

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*„Преустройство на жилище в лекарски кабинети в жилищна сграда с
магазин в УПИ IV, кв. 169 по плана на гр. Шумен, с площ за преустройство
111, 68 м²“*

Изготвил:
инж. Христомир Спасов

СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД	8
I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....	8
1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.	8
2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.	8
3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-МАЙЛ.....	8
4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.	8
II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	9
1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.	9
2. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	9
3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ.	10
4. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ.....	10
4.1. Нулева алтернатива.	10
4.2. Алтернативи по местоположение.	10
4.3. Алтернативи по избор на технология.	11
5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.....	11
6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ.	11
7. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.	12
8. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.	13
9. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.....	13
10. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.....	14
11. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ.....	14
12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.....	16
13. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ).	16
14. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	17
15. ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.	17
16. РИСК ОТ ИНЦИДЕНТИ.....	17
III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	17
1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....	17
2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.	18

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.	18
4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.	18
5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.	19
6. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.	19

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).....

19

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.	19
1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве.	19
1.2. Въздействие върху земеползването.	20
1.3. Въздействие върху материалните активи.	20
1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.	21
1.5. Въздействие върху водите, почвата и земните недра.	21
1.5.1. Повърхностни и подземни води.	21
1.5.2. Почви.	21
1.5.3. Земни недра.	21
1.6. Въздействие върху ландшафта природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.	21
1.6.1. Ландшафт.	21
1.6.2. Минерално разнообразие.	21
1.6.3. Биологично разнообразие.	22
1.7. Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения.	22
1.8. Въздействие от шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.	22
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.	22
3. Вид на въздействието (пряко, непряко, кумулативно, краткотрайно, средно - и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).	23
4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)	28
5. Вероятност на поява на въздействието.	28
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.	28
7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.	28
8. Трансграничен характер на въздействията.	29

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА
СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
*„Преустройство на жилище в лекарски кабинети в жилищна сграда с магазин в УПИ IV, кв. 169 по плана на гр. Шумен, с площ за
преустройство 111, 68 м²“*

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № II.1-1	<i>Нотариален акт имот</i>
Приложение № II.1-2	<i>Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 89/24.07.2008 г.</i>
Приложение № III.1-1	<i>Карта с разположението на имота и населеното място</i>
Приложение № III.1-2	<i>Карта с разположението на защитени зони</i>
Приложение № III.1-3	<i>Актуална скица на имота</i>

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. ВАР (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители
36. ДО – допустимо отклонение

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm³; (г/н.м³)- грама на нормален м³
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m³ – кг/м³
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m³ - киловат часа на м³
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m³ - кубични метра
17. m³/h; (м³/ч) – м³ за час
18. m³/y; (м³/год.) - м³ за година
19. mg/dm³ (мг/дм³) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m³ (мг/м³) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm³; (мг/н.м³) – милиграм на нормален м³
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm³ (н.м³)– нормален кубичен метър
27. nm³/h; Nm³/ч. (нм³/ч) - нормален кубически метър на час
28. nm³/y; (н.м³/год) – нормален м³ за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно методични указания на РИОСВ-Шумен поставени в писмо с Изх. № 1547/20.03.2015 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.

Възложител: Румяна Стойчева Василева

Адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Ал. Стамболийски“ № 10, ет. 2, ап. 6

Възложител: Албена Годорова Маринова

Адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Люлебургас“ № 3, ет. 8, ап. 38

Възложител: Стоян Тотев Тодоров

Адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Родопи“ № 19, вх. 2, ет. 3, ап. 22

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.

Пълен пощенски адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Ал. Стамболийски“ № 10, ет. 2, ап. 6

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-МАЙЛ.

Телефони: +359 (0) 898 916 025

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.

Лице за контакт: Румяна Стойчева Василева

Адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Ал. Стамболийски“ № 10, ет. 2, ап. 6

Телефони: +359 (0) 898 916 025

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Шумен – имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ самостоятелен обект в сграда – жилищен апартамент с площ 96,82 м², предназначение „жилище, апартамент“. Посочения имот е собственост на Румяна Стойчева Василева, Албена Тодорова Маринова и Стоян Тотев Тодоров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 166, том I, рег. № 742, дело № 84 от 2015 г. (*Приложение № II.1-1*).

Инвеститорите възнамерява да преустрои жилищната площ в обект с обществено предназначение, който да разполага с 3 броя приемни кабинети за общопрактикуващи хуманни лекари.

