

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

„Изграждане на лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища“

Изготвил:
инж. Христомир Спасов

СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД	8
I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....	8
1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.	8
2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.	8
3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И E-MAIL.....	8
4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.	8
II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	8
1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.	9
2. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	9
3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ.	10
4. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ.....	10
4.1. Нулева алтернатива.	10
4.2. Алтернативи по местоположение.	11
4.3. Алтернативи по избор на технология.	11
5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕНИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.....	11
6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ.	11
7. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	12
8. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.	13
9. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.....	13
10. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.....	13
11. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ.....	14
12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.....	17
13. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ).	17
13.1. Захранващ водопровод.....	18
13.2. Захранващ електропровод.....	18
13.3. Събирателна шахта за отпадъчни води.....	18
14. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	18
15. ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.	18
16. РИСК ОТ ИНЦИДЕНТИ.....	19
III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	19
1. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.....	19

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.	19
3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.	20
4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.	20
5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.	21
6. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.	21

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).....

21

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.	21
1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве.	21
1.2. Въздействие върху земеползването.	22
1.3. Въздействие върху материалните активи.	22
1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.	23
1.5. Въздействие върху водите, почвата и земните недра.	23
1.5.1. Повърхностни и подземни води.	23
1.5.2. Почви.	23
1.5.3. Земни недра.	23
1.6. Въздействие върху ландшафта природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.	23
1.6.1. Ландшафт.	23
1.6.2. Минерално разнообразие.	24
1.6.3. Биологично разнообразие.	24
1.7. Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения.	24
1.8. Въздействие от шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.	24
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.	24
3. Вид на въздействието (пряко, непряко, кумулативно, краткотрайно, средно - и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).	25
4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)	30
5. Вероятност на поява на въздействието.	30
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.	30

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.....	30
8. Трансграничен характер на въздействията.....	31

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № II.1-1	<i>Нотариален акт имот № 026065</i>
Приложение № II.1-2	<i>Решение на Общински съвет Шумен</i>
Приложение № II.1-3	<i>Предложение ПУП</i>
Приложение № II.1-4	<i>Обяснителна записка ПУП</i>
Приложение № II.10-1	<i>Становище на „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД</i>
Приложение № II.10-2	<i>Становище на „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД</i>
Приложение № III.1-1	<i>Карта с разположението на имота и населеното място</i>
Приложение № III.1-2	<i>Карта с разположението на защитени зони</i>
Приложение № III.1-3	<i>Актуална скица на имота</i>

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. BAT (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители
36. ДО – допустимо отклонение

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm³; (г/н.м³)- грама на нормален м³
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m³ – кг/м³
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m³ - киловат часа на м³
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m³ - кубични метра
17. m³/h; (м³/ч) – м³ за час
18. m³/y; (м³/год.) - м³ за година
19. mg/dm³ (мг/дм³) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m³ (мг/м³) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm³; (мг/н.м³) – милиграм на нормален м³
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm³ (н.м³)– нормален кубичен метър
27. nm³/h; Nm³/ч. (нм³/ч) - нормален кубически метър на час
28. nm³/y; (н.м³/год) – нормален м³ за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно методични указания на РИОСВ-Шумен поставени в писмо с Изх. № 567/06.02.2015 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.

Възложител: Ася Николова Асенова

Адрес: гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 119а, офис 7

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.

Пълен пощенски адрес: гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 119а, офис 7

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-МАЙЛ.

Телефони: +359 (0) 54 802 797, +359 (0) 54 822 052

E-mail: notarius19@ro-ni.net

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.

Лице за контакт: Ася Николова Асенова

Адрес: гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 119а, офис 7

Телефони: +359 (0) 54 802 797, +359 (0) 54 822 052

E-mail: notarius19@ro-ni.net

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на землището на с. Мадара – поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 8,417 дка и начин на трайно ползване „нива“. Посочения имот е собственост на Ася Николова Асенова съгласно Нотариален акт № 153, том IV, рег. № 13809, дело № 703 от 2009 г. (*Приложение № II.1-1*).

Инвеститора възнамерява да застрои посочения имот, като в него бъде изградена сграда за обществено обслужване състояща се от лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища. Предвижда се изграждане на довеждаща инфраструктура – ВиК и ел.

Във връзка с необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП (за техническа инфраструктура извън регулацията на населеното място) и Специализирани план – схеми (за техническа инфраструктура в урегулираните граници на населеното място) от страна на Общински съвет към Община Шумен е издадено Решение № 404 от протокол № 22/25.04.2013 г. на заседание на Общински съвет Шумен (*Приложение № II.1-2*). Вътрешните регулационни граници на УПИ I, кв. 72 ще се образуват по имотните граници на съществуващия поземлен имот с № 026065.

Към настоящата разработка е представена и схема - Предложение ПУП - ПРЗ (*Приложение № II.1-3*). С плана за регулация се предвижда включването на поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен в регулационните граници на с. Мадара като за имота бъде образуван нов УПИ I – за „ООД“, кв. 72.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне проект на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ);
- Изготвяне на Подобен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП);
- Одобряване на ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Изграждане на обекта;
- Експлоатация на обекта.

2. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Село Мадара е разположено на 17 км източно от град Шумен, в подножието на историко-археологическия резерват Мадара. Той обхваща няколкостотин декара площ, която от 2007 е и защитена територия. Центърът на резервата е около Голямата пещера - скален навес с височина около 30 метра, и намиращата се в близост Малка пещера. И двете природни образувания са давали подслон на най-древното население на Балканите. Поради внушителността и необичайността си, както и заради обилната вода, изтичаща от скалите, те са се превърнали в най-големия култов комплекс на Балканите - много по-древен и мащабен от Делфи, Додона или останалите известни днес в Европа прорицалища на гърците.

Село Мадара и Мадарския конник заемат важно място в многовековната история на България. Всички паметници от Мадара и непосредствената и околност са пряко свързани с бита, културата и религията на българите. В продължение на столетия Мадара е била духовен център на езическа и християнска България.

Днес с. Мадара е посещавано от много наши и чужди туристи. Селището е част от туристическите дестинации на редица туроператори, както и място за почивка на голяма част от живеещото и работещо в региона население.

След направен обстоен анализ развитието на селището и тенденциите в развитието на туризма в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че видовете дейности заложи в инвестиционното намерение са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Бъдещото развитие на района също обуславя необходимост от такава дейност. По тези причини инвеститора предприема настоящото инвестиционно предложение. Въпреки липсата на изградена инфраструктура в поземления имот и необходимостта от значителни инвестиции, от страна на възложителя е възприето че изграждането и функционирането на една съвременна обществено обслужваща сграда ще окаже значителен положителен социален, икономически и екологичен ефект върху местното население, региона и околната среда.

Необходимостта от осъществяване на това инвестиционно предложение в посочения район е висока не само за инвеститора. Изграждането и въвеждането в експлоатация на обществено обслужваща сграда ще осигури постоянни и временни работни места за местното население, както и увеличаване посетителите на населеното място.

3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на землището на с. Мадара – поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 8,417 дка и начин на трайно ползване „нива“. Посочения имот е собственост на Ася Николова Асенова съгласно Нотариален акт № 153, том IV, рег. № 13809, дело № 703 от 2009 г. (*Приложение № II.1-1*).

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземлен имот (*Приложение № III.1-3*).

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ.

4.1. Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на поземления имот без осъществяване на строително-монтажни дейности и осъществяване на стопанска дейност, при което:

- ще бъдат необходими средства за поддържане на собствен поземлен имот без да възвръща дивидент на собственика;

- ще се възпрепятства разкриването на работни места в район с висока безработица;
- ще бъде възпрепятствано осъществяването на приоритетна за населеното място и околността дейност.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

4.2. Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 8,417 дка и начин на трайно ползване „нива“ е собственост на Ася Николова Асенова;
- цитирания имот е разположен в близост до гр. Шумен, непосредствено до регулационните граници на с. Мадара.

4.3. Алтернативи по избор на технология.

Инвестиционното предложение не предвижда производствена дейност, поради което не са разгледани алтернативи по избор на технология.

5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на землището на с. Мадара – поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 8,417 дка и начин на трайно ползване „нива“. Посочения имот е собственост на Ася Николова Асенова съгласно Нотариален акт № 153, том IV, рег. № 13809, дело № 703 от 2009 г. (*Приложение № II.1-1*).

