

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ШУМЕН

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка
(ЕО)

От Любомир Димитров Христов – Кмет на Община Шумен, гр. Шумен, бул.
„Славянски“ № 17

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Частично изменение на ПУП - ПРЗ за поземлен имот № 83510.662.20 /бивше военно поделение 5-ти полк/ за „Многофункционална спортна зала, ООД и паркинг с 500 – 600 паркоместа““

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Шумен**

Пълен пощенски адрес: **Гр. Шумен, бул. „Славянски“ №17**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **mayor@shumen**

Лице за връзка: **инж. Боян Тодоров – зам.-кмет УТСЕ.**

Пълен пощенски адрес: **Гр. Шумен, бул. „Славянски“ №17**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **054/800630, 054/800 400, b.todorov@shumen.bg**

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.662.20 (бивше военно поделение V-ти полк) е изготвено на основание Заповед за допускане № 202/15.02.2016 г. Същото отговаря на изискванията на Наредба 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г., обн., ДВ, бр. 57 от 2001г., изм., бр. 68 от 2004г., бр. 51 от 2005г., бр. 66 от 2008г., бр. 22 от 2014г.) - определени са вътрешни и външни регулационни граници, устройствените зони и техните разновидности, поземлени имоти със самостоятелен устройствен режим, уличната мрежа със съответните класове, велосипедни алеи, както и линиите на застрояване.

Законовите основания за реализирането на ПУП-ПЗ са описано по – долу:

Закон за устройство на територията (Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 24 Април 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 28 Декември 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 26 Април 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 9 Декември 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 27 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 1 Април 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 20 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 25 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 5 Май 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 15 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 29 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 10 Октомври 2006г., изм. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 29 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.61 от 27 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.33 от 28 Март 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 13 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.69 от 5 Август 2008г., изм. ДВ. бр.98 от 14 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 28 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 6 Март 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2010г., изм. ДВ. бр.41 от 1 Юни 2010г., изм. ДВ. бр.50 от 2 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.54 от 16 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 5 Ноември 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.35 от 3 Май 2011г., изм. ДВ. бр.54 от 15 Юли 2011г., изм. ДВ. бр.80 от 14 Октомври 2011г., доп. ДВ. бр.29 от 10 Април 2012г., доп. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 15 Юни 2012г., доп. ДВ. бр.47 от 22 Юни 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 13 Юли 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 9 Октомври 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 26 Октомври 2012г., изм. ДВ. бр.99 от 14 Декември 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., изм. ДВ. бр.24 от 12 Март 2013г., доп. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 19 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.109 от 20 Декември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.49 от 13 Юни 2014г.)

- Чл. 124а. (1) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.
- Чл. 124а. (2) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с

национално значение) в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект.

- Чл. 125. (1) Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.
- Чл. 125. (2) Заданието, съставено от възложителя, обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.
- Чл. 129. (1) Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.
- Чл. 135. (1) Лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове с писмено заявление до кмета на общината, а в случаите по чл. 124а, ал. 3 и 4 - съответно до областния управител до министъра на регионалното развитие или до министъра на инвестиционното проектиране.
- Чл. 135. (2) Когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Закон за местното самоуправление и местната администрация (Обн. ДВ. бр.77 от 17 Септември 1991г., изм. ДВ. бр.24 от 14 Март 1995г., изм. ДВ. бр.49 от 30 Май 1995г., изм. ДВ. бр.65 от 21 Юли 1995г., изм. ДВ. бр.90 от 24 Октомври 1996г., доп. ДВ. бр.122 от 19 Декември 1997г., изм. ДВ. бр.33 от 24 Март 1998г., изм. ДВ. бр.130 от 5 Ноември 1998г., изм. ДВ. бр.154 от 28 Декември 1998г., доп. ДВ. бр.67 от 27 Юли 1999г., изм. ДВ. бр.69 от 3 Август 1999г., изм. ДВ. бр.26 от 29 Март 2000г., изм. ДВ. бр.85 от 17 Октомври 2000г., изм. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., доп. ДВ. бр.28 от 19 Март 2002г., изм. ДВ. бр.45 от 30 Април 2002г., изм. ДВ. бр.119 от 27 Декември 2002г., изм. ДВ. бр.69 от 5 Август 2003г., изм. ДВ. бр.19 от 1 Март 2005г., изм. ДВ. бр.34 от 19 Април 2005г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.69 от 25 Август 2006г., изм. ДВ. бр.61 от 27 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.63 от 3 Август 2007г., изм. ДВ. бр.54 от 13 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.108 от 19 Декември 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2009г., изм. ДВ. бр.35 от

