



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ 28-25-580,

гр. Шумен, 21.02. 2024 г.

Съгласно сключен договор № 25-03-061/09.02.2023 г. за отдаване по наем на общински недвижим имот между Община Шумен и "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, [REDACTED] представлявано и управлявано от Самет [REDACTED] Янгънджъ – управител, търговецът е наемател за срок от 5 (пет) години на имот – частна общинска собственост, представляващ Терен с площ от 4.29 кв.м. (2.45/1.75) в гр. Шумен, ул."Деде агач" – северно от магазин СВА, за поставяне на павилион, по реда на чл. 56 от ЗУТ, за извършване на търговска дейност. От месец август 2023 г. до месец февруари 2024 г. включително наемателят не е заплащал дължимия месечен наем.

Дължимите суми от "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574 са както следва:

- 331,21 лв. (триста тридесет и един лева и двадесет и една стотинки) с ДДС, представляваща наем за периода от месец август 2023 г. до месец февруари 2024г. включително;

- 11,89 лв. (единадесет лева и осемдесет и девет стотинки) представляваща лихва за просрочие за периода от месец август 2023 г. до месец февруари 2024 г. включително;

- Законна лихва от 11.08.2023 г. до окончателното изплащане на вземането.

Действието на "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574, представящо неплащане на дължимия наем е виновно нарушаване на клаузите на договор № 25-03-061/09.02.2023г. за отдаване под наем на общински имот и основание за неговото прекратяване.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен и Раздел VI, т. 2. б. от договор за отдаване по наем на общински недвижим имот № 25-03-061/09.02.2023г.

НАРЕЖДАМ:

I. Прекратявам наемните отношения, произтичащи от договор № 25-03-061/09.02.2023г. за отдаване под наем на общински недвижим имот между Община Шумен и "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, [REDACTED] представлявано и управлявано от Самет [REDACTED] Янгънджъ, наемател на имот – частна общинска собственост, представляващ Терен с площ от 4.29 кв.м. (2.45/1.75) в гр. Шумен, ул."Деде агач" – северно от магазин СВА, за поставяне на павилион, по реда на чл. 56 от ЗУТ, за извършване на търговска дейност, считано от 01.03.2024 г., поради неплащане и системно нарушаване на договора изразено в неплащане на месечния наем за повече от 1 (един) месеца.

II. На лицето се дава 14-дневен срок за доброволно освобождаване на имота и заплащане на дължимите суми, считано от датата на получаване на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на "ЕЛЕГАНС-2-ШУМЕН"ЕООД, ЕИК 201698574 и на отдел УОС и отдел ЕБС към Община Шумен за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд – Шумен или Областен управител на Област Шумен.

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен

