

*Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
Смяна предназначението на съществуваща сграда-магазин в център по хемодиализа, с идентификатор
83510.661.101-3 в поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр.Шумен*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Смяна предназначението на съществуваща сграда-магазин в център по хемодиализа, с идентификатор 83510.661.101-3 в поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр.Шумен

2016 г.

Съдържание

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС..... 1

II. Характеристики на инвестиционното предложение:..... 5

1. Резюме на предложението. 5

Хемодиализата е животоспасяващ медицински метод, при който се пречиства кръвта на пациенти с бъбречна недостатъчност и други заболявания при липса на възможност за трансплантация. За извършването на тази дейност е необходимо, както специализирана апаратура и обучен персонал, така и подходяща сграда-медицинско заведение, изградено, обзаведено и оборудвано съгласно Нормите за проектиране на Диализни центрове, болнични сгради и др..... 5

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. 8

Има недостиг от кабинети, предлагащи диализни услуги на гражданите. В Шумен има само едно отделение за хемодиализа, което не е достатъчно за постоянно увеличаващия се брой пациенти на които е необходима хемодиализата. Тук могат да се приемат и хора от други области, предвид на това че има пациенти нуждаещи се от хемодиализа които са в села по близо до Шумен отколкото до своите областни центрове. Това е изключително важно – близостта на отделението за диализа, тъй като транспорта на диализните центрове е организиран. 8

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности..... 9

4. Подробна информация за разгледани алтернативи. 9

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. 9

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет. 10

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. 14

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. 15

Засега не е предвидено закриване на дейността, но ако това се наложи сградата ще се изпразни и преустрои отново. 16

9. Предлагани методи за строителство. 16

Строителството ще се извършва по традиционен начин, на един етап, но така че да бъдат спазени всички изисквания на всички изисквания на Наредба №41 от 24 септември 2009 година /ДВ.83 бр./20.10.2009 г/ за утвърждаване на медицински стандарт

„Диализно лечение“ и Правилник за устройство на дейността на диализните центрове /ДВ 99 бр./11.11.2003 год. Ще се използват материали които отговарят на БДС и ЕС..... 16

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията..... 16

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда..... 19

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)..... 20

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо ремонт и реконструкция на сградата, подмяна на водопроводната и ел.инсталацията и обзавеждане на помещенията с необходимата апаратура за хемодиализа. 20

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. 21

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда. 21

16. Риск от инциденти. 22

III. Местоположение на инвестиционното предложение..... 22

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа. 22

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи. 27

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове. 27

Няма такива. 27

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др; Национална екологична мрежа. 27

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение. 30

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):..... 31

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. 31
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение. 34
3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). 35
4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.). 36
5. Вероятност на поява на въздействието. 36
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието. 38
7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. 38
8. Трансграничен характер на въздействията. 39

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя-физическо лице, седалище и идентификационен номер на юридическото лице.

"Дъчмед Диализа България-Диализен Център Шумен " ООД, гр. Шумен 9700, ул. Харалан Ангелов No 10, вх.Б, ет.3, ап.14 ЕИК 203784538, Управител Д-р Хартюн Левон Аведисян

2. Пълен пощенски адрес: гр. Шумен 9700, ул. Харалан Ангелов No 10, вх.Б, ет.3, ап.14

3. Телефон, факс: 0889 435 608; e-mail: avedissian@abv.bg

4. Лице за контакти: Д-р Хартюн Левон Аведисян – GSM 0889 435 608

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Хемодиализата е животоспасяващ медицински метод, при който се пречиства кръвта на пациенти с бъбречна недостатъчност и други заболявания при липса на възможност за трансплантация. За извършването на тази дейност е необходимо, както специализирана апаратура и обучен персонал, така и подходяща сграда-медицинско заведение, изградено, обзаведено и оборудвано съгласно Нормите за проектиране на Диализни центрове, болнични сгради и др.

Възложителят "Дъчмед Диализа България-Диализен Център Шумен " ООД имат сключен 10 годишен договор за стопанисване на сграда съгласно Договор от 25.01.2016 год.

Преустройваният имот е с разгъната площ 670 кв.м. и 187 кв.м. маза и е разположен в самостоятелен в парцел между две улици -

ул.“ Царевец“ и ул. „ Л.Димитрова“ в гр.Шумен. На изток сградата граничи с обществена градинка с паметник. На запад посочените две улици се съединяват и от там е централния вход на сградата.