12 Май 2009г., изм. ДВ. бр.42 от 5 Юни 2009г., изм. ДВ. бр.44 от 12 Юни 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2010г., изм. ДВ. бр.97 от 10 Декември 2010г., изм. ДВ. бр.9 от 28 Януари 2011г., изм. ДВ. бр.32 от 19 Април 2011г., изм. ДВ. бр.36 от 10 Май 2011г., изм. ДВ. бр.57 от 26 Юли 2011г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.19 от 5 Март 2014г.)

- Чл. 44. (1) Кметът на общината: 13. възлага или разрешава изработването на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея и одобрява определени устройствени планове при условията и по реда на Закона за устройство на територията, както и организира изпълнението им;
- Чл. 44. (2) В изпълнение на своите правомощия кметът на общината издава заповеди.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

След одобряване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 плана ще действа безсрочно. За реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне проект на ПУП-ПРЗ;
- Одобряване на ПУП-ПРЗ;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Премахване на съществуващи сгради;
- Изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация;

• Териториален обхват (*транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии*) с посочване на съответните области и общини

Подробния устройствен план обхваща поземлен имот с идентификатор 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ бивше поделение /V-ти полк/ с площ 89 464 m², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“.

• Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтното разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според

изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящият момент в България са обявени 989 защитени територии, които обхващат приблизително 5,2 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (349), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (536).

Имот с идентификатор 83510.662.20, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в регулационната граница на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони.

Имотът не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията „Шуменско плато“ BG0000382. Тя е разположена на около 1500 m в посока юг от разглеждания имот.

Най - близкият водоприемник за района е р. Енчова, която преминава на около 30 m югозападно от разглеждания обект.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- Всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Разположената в непосредствена близост р. Енчова е част от водосбора на р. Голяма Камчия. Водоприемника е част от водосбора на Черно море и респ. попада в границите на обявената чувствителна зона.

Имота попада в границите на уязвима зона, която е определена с План за управление на водите в черноморския басейнов район. Уязвимите зони са определени със Заповед № РД-795/10.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.). Посочените уязвими зони са в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

• Основни цели на плана/програмата

Възложителя планува изготвяне на ЧИ на ПУП-ПРЗ за цитирания имот. С План за регулация се обособяват три нови урегулирани поземлени имота в кв. 655 по плана на гр. Шумен:

- УПИ V "Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост"
- УПИ VI "Гаражи и складове"

- УПИ VII "ООД"

С План за застрояване се определя режима на застрояване в новопроектираните имоти с показатели за устройствена зона „Смесена устройствена зона“ - Ц1, съгласно проекта за частично изменение на ОУП , одобрен с Решение № 419 по Протокол № 24 от 30.05.2013 г. на Общински съвет общ. Шумен.

Във връзка с изготвянето на ЧИ на ПУП-ПРЗ е издадена Заповед за допускане № 202/15.02.2016 г. Изменението на устройствените планове е одобрено от Общински съвет към Община Шумен с Решение № 412 по протокол № 22 от 25.04.2013 г. и Решение № 419 по протокол № 24 от 30.05.2013 г.

С План за регулация се обособяват три нови урегулирани поземлени имота в кв. 655 по плана на гр. Шумен:

- УПИ V "Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост"
- УПИ VI "Гаражи и складове"
- УПИ VII "ООД"

С План за застрояване се определя режима на застрояване в новопроектираните имоти с показатели за устройствена зона „Смесена устройствена зона“ - Ц1, съгласно проекта за частично изменение на ОУП , одобрен с Решение № 419 по Протокол № 24 от 30.05.2013 г. на Общински съвет общ. Шумен.

