



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 07 - ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/*, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/*, представена писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС от възложителите Румяна Василева, Албена Маринова и Стоян Тодоров, гр. Шумен и получено становище на Регионална здравна инспекция гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Преустройство на жилище в лекарски кабинети в жилищна сграда с магазин в УПИ IV, кв. 169 по плана на гр. Шумен с площ за преустройство 111,68 м², което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.585.1.1, разположена в ПИ с идентификатор 83510.666.585 по Кадастралната карта на гр. Шумен с предназначение „Жилище, апартамент”.

възложители: Румяна Стойчева Василева, Албена Тодорова Маринова, Стоян Тотев Тодоров
адреси: гр. Шумен

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на жилищен етаж на съществуваща жилищна сграда с магазин в 3 броя приемни кабинети за общопрактикуващи хуманни лекари. Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Шумен – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.585.1.1, разположена в ПИ с идентификатор 83510.666.585 по Кадастралната карта на гр. Шумен, представляващ жилищна площ с НТП „Ниско застрояване“. Съгласно приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 30.01.2015 г., апартамент №1 на първи етаж с идентификатор 83510.666.585.1.1 е собственост на възложителите с право на реално ползване на две парко места. Инвестиционното предложение не предвижда извършването на монолитно строителство. Сградата е съществуваща. Ще бъдат изградени единствено ново входно стълбище и монтаж на подемник за хора с намалена подвижност към кабинетите като



по този начин обекта ще остане отделен от жилищната част на сградата. Ще се извърши зазидване на съществуващ вход на застроената площ откъм общите части на жилищната сграда. Вътрешния ремонт ще бъде извършен със стандартни строителни смеси и облицовъчни материали – керамични плоскости, латексови бои и др. По време на преустройството не се предвижда необходимост от допълнителни площи за временни дейности. След преустройството на жилищната площ ще бъдат обособени 3 бр. кабинети за хуманни лекари – кардиолог, ревматолог, общопрактикуващ лекар и приемно помещение – чакалня. В кабинетите ще се извършват единствено прегледи без медицински манипулации и/или оперативни интервенции. Имотът, в който е разположената сградата, има осигурена пътна връзка с ул. „Беласица“, а чрез нея с ул. „Цар Иван-Александър“ и ул. „Цар Освободител“. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. По време на преустройството и експлоатацията ще се използват: вода и електроенергия. Сградата, в която е разположен самостоятелния обект е в централната част на гр. Шумен, имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място и присъединен към електроразпределителната мрежа. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда проектиране и/или изграждане на външна техническа инфраструктура. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с генериране на отпадъци по време на преустройството и по време на експлоатацията на обекта, които ще се съхраняват и третираат съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него. Отпадъците са класифицирани с код и наименование съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците. След въвеждане в експлоатация на обекта, площадките за предварително съхранение на отпадъци ще бъдат приведени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба – поставяне на табели, съдове за събиране, сорбиращи материали и др. Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи: одобряване на инвестиционното предложение; изготвяне проект на преустройство на застроената площ; издаване на разрешително за строеж; изграждане на обекта; регистриране на обекта съгласно Чл. 40, ал. 1 от Закона за лечебните заведения; експлоатация на обекта.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /обн. ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп./, която се съвместява с тази по реда на ЗООС.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената защитена зона е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, **намираща се на отстояние** от имота, предмет на разглеждане. Зоната е приета с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007 г., обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г. и към момента не е обявена със заповед с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС* и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за преустройство на жилище в лекарски кабинети в жилищна сграда с магазин в УПИ IV, кв. 169 по плана на гр. Шумен, с площ за преустрояване 111,68 м², **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Дейността попада към т.106) „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС , във връзка с т.29в. към §1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС „Лечебни и здравни заведения, здравни кабинети, служби по трудова медицина“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на жилищна площ на съществуваща сграда с предназначение „Жилищна сграда с магазин за промишлени стоки“ в три броя приемни кабинети за общопрактикуващи хуманни лекари.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Шумен, в централната част на града – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.585.1.1, разположена в ПИ с идентификатор 83510.666.585 по Кадастралната карта на гр. Шумен, представляващ жилищен апартамент с площ 96,82 m², предназначение „жилище, апартамент”, намиращ се на отстояние от 33 BG 0000382 „Шуменско плато”.
3. Инвестиционното предложение не предвижда извършването на ново строителство. Предвижда се изграждане единствено на ново входно стълбище и монтаж на подежник за хора с намалена подвижност към кабинетите като по този начин обекта ще остане отделен от жилищната част на сградата и зазидване на съществуващ вход на застроената площ откъм общите части на жилищната сграда.
4. Инвестиционното предложение предвижда обособяване на 3 бр. кабинети за хуманни лекари – кардиолог, ревматолог, общопрактикуващ лекар и приемно помещение-чакалня. Предвижда се в кабинетите да се извършват единствено прегледи без медицински манипулации и/или оперативни интервенции.
5. С инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Сградата, в която е разположен самостоятелния обект е в централната част на гр. Шумен, имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място и присъединен към електроразпределителната мрежа, което няма да доведе до засягане на 33 BG 0000382 „Шуменско плато”.
6. Генерираните отпадъци по време на преустройството и по време на експлоатацията на обекта ще се съхраняват и третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него. Отпадъците са класифицирани с код и наименование съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците. Не се предвижда образуването на клинични отпадъци, тъй като инвестиционното предложение не предвижда извършването на медицински манипулации.
7. При прилагане на описаните мерки, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и на предвидения план за изпълнението на тези мерки не се очаква замърсяване на околната среда.
8. Не се очаква повишен риск от възникване на инциденти по време на преустройството и по време на експлоатацията. В периода на строително –



