


Утвърждавам:   
Любомир Христов  
Кмет на Община Шумен



ОП „Общински жилища и имоти“  
гр. Шумен  
Вх. № 201 / 21.03.2017

## Правилник за вътрешния ред на общинските пазари на територията на община Шумен

### ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 1. (1) Този правилник регламентира реда за ползване на общинските пазари на територията на Община Шумен, предоставени за управление на ОП „Общински жилища и имоти“.

(2) С правилника се определят:

- Предметът и обхватът на дейност;
- Редът за получаване на право за ползване на място и инвентар на пазара;
- Правата и задълженията на продавачите;
- Правата и задълженията на служителите;
- Санитарно-хигиенни, ветеринарни, технологични и други правила, свързани с доставката, съхранението и манипулирането на предлаганите за продажба стоки;
- Правилата за реда на електрозахранването на павилионите, сергиите и др. временни обекти;
- Правилата за предлагане на екологически чиста продукция;
- Работното време на обектите;
- Редът за транспортиране, разтоварване и подреждане на стоките;
- Размерът на заплащането за ползване на обекти и оборудване и други услуги;
- Редът и начините за осъществяване на контрол;
- Контролът и санкциите;
- Защитата на купувачите и продавачите.

Чл. 2. Основната цел на правилника е да се създадат равноправни условия за разгръщане на свободната стопанска инициатива на производители и търговци и осъществяване на лоялна конкуренция между тях.

Чл. 3. Разпоредбите на настоящия правилник са задължителни за всички визирани в него лица.

### ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

Чл. 4. (1) На територията на общинските пазари се извършва търговия с:

- плодове, зеленчуци и друга селскостопанска продукция;
- цвеля, семена, подправки, билки, разсад, посадъчен материал;
- мед и пчелни продукти;
- ядки, включително в преработен вид; диворастващи плодове, гъби;
- декоративни растения;
- промишлени и хранителни стоки;
- стоки за бита.

(2) На територията на общинските пазари не се разрешава продажбата на:

- животни;
- яйца, месо, сланина, месни произведения, мляко и млечни продукти на открито;
- вина, високоалкохолни напитки и потоневни изделия на открито;

Чл. 5. На работните места и терени на територията на общинските пазари се извършва само търговска дейност на дребно при спазване на Наредбите на БАБХ и допустимия стоков асортимент.

Чл. 6. Извършването на търговска дейност на територията на общинските пазари се основава на свободната стопанска инициатива. Цените на стоките се формират свободно в съответствие с търсенето и предлагането.

Чл. 7. На територията на общинските пазари се предоставят за ползване и стопанисване магазини, общински терени за поставяне на временни търговски обекти и маси по утвърдена схема.

Чл. 8. На територията на общинските пазари търговията се извършва само в предоставени за ползване терени, сгради, павилиони, маси в определените за целта места.

Чл. 9. Обектите за търговия на територията на общинските пазари се предоставят на:

1. земеделски производители;
2. търговци по смисъла на Търговския закон;
3. физически лица -- дребни производители -- за продукцията до 20 кг.

Чл. 10. Не се разрешава:

1. извършването на търговска дейност извън територията на пазарите, както и в улиците, пряко граничещи с тях;
2. извършване на търговска дейност извън ситуираните съоръжения за търговия;
3. поставяне на предлаганите за продажба стоки на други места извън съоръжението;

Чл. 11. Не се разрешава влизането, спирането и паркирането на моторни превозни средства в алеите на общинския пазар, както и върху всички прилежащи терени.

Чл. 12. Забранява се поставянето на рекламни материали, афиши, надписи и други подобни на съоръженията за търговия и свободните терени, без съгласуване и разрешение.

Чл. 13. При увреждане на настото помещение и/или съоръжение, наемателят извършва необходимия ремонт за своя сметка.

Чл. 14. ОП „ОЖИ“ - Шумен, не носи отговорност за стоки, багажи, МПС и друго лично имущество на насмателите на терени и съоръжения за търговия на територията на общинските пазари.

## РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕРЕНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАСИ И МЕСТА ЗА ТЪРГОВИЯ

Чл. 15. (1) Местата за търговия на закрито - сгради и павилиони, и тези за разполагане на нестационарни обекти се предоставят за ползване след провеждане на търг по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество.

*не* (2) Преместваемите съоръжения/масите и местата за търговия на открито се предоставят за ползване само след предварително заплащане на регламентираната цена. - *срок 80 100 деня*

(3) Според срока на наемането местата/масите за търговия на открито са:

1. Постоянни - които се наемат за не по-малко от 1 (един) месец;
2. Оборотни - които се наемат за ден.
3. *?* Насмател може да наеме не повече от две места/маси.

Чл. 16. При извършване на строително-ремонтни работи на територията на общинските пазари, които временно възпрепятстват дейността в обекта, или налага преместване на масата/съоръжението, насмателят е длъжен да се съобрази с изискванията.

Чл. 17. Срокът на договорите за наем на павилионите и магазините е не по-дълъг от 5 /пет/ години, като не може да се удължава. След изтичането му се провежда нов търг.

