

**ИНФОРМАЦИЯ  
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА  
ОТ ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕ-  
РЕНИЕ**

**„Изграждане на язовир в имот №000086 в  
землището на село Мадара за напояване на  
съществуваща овощна градина.”**

## **I. Информация за контакт с възложителя.**

**1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя-физическо лице, седалище и идентификационен номер на юридическото лице.**

„Ламобиена”ООД

Булстат 127076895

Управител: Мартин Банчев

### **2. Пълен пощенски адрес.**

гр. Шумен

ул. ”Китка”, № 3 ап.64 п.кутия 1086

### **3. Телефон, факс, e-mail.**

GSM 0888 939383

E-mail : lamobina@abv.bg.

### **4. Лице за контакти.**

Мартин Банчев

GSM 0888 939383

## **II. Характеристика на инвестиционното предложение.**

### **1. Резюме на предложението:**

Язовирът ще се използва за напояване на съществуваща овощна градина. Ще се извърши строеж на язовирна стена и преливник..Ново инвестиционно намерение.

Той ще се използва с цел повишаване добивите на плодове когато естественото напояване не е достатъчно. Мястото на язовирната стена се избира въз основа на технико икономическо сравнение на различни варианти в зависимост от топографските и инженерно-геоложките условия. Приблизителния завирен обем при кота НВН е 141.50 м. При изгребване на пласт от 3 м от дъното на чашата на язовирната стена ще се оформи залята площ 9383 м<sup>2</sup> и завирен обем 18618.3 куб.м.

Инвестиционното намерение ще бъде осъществено в имот № 000086 в землището на с.Мадара с ЕКАТТЕ 46053 общ.Шумен. Площ на имота 88,330 дка.Начин на трайно ползване – наводнена нива 18 , нива 88330..Категория на земята при неполивни условия – пета - 30.455, трета – 57.875. Собственост на имота – на юридически лица - „Ламобиена”ООД  
Документ:Нотариален акт да продажба №100 от 19.09.2005 г.том XIII рег.9402 дело 1816

Документ:Нотариален акт да продажба №42 от 25.11.2005 г.том XVII рег.11860 дело 2429

Документ:Нотариален акт да замяна №53 от 27.05.2009 г.том 3 рег.5747 дело 375 вписване в Службата по вписвания Шумен вх. Рег. № 2690 от 27.05.2009 г. акт 154 том 7 дело 1402

Документ:Нотариален акт да замяна №84 от 05.02.2009 г.том 1 рег.1050 дело 57 вписване в Службата по вписвания Шумен вх. Рег. № 583 от 05.02.2009 г. акт 45 том 2 дело 251

Документ:Нотариален акт да замяна №6 от 13.05.2009 г.том 3 рег.5001 дело 335 вписване в Службата по вписвания Шумен вх. Рег. № 2396 от 13.05.2009 г. акт 191 том 6 дело 1272

Документ:Нотариален акт да продажба №140 от 08.07.2005 г.том X  
рег.6961 дело 1325

Документ:Нотариален акт да продажба №159 от 26.04.2005 г.том VI  
рег.4344 дело 728

Документ:Нотариален акт да продажба №172 от 18.11.2005 г.том XVI  
рег.11593 дело 2372

Документ:Нотариален акт да продажба №162 от 26.04.2005 г.том VI  
рег.4347 дело 731

Документ:Договор за замяна на земя от ДПФ №121 от 20.09.2006 г.том X  
рег.6540

Имотът попада под разпоредбите в чл.37 от ЗСПЗЗ и с него не може да се извършват разпоредителни сделки в срок от 10 години след придобиването му.

Имотът се намира в месността „Малък изток” при граници и съседи:

№024153, Полски път на Община Шумен

№024113, Нива на Георги Йорданов Георгиев

№024153, Полски път на Община Шумен

№024116, Нива на Община Шумен

№000065 Полски път на Община Шумен

№000083 , Полски път на Община Шумен

Имотът е образуван от имотите

№000084,024001,024122,024123,024124,024114,024115,024121,024134,024133

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок

82 Хидромелиоративните съоръжения да се опазват и стопанисват в съответствие на чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок

12 Електроповод 110 кв. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

11 Електроповод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното намерение.**

Фирмата се занимава с производство на овошки. Тук се отглеждат ябълки, кайсии, череши.