Показателите за застрояване за отделните УПИ са както следва:

1. УПИ V "Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост"

- Плътност на застрояване - Пзастр от 40% до 80%
- Интензивност на застрояване - Кинт от 1,2 до 3
- Плътност на озеленяване - Поз от 20% до 40%
- Височина на сградата в м > 15м
- Начин на застрояване - свободно

2. УПИ VI "Гаражи и складове"

- Плътност на застрояване - Пзастр от 40% до 80%
- Интензивност на застрояване - Кинт от 1,2 до 3
- Плътност на озеленяване - Поз от 20% до 40%
- Височина на сградата в м < 15м
- Начин на застрояване - свободно

3. УПИ VII "ООД"

- Плътност на застрояване - Пзастр от 40% до 80%
- Интензивност на застрояване - Кинт от 1,2 до 3
- Плътност на озеленяване - Поз от 20% до 40%
- Височина на сградата в м < 12м
- Начин на застрояване – свободно

В УПИ V "Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост" се предвижда застрояване на Многофункционална зала с капацитет 4500 места и височина над 15 м. Застроената площ на обекта ще бъде до 6 500 m² и РЗП 16 500 m².

Залата ще бъде ориентирана в централната част на имота. Главният вход ще е ориентиран в югозападна посока към основния подход. Залата ще се ползва и за масови мероприятия, като за целта главното игрално поле ще бъде съответно оборудване с предвидените с проекта съоръжения.

В рамките на новообразуваното УПИ са предвидени за изграждане открити спортни площадки, плувен басейн и зелени площи.

Необходимите паркоместа съгласно Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно транспортните системи на урбанизираните територии, чл.24, Табл.2, т. 12 са:

$$4500/10=450+450*0,9=855 \text{ парко-места}$$

В рамките на имота са реализирани 778 парко-места, като останалите се предвиждат в непосредствена близост по прилежащата уличната мрежа.

За осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания, се предвиждат допълнителни парко-места. За улесняване на ориентацията на хора с увредено зрение в достъпните пешеходни пространства и в участъците на кръстовища се изпълняват тактилни ивици - за информация и за внимание, контрастни на цвета на съседната настилка. До пешеходните пътеки се поставят устройства за звуков сигнал. Денивелацията в терена се преодолява освен със стълби и с рампи с наклон до 5%.

В източната част на имота се разполагат спортни и детски площадки и по-богато озеленяване.

В УПИ VI "Гаражи и складове" се запазва голяма част от съществуващия сграден фонд и озеленяване. Паркирането ще се осъществи в съществуващи навеси и халета. Запазва се автомобилния подход от север като се предвижда и възможен достъп от ул. „Перуника“.

В УПИ VII "ООД" се разполага сграда с обществено-обслужващи дейности. Сградата ще бъде със застроена площ 1 120 m² и РЗП 3 600 m². Предвижда се паркинг за 30 автомобила.

Основният достъп до паркинга за посетители се предвижда от кръгово движение разположено на ул. „Марица“ и ул. „Софийско шосе“. От южната страна на ул. „Марица“ се предвижда велоалея която свързва имота с централните градски части и периферните квартали.

Предвидено е изграждане на кръгово движение и на кръстовището на ул. „Марица“ и ул. „Перуника“, което ще облекчи трафика от източната периферия на новообразувания УПИ VII, където ще бъде разположена сграда за обществено обслужване.

На прилежащите улици ще бъдат направени съответните отклонения за връзка с имота, с необходимите пътни знаци, съгласно бъдещата транспортно-комуникационна схема. Предвиждат се вътрешни алеи за връзка с паркинга и сграда за обществено обслужване.

- Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Изготвянето и прилагането на ЧИ на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен ще се финансира със средства на Община Шумен.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя на два етапа – Предварителен и Окончателен проект. Предварителният проект се изработва след издаване и въз основа на Заповед от Кмета на Общината, а окончателният ще бъде изработен след получаване на положителни становища и изпълнение на препоръките от съответните компетентни органи и организации.

Изготвянето на ПУП – ПРЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21, ал.1, т.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), процедурата ще отнеме 6-12 месеца.

Заинтересованите от проекта на ПУП-ПЗ лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, на основание Чл. 128 ал. 3 от ЗУТ.

