



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ- 13- ПР/2015 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/*, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2011г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Никола Неделчев Александров, и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Смяна предназначението на поземлен имот от земеделска земя в земя за жилищни нужди с цел изграждане на жилищна сграда с ел. хранване на обекта от въздушна мрежа ниско напрежение /НН/”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**местоположение:** поземлен имот с идентификатор 83510.653.634 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 480м<sup>2</sup>, НТП: „За вилна сграда”, ул. „Лозевско шосе” № 15, местност „Под манастира”

**възложител:** Никола Неделчев Александров  
**седалище:** гр. Шумен

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда смяна предназначението на поземлен имот от земеделска земя в земя за жилищни нужди с цел изграждане на жилищна сграда с ел. хранване на обекта от въздушна мрежа ниско напрежение. Имотът с идентификатор 83510.653.634 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 480м<sup>2</sup>, НТП: „За вилна сграда”, ул. „Лозевско шосе” № 15, местност „Под манастира”, в който ще се изгради жилищна сграда на един етаж е собственост на възложителя, граничи с урбанизирана територия и е разположен във вилната зона. Сградата ще се изпълни в западната част на имота по традиционен монолитен способ-скелетна стоманобетонна конструкция с оградящи елементи от керамични тела и традиционен скатен покрив с керемиди. Не се предвижда изграждане на стопански постройки. Жилищната сграда ще бъде хранена с ел. енергия



въздушно от МТП „Лозевско шосе” /стълб №13.1/, съгласно предварително становище на „Енерго-Про мрежи” АД с изх № Ш 14-0375-ПУП/28.11.2014г., като ще бъде обезпечена с 15 kW монофазен ток. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод с диаметър Ф80 АЦ по ул. „Лозевско шосе”. Отпадните битови води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Отпадъците, формирани при строителството ще се третират съгласно проект за управление на строителните отпадъци, който е неразделна част от ПСД. Те ще бъдат извозвани до регламентирани сметища и места за третиране на строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер за смет.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински път гр. Шумен-с. Лозево.

Поземлен имот с идентификатор 83510.653.634 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Имота, предмет на разглеждане **се намира на отстояние** повече от 240м от ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато” за опазване на природните местообитания съгласно ЗБР (към момента зоната не е обявена със заповед с наложени режими и ограничения) и Природен парк „Шуменско плато” по смисъла на ЗЗТ. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната по-горе ЗЗ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, и критериите по чл.16 от същата наредба, **е извършена преценка** за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Смяна предназначението на поземлен имот от земеделска земя в земя за жилищни нужди с цел изграждане на жилищна сграда с ел. захранване на обекта от въздушна мрежа ниско напрежение /НН/” в Поземлен имот с идентификатор 83510.653.634 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ на имота 480м<sup>2</sup>, НТП: „За вилна сграда”, местност „Под манастира”, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Дейността попада към т.3б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Промислени съоръжения за пренос на газ, пара и топла вода, пренос на електроенергия по надземни кабели” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с ел. захранване от въздушна мрежа ниско напрежение след смяна предназначението на имота от земеделска земя в земя за жилищни нужди.
2. Съгласно предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа изх. № Ш14-0375-ПУП/28.11.2014г. на «ЕНЕРГ-ПРОМрежи» АД гр. Варна ел. захранването на обекта може да се осъществи от въздушна мрежа НН на



МТП «Лозевско шосе» - стълб № 13.1, където ще се монтира и табло за мерене.

3. По време на монтажа на електропроводното отклонение материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, което няма да доведе до засягане на ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато”.
4. Всички строително-монтажни дейности при изграждане на къщата и електропроводното отклонение ще се осъществяват в границите на имота, допълнителни площи няма да се ползват. Експлоатацията и поддръжката на съоръжението за пренос на ел. енергия не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи, което не е предпоставка за засягане на най-близко разположената ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато”.
5. Съгласно Становище изх. № 2683/03.11.2014г. на „ВиК-Шумен” ООД имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. Шумен от съществуващ водопровод с диаметър Ф 80АЦ, с което ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато” няма да бъде засегната. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа, собственост на „ВиК-Шумен” ООД.
6. За събиране на отпадъчните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение.
7. Строителните отпадъци, образувани при изграждане на сградата, ще бъдат третирани съгласно проект за управление на строителните отпадъци, който е неразделна част от ПСД и включва извозване до регламентирани сметища и места за третиране на строителни отпадъци.
8. Битовите отпадъци, формирани при реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение ще се събират в метален контейнер и извозват от организацията изпълнител до общинско депо за ТБО.
9. За ограничаване замърсяването и дискомфорта на околната среда по време на строително-монтажните дейности ще се спазват предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.
10. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и прилагане план за безопасност на външна връзка за въздушното захранване на обекта с ел. енергия, съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти не се очаква риск от инциденти по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Теретът, предмет на инвестиционното предложение е поземлен имот с идентификатор 83510.653.634 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 480м<sup>2</sup>, НТП: „За вилна сграда”, местност „Под манастира”, ул. „Лозевско шосе” № 15, собственост на възложителя.
2. Общински съвет гр. Шумен с Решение № 827 по Протокол № 41 от 25.09.2014г. Разрешава изработването на ПУП-ПЗ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.634 по КК на гр. Шумен и ПУП-ПП за извън урбанизираната територия на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.634 по



КК на гр. Шумен, съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране.

3. Съгласно Становище изх. №ЗК-1042/05.06.2015г. на РЗИ гр. Шумен, реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда и въздушен ел. провод не крият риск от негативни въздействия върху здравето на населението на гр. Шумен по време на строителството и експлоатацията.
4. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.
5. Реализацията на инвестиционното намерение не налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътища, което няма да доведе до засягане на BG 0000382 „Шуменско плато”. Имотът граничи със съществуващ път гр. Шумен-с. Лозево.

### **III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Трасето и сервитутът на електропроводното отклонение, с което ще се захрани имотът с ел. енергия ще засегнат само посоченият имот, като не са необходими допълнителни площи за временни дейности, което няма да доведе до засягане на BG 0000382 „Шуменско плато”.
2. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданият имот.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Отчитайки естеството на дейностите по време на изграждане на жилищната сградата и ел. захранването и от въздушна мрежа ниско напрежение /НН/, въздействията върху компонентите на околната среда могат да се определят като локални, краткотрайни и временни, на територията на имота.
3. При спазване на предвидените мерки за недопускане на замърсяване на прилежащите терени по време на строителството, изграждането на сградата и ел. захранването и от въздушна мрежа НН няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**



Възложителят е предоставил информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС на Община Шумен /вх. № 94-Н-148/28.04.2015г./ . Публикувал е съобщение във вестник „Шуменска заря”от 27.04.2015г. за обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС до заинтересованите лица с посочени места за достъп до информацията.

Община Шумен информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № 94-Н-148/22.05.2015г., че не са постъпили становища и възражения относно представената информация за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното намерение в законоустановеният срок.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Смяна предназначението на поземлен имот от земеделска земя в земя за жилищни нужди с цел изграждане на жилищна сграда с ел. захранване на обекта от въздушна мрежа ниско напрежение /НН/” в поземлен имот с идентификатор 83510.653.634 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 480м<sup>2</sup> , НТП: „За вилна сграда”, ул. „Лозевско шосе”№ 15, местност „Под манастира” и в посочения му капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

**ТЕОФАН ДИМИТРОВ**  
Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 26.06.2015 г.