Сградата е захранена с ток и вода , като чрез монтираните електромер и водомер се отчитат потребните количества.

Преустройството се състои в следното:

Помещението, в което се влиза от улицата се обособява като входно фойе и малък бар-бюфет с разрешени за пациентите пакетирани закуски и такива подавани през прилежащия шубер, от кухненски бокс или изграждане на регистратура /рецепция/ , място за изчакване /чакалня/. В помещението почивка- персонал е проектиран кухненски бокс, където храната / кетъринг/ за пациентите се подготвя и занася до диализното им място. Това е за смените пациенти, на които времето за диализа съвпада с времето за закуска, обяд, закуска, вечеря. Ще бъдат изградени две зали за диализа – зала 20 места и т.нар. „ жълта стая“ с 4 места, като разстоянието между леглата ще бъде 90 см. При норма от 80 см. Няма да има видими тръби и канални кабели, всичко ще бъде скрито в ниски стенички / 70-85 см височина и 30 см ширина покрити с плот от ПДЧ като мебел, успоредни на дългите стени на залите, откъм главата на пациентите. Отгоре на плота ще са монтирани необходимите контакти, локално осветление, връзки „ сестра-болен“, стойка за TV-панел и играе роля на болничен панел. Залите са с отделни входове, санитарни възли за пациенти, аускус, биологични и битови отпадъци като всичко това е отделно разпределено. Към тях ще има малък оперативен склад, тип „ джоб“, в който ще има неща от първа необходимост, някои уреди, кислородна бутилка на количка, консумативи. Сестринският пост е общ, проектиран така че да е удобен за визуално наблюдение без техническите средства и гарантира бърза реакция и в двете зали.

Той ще бъде обзаведен с всичко необходимо, с шкаф за спешна помощ и съоръжен с необходимите връзки. Кабинетите ще бъдат 3 по 12 кв.м. Санитарните възли ще бъдат оборудвани с достатъчно брой гардеробчета, тоалетна и душ, за пациенти, като и за персонала. Ще бъде изграден и санитарен възел за инвалиди с монтирано устройство – ел.платформа за инвалидни колички на външното стълбище във връзка с изпълнението на изискванията за достъпна среда. Ще има помещение „ Обратна осмоза“ , склад за разтвори, място за изпитване на диализен апарат, стая-кабинет за техника. Другите складове са проектирани в сутерена като връзката с партера ще се осъществява със стълбище и асансьор. Фасадите ще бъдат коренно променени, на северната прилежаща на залите ще се монтира дограма със стъклопакет със стопсолово стъкло, на южната от страна на кабинетите и сервизните помещения – също но с по-малки размери но със същите материали. Ще бъдат премахнати всички метални платформи-рампи и където е необходимо ще се изградят стълби с площадки и парапети. На входовете ще бъдат изградени козирки, ще се смени дограмата включително и на вратите към стопанската част. Тъй като ще се работи с предварително записани часове, няма да се събират повече чакащи едновременно.

Сградните ВиК и Електро инсталации ще се преработят, за да се хранят болничните легла и хемодиализните апарати, лаборатория, както и да се монтират мивки във всеки кабинет.

Ще се подменят съществуващите настилки с нови , отговарящи на здравните изисквания. Стените ще се боядисат с антибактериален латекс.

При проектиране на обекта са взети под внимание всички технологични и здравно – хигиенни изисквания съгласно действащите наредби.

За реализацията на това инвестиционно предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – сградните водопроводна , канализационна и електрическа инсталации.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в уличната канализация посредством сградната канализация .



2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Има недостиг от кабинети, предлагащи диализни услуги на гражданите. В Шумен има само едно отделение за хемодиализа, което не е достатъчно за постоянно увеличаващия се брой пациенти на които е необходима хемодиализата. Тук могат да се приемат и хора от други области, предвид на това че има пациенти нуждаещи се от хемодиализа които са в села по близо до Шумен отколкото до своите областни центрове. Това е изключително важно – близостта на отделението за диализа, тъй като транспорта на диализните центрове е организиран.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Няма връзка в момента с други одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

- *По местоположение* - при извършените проучвателни дейности е доказано недостига от такъв вид услуги и това че мястото на имота е подходящо за тази дейност, както и че самия имот е подходящ за това преустройство.