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземлен имот (*Приложение № III.1-3*).

Село Мадара е разположено на 17 км източно от град Шумен, в подножието на историко-археологическия резерват Мадара.

По време на строително - монтажните работи не се предвижда необходимост от допълнителни площи за временни дейности.

6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ.

Инвестиционното предложение не обхваща извършването на производствена дейност или друг вид преработваща дейност.

Инвеститора възнамерява да застрои посочения имот, като в него бъде изградена сграда за обществено обслужване състояща се от лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища. Лекарските кабинети и заведенията за хранене ще се ползват единствено от пребиваващите в сградата за обществено обслужване. Предвижда се осигуряване на необходимия брой легломеста за настаняване, както и всички необходими дейности за осигуряване на необходимия комфорт на пребиваващите.

Максималния капацитет за настаняване, по проектни данни, ще бъде в размер до **150 легломеста**.

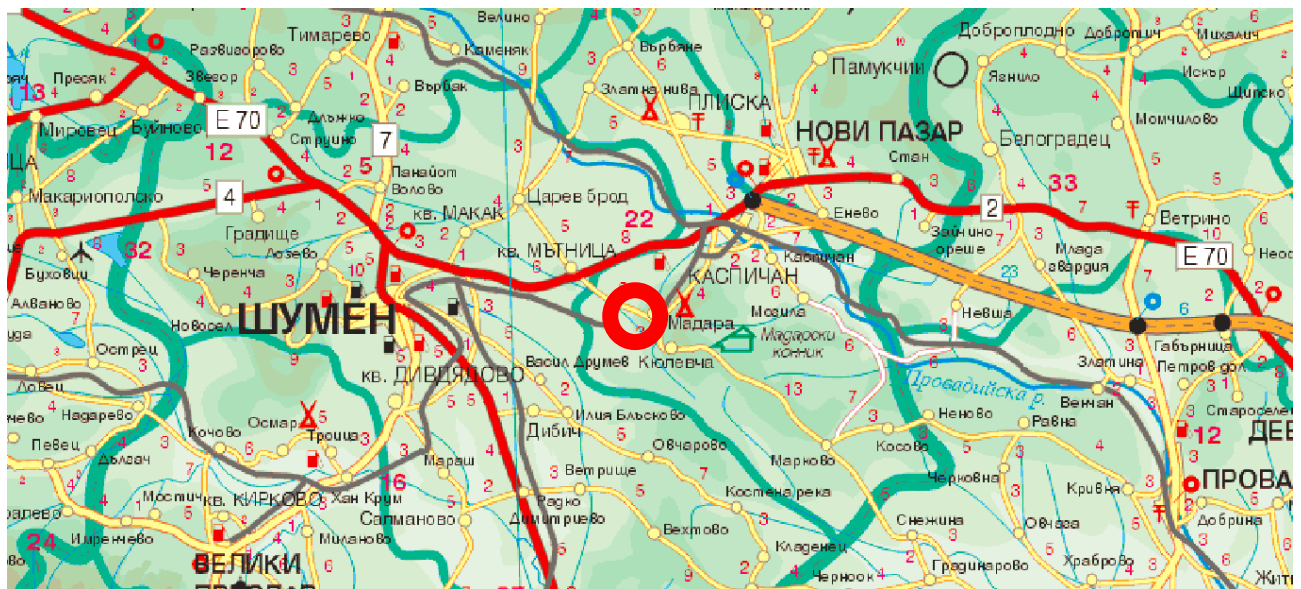
7. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Сградата за обществено обслужване ще бъде изградена в рамките на поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 8,417 дка и начин на трайно ползване „нива“.. Площадката е в непосредствен близост (граничи) с основната пътна връзка на населеното място. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка чрез входния път на с. Мадара до гр. Шумен и гр. Каспичан. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

В близост до разглеждания имот, в посока север, преминава Автомагистрала Черно море.

На Фигура II.7-1. е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Шумен.

Фигура II.7-1. Извадка от подробна пътна карта на Община Шумен



8. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне проект на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ);
- Изготвяне на Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП);
- Одобряване на ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Изграждане на обекта;
- Експлоатация на обекта.

Към настоящия момент дружеството не планира прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване дейността не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

9. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Инвестиционното предложение предвижда извършването на монолитно строителство – стоманобетонова конструкция, зидария и готови покривни плоскости. Ще се използват стандартни строителни смеси и материали.

