



РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 04 - ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, л.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена информация и документация по чл.8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Красимир Костов-мет на Община Шумен, гр. Шумен, бул. „Славянски” №17 и получено становище от регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

а не се извършва екологична оценка за „Изменение на Общ устройствен план на гр. Шумен обхват на три имота с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по адастралната карта на гр. Шумен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже **начително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

местоположение: ПИ с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по адастралната карта на гр. Шумен- в урбанизираната част на града

възложител: Община Шумен, ЕИК: 000931721

седалище: гр. Шумен, бул.„Славянски” №17

Характеристика на плана:

Изменение на ОУП на гр. Шумен се извършва съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и е в обхват на три имота с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по Кадастралната карта на гр. Шумен в урбанизираната част на града. С решение № 680 по протокол №35 от 27.03.2014 г. Общински съвет гр. Шумен одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ и разрешава да се измени ОУП на гр. Шумен в обхват на ПИ с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по Кадастралната карта на гр. Шумен като се промени устройствената зона за описаните имоти от Зона за озеленяване (Оз) на смесена обслужващо-производствена зона (Соп). Целта на изменението на ОУП е отстраняване на явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана. Не са отразени смяната на собствеността на имоти 83510.672.315 и 83510.672.316 по КК на гр. Шумен от 01.09.2004 г., собственост на „РВЦ” гр. Шумен и одобрени със заповед № РД-18-52/25.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК с трайно предназначение на имотите като урбанизирана територия. Това налага промяна и на баланса на територията. Финансирането на проекта за изменение на ОУП е от общинския бюджет. Изменението на ОУП на гр. Шумен за гореописаните имоти е с период на действие съгласно периода на действие на ОУП на гр. Шумен и ще се извърши след одобрение на компетентния орган по ЗУТ.Отговорен орган за одобряването на изменението е Общински съвет – Шумен, а за прилагането-Община Шумен. Имоти с кадастрални 83510.672.315 и 83510.672.316 са



собственост на „РВЦ“ ООД, гр. Шумен и с площ съответно 1991 кв.м. и 1210 кв.м. с НТП „Ниско застрояване /10 м./” и предназначение на територията „Урбанизирана”. Предвижда се изграждане на производствено-складова база–логистичен център във връзка с дейността по осигуряване на средства за противопожарна защита, за което след промяна на ОУП ще се подаде уведомление за инвестиционно намерение по реда на чл.95, ал.1 от ЗООС. Съгласно становище на „ВиК-Шумен” ООД гр. Шумен ще се осигури временно водоснабдяване от стоманен водопровод ф150 до изграждане на уличен водопровод по ул. „Пчелина”. Отпадните води ще се заустват в съществуваща улична канализация по ул. Пчелина” с диаметър ф400 бет. тръби. Издадено е становище от „Енерго про мрежи” за хранване на временно съоръжение–фургон за охрана с мощност 15 kW, а основното хранване ще се осъществи чрез демонтаж на съществуващо табло ТЕПО-1Т1М и монтаж на ново табло на фасадата на ТП „Общезитие ОСО”. Имот с кадастрален № 83510.672.317 е с площ 434 кв.м. с трайно предназначение урбанизирана територия и НТП „Ниско застрояване /10 м./”.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана:

1. Изменението на ОУП на гр. Шумен е в обхват на три имота с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по кадастралната карта на гр. Шумен – в урбанизираната част на града.
2. С решение № 680 по протокол № 35 от 27.03.2014 г. Общински съвет гр. Шумен одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ и разрешава да се измени ОУП на гр. Шумен в обхват на ПИ с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по кадастралната карта на гр. Шумен като се промени устройствената зона за описаните имоти от Зона за озеленяване (Оз) на смесена обслужващо- производствена зона (Соп).
3. Изменението на ОУП на гр. Шумен за гореописаните имоти е с период на действие съгласно периода на действие на ОУП на гр. Шумен и ще се извърши след одобрение на компетентния орган по ЗУТ.
4. За изменение на ОУП на гр. Шумен отговорен орган за приемане е Общински съвет-Шумен, а контролът по спазването му се осъществява от кмета на Община Шумен.

II. Характеристики на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Имотите, предмет на изменението на ОУП на гр. Шумен са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”.
2. Изменението на ОУП на гр. Шумен в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по Кадастралната карта на гр. Шумен,



общ. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона /33/ ВГ 0000382 "Шуменско плато" за опазване на природните местообитания, тъй като:

- цитираната защитена зона, която е част от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие **се намира на отстояние** от имотите и не се засяга от изменението на ОУП;
 - имотите не попадат в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.
3. Съгласно законовите изисквания за предвижданията на плана е извършена консултация по реда на чл.13 от Наредбата за ЕО по представената информация и документация от възложителя на плана. Съгласно получено в РИОСВ гр. Шумен Становище изх. №ЗК-731/14.04.2015 г., РЗИ гр. Шумен счита, че предстоящото изменение на ОУП на гр. Шумен и реализацията на предвидената за изграждане производствено-складова база-логистичен център не крие риск от негативни въздействия върху здравето на живущите в населеното място и няма необходимост от извършване на екологична оценка по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.
 4. С влизане в сила на изменението на ОУП не се очаква трансгранично въздействие.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. В процеса на йерархия след одобряване на частичното изменение на ОУП на гр. Шумен ще се изготви Подробен устройствен план и инвестиционни проекти. Предвижда се в срок до 2 месеца да се извърши промяна на ОУП и да се издаде заповед за допускане на изработване на ПУП за имоти с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по кадастралната карта на гр. Шумен.
2. След изменението на ОУП и влизането му в сила ще бъде изработен ПУП-ПЗ с който ще се илюстрират зоните за застрояване, както и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране. Имотите, предмет на проекта за изменение на ОУП на гр. Шумен са урегулирани поземлени имоти и са съоръжени с елементи на инженерната инфраструктура:
 - ВиК – ще се осигури временно водоснабдяване от стоманен водопровод ф150 до изграждане на уличен водопровод по ул. „Пчелина”. Отпадните води ще се заустват в съществуваща улична канализация по ул. Пчелина” с диаметър ф400.
 - Електро - монтаж на ново табло ТЕПО на фасадата на ТП „Общежитие ОСО.
3. Целта на изменението на ОУП на гр. Шумен в обхват три имота с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по Кадастралната карта на гр. Шумен е да се измени устройствената зона от Зона за озеленяване /Оз/ на Смесена обслужващо производствена зона /Соп/ с цел отстраняване на явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана. Не са отразени смяната на собствеността за имоти 83510.672.315 и 83510.672.316 по Кадастралната карта на гр. Шумен от 01.09.2004 г., собственост на „РВЦ” гр. Шумен и одобрени със заповед № РД-18-52/25.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК с трайно предназначение на имотите, като урбанизирана територия. Това налага промяна и на баланса на територията.
4. Съгласно приложения проект, изменението е изработено върху актуална кадастрална основа и отразява решението на Общински съвет Шумен. Изменението на ОУП на гр. Шумен е на основание чл. 134, ал. 5 ЗУТ – явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана. Предложението за изменение на устройствена зона е за Соп



– смесена обслужващо-производствена зона. В одобрения окончателен проект на ОУП на гр. Шумен имотите, предмет на изменението са определени като зона за озеленяване – Оз.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Шумен до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ
Директор на РИОСВ гр. Шумен



Дата 30.04.2015 г.