Изработеният проект на плана се съобщава от общината на заинтересованите лица и в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация, съгласно чл. 128 ал.5 от ЗУТ.

След изтичане на срока за подаване на възражения общинския експертен съвет приема

проекта на ПУП-ПЗ в едномесечен срок, съгласно чл. 128 ал.7.

В 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет, ПУП-ПЗ се одобрява със заповед на кмета на общината (Чл. 129 ал. 2 от ЗУТ).

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Шумен.

Отговорен за изпълнението на плана е Възложителя, в случая Община Шумен.

Промяна предназначението имота е в компетенцията на Кмета на Община Шумен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Шумен.

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е РИОСВ – Шумен.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приемането на ЧИ на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение е приоритетна цел в инвестиционната програма на Община Шумен. Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение е продиктувана от стремежа за създаване на условия за спорт, респективно осигуряване на по-добри и здравословни условия за жителите на община Шумен.

С плана освен реализацията на предлаганите условия за спорт, задоволяване на потребителското търсене, ще се осигурят и допълнителни работни места.

Основни мотиви наложили реализацията на спортната зала са:

- липса на закрыта многофункционална зала в град Шумен;
- изграждане на обект с цел привличане на инвестиции и създаване нови работни места;
- благоприятно местоположение за спортна дейност – оживен пътникопоток на основна пътна артерия в гр. Шумен;
- предложеният общински имот е неподдържана площадка, с реализацията

и експлоатацията на обекта ще се подобри инфраструктурата и ще се осигури системната ѝ поддръжка.

Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най - благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на околната среда.

След направен обстоен анализ развитието на града и региона, възложителя е стигнал до заключението, че видовете дейности заложи в плана са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Съсредоточаването на висок процент от населението на общината в гр. Шумен обуславя потребност от спорт, рекреация и културни мероприятия. По тези причини възложителя предприемат настоящото инвестиционно предложение. При наличието на неизползваем терен с осигурена техническа инфраструктура предразполага изграждането и функционирането на една съвременна обществено обслужваща мултифункционална зала, която ще окаже значителен положителен социален, икономически и здравен ефект върху местното население.

Реализирането на плана е продиктувано от прилагането на местно ниво на следните национални документи:

- **НАЦИОНАЛНАТА ЗДРАВНА СТРАТЕГИЯ (2014 – 2020);**
- **НАЦИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 2012 – 2022**
- **ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СПОРТА ЗА ВСИЧКИ (утвърдена със Заповед № РД-09-563/17.09.2014г.)**

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Плана е неразделна част от инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционална спортна зала, ООД и паркинг с 500 – 600 паркоместа“ в поземлен имот с № 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

б) място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на културния и здравния статус на населението биха допринесли до грацията на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на плана не е свързан с екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда – използване на неизползваеми урбанизирани терени с цел запазване на земеделски земи и територии с естествен ландшафт.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на поземлен имот със значителна площ без осъществяване на обществени дейности, при което:

- ще се възпрепятства разкриването на работни места в район с висока безработица;
- ще бъде възпрепятствано експлоатирането на обект допринасящ за подобряване на здравния статус и рекреационните дейности в града.

Това е възможността да не се осъществяват дейностите, предвидени с ИП. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва. В момента площадката представлява неизползваем общински имот.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- поземлен имот с идентификатор 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ бивше поделение /V-ти полк/ с площ 89 464 m², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“ е собственост на Община Шумен;
- цитирания имот е разположен в непосредствена близост до главна пътна артерия и е с изградена техническа инфраструктура;
- в регулационните граници на града не са на разположение други подходящи по площ свободни общински имоти.

Алтернативи по избор на технология.

Инвестиционното предложение не предвижда производствена дейност, поради което не са разгледани алтернативи по избор на технология.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Приемането на ЧИ на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение е приоритетна цел в инвестиционната програма на Община Шумен. Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение е продиктувана от стремежа за създаване на условия за спорт, респективно осигуряване на по-добри и здравословни условия за жителите на община Шумен.

С плана освен реализацията на предлаганите условия за спорт, задоволяване на

потребителското търсене, ще се осигурят и допълнителни работни места.