Проектът предлага следните норми:

- максимална височина на застрояването 10 м . ;
- плътност на застрояването - 60% максимум;
- интензивност на застрояването - 2,0;
- озеленяване - 30% минимум.

10. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.

По време на строително-монтажните дейности ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 50 m³ - вода за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен. Имотът ще бъде водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Във връзка с предоставяне на изходни данни за проектиране от страна на „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен е издадено становище (*Приложение № II.10-1*);

- Електроенергия - максимално 5 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. Имотът ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа. Във връзка с предоставяне на изходни данни за проектиране от страна на „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна е издадено становище (*Приложение № II.10-2*).

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 550 m³/у - вода за питейно-битови нужди на персонала и пребиваващите. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен. Имотът ще бъде водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Във връзка с предоставяне на изходни данни за проектиране от страна на „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен е издадено становище (*Приложение № II.10-1*);
- Електроенергия - максимално 30 MWh/у. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. Имотът ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа. Във връзка с предоставяне на изходни данни за проектиране от страна на „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна е издадено становище (*Приложение № II.10-2*).

11. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ.

По време на строително-монтажните дейности на обекта ще се образуват:

- **Хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01:**

Произход: от опаковки на строителни смеси.

Количество: 0,05 t.

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

- **Смеси от бетон, тухли, керемиди и др. керамични изделия с код 17 01 07:**

Произход: от негодни за употреба строителни смеси и материали.

Количество: 5 t.

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

- **Отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции с код 18 01 03*:**

Произход: от обслужващи лекарски кабинети

Количество: 0,01 t/y.

Предварително съхраняване: в обособено помещение на територията на площадката, с непропусклив под, без връзка с канализацията и с необходимото количество абсорбенти.

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

- **Отпадъци, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции (например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, облекло за еднократна употреба, памперси) с код 18 01 04:**

Произход: от обслужващи лекарски кабинети

Количество: 0,1 t/y

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

- **Смесени битови отпадъци с код 20 03 01:**

Произход: от строителния персонал

Количество: 0,1 t.

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се образуват:

- **Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак с код 20 01 21*:**

Произход: от осветителна система на сградата,

Количество: 0,02 t/y.

Предварително съхраняване: в обособено помещение на територията на площадката, с непропусклив под, без връзка с канализацията и с необходимото количество абсорбенти.

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

- **Смесени битови отпадъци с код 20 03 01:**

Произход: от дейността на сградата

Количество: 10 m³/годишно.

Предварително съхраняване: в контейнери за битови отпадъци.

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: от определената от Община Шумен сметосъбираща фирма.

- **Утайки от почистване на септични ями с код 20 03 04:**

Произход: от водоплътна черпателна шахта за отпадъчни води

Количество: до 550 m³/годишно.

Предварително съхраняване: не.

Транспортиране на територията на площадката: не.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

Извозването на хумуса и строителните отпадъци ще се предпише от общината на база строително разрешение.

След въвеждане в експлоатация на обекта площадките за предварително съхранение на отпадъци ще бъдат приведени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба – поставяне на табели, съдове за събиране, сорбиращи материали и др.

12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	Преди започване на строително-монтажните дейности	Опазване на чистотата на почвите и подземните води. Предотвратяването и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци (СО)
2	Изграждане на водоплътна черпателна шахта за отпадъчни води от водоплътни материали	По време на строително-монтажните дейности	Опазване на чистотата на почвите и подземните води
3	Сключване на договор с ГПСОВ за приемане на битово-фекалните отпадъчните води	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води
4	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците

13. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ).

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда проектиране и изграждане на външна техническа инфраструктура. Съоръженията на техническата инфраструктура (ВиК и ЕЛ) ще се съобразят с предписанията на съответните експлоатационни дружества. Бъдещото строителство е свързано с предложената устройствена зона.

13.1. Захранващ водопровод.