Чл. 18. Маси със статут на оборотни (дневна такса) се предоставят на наемателите, които първи за деня са засели конкретната оборотна маса.

Чл. 19. Маси със статут на постоянни (месечна такса) се предоставят на кандидатите, предплатили 30% от месечната такса, като до края на месеца изплащат останалата част от наемната цена. При това обстоятелство масата се счита за наета за срок не по-дълъг от 1(един) месец.

## ФОРМИРАНЕ НА НАЕМНИТЕ ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 20. Началната тръжна цена при отдаване на места за търговия на закрито се формира от базисната цена по Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество и коефициент за предоставяне на услуги, определен по Методика, утвърдена от директора на ОП „ОЖИ“ за всяка календарна година.

Чл. 21. За извършване на търговска дейност на закрито наемателите заплащат месечен наем, съобразно проведения търг, коригиран с коефициент за комунални услуги, ежегодно актуализиран с коефициента за инфлация, консумативи и такса смет.

Чл. 22. За извършване на търговска дейност на открито и в преместваемите съоръжения наемателите заплащат определената наемна цена и такса по Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен.

### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОП „ОЖИ“

Чл. 23. ОП „ОЖИ“ има следните права:

1. Да осъществява контрол по спазване на Правилника за вътрешния ред на Общинските пазари;

2. Да контролира изпълнението на сключените договори за наем;

Чл. 24. ОП „ОЖИ“ има следните задължения:

1. Да осигури охрана на общинското имущество на територията на общинския пазар;

2. Да организира поддържането на реда и чистотата на територията на Общинските пазари и осъществява контрол за спазването им;

3. Да уведомява компетентните органи за контрол в случаите, когато счита, че е налице нарушения извън неговата компетентност.

### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЦИТЕ, ОСЪЩЕСТВЯВАЩИ ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл. 25. Всеки търговец, осъществяващ дейност на общинските пазари, има право:

1. Да наема не повече от две маси на територията на даден пазар;

2. Да осигурява собствена охрана и застрахова личния си инвентар и стока.

Чл. 26. Търговците, осъществяващи дейност на територията на общинските пазари, са длъжни:

1. Да спазват всички изисквания на българското законодателство, отнасящи се до извършваната от тях търговска дейност;

2. Да осигурят право на избор на клиентите от предлаганата стока;

3. Да използват проверени и одобрени за експлоатация по съответния ред измервателни уреди;

4. Да осигуряват за клиентите необходимата видимост до показанията на измервателния уред;

5. Да транспортират, разтоварват и складираят стоките в подходящ амбалаж, който след освобождаването му да изпаят извън района на Общинските пазари.

6. Да поддържат хигиената около обектите и работните места, да почистват и изхвърлят отпадъците от дейността си на определените за целта места.

7. Да почистват площта около обекта и работните места при натрупване на сняг и лед.

8. Да спазват всички изисквания, отнасящи се до осигуряване на обществения ред и спокойствие на гражданите на територията на Общинските пазари, съгласно Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на Община Шумен.

9. Да спазват всички изисквания, отнасящи се до пожарната безопасност.

10. Да притежават и представят за проверка от контролните органи съответните документи:

- търговците по смисъла на Търговския закон: БИК, документ за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ; документи за произхода на всички стоки, с които търгуват; данъчно регистриран и въведен в действие фискален касов апарат;

- земеделските производители: документ за регистрация (за подлежащите на регистрация), съгласно Наредба № 3 от 29.01.1999 г. на министъра на земеделието; служебна бележка за производител на селекционна продукция.

Чл. 27. Търговците, осъществяващи дейност на територията на общинските пазари, нямат право:

1. Да извършват търговска дейност на територията на Общинските пазари без издадено разрешение за търговия на открито и платена цена;

2. Да местят или да упражняват интервенция върху предоставеното им за ползване общинско имущество без знанието и съгласието на ОП „ОЖИ“. Те носят отговорност за външен вид на съоръженията, като всички повреди в следствие на безотговорност или неправилна експлоатация се отстраняват за тяхна сметка. Вдигането и пускането на щорите на покрития пазар се извършва от инкасаторите в зависимост от климатичните условия;

3. Да променят предназначението на ползвания от тях търговски обект и извършват преустройство на общинско имущество без писменото съгласие на ОП "ОЖИ";

4. Да увеличават нерегламентирано предоставената им в разрешението площ;

5. Да поставят допълнителни собствени съоръжения (маси, стойки, тенти, найлонови прегради и др.);

6. Да преотдават наети обекти или площи, или преотстъпват разрешително за търговска дейност за работни места или терени, включително да сключват договори за съвместна дейност с трети лица;

7. Да заготвят и мият продукцията си на територията на Общинските пазари и района около него.

8. Да разполагат предлаганите от тях стоки директно върху земята.

9. Продажбата на стоки в наетите помещения и съоръжения може да се осъществява само от титуляра - собственик и/или съсобственик, както и/или лица, наети от наемателя с трудов договор.