Овоцката е растение с повишена сухоустойчивост, но в зависимост от физическите свойства на почвата, от количествата паднали валежи се извършват поливки. При нашите климатични условия има често летни продължителни засушавания, падналите валежи са обикновено слаби – 10-15 л/м<sup>2</sup>, които са не достатъчни за дръвчетата, поради което се налага поливане на насажденията. От язовира се осигурява необходимата влага за дръвчетата и се увеличава добивът на плодове, тяхното по-добро качество и по-висока захарност. Създават се условия за развитие на бизнес отговарящ на стандартите на ЕС.

## **3. Връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.**

На този етап няма други одобрени дейности. В имота има съществуваща овощна градина и хале за техника, както и хладилна камера за съхраняване на плодовете.

#### **4. Подробна информация за разглежданите алтернативи.**

Язовирът ще се използва за напояване на съществуваща овощна градина. Ще се извърши строеж на язовирна стена и преливник..Ново инвестиционно намерение.

Инвестиционното намерение включва „Изграждане на язовир в имот №000086 в землището на село Мадара за напояване на съществуваща овощна градина.”

По отношение местоположението няма друга алтернатива, тъй като привождената нива е съществуваща. Може и да не се изгради язовира, но тогава имота няма да се полива пълноценно. Ще има по голям капацитет за напояване и по добри условия за това.

#### **5. Местоположение на площадката включително необходима площ за временни дейности по време на строителство.**

Инвестиционното намерение ще бъде осъществено в имот № 000086 в землището на с.Мадара с ЕКАТТЕ 46053 общ.Шумен. Площ на имота 88,330 дка.Начин на трайно ползване – наводнена нива 18 , нива 88330..Категория на земята при неполивни условия – пета - 30.455, трета – 57.875. Собственост на имота – на юридически лица - „Ламобиена”ООД  
Документ:Нотариален акт да продажба №100 от 19.09.2005 г.том XIII рег.9402 дело 1816

Документ:Нотариален акт да продажба №42 от 25.11.2005 г.том XVII рег.11860 дело 2429

Документ:Нотариален акт да замяна №53 от 27.05.2009 г.том 3 рег.5747 дело 375 вписване в Службата по вписвания Шумен вх. Рег. № 2690 от 27.05.2009 г. акт 154 том 7 дело 1402

Документ:Нотариален акт да замяна №84 от 05.02.2009 г.том 1 рег.1050 дело 57 вписване в Службата по вписвания Шумен вх. Рег. № 583 от 05.02.2009 г. акт 45 том 2 дело 251

Документ:Нотариален акт да замяна №6 от 13.05.2009 г.том 3 рег.5001 дело 335 вписване в Службата по вписвания Шумен вх. Рег. № 2396 от 13.05.2009 г. акт 191 том 6 дело 1272

Документ:Нотариален акт да продажба №140 от 08.07.2005 г.том X рег.6961 дело 1325

Документ:Нотариален акт да продажба №159 от 26.04.2005 г.том VI рег.4344 дело 728

Документ:Нотариален акт да продажба №172 от 18.11.2005 г.том XVI рег.11593 дело 2372

Документ:Нотариален акт да продажба №162 от 26.04.2005 г.том VI рег.4347 дело 731

Документ:Договор за замяна на земя от ДПФ №121 от 20.09.2006 г.том X рег.6540

Имотът попада под разпоредбите ва чл.37 от ЗСПЗЗ и с него не може да се извършват разпоредителни сделки в срок от 10 години след придобиването му.