С настоящото инвестиционно предложение от страна на инвеститора е планирано изграждането на захранващ водопровод към цитирания имот. Съгласно представено становище на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД имота може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на с. Мадара само при следните условия:

- Да се изгради водомерна шахта непосредствено до водовземането от съществуващ водопровод с диаметър ф.80 АЦ по ул. „Обиколна” (граничеща с имота)
- Да се предвиди индивидуално устройство за повишаване на водопроводното налягане за имота – съгласно становището на експлоатационното дружество в точката на бъдещата водопроводна връзка за имота налягането в съществуващия водопровод е минимално поради височината на терена спрямо котата на съществуващия водоем.

Предвид посочените условия в посочения имот ще бъдат изградени водомерна шахта и хидрофорна система.

13.2. Захранващ електропровод.

С настоящото инвестиционно предложение от страна на инвеститора е планирано изграждането на захранващ електропровод към цитирания имот. Захранването на обекта ще се осъществи след подмяна на съществуващ ЖБС №24 с нов ЖР /ВЕЛ„Мадара”/. Изграждане на кабелна линия средно напрежение от нов ЖР до нов БКТП в имота. ЖБС № 24 е разположен северно от имота.

13.3. Събирателна шахта за отпадъчни води.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД в с. Мадара няма изградена канализационна мрежа, която да се експлоатира от дружеството. Предвид това в имота ще бъде изградена водоплътна черпателна шахта за приемане и събиране на формираните отпадъчни води. Предвид извършеното оразмеряване шахтата ще бъде с обем до 50 m³, който да осигури съхранението на формираните води за срок от един месец (при пълно натоварване на обекта).

14. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- Издаване на разрешително за строеж;

15. ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

Не се очаква замърсяване на околната среда. Имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен е разположен в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място. След реализиране на предложението имота ще бъде включен в тези

граница. Експлоатацията на обществено обслужваща сграда не е свързано с емитиране на замърсители в околната среда.

16. РИСК ОТ ИНЦИДЕНТИ.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. В периода на строително – монтажните дейности и по време на експлоатацията възложителите ще прилагат правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на землището на с. Мадара – поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 8,417 дка и начин на трайно ползване „нива“. Посочения имот е собственост на Ася Николова Асенова съгласно Нотариален акт № 153, том IV, рег. № 13809, дело № 703 от 2009 г. (*Приложение № II.1-1*).

На схемата в *Приложение № III.1-1* е показано разположението на имота, с. Мадара. В *Приложение № III.1-2* е представено и разположението на най-близко ситуираните защитени зони. В *Приложение № III.1-3* е представена актуална скица на имота, в които дружеството възнамерява да изгради обекта предмет на инвестиционното предложение.

Разстоянието от границата на имота до най - близката жилищна зона в с. Мадара е 20 m в посока изток. В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др. Площадката е антропогенизирана.

2. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ И ПРИСПОСОБЯВАНЕТО ИМ КЪМ ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И БЪДЕЩИ ПЛАНИРАНИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на землището на с. Мадара – поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 8,417 дка и начин на трайно ползване „нива“. Посочения имот е собственост на Ася Николова Асенова съгласно Нотариален акт № 153, том IV, рег. № 13809, дело № 703 от 2009 г. (*Приложение № II.1-1*).

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като В и К мрежата и ел. проводното отклонение за имота ще бъдат присъединени от точки в непосредствена близост (граничещи).

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

3. ЗОНИРАНЕ ИЛИ ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ СЪОБРАЗНО ОДОБРЕНИ ПЛАНОВЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на землището на с. Мадара – поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 8,417 дка и начин на трайно ползване „нива“. Посочения имот е собственост на Ася Николова Асенова съгласно Нотариален акт № 153, том IV, рег. № 13809, дело № 703 от 2009 г. (Приложение № II.1-1). Цитирания имот, както и съседните имоти, представляват земеделски земи.

С плана за регулация ще се включи в регулационните граници на населено място с. Мадара имот с № 026065 по картата на възстановената собственост на землището на с. Мадара, в местността „Чакмаклък“, като за имота ще се образува нов УПИ I - „ООД“ в нов квартал 72, като вътрешните регулационни граници на новия УПИ I - „ООД“ ще се образуват по имотните граници на имот с № 026065.

Уличната регулация на с. Мадара ще се удължи от осова точка № 170 на запад по общинския път за осигуряване лице на новообразувания упи I - „ООД“ към улична регулация.

4. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т. Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Поземления имот с № 026065, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположени са

- защитена зона по Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците BG0000104 „Провадийско роякско плато“. Тя е разположена на около 1470 m в посока изток от разглеждания имот.
- защитена зона по Защитена зона по Директива за птиците, която припокрива защитена зона по Директива за местообитанията BG0002038 „Провадийско роякско плато“. Тя е разположена на около 1470 m в посока изток от разглеждания имот.

Най - близкият водоприемник за района е р. Мадарска, която преминава на около 850 m източно от разглеждания обект.

Най - близките санитарно - охранителни зони са около общинските водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване води. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

5. КАЧЕСТВОТО И РЕГЕНЕРАТИВНАТА СПОСОБНОСТ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

6. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЧКИ РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- поземлен имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 8,417 дка и начин на трайно ползване „нива“ е собственост на Ася Николова Асенова;
- цитирания имот е разположен в близост до гр. Шумен, непосредствено до регулационните граници на с. Мадара.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ХОРАТА И ТЯХНОТО ЗДРАВЕ, ЗЕМЕПОЛЗВАНЕТО, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ, АТМОСФЕРАТА, ВОДИТЕ, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ЕДИНИЧНИ И ГРУПОВИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА, КАКТО И ОЧАКВАНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ОТ ЕСТЕСТВЕНИ И АНТРОПОГЕННИ ВЕЩЕСТВА И ПРОЦЕСИ, РАЗЛИЧНИТЕ ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ И ТЕХНИТЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, РИСКОВИТЕ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ - ШУМОВЕ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ, КАКТО И НЯКОИ ГЕНЕТИЧНО МОДИФИЦИРАНИ ОРГАНИЗМИ.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве.

1.1.1. Демографска характеристика и здравен статус на населението.

По данни на ГРАО 2015 г. населението на община Шумен е 102 857 души, живеещи предимно в големите населени места на общината. По последни данни от 2014 г. към настоящия момент населението на с. Мадара е 1 146 души.

Заболяванията – основни причини за смърт в България :

- сърдечно - съдови заболявания - исхемична болест на сърцето, артериална хипертония, мозъчно съдова болест - 64,2 %
- злокачествени новообразувания - 13,9 %;
- травматизъм; алкохолизъм; токсикомания - 4,6 %

1.1.2. Въздействие върху населението. Здравен риск.

Най-близко разположеното населено място е с. Мадара. Разстоянието от имота до жилищната зона на с. Мадара е 20 m в посока изток. Населението живеещо и трудещо се в района е 1 146 души.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

1.1.3. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обществено обслужваща сграда не предполага наднормени емисии на шум.
- **Организираните емисии в атмосферния въздух** – инвестиционното предложение не предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.
- **Неорганизираните емисии в атмосферния въздух** - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са специализирани товарни транспортни средства и строителна техника при извършване на строително – монтажните дейности. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.
- **Емисии с отпадъчни води** – не се предвижда извършването на заустване на отпадъчни води във водни обект. Формираните отпадъчни води ще имат единствено битово-фекален характер.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

1.2. Въздействие върху земеползването.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение в имот с № 026065, землище на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

1.3. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на имота като площ за обществено обслужващи дейности няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

Инвестиционното предложение не предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Възможно е възникването на неорганизиран емисии. Основен източник на неорганизиран емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са специализирани товарни транспортни средства и строителна техника при извършване на строително – монтажните дейности. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

Експлоатацията на имота като площ за обществено обслужващи дейности няма да доведе до промени или нарушаване качеството на атмосферния въздух.

1.5. Въздействие върху водите, почвата и земните недра.

1.5.1. Повърхностни и подземни води.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.5.2. Почви.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.5.3. Земни недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта.

1.6. Въздействие върху ландшафта природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.

1.6.1. Ландшафт.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на

въздействието върху околната среда - Таблица № П.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.6.2. Минерално разнообразие.

Не се очаква въздействие върху околната среда и минералното разнообразие по време на експлоатацията на обществено обслужваща сграда.

1.6.3. Биологично разнообразие.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът представлява земеделска земя, която е разположена в непосредствена близост до регулационните граници на с. Мадара. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани имоти и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

1.7. Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения.