Основни мотиви наложили реализацията на спортната зала са:

- липса на закрыта многофункционална зала в град Шумен;
- изграждане на обект с цел привличане на инвестиции и създаване нови работни места;
- благоприятно местоположение за спортна дейност – оживен пътнокопо-ток на основна пътна артерия в гр. Шумен;
- предложеният общински имот е неподдържана площадка, с реализацията и експлоатацията на обекта ще се подобри инфраструктурата и ще се осигури системната ѝ поддръжка.

Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най - благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на околната среда.

След направен обстоен анализ развитието на града и региона, възложителя е стигнал до заключението, че видовете дейности заложи в плана са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Съсредоточаването на висок процент от населението на общината в гр. Шумен обуславя потребност от спорт, рекреация и културни мероприятия. По тези причини възложителя предприемат настоящото инвестиционно предложение. При наличието на неизползваем терен с осигурена техническа инфраструктура предразполага изграждането и функционирането на една съвременна обществено обслужваща мултифункционална зала, която ще окаже значителен положителен социален, икономически и здравен ефект върху местното население.

Реализирането на плана е продиктувано от прилагането на местно ниво на следните национални документи:

- НАЦИОНАЛНАТА ЗДРАВНА СТРАТЕГИЯ (2014 – 2020);
- НАЦИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 2012 – 2022
- ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СПОРТА ЗА ВСИЧКИ (утвърдена със Заповед № РД-09-563/17.09.2014г.)

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Плана е неразделна част от инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционална спортна зала, ООД и паркинг с 500 – 600 паркоместа“ в поземлен имот с № 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

- а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия:

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти:

1. Върху въздуха

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизиран емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

2. Върху водите

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

3. Върху почвата

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

4. Върху земните недра

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

5. Върху ландшафта

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не представлява част от характерния за района ландшафт.
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не представлява част от характерния за района ландшафт.

6. Върху минералното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

7. Върху биологичното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не притежава част от характерното за района биологично разнообразие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не притежава част от характерното за района биологично разнообразие.

8. Върху материалното и културното наследство

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района. Предвижда се запазване на паметника и костницата, които са разположени в югоизточния ъгъл на имота.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

9. Върху персонала

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
- По време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с полагането на специфичен труд). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

10. Върху населението

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица.
- По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно

положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.

11. От генериране на отпадъци

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)
- По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

12. От рискови енергийни източници

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.
- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

13. Върху материалните активи

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на общината.
- По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на общината.

14. От генетично модифицирани организми

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.
- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

15. Дискомфорт

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност)
- По време на експлоатацията – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с източници на шум и дискомфорт.

б) потенциално трансгранично въздействие:

Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

В обекта ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на обслужващия персонал, за почивка, за изпълняване на дежурства и лична хигиена. Микроклиматът в обекта – температура, влажност и скорост на въздуха, ще се осигурява чрез климатизация.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

Графичен материал на засегнатата територия е представен в приложение № 1 и 2 към настоящото искане.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Шумен.

Отговорен за изпълнението на плана е Възложителя.

Промяна предназначението имота е в компетенцията на Кмета на Община Шумен.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица № 6-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	Преди започване на строително-монтажните дейности	Опазване на чистотата на почвите и подземните води. Предотвратяването и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци (СО)
2	Спазване указанията за приготвяне на строителни смеси	Преди започване на строително-монтажните дейности	Превенция на неорганизираните емисии
3	Използване на изправна строителна	Преди започване	Превенция на шумови емисии

	техника и инструменти	на строително-монтажните дейности	
4	Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	Преди започване на строително-монтажните дейности	Редуциране на неорганизираните емисии
5	Запазване автентичния вид на паметник и костница, които са разположени в югоизточния ъгъл на имота	Преди започване на строително-монтажните дейности	Запазване на недвижимо културно наследство
6	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	По време на експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците
7	Експлоатация на многофункционална сграда	По време на експлоатация	Подобряване здравния статус на населението

7. Документ за платена такса.

II. Електронен носител – 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 23.03.2016 г.

Възложител:

(подпис/печат)