Имотът се намира в месността „Малък изток” при граници и съседни:

№024153, Полски път на Община Шумен

№024113, Нива на Георги Йорданов Георгиев

№024153, Полски път на Община Шумен

№024116, Нива на Община Шумен

№000065 Полски път на Община Шумен

№000083 , Полски път на Община Шумен

Имотът е образуван от имотите

№000084,024001,024122,024123,024124,024114,024115,024121,024134,0241

33

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок

82 Хидромелиоративните съоръжения да се опазват и стопанисват в съответствие на чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок

12 Електроповод 110 кв. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

11 Електроповод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Прилагаме скица на имота.

В имота има достатъчно място за извършване временни дейности по време на строителство.

Ще се спазват сервитутите на ел.проводите. Трайните насаждения ще се опазват при строежа на язовира, а хидромелиоративните съоръжения също ще се опазват при строежа на язовира.

#### **6. Описание на основните процеси (по проспектни данни) , капацитет.**

Язовирът ще се използва за напояване на съществуваща овощна градина.Ще се строеж на язовирна стена и преливник.Разгледани са различни варианти в зависимост от топографските и инженерно-геоложките условия.Приблизителния завирен обем при кота НВН е 141.50 м. При изгребване на пласт от 3 м от дъното на чашата на язовирната стена ще се оформи залята площ 9383 м<sup>2</sup> и завирен обем 18618.3 куб.м. Най напред се избира място на стената. Ще се вземат под внимание максималното намаление на обема на работите по уплътнение и свързване на терена със съоръжението, най-икономично отвеждане на водите през време на строителството, използване на съществуващите пътища за



строителство, минимално заливане на обработваеми земи. Мястото на язовирната стена на язовира е определена посока изток.

Височината на стената ще се ограничава от котата на терена на десния бряг при границата със съседния имот – кота 143.00. При тази кота на билото на стената и кота на дерето под стената 138.00 ще се получи височина на стената 5м. При тази височина се приемат следните наклони на откосите – воден откос 1:2.5, въздушен откос - 1:2.5. Водния откос ще се укрепи с облицовка за осигуряване на устойчивост на вълновите въздействия. Укрепването ще се извърши с каменна броня. За предпазване на въздушния откос от дъждовни води и атмосферни условия, ще се засипе с 20-30 см почва и ще се затреви. Стената ще се изгради от земен насип с противифилтрационен елемент – глинено ядро или екран. При земнонасипните стени ще се изпълвят дренажи за да не се допусне изтичане на филтрационна вода по въздушния откос и в зоната на замръзване на насипа.

Ще бъде изградено и преливно и изпускателно съоръжение. Изпускателното устройство служи изпразване на язовира. Водовземането ще се извършва чрез входна водовземна шахта от стоманобетон и предпазна решетка. Отвеждане на водите ще става чрез тръбопровод от РЕ тръба Ф 200 от входната изпускателна шахта до изходната. Тръбите ще са разположени в основата на земния насип, като насипът се уплътни добре около тръбите за да водонепропускливост чрез изграждане на диафрагми.

Изходната шахта ще се изгради след стената на удобно място за обслужване на затворения орган разположен в нея. Изходната шахта ще се изгради с две камери – суха и мокра. В сухата камера се разполага спирателния кран, а в мократа е енергогасителното съоръжение.

Съществуващата овощна градина е целият имот без приводнената нива. От язовира водата чрез помпа ще достига до овощките, където ще се извърши капково напояване. То ще се осъществи от резервоар, който ще е непосредствено до масивите. Самото напояване ще се извърши чрез капкова система. Капковото напояване през последните десетилетия намира все по-широко приложение при напояване. . Капковото напояване . представлява значителен интерес главно заради по-пестеливото изразходване на водата и възможностите за автоматизирането му.

Най-съществените предимства на **капковото напояване** са следните:

- вследствие на намаленото изпарение се икономисва от 30 до 60% вода;
- необходимото количество се изразходва по-равномерно по дължината на реда;
- създават се условия за едновременно внасяне на торове и други препарати;
- автоматизира се поливният процес.