- *В технологично отношение* - няма друга алтернатива

- *Технология на експлоатация* - условия за експлоатация в Центъра за хемодиализа са благоприятни за тази цел

- *В екологично отношение* - с реализацията на проекта не се нанася щета в екологичен аспект;

- *Нулева алтернатива* – алтернативата за нереализиране на инвестиционното предложение е в противоречие с развитието на региона и устойчивото ползване на тази медицинска услуга. При нейното разглеждане е установено, че е възможно да не се реализира Инвестиционното предложение, но с това ще се спрат нови работни места и затрудни спасяването на много човешки живота.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Преустройваният имот е с разгъната площ 670 кв.м. и 187 кв.м. маза е разположен в самостоятелен в парцел между две улици - ул.“ Царевец” и ул. „ Л.Димитрова“ в гр.Шумен. На изток сградата

Основните процеси за реализиране на инвестиционното предложение са извършване на предвидените по проект строително – монтажни работи - изграждане на преградни стени от гипсокартон върху метална скара, прокарване на водопроводна и електрическа инсталации за захранване на консуматорите.

Страница 10 от 39

извършване на дейността ще се спазват всички изисквания на Наредба №41 от 24 септември 2009 година /ДВ.83 бр./20.10.2009 г/ за утвърждаване на медицински стандарт „Диализно лечение“ и Правилник за устройство на дейността на диализните центрове /ДВ 99 бр./11.11.2003 година/.

Предвижда се извършване на хемодиализа на две смени по четири часа дневно на 24 / двадесет и четири/ пациенти на смяна, два или три пъти седмично по график. Пациентите се докарват и откарват по домовете с организиран транспорт. В центъра ще работят 12-13 специалиста в това число 7 медицински персонал и 5-6 обслужващ персонал.

Процеса хемодиализа преминава през следните етапи:

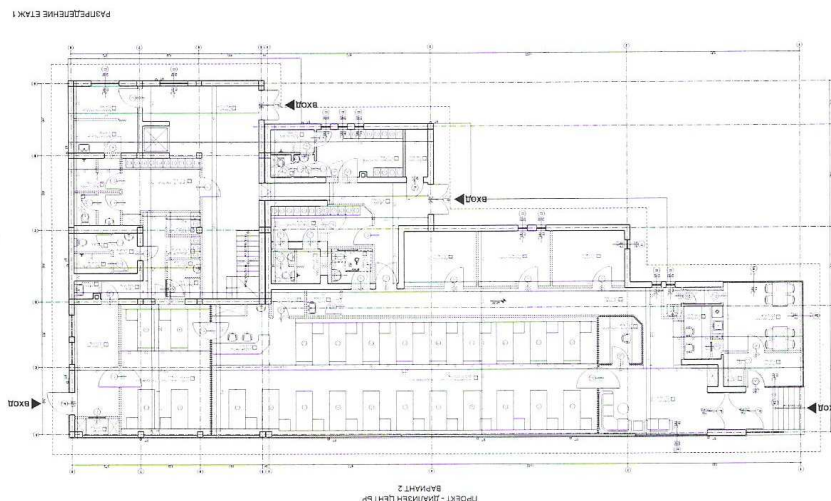
- Част от кръвта на пациента, преминава в апарат за хемодиализа и контактува в специален филтър /изкуствен бъбрек/ с пречистена по метода / обратна осмоза/ вода и разтвори, която постъпва по тръби от апаратурата за пречистване, базирана в специално помещение.
- Пречистената кръв се влива обратно в пациента, а отпадната вода от пречистената кръв, съдържаща уремични токсини отива в площадковата канализация и се зауствява в уличната заедно с всички битово-фекални отпадни води.

Една такава процедура трае до 4 часа и за повечето пациенти се прави през ден и в този смисъл е важно пациента да е спокоен и да се чувства комфортно. За всеки пациент предвиждаме TV – таблет с интернет, дистанционно и слушалки за да може да работи или просто да се занимава докато трае процедурата. Ще бъдат изградени две зали за диализа – зала 20 места и т.нар. „ жълта стая“ с 4 места, като разстоянието между леглата ще бъде 90 см. При норма от 80 см. Няма да има видими тръби и канални кабели, всичко ще бъде скрито в ниски стенички / 70-85 см височина и 30 см

ширина покрити с плот от ПДЧ като мебел, успоредни на дългите стени на залите, откъм главата на пациентите. Отгоре на плота ще са монтирани необходимите контакти, локално осветление, връзки „сестра-болен“, стойка за TV-панел и играе роля на болничен панел.