Чл. 28. Излагането на стоката да става върху шота на масата и/или помощния шот; амбалажът да не надвишава височината на търговската маса; не се допуска поставяне на стока извън маркировката

Чл. 29. Забранява се демонтирането на помощните плотове на масите и павилионите

### РАБОТНО ВРЕМЕ И ПРОПУСКАТЕЛЕН РЕЖИМ

Чл. 30. Почистването и зареждането със стоки на обектите за търговия се извършва в рамките на работното време, при условие, че не се пречи на работата на останалите търговци, както следва:

- Сутрин от 6,00 ч. до 9,00 ч. (летен период); от 7,00 ч. до 9,30 ч. (зимен период)

- След обед от 14,00 ч. до 16,00 ч.;

- Вечер от 19,00 ч. до 20,00 ч. (зимен период) и от 21,00 ч. до 22,00 ч. (летен период);

- Работно време на пазара за клиенти от 8,00 ч. до 19,00 ч. (зимен период) и от 8,00 ч. до 21,00 ч. (летен период).

Чл. 31. МПС на наемателите напускат пазарната площадка веднага след извършване на товаро-разтоварната дейност /престой до 1 час/. Забранява се оставането на МПС на територията на пазара след установеното работно време.

### ПОДДЪРЖАНЕ НА ХИГИЕНАТА

Чл. 32. Наемателите на помещения, терени и съоръжения на територията на обособените общински пазари извършват търговска дейност при спазване на следните задължителни изисквания:

1. поддържат наетите помещения, съоръжения и площта около тях в съответствие с хигиенните изисквания;

2. изхвърлят отпадъци, развалени стоки и смет само в осигурените за това съдове за смет;

Чл. 33. ОП „ОЖИ“ осигурява санитарен възел с предверие и топла вода за поддържане на личната хигиена и външна чепма за поддържане на хигиената на съвовете на наемателите.

Чл. 34. Забранява се:

1. изхвърлянето в съдовете за смет на пожароопасни, избухливи и други опасни продукти, строителни отпадъци и обемисти предмети, които могат да увредят сметосъбирачните машини;

2. преместване на съдовете за смет извън определените за това места, както и запалване на сметта в контейнерите.

### КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 35. Контролът върху дейността на лицата, извършващи търговска дейност на територията на общинските пазари, се извършва от:

1. длъжностни лица, упълномощени със заповед на кмета на община Шумен;

2. длъжностни лица, упълномощени със заповед на директора на ОП „ОЖИ“ - Шумен;

Чл. 36. Служителите, упълномощени да налагат санкции за констатирани нарушения по настоящия правилник и Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и имуществото на територията на Община Шумен, както и инкасаторите, събиращи ежедневните такси от наемателите, се легитимират със служебна карта, удостоверяваща самоличността им и засманата длъжност.

Чл. 37. На длъжностните лица, осъществяващи контрола, се осигурява пълен достъп по всяко време до всеки участък на пазара. Наемателите са длъжни да изпълняват разпореденията на длъжностните лица, отнасящи се до прилагане на настоящия правилник.

Чл. 38. Констатирането на нарушения и налагането на санкции по този правилник се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания и реда на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и имуществото на територията на Община Шумен и настоящия правилник.

Чл. 39. Актовете за нарушения се съставят от органите по чл. 35 при спазване на изискванията на чл. 36.

Чл. 40. Наказателните постановления за извършените нарушения се издават от кмета на Община Шумен.

Чл. 41. (1) За нарушаване разпоредбите на този правилник се налагат глоби в размер от 200 до 500 лв. и се дължи възстановяване на нанесените щети, а при повторно нарушение, лицето се лишава от правото да упражнява определена дейност на територията на Общинските пазари за срок от 6 месеца до 2 години.

(2) За измама на купувач чрез нестандартни мерки и теглилки или по друг начин се налага наказателна глоба 500 лв. (петстотин лева) и лишаване от търговска дейност на територията на общинските пазари за срок от две години.

(3) Не се разрешава наемането на маси, търговски площи и инвентар на територията на общинските пазари от лица, на които има съставени актове за нарушения по настоящия правилник до плащане на наложената глоба или наказателния срок за отстраняване.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Изпълнението на Правилника за вътрешния ред на общинските пазари на територията на Община Шумен се възлага на директора на ОП „ОЖИ” - Шумен, относно спазване на Правилника за вътрешен ред на общинските пазари се посочват в длъжностните им характеристики.

§ 2. Задълженията на служителите на ОП „ОЖИ” – Шумен, относно спазване на Правилника за вътрешен ред на общинските пазари се посочват в длъжностните им характеристики.

§ 3. Настоящият правилник се обявява на видно място, на специално за целта табло, на територията на Общински пазар - Шумен.

§ 4. Всеки наемател задължително подписва декларация, че е запознат с Правилника за вътрешен ред на пазарите и че ще спазва разпоредбите на същия.

§ 5. Правилникът влиза в сила от 01.02.2017г.

Съгласувано:

Росица Антонова  
Зам. кмет „ИР“

Василина Кънчева:.....  
юристконсулт

Предложил:

Цанко Цанев

Директор ОП „ОЖИ“