При капково напояване плодовете се развиват нормално, увеличава се масата им и едрината им.. Като недостатъци на капковото напояване може да се посочат усложняването и затрудняването на борбата срещу плевелната растителност в реда, както и високата цена на напоителните съоръжения. Водовземането ще се осъществи от резервоар. Автоматичната система за капково напояване е с вградени капкообразователи с 1,5 л/час. Поливната площ е разпределена на поливни участъци. Системата ще се състои от помпено-филтърна група, резервоар за вода/малкия басейн/, тръбна разводка, клапанни групи, капково напояване и автоматизация. Ще се положат РЭС транспортни тръбопроводи с  $\Phi$  75 мм., PVC разпределителни тръбопроводи с  $\Phi$  50 мм, ще се поставят PVC капкови

маркучи с капкообразователи по дължината на растенията и по дължина на металната конструкция. В системата за капково напояване ще постъпва вода във всяка поливна батерия в интервал 4,5 – 4,41 л/сек. Ще се използват торове позволени за биологичното отглеждане. Торове на място няма да се приготвят. Ще се използват торове в чували, които ще се предават на лицензирани фирми. В язовира няма да изпускат замърсени води

### **7. Схема на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.**

Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Ще се използва съществуващ път .

Ел.захранването на имота има.

Относно водоснабдяването:

Водоснабдяването не е необходимо.

Отпадни води не се формират и реката няма да се замърсява.

### **8. Програма за дейности, включително на строителство, експлоатация е фазите за закриване, възстановяване и последващо използване.**

<b>№ по ред</b>	<b>ДЕЙНОСТИ</b>	<b>СРОКОВЕ</b>	<b>ОТГОВОРНИК/ ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>
1.	Информирание на компетентните органи и обществеността.	май2015	инвеститор
2.	Изготвяне на документи за преценяване на необходимостта от ОВОС	октомври 2015	инвеститор
5.	Строеж и въвеждане в експлоатация	април 2016г.	инвеститор

Закриване на площадката не се предвижда. Но ако това се наложи, язовирът ще се изпразни от водата и ще се запълни с пръст .

### **9. Предлагани методи за строителство.**

Инвестиционното намерение включва следното строителство:

- изграждане на стената
- изграждане на преливно изпускателното устройство
- изгребване на Н 3м на наносния пласт за освобождаване на обем за резервиране на водните маси

По време на строителството ще се използват обичайните строителни материали, които ще отговарят на БДС и EN.

### **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството.**

За осъществяване на инвестиционното намерение използвани природни ресурси е водата .

- по време на строителство вода ще се използва само за питейно-битови нужди на работниците.

- по време на експлоатация вода ще се използва за язовира и от там за напояване

Ел.захранването на имота има.

За строителните машини и автомобилите за транспорт на материали до площадката ще са необходими гориво и горивосмазочни материали.

**11. Отпадъци, които се очаква да се генерират-видове, количества и начин на третиране.**

Отпадъците, които ще се генерират при осъществяване на инвестиционното намерение

**Отпадъци по време на строителството**

- Почва и камъни различни от упоменатите н 17 05 03 с код по НКО-17 05 04 .Количествата ще са около 4000 куб.м, генерирани от изкопните дейности при изграждане на стената.Генерираните земни маси ще е извозват на определеното от общината место.

- Смесени строителни отпадъци-17.01.Количествата са минимални.Те ще бъдат изнесени на сметище за строителни отпадъци.

**Отпадъци по време на експлоатация**

Отпадъци по време на експлоатация не се очакват.

**12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

. Разгледаните мерки са насочени в посока гарантиращи безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

12.1.Мерки за намаляване отрицателното въздействие върху околната среда по време на реализация на инвестиционното намерение.

- извършване и организиране на строителните работи само в рамките на парцела с цел да не се нарушат и замърсят околните терени

- оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от Общината място

- изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места

- Поддържане на района чист и недопускане разпиляване на строителни материали и отпадъци по време на строителните дейности

12.2. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда при експлоатация на обекта.

