



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗАПОВЕД

№ 92-25-579,

гр. Шумен, 21.02..... 2024 г.

Съгласно сключен договор № 25-03-060/09.02.2023 г. за отдаване под наем на общински недвижим имот между Община Шумен и "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, [REDACTED] представлявано и управлявано от Самет [REDACTED] Янгънджъ – управител, търговецът е наемател за срок от 5 (пет) години на имот – частна общинска собственост, представляващ терен с площ от 4.29 кв.м. (2.45/1.75) в гр. Шумен, ул. "Странджа" – източно от ТОТО - пункта, за поставяне на павилион, по реда на чл. 56 от ЗУТ, за извършване на търговска дейност.

От месец август 2023 г. до месец февруари 2024 г. включително наемателят не е заплащал дължимия месечен наем. Дължимите суми от "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574 са както следва:

- 641,28 лв. (шестстотин четиридесет и един лева и двадесет и осем стотинки) с ДДС, представляваща наем за периода от месец август 2023 г. до месец февруари 2024г. включително;

- 23,02 лв. (двадесет и три лева и две стотинки) представляваща лихва за просрочие за периода от месец август 2023 г. до месец февруари 2024 г. включително;

- Законна лихва от 11.08.2023 г. до окончателното изплащане на вземането.

Действието на "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574, представящо неплащане на дължимия наем е виновно нарушаване на клаузите на договор № 25-03-060/09.02.2023г. за отдаване под наем на общински имот и основание за неговото прекратяване.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен и Раздел VI, т. 2. б. от договор за отдаване по наем на общински недвижим имот № 25-03-060/09.02.2023 г.

## НАРЕЖДАМ:

I. Прекратявам наемните отношения, произтичащи от договор № 25-03-060/09.02.2023 г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, [REDACTED] представлявано и управлявано от Самет [REDACTED] Янгънджъ, наемател на имот – частна общинска собственост, представляващ терен с площ от 4.29 кв.м. (2.45/1.75) в гр. Шумен, ул. "Странджа" – източно от ТОТО - пункта, за поставяне на павилион, по реда на чл. 56 от ЗУТ, за извършване на търговска дейност, считано от 01.03.2024 г., поради неплащане и системно нарушаване на договора изразено в неплащане на месечния наем за повече от 1 (един) месеца.

II. На лицето се дава 14-дневен срок за доброволно освобождаване на имота и заплащане на дължимите суми, считано от датата на получаване на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574 и на отдел УОС и отдел ЕБС към Община Шумен за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд – Шумен или Областен управител на Област Шумен.

**Проф. Христо Христов**  
Кмет на Община Шумен