Във връзка с въвеждането на жилищната сграда в експлоатация от страна на Община Шумен е издадено Удостоверение № 89/24.07.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Жилищна сграда с магазин за промишлени стоки“ (*Приложение № II.1-2*).

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне проект на преустройство на застроената площ;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Изграждане на обекта;
- Регистриране на обекта съгласно Чл. 40, ал. 1 от Закона за лечебните заведения;
- Експлоатация на обекта.

2. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Като напълно естествен процес в новите условия след старта на реформата в системата на здравеопазване, изникна и нуждата от обекти, в които общопрактикуващите лекари по хуманна медицина да предлагат своите услуги и извършват преиодични прегледи на своите пациенти. Експлоатираният до началото на реформата сграден фонд се оказва недостатъчен за задоволяване нуждите на работещите общопрактикуващи лекари.

След направен обстоен анализ развитието на здравните услуги в града и региона, инвеститорите са стигнали до заключението, че видовете дейности заложи в инвестиционното намерение са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Съсредоточаването на висок процент от населението на общината в гр. Шумен обуславя потребност от такава дейност. По тези причини инвеститорите предприемат

настоящото инвестиционно предложение. При наличието на изградена жилищна сграда с осигурена техническа инфраструктура предразполага преустройството и функционирането на една съвременна обществено обслужваща сграда, която ще окаже значителен положителен социален, икономически и здравен ефект върху местното население.

Необходимостта от осъществяване на това инвестиционно предложение в посочения район е висока не само за инвеститора. Експлоатирането на модерни лекарски кабинети ще осигури постоянни и временни работни места за местното население, както и положително въздействие върху здравния статус на населението в района.

3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Шумен – имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ самостоятелен обект в сграда – жилищен апартамент с площ 96,82 m², предназначение „жилище, апартамент“. Посочения имот е собственост на Румяна Стойчева Василева, Албена Тодорова Маринова и Стоян Тотев Тодоров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 166, том I, рег. № 742, дело № 84 от 2015 г. (*Приложение № II.1-1*).

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземлен имот (*Приложение № III.1-3*).

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ.

4.1. Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на вилищната площ без осъществяване на обществени дейности, при което:

- ще се възпрепятства разкриването на работни места в район с висока безработица;
- ще бъде възпрепятствано осъществяването на приоритетна дейност – работа на общопрактикуващи лекари.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

4.2. Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен е собственост на Румяна Стойчева Василева, Албена Тодорова Маринова и Стоян Тотев Тодоров;
- цитирания имот е разположен в близост до Диагностично консултативен център шумен гр. Шумен, централна част на града и клинични, микробиологични лаборатории.

4.3. Алтернативи по избор на технология.

Инвестиционното предложение не предвижда производствена дейност, поради което не са разгледани алтернативи по избор на технология.

5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Шумен – имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ самостоятелен обект в сграда – жилищен апартамент с площ 96,82 m², предназначение „жилище, апартамент“. Посочения имот е собственост на Румяна Стойчева Василева, Албена Тодорова Маринова и Стоян Тотев Тодоров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 166, том I, рег. № 742, дело № 84 от 2015 г. (*Приложение № II.1-1*).

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземлен имот (*Приложение № III.1-3*).

Застроената площ, в която ще се реализира инвестиционното предложение се намира в уретулиран поземлен имот /УПИ/ IV (четвърти), кв. 169 (сто шестдесет и девет) по плана на гр. Шумен с адрес ул. „Беласица” № 9.

По време на преустройството не се предвижда необходимост от допълнителни площи за временни дейности.

6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ.

Инвестиционното предложение не обхваща извършването на производствена дейност или друг вид преработваща дейност.

След преустройството на жилищната площ ще бъдат обособени 3 бр. кабинети за хуманни лекари – кардиолог, ревматолог, общопрактикуващ лекар и приемно помещение - чакалня.

Предвижда се изграждане на локален подход (стълбищеи и подежник за хора с намалена подвижност) към кабинетите като по този начин обекта ще остане отделен от жилищната част на сградата.

В кабинетите ще се извършват единствено прегледи без медицински манипулации и/или оперативни интервенции.

7. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Преустройството на жилищна площ в лекарски кабинети ще бъде извършено в рамките на имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ самостоятелен обект в сграда – жилищен апартамент с площ 96,82 m², предназначение „жилище, апартамент“. Сградата, в която е разположен самостоятелния обект, е разположена в централната част на град Шумен.

Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка с ул. „Беласица“, а чрез нея с ул. „Цар Иван-Александър“ и ул. „Цар Освободител“. Чрез основната градска пътна мрежа обекта има достъп до всички входно-изходни пътни артерии на град Шумен.

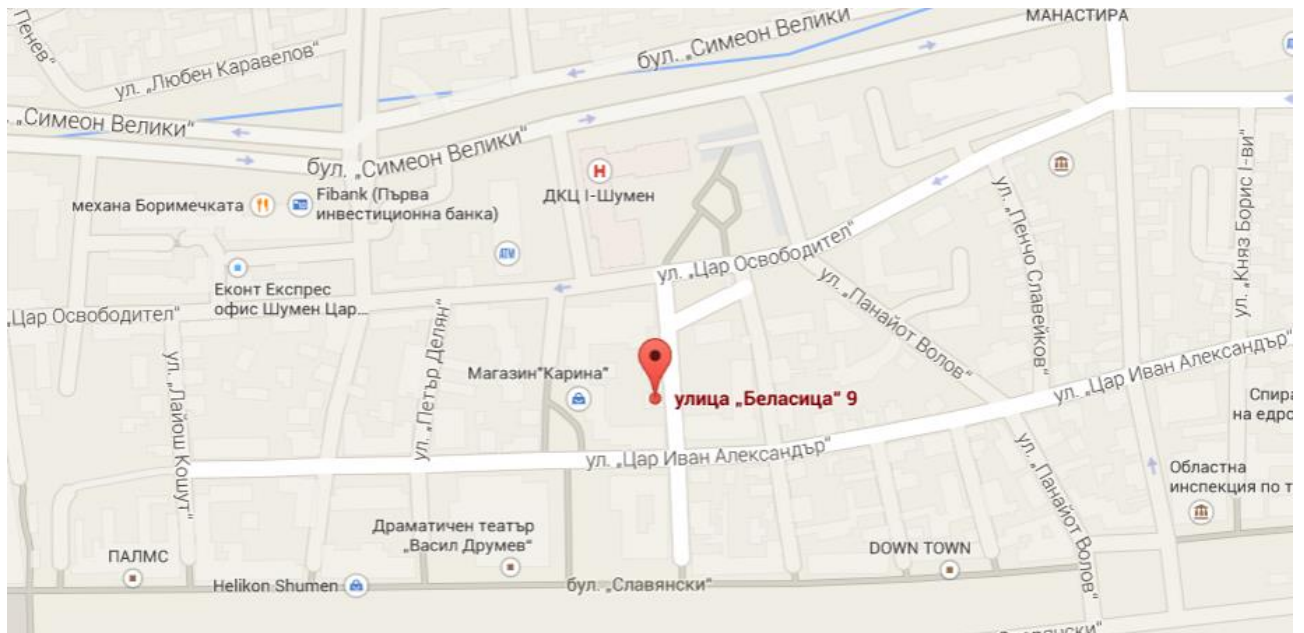
Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

На *Фигура II.7-1.* е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Шумен. На *Фигура II.7-2.* е представена извадка от улична карта на гр. Шумен

Фигура II.7-1. Извадка от подробна пътна карта на Община Шумен



Фигура II.7-2. Извадка от улична карта на гр. Шумен



8. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне проект на преустройство на застроената площ;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Изграждане на обекта;
- Регистриране на обекта съгласно Чл. 40, ал. 1 от Закона за лечебните заведения;
- Експлоатация на обекта.

Към настоящия момент инвеститорите не планират прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване дейността не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

9. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Инвестиционното предложение не предвижда извършването на монолитно строителство. Сградата е съществуваща.

Ще бъдат изградени единствено ново входно стълбище и монтаж на подежник за хора с намалена подвижност. Ще се извърши зазидване на съществуващ вход на застроената площ откъм общите части на жилищната сграда.

Вътрешния ремонт ще бъде извършен със стандартни строителни смеси и облицовъчни материали – керамични плоскости, латексови бои и др.

10. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.

По време на преустройството ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 50 m³ - вода за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място.
- Електроенергия - максимално 5 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. Имотът е присъединени към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 100 m³ - вода за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място.
- Електроенергия - максимално 20 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. Имотът е присъединени към електроразпределителната мрежа.

11. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ.

По време на преустройството на обекта ще се образуват:

- **Хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01:**

Произход: от опаковки на строителни смеси.

Количество: 0,05 t.

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

- **Смеси от бетон, тухли, керемиди и др. керамични изделия с код 17 01 07:**

Произход: от негодни за употреба строителни смеси и материали.

Количество: 0,5 t.

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

- **Смесени битови отпадъци с код 20 03 01:**

Произход: от строителния персонал

Количество: 0,05 t.

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се образуват:

- **Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак с код 20 01 21*:**

Произход: от осветителна система на сградата,

Количество: 0,02 t/y.

Предварително съхраняване: в обособено помещение на територията на площадката, с непропусклив под, без връзка с канализацията и с необходимото количество абсорбенти.

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

- **Смесени битови отпадъци с код 20 03 01:**

Произход: от дейността на сградата

Количество: 10 m³/годишно.

Предварително съхраняване: в контейнери за битови отпадъци.

Транспортиране на територията на площадката: със собствен транспорт.

Транспортиране извън площадката, оползотворяване/обезвреждане: от определената от Община Шумен сметосъбираща фирма.

Не се предвижда образуването на клинични отпадъци т.к. инвестиционното предложение не предвижда извършването на медицински манипулации.

След въвеждане в експлоатация на обекта площадките за предварително съхранение на отпадъци ще бъдат приведени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба – поставяне на табели, съдове за събиране, сорбиращи материали и др.

12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Спазване указанията за приготвяне на строителни смеси	По време на преустройството	Превенция на неорганизиран емисии
2	Използване на изправна строителна техника и инструменти	По време на преустройството	Превенция на шумови емисии
3	Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	По време на преустройството	Редуциране на неорганизиран емисии
4	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците
5	Експлоатация на 3 бр. лекарски кабинети	По време на експлоатация на обекта	Подобраване здравния статус на населението

13. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ).

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда проектиране и/или изграждане на външна техническа инфраструктура. Обекта е съществуващ и е присъединен към градската техническа инфраструктура.

14. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- Издаване на разрешително за строеж;
- Регистриране на обекта съгласно Чл. 40, ал. 1 от Закона за лечебните заведения;

15. ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

Не се очаква замърсяване на околната среда. Имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен е разположен в регулационните граници на населеното място.

16. РИСК ОТ ИНЦИДЕНТИ.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на преустройството и по време на експлоатацията. В периода на строително – монтажните дейности и по време на експлоатацията възложителите ще прилагат правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Шумен – имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ самостоятелен обект в сграда – жилищен апартамент с площ 96,82 м², предназначение „жилище, апартамент“. Посочения имот е собственост на Румяна Стойчева Василева, Албена Тодорова Маринова и Стоян Тотев Тодоров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 166, том I, рег. № 742, дело № 84 от 2015 г. (*Приложение № II.1-1*).

На схемата в *Приложение № III.1-1* е показано разположението на имота в гр. Шумен. В *Приложение № III.1-2* е представено и разположението на най-близко ситуираните защитени зони. В *Приложение № III.1-3* е представена актуална скица на имота, в които дружеството възнамерява да изгради обекта предмет на инвестиционното предложение.

Разстоянието от границата на имота до най - близката жилищна зона в гр. Шумен е 0 m – самостоятелния обект е част от жилищна сграда. В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др.

2. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ И ПРИСПОСОБЯВАНЕТО ИМ КЪМ ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И БЪДЕЩИ ПЛАНИРАНИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Шумен – имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ самостоятелен обект в сграда – жилищен апартамент с площ 96,82 m², предназначение „жилище, апартамент“. Посочения имот е собственост на Румяна Стойчева Василева, Албена Тодорова Маринова и Стоян Тотев Тодоров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 166, том I, рег. № 742, дело № 84 от 2015 г. (Приложение № II.1-1).

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като В и К мрежата и ел. проводното отклонение са съществуващи.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

3. ЗОНИРАНЕ ИЛИ ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ СЪОБРАЗНО ОДОБРЕНИ ПЛАНОВЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Шумен – имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ самостоятелен обект в сграда – жилищен апартамент с площ 96,82 m², предназначение „жилище, апартамент“. Посочения имот е собственост на Румяна Стойчева Василева, Албена Тодорова Маринова и Стоян Тотев Тодоров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 166, том I, рег. № 742, дело № 84 от 2015 г. (Приложение № II.1-1). Цитирания имот, както и съседните имоти, представляват урбанизирана територия. Не се предвижда промяна одобрените градски зони.

4. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т. Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в регулационната граница на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията „Шуменско плато“ BG0000382. Тя е разположена на около 690 m в посока юг от разглеждания имот.

Най - близкият водоприемник за района е р. Поройна, която преминава на около 160 m северно от разглеждания обект.

Най - близките санитарно - охранителни зони са около общинските водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване води. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

5. КАЧЕСТВОТО И РЕГЕНЕРАТИВНАТА СПОСОБНОСТ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ.

По време на преустройството и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № П.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

6. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЧКИ РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен е собственост на Румяна Стойчева Василева, Албена Тодорова Маринова и Стоян Тотев Тодоров;
- цитирания имот е разположен в близост до Диагностично консултативен център шумен гр. Шумен, централна част на града и клинични, микробиологични лаборатории.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ХОРАТА И ТЯХНОТО ЗДРАВЕ, ЗЕМЕПОЛЗВАНЕТО, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ, АТМОСФЕРАТА, ВОДИТЕ, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ЕДИНИЧНИ И ГРУПОВИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА, КАКТО И ОЧАКВАНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ОТ ЕСТЕСТВЕНИ И АНТРОПОГЕННИ ВЕЩЕСТВА И ПРОЦЕСИ, РАЗЛИЧНИТЕ ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ И ТЕХНИТЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, РИСКОВИТЕ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ - ШУМОВЕ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ, КАКТО И НЯКОИ ГЕНЕТИЧНО МОДИФИЦИРАНИ ОРГАНИЗМИ.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве.

1.1.1. Демографска характеристика и здравен статус на населението.

По данни на ГРАО 2015 г. населението на община Шумен е 102 857 души, живеещи предимно в големите населени места на общината. По последни данни от 2015 г. към настоящия момент населението на гр. Шумен е 88 777 души.

Заболяванията – основни причини за смърт в България :

- сърдечно - съдови заболявания - исхемична болест на сърцето, артериална хипертония, мозъчно съдова болест - 64,2 %
- злокачествени новообразувания - 13,9 %;
- травматизъм; алкохолизъм; токсикомания - 4,6 %

1.1.2. Въздействие върху населението. Здравен риск.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на град Шумен. Населението живеещо и трудещо се в района е 88 777 души.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

1.1.3. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обществено обслужваща сграда (лекарски кабинети) не предполага наднормени емисии на шум.
- **Организираните емисии в атмосферния въздух** – инвестиционното предложение не предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.
- **Неорганизираните емисии в атмосферния въздух** - основен източник на неорганизираните емисии в обекта ще бъдат ремонтните дейности в обекта – емисии на прах. Предвидените дейности са с минимален обем, което предопределя пренебрежимо малко количество на възможните неорганизираните емисии.
- **Емисии с отпадъчни води** – не се предвижда извършването на заустване на отпадъчни води във водни обект. Формираните отпадъчни води ще имат единствено битово-фекален характер и ще се заустват в градска канализационна мрежа.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

1.2. Въздействие върху земеползването.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение в имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

1.3. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на обекта като площ за обществено обслужващи дейности (лекарски кабинети) няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

Инвестиционното предложение не предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Възможно е възникването на неорганизиран емисии. Основен източник на неорганизиран емисии в обекта ще бъдат ремонтните дейности в обекта – емисии на прах. Предвидените дейности са с минимален обем, което предопределя пренебрежимо малко количество на възможните неорганизиран емисии.

Експлоатацията на имота като площ за обществено обслужващи дейности (лекарски кабинети) няма да доведе до промени или нарушаване качеството на атмосферния въздух.

1.5. Въздействие върху водите, почвата и земните недра.

1.5.1. Повърхностни и подземни води.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.5.2. Почви.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.5.3. Земни недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта.

1.6. Въздействие върху ландшафта природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.

1.6.1. Ландшафт.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.6.2. Минерално разнообразие.

Не се очаква въздействие върху околната среда и минералното разнообразие по време на експлоатацията на обществено обслужваща сграда.

1.6.3. Биологично разнообразие.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът представлява земеделска земя, която е разположена в регулационните граници на гр. Шумен. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани имоти, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

1.7. Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения.