- определяне и изпълнение на програми за обучение на персонала - водене на отчет за консумацията на вода и енергия;

- изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;

- въвеждане на програма за ремонт и поддръжка, която да осигурява доброто функционално състояние на техниката

- поддържане на района чист от отпадъци

- прилагане на добри земеделски практики

- контрол върху прилагане на торове и препарати

### **13. Други дейности, свързани с инвестиционното намерение.**

Допълнителни дейности, свързани с инвестиционното намерение.

А. Изграждане на язовирна стена

Б. Изграждане на преливно и изпускателно съоръжение

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

- Промяна статута на територията от „зеделска” н „територия заета от води и водни обекти”

- Подаване на заявление по реда на чл.60 от ЗВ

- Да бъде открита процедура за издаване на разрешително за водоземане с цел напояване на основание чл.44 ал.1 от ЗВ

-изграждането на съоръжението подлежи на разрешителен режим съгласно чл.46 ал.1 т.1 б.”а” и „ж” от ЗВ

За въвеждане на обекта в експлоатация са необходими разрешителни от противопожарна охрана Шумен, РИОСВ Шумен.

**15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

При спазване на мерките, описани подробно в т.12, замърсяването на околната среда се свежда до минимум. По време на изкопните работи ще има известно запрашаване и шум от техниката, но това е краткотраен процес и след неговото завършване и той ще завърши.

По време на експлоатация не се очаква да се замърсява околната среда и реката.

**16. Риск от инциденти.**

Риск от инциденти има по време на строителство.Затова е необходимо да се извършва инструктаж на работниците и да са снабдени с лични предпазни средства.

Мерките за предотвратяване на рисковете от инциденти ще се разработят с изготвяне на аварийен план.

**III. Местоположение на инвестиционното намерение.**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното намерение ще бъде осъществено в имот № 000086 в землището на с.Мадара с ЕКАТТЕ 46053 общ.Шумен. Площ на имота 88,330 дка.Начин на трайно ползване – наводнена нива 18 , нива 88330..Категория на земята при неполивни условия – пета - 30.455, трета – 57.875. Собственост на имота – на юридически лица - „Ламобиена”ООД  
Документ:Нотариален акт да продажба №100 от 19.09.2005 г.том XIII рег.9402 дело 1816

Документ:Нотариален акт да продажба №42 от 25.11.2005 г.том XVII рег.11860 дело 2429

Документ:Нотариален акт да замяна №53 от 27.05.2009 г.том 3 рег.5747 дело 375 вписване в Службата по вписвания Шумен вх. Рег. № 2690 от 27.05.2009 г. акт 154 том 7 дело 1402

Документ:Нотариален акт да замяна №84 от 05.02.2009 г.том 1 рег.1050 дело 57 вписване в Службата по вписвания Шумен вх. Рег. № 583 от 05.02.2009 г. акт 45 том 2 дело 251

Документ:Нотариален акт да замяна №6 от 13.05.2009 г.том 3 рег.5001 дело 335 вписване в Службата по вписвания Шумен вх. Рег. № 2396 от 13.05.2009 г. акт 191 том 6 дело 1272

Документ:Нотариален акт да продажба №140 от 08.07.2005 г.том X рег.6961 дело 1325

Документ:Нотариален акт да продажба №159 от 26.04.2005 г.том VI рег.4344 дело 728

Документ:Нотариален акт да продажба №172 от 18.11.2005 г.том XVI рег.11593 дело 2372



Документ:Нотариален акт да продажба №162 от 26.04.2005 г.том VI рег.4347 дело 731

Документ:Договор за замяна на земя от ДПФ №121 от 20.09.2006 г.том X рег.6540

Имотът попада под разпоредбите ва чл.37 от ЗСПЗЗ и с него не може да се извършват разпоредителни сделки в срок от 10 години след придобиването му.

Имотът се намира в месността „Малък изток” при граници и съседи:

№024153, Полски път на Община Шумен

№024113, Нива на Георги Йорданов Георгиев

№024153, Полски път на Община Шумен

№024116, Нива на Община Шумен

№000065 Полски път на Община Шумен

№000083 , Полски път на Община Шумен

Имотът е образуван от имотите

№000084,024001,024122,024123,024124,024114,024115,024121,024134,024133

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок

82 Хидромелиоративните съоръжения да се опазват и стопанисват в съответствие на чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок

12 Електроповод 110 кв. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

11 Електроповод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Прилагаме скица на имота .

