН са както следва:

- наем за периода месец януари 2020 г. до месец август 2020 г. включително в общ размер на 371,25 лв. /триста седемдесет и един лева и двадесет и пет стотинки/ с включен ДДС;
- лихви за просрочие в горепосочените периоди в общ размер на 25.29 лв. /двадесет и пет лева и двадесет и девет стотинки/;
- законна лихва считано от 20.01.2020 г. до окончателно изплащане на вземането.

Срока на договора за наем на общински недвижим имот № 25-01-5821/18.08.2015 г. е изтекъл на 01.09.2020 г.

Според разпоредбата на чл. 15 ал. 4 от Закона за общинската собственост наемните отношения по договор за наем на имот – частна общинска собственост се прекратяват с изтичане срока на договора.

Във връзка с гореизложеното на осн. чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.15, ал.4 от ЗОС, чл.17 от Наредбата за управление и разпореждане с общинско имущество на Общински Съвет – Шумен и раздел V, т. 2 буква „б., от договор за отдаване под наем на общински недвижим имот № 25-01-5821/18.08.2015 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам наемните отношения, произтичащи от договор № 25-01-5821/18.08.2015 г. за отдаване под наем на общински недвижим имот - частна общинска собственост, терен с площ от 14.40 кв.м., намиращ се в с. Салманово, Община Шумен, ул. Ален мак № 9, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваем обект, по реда на чл. 56 от ЗУТ, за търговска дейност сключен между Община – Шумен, като страна наемодател и ЕВГЕНИ . , БОРИСОВ с ЕГН с адрес: БЪЛГАРИЯ, Област Шумен, Община Шумен, с. Салманово 9817, ул. Ален мак № 13, като страна наемател, считано от 01.09.2020 г., на основание чл.15 ал.4 от ЗОС поради изтичане срока на договор № 25-01-5821/18.08.2015 г. за отдаване под наем на общински недвижим имот-частна общинска собственост.

2. ЕВГЕНИ . БОРИСОВ с ЕГН , като страна наемател по договор № 25-01-5821/18.08.2015 г. да заплати всички дължими суми по прекратения договор за наем, включващи главница, лихви и др. в 7- дневен срок от получаване на настоящата заповед по банковата сметка на Община Шумен БАНКОВА СМЕТКА: BG 85 IABG 7477 8400 5867 00, код 444200, в „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД СОФИЯ КЛОН ШУМЕН или в брой на касата на Община Шумен /информационен център, като за забава се дължи обезщетение в размер на законната лихва по смисъла на чл.86 ЗЗД.

3. ЕВГЕНИ . БОРИСОВ с ЕГН да предприеме всички необходими действия за незабавно освобождаване на имота, предмет на сключения договор за наем в изпълнение на договореното в раздел IV т. 9 от договор № 25-01-5821/18.08.2015 г. за отдаване под наем на общински недвижим имот - частна общинска собственост, в противен случай имота ще бъде иззет на осн. чл. 65 от ЗОС, тъй като от 01.09.2020 г. ЕВГЕНИ . БОРИСОВ с ЕГН държи имота без правно основание.

Препис от настоящата заповед да се връчи по установения ред в чл.18 буква “а“ от АПК, включително и чрез устно уведомяване по реда на ал.7 от същия член на ЕВГЕНИ . БОРИСОВ с ЕГН

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел „Управление Общинска Собственост“ и отдел „Единно Бюджетно Счетоводство“ към Община Шумен за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 дневен срок от съобщаването пред Административен Съд - гр. Шумен.


ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