Всички отпадъци от обекта ще бъдат съхранявани в специално обособени помещения. Помещенията ще се заключават, те ще бъдат достъпни само за лицето определено със заповед за отговорник за дейностите с отпадъци. В помещенията за съхранение на опасни отпадъци ще има необходимите абсорбенти, херметически затварящи се съдове от материал, който не взаимодейства с отпадъка и надписи с наименованието и кода на отпадъка. Площадката за временно съхранение на опасни отпадъци на Дружеството ще отговаря на изискванията на Приложение 2, към член 12 на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год. (Обнародвана в ДВ бр. 29/1999 год.).

1.8. Въздействие от шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Не се очаква повишено въздействие на шумови емисии т.к. не се предвижда експлоатацията на такива източници. Не се очаква кумулативен ефект.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Имот с идентификатор 83510.666.585.1.1, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в регулационната граница на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията „Шуменско плато“ BG0000382. Тя е разположена на около 690 m в посока юг от разглеждания имот.

Защитената зона „Шуменско плато“ BG0000382, тип „В“ - Директив 92/43/ЕЕ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение на защитената зона: географска дължина: Е 26° 15' 50"; географска ширина: N 43° 15' 37"

Площ: 4490.62 ха

Надморска височина: минимална 203, максимална 499, средна 356 m.

Цели на опазване в защитена зона Провадийско роякско плато:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е урегулиран поземлен имот. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

3. ВИД НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО - И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.8 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение.

Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
<i>По време на строително-монтажните дейности</i>									
1.1. Върху въздуха	очаква се	имота	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Спазване на мерки за редуциране на разпрашаване
1.2. Върху водите	повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3. Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.4. Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5. Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8. Върху материалното	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„Преустройство на жилище в лекарски кабинети в жилищна сграда с магазин в УПИ IV, кв. 169 по плана на гр. Шумен, с площ за преустройство 111, 68 м²”

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
и културното наследство									
1.9.Върху персонала	Очаква се	имота	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	Спазване правилата за безопасен труд
1.10.Върху населението	Очаква се	гр. Шумен	положително	непряко	средна	постоянно	краткотрайно	не	Нови работни места по строително-монтажните дейности
1.11.От генериране на отпадъци	Очаква се	имота	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	Законосъобразно управление на СО
1.12. От рискови енергийни източници	Шум - очаква се	имота	отрицателно	пряко	ниска	периодично	дълготрайна	не	Използване на изправна механизация и строителни инструменти
1.13. Върху материалните активи	Очаква се	инвеститорите	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	
По време на експлоатацията									
1.1.Върху въздуха	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.2.Върху водите	повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„Преустройство на жилище в лекарски кабинети в жилищна сграда с магазин в УПИ IV, кв. 169 по плана на гр. Шумен, с площ за преустройство 111, 68 м²“

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9.Върху персонала	Очаква се	обществено обслужваща сграда	положително	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	-
1.10.Върху населението	Очаква се	гр. Шумен	положително	непряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-
1.11.От генериране на отпадъци	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 „Преустройство на жилище в лекарски кабинети в жилищна сграда с магазин в УПИ IV, кв. 169 по плана на гр. Шумен, с площ за преустройство 111, 68 м²”

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	очаква се	инвеститорите	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

¹ Очаква се, не се очаква

² Площадка на Инвестиционното предложение (Инв. предл.), 1 - км зона, 2 км зона, най-близко населено място

³ Ниска, средна, висока

⁴ Постоянно, временно

⁵ Краткотрайно, средно или дълготрайно

4. ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ ЖИТЕЛИ И ДР.).

Обхвата на възможните въздействия са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

5. ВЕРОЯТНОСТ НА ПОЯВА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Вероятностите за поява на въздействие са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

6. ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ, ЧЕСТОТА И ОБРАТИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Продължителността, честотата и обратимостта на въздействието са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

7. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица № IV.7-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Спазване указанията за приготвяне на строителни смеси	По време на преустройството	Превенция на неорганизиран емисии
2	Използване на изправна строителна техника и инструменти	По време на преустройството	Превенция на шумови емисии
3	Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	По време на преустройството	Редуциране на неорганизиран емисии
4	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците
5	Експлоатация на 3 бр. лекарски кабинети	По време на експлоатация на обекта	Подобряване здравния статус на населението

8. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.