Имотът не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./. Най-близко разположените защитени зони са ВГ 0000104 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания, зоната е включена в списъка от ЗЗ, приет с решение на Министерския съвет №661/16.10.2007 г./обн. ДВ бр.85/23.10.2007 г/ обн. Бр.85/23.10.2007 г./ и ВГ 0002038 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици. Зоната е обявена със РД-134/10.02.2012 г./ДВ бр.26/30.03.2012 г./ на Министъра на Околната среда и водите, съгласно ЗБР.Намират се на отстояние от имота.

**2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Съседните имоти са ниви и полски път. Не е необходимо специално приспособяване на ползвателите към новото инв.намерение.

Засега бъдещи ползватели на земи няма. Остатъка от имота е овощна градина

### **3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Инвестиционното намерение представлява „Изграждане на язовир в имот №000086 в землището на село Мадара за напояване на съществуваща овощна градина.”

Инвестиционното намерение ще бъде осъществено в имот № 000086 в землището на с.Мадара с ЕКАТТЕ 46053 общ.Шумен. Площ на имота 88,330 дка.Начин на трайно ползване – наводнена нива 18 , нива

88330..Категория на земята при неполивни условия – пета - 30.455, трета – 57.875. Собственост на имота – на юридически лица - „Ламобиена”ООД

**4. Чувствителни територии, в т.ч. уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.:Национална екологично мрежа.**

Имотът засяга СОП III на СОЗ на минерален водоизточник „Вн 35 Кранево”, учредена със заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008.В Цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничение за реализиране на ИН.

Покрай селото минава река Мадара.

Река.Мадара, поречие р.Провадийска-Беломорско езеро, Черноморски басейн.

Имотът не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./. Най близко разположените защитени зони са ВГ 0000104 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания, зоната е включена в списъка от ЗЗ, приет с решение на Министерския съвет №661/16.10.2007 г./обн. ДВ бр.85/23.10.2007 г/ обн. Бр.85/23.10.2007 г./ и ВГ 0002038 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици. Зоната е обявена със РД-134/10.02.2012 г./ДВ бр.26/30.03.2012 г./ на Министъра на Околната среда и водите, съгласно ЗБР.Намират се на отстояние от имота.

#### **4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси.**

За обекта използвания природен ресурс е природна вода Тя ще се регенерира сама.

#### **5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Инвестиционното намерение представлява „Изграждане на язовир в имот №000086 в землището на село Мадара за напояване на съществуваща овощна градина.”

Инвестиционното намерение ще бъде осъществено в имот № 000086 в землището на с.Мадара с ЕКАТТЕ 46053 общ.Шумен. Площ на имота 88,330 дка.Начин на трайно ползване – наводнена нива 18 , нива 88330..Категория на земята при неполивни условия – пета - 30.455, трета – 57.875. Собственост на имота – на юридически лица - „Ламобиена”ООД. Язовирът ще се използва за напояване на съществуваща овощна градина.

Инвестиционното намерение включва строеж на язовир в имот №000086 в землището на село Мадара.

По отношение местоположението няма друга алтернатива, тъй като тук е овощната градина.

#### **IV. Характеристика на потенциалното въздействие**

## **1. Въздействие върху:**

Въздействие върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строителство.

По време на строителство има опасност на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на строителните работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита.

Да бъдат осигурени необходимите средства за индивидуална защита при този вид работа.

По време на експлоатация на такъв вид обект да се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обекта, който да се извършва периодично.

- земеползване –променя се предназначението на имота .

- материални активи - няма такива, които да се унищожават, а с инвестиционното намерение ще се създават

- атмосферен въздух - при извършване на строително работи се очаква отделяне на минимални вредни емисии от техниката и изкопа, възможно е да се наблюдават временни емисии от прах основно при изкопните дейности, но не се очаква превишаване на ПДК от финни прахови частици.