монтажните дейности и по време на експлоатацията възложителите ще прилагат правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Самостоятелния обект в сградата, разположена в централната част на гр. Шумен, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителите по силата на Нотариален акт за покупко- продажба от 30.01.2015 г.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда проектиране и/или изграждане на външна техническа инфраструктура. Обектът е в съществуваща сграда, разположена в имот, присъединен към елементите на техническа инфраструктура, поради което не се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, което няма да доведе до засягане на ЗЗ.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси, предвид информацията, че ще се използват вода и електроенергия, доставяни експлоатационните дружества за населеното място.
5. Съгласно Становище изх.№ЗК-794/23.04.2015 г. на РЗИ гр. Шумен реализацията на инвестиционното намерение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на гр. Шумен.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. За реализация на инвестиционното намерение е избран имот, собственост на възложителите, представляващ урбанизирана територия с което не се налага промяна на одобрените градски зони.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до промени или нарушаване на земеползването и на материалните активи на околните имоти, предвид намерението обекта да се експлоатира като площ за обществено обслужващи дейности.
3. Формираните отпадъчни води ще имат единствено битово- фекален характер и ще се заустват в градска канализационна мрежа, поради което не се очакват отклонения в качеството на водите и почвите в района.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Възможно е възникването на неорганизираните емисии от прах при извършване на ремонтните дейности в обекта в пренебрежимо малко количество, предвид



информацията за минимален обем на тези дейности. Не се очаква експлоатацията на имота като площ за обществено обслужващи дейности да доведе до промени или нарушаване качеството на атмосферния въздух.

5. Не се очаква повишено въздействие на шумови емисии, тъй като инвестиционното намерение не предвижда експлоатацията на такива източници.
6. С реализиране на дейността не се очаква въздействие на различните видове отпадъци и техните местонахождения при тяхното съхранение и третиране съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към същия.
7. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да има трансгранично въздействие по време на изграждане и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За изясняване на обществения интерес към инвестиционното предложение възложителят е предоставил информацията по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС на хартиен и електронен носител в Община Шумен (вх. № 94-Р-113/15.04.2015 г.) с приложена обява за достъп до информацията и посочено място за приемане на мнения и възражения-Община Шумен или РИОСВ- Шумен. Информацията е достъпна на интернет страницата на Община Шумен, считано от 16.04.2015г. Засегнатото население е уведомено за осигурен обществен достъп до информацията с обява във в-к „Шуменска заря” от 16.04.2015г. с посочено място за приемане на мнения и възражения – Община Шумен или РИОСВ- Шумен.

С писмо изх. №94-9-113/30.04.2015г. Община Шумен информира, че в законоустановения срок не са постъпили възражения и становища от заинтересовани лица.

Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

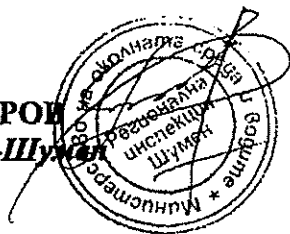
Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение за преустройство на жилище в лекарски кабинети в УПИ IV, кв. 169 по плана на гр. Шумен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четринадесет/ дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение. Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица в организации пред Министъра по реда на АПК.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ
Директор РИОСВ – Шумен



Дата: 30.04. 2015 г.