Всички отпадъци от обекта ще бъдат съхранявани в специално обособени помещения. Помещенията ще се заключават, те ще бъдат достъпни само за лицето определено със заповед за отговорник за дейностите с отпадъци. В помещенията за съхранение на опасни отпадъци ще има необходимите абсорбенти, херметически затварящи се съдове от материал, който не взаимодейства с отпадъка и надписи с наименованието и кода на отпадъка. Площадката за временно съхранение на опасни отпадъци на Дружеството ще отговаря на изискванията на Приложение 2, към член 12 на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год. (Обнародвана в ДВ бр. 29/1999 год.).

1.8. Въздействие от шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Не се очаква повишено въздействие на шумови емисии т.к. не се предвижда експлоатацията на такива източници. Не се очаква кумулативен ефект.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Имот с № 026065, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположени са

- защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците BG0000104 „Провадийско роякско плато“. Тя е разположена на около 1470 m в посока изток от разглеждания имот. Защитената зона BG0000104 „Провадийско роякско плато“, тип „К” - Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците. Местоположение на защитената зона: географска дължина: E 27°10'4"; географска ширина: N 43°10'24". Площ: 501 585,88 дка. Надморска височина: средна 220 m.
- защитена зона по Директива за птиците, която припокрива защитена зона по Директива за местообитанията BG0002038 „Провадийско роякско плато“. Тя е разположена на около 1470 m в посока изток от разглеждания имот. Защитената зона BG0002038 „Провадийско роякско плато“, тип „J” - Защитена зона по Директива за птиците, която припокрива защитена зона по Директива за местообитанията;. Местоположение на защитената зона: географска дължина: E 27°9'54"; географска ширина: N 43°9'31". Площ: 840 315,04 дка. Надморска височина: средна 188 m.

Цели на опазване в защитена зона Провадийско роякско плато:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е земеделска земя. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

3. ВИД НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО - И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.8 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение.

Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
<i>По време на строително-монтажните дейности</i>									
1.1. Върху въздуха	очаква се	имота	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	-
1.2. Върху водите	повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3. Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.4. Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5. Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8. Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛИНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„Изграждане на лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища ”

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.9.Върху персонала	Очаква се	имота	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	Спазване правилата за безопасен труд
1.10.Върху населението	Очаква се	с. Мадара	положително	непряко	средна	постоянно	краткотрайно	не	Нови работни места по строително-монтажните дейности
1.11.От генериране на отпадъци	Очаква се	имота	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	Законосъобразно управление на СО
1.12. От рискови енергийни източници	Шум - очаква се	имота	отрицателно	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Използване на изправна механизация и строителни инструменти
1.13. Върху материалните активи	Очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	
По време на експлоатацията									
1.1.Върху въздуха	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.2.Върху водите	повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛИНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„Изграждане на лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища ”

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9.Върху персонала	Очаква се	обществено обслужваща сграда	положително	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Здравословни и безопасни условия на труд
1.10.Върху населението	Очаква се	с. Мадара	положително	непряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	Нови работни места
1.11.От генериране на отпадъци	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.12. От рискови	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„Изграждане на лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища ”

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативно ст	
енергийни източници									
1.13. Върху материалните активи	очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно о	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	

¹ Очаква се, не се очаква

² Площадка на Инвестиционното предложение (Инв. предл.), 1 - км зона, 2 км зона, най-близко населено място

³ Ниска, средна, висока

⁴ Постоянно, временно

⁵ Краткотрайно, средно или дълготрайно

4. ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ ЖИТЕЛИ И ДР.).

Обхвата на възможните въздействия са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

5. ВЕРОЯТНОСТ НА ПОЯВА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Вероятностите за поява на въздействие са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

6. ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ, ЧЕСТОТА И ОБРАТИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Продължителността, честотата и обратимостта на въздействието са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

7. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица № IV.7-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	Преди започване на строително-монтажните дейности	Опазване на чистотата на почвите и подземните води. Предотвратяването и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци (СО)
2	Изграждане на водоплътна черпателна шахта за отпадъчни води от водоплътни материали	По време на строително-монтажните дейности	Опазване на чистотата на почвите и подземните води
3	Сключване на договор с ГПСОВ за приемане на битово-фекалните отпадъчните води	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Изграждане на лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища ”

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
4	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците

8. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.