При експлоатация вредни емисии във атмосферния въздух не се очакват.

Обектът като цяло няма да окаже отрицателно влияние върху атмосферния въздух

- води-инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в открити водни течения.

- почва - при спазване на мерките описани в раздел II, т.12 не се очаква замърсяване на почвата.Отнетият хумусен слой ще се извози на определено от Общината място..

- земни недра - с изграждането на инвестиционното намерение не се нарушават земните недра.

- ландшафт-водният басейн ще се впише със съществуващия ландшафт

- минерално разнообразие-изграждането и експлоатацията на обекта не променя съществуващото положение на минерално разнообразие

- биологично разнообразие-с реализиране на инвестиционното намерение не се променя биологичното разнообразие в района.

- паметници на културата-в непосредствена близост до обекта няма.

- различните видове отпадъци и техните местоположения

Отпадъците, които ще се генерират при осъществяване на инвестиционното намерение

### **Отпадъци по време на строителството**

- Почва и камъни различни от упоменатите н 17 05 03 с код по НКО-17 05 04 .Количествата ще са около 4000 куб.м, генерирани от изкопните дейности .Генерираните земни маси ще е извозват на определеното от общината място.

- Смесени строителни отпадъци-17.01.Количествата са минимални.Те ще бъдат изнесени на сметище за строителни отпадъци.

### **Отпадъци по време на експлоатация**

Отпадъци по време на експлоатация не се очакват, освен чували от използвания тор - 15 01 02 , които ще се предават на лицензирани фирми. В язовира няма да изпускат замърсени води

- рискови енергийни източници не се очакват такива. Незначително ще се увеличи шумовото натоварване само по време на изкопните работи

## **2. Въздействие върху елементите от НЕМ.**

Районът в който ще се реализира инвестиционното намерение няма защитени територии.

Няма въздействие върху елементите на НЕМ.

## **3. Вид на въздействието върху компонентите на околната среда.**

- атмосферен въздух

Незначително, краткотрайно по време на строителство.

По време на експлоатация-незначително.

- води

Незначително по отношение на повърхностните води и подпочвени води.

- почви

Незначително въздействие.

- ландшафт

Не се променя видът на ландшафта.

## **4. Обхват на въздействието.**

Териториалният обхват е малък. Отнася се за незначителна по площ площадка. Не се очакват негативни въздействия.

Не се очакват негативни въздействия върху населението на с.Мадара.

#### **5. Вероятност и поява на въздействието.**

Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

#### **6. Положителност, честота и обратимост на въздействието.**

Продължителността ще бъде дълготрайна, честотата-ниска; възможност за възстановяване-положителна; въздействието е постоянно.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване на значителните, отрицателни въздействия върху околната среда.**

. Разгледаните мерки са насочени в посока гарантиращи безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

7.1. Мерки за намаляване отрицателното въздействие върху околната среда по време на реализация на инвестиционното намерение.



- извършване и организиране на строителните работи само в рамките на парцела с цел да не се нарушат и замърсят околните терени

- оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от Общината място

- изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места

- Поддържане на района чист и недопускане разпиляване на строителни материали и отпадъци по време на строителните дейности

7.2. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда при експлоатация на обекта.

- определяне и изпълнение на програми за обучение на персонала - водене на отчет за консумацията на вода и енергия;

- изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;

- въвеждане на програма за ремонт и поддръжка, която да осигурява доброто функционално състояние на техниката

- поддържане на района чист от отпадъци

- прилагане на добри земеделски практики

- контрол върху прилагане на торове и препарати

## **8. Трансграничен характер на въздействието.**

Няма такъв.

## **Заключение**

Реализацията на проекта е екологосъобразна и няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

**Изготвил :М.Банчев**

**подпис.....**

**Възложител**

**Приложения:**

- 1.Скица на имота
- 2.Уведомление до кмета 2 броя
- 3..Обява в-к