Опасни вещества няма да се съхраняват и няма да се обособяват складове за опасни вещества.

Скица на преустроените площи - етаж 1



Скица на преустроените площи - сутерен

Смяна предназначението на съществуваща сграда-магазин в център по хемодиализа, с идентификатор 83510.661.101-3 в поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр.Шумен



Страница 14 от 39

За реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, както и промяна на съществуващата Достъпът до обекта се осъществява от улица Лиляна Димитрова и улица Царевец.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционна програма за реализиране на проекта:

№ по ред	ДЕЙНОСТИ	СРОКОВЕ	ОТГОВОРНИК/ ИЗПЪЛНИТЕЛ
1.	Информирание на компетентните органи и обществеността.	март 2016 г.	инвеститор
2.	Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС	2016г април	инвеститор
3.	Разработване на технически проект във връзка с реконструкция на сградата	април 2016	проектант
4.	Съгласуване на техническия проект.	май 2016 г	Главен архитект Община Шумен
5.	Получаване на разрешение за строеж.	май 2016 г.	Главен архитект Община Шумен
6.	Извършване на строително-ремонтни дейности.	юли 2016 г.	инвеститор
7.	Въвеждане в експлоатация	август 2016 г.	инвеститор

Засега не е предвидено закриване на дейността, но ако това се наложи сградата ще се изпразни и преустрои отново.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извършва по традиционен начин, на един етап, но така че да бъдат спазени всички изисквания на всички изисквания на Наредба №41 от 24 септември 2009 година /ДВ.83 бр./20.10.2009 г/ за утвърждаване на медицински стандарт „Диализно лечение“ и Правилник за устройство на дейността на диализните центрове /ДВ 99 бр./11.11.2003 год. Ще се използват материали които отговарят на БДС и ЕС.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

При осъществяване на инвестиционното предложение, както и по време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди и за работа в отделението. Използва се и за вода за хемодиализа, специално обработена с обратна осмоза.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

- *Отпадъци, генерирани по време на строителство и реконструкция*

Отпадъците по време на реконструкцията и строежа са , битови и строителни

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Смяна предназначението на съществуваща сграда-магазин в център по хемодиализа, с идентификатор 83510.661.101-3 в поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр.Шумен

Вид	Наименование	Код*	Количество т/год.	Място на генериране
Смесени строителни отпадъци	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, разл.от упоменатите в 17.09.01, 17.09.02 и 17.09.03	17 09 04	0,01	Строителство и оборудване на сградата
	Хартиени и картонени опакровки	15 01 01	0,02	Строителство и оборудване на сградата
	Пластмасови опакровки	15 01 02	0,01	Строителство и оборудване на сградата
ТБО	Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,001	От строителните работници

Строителните отпадъци, които ще бъдат събрани в контейнери и извозени на определено за целта място, след получаване на разрешение от Общината . Битовите ще се изхвърлят в контейнерите на улицата, тъй като фирмата ще заплаща на общината такса битови отпадъци. Другите ще се предават на фирми с разрешително по ЗУО.

- *Отпадъци, генерирани по време на експлоатацията*

Вид	Наименование	Код*	Количество т/год.	Място на генериране
Производствени ТБО	Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,006	Център за хемодиализа
	Пластмасови опаковки	15 01 02	0,009	Център за хемодиализа
	Отпадъци чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на инфекции	18 01 03*	0,03	Център за хемодиализа
	Смесени битови отпадъци	20 03 01	0.015	Битови отпадъци от дейността
ОПАСНИ	Отпадъци чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на инфекции	18 01 03*	0,03	Център за хемодиализа
	Флуоресцентни тръби, енергоспестяващи лампи и др. отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0.005	При ремонт на осветителна инсталация

*Кодът е определен по Наредба №2/08.08.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ бр.66/2014 г.).

Всички отпадъци ще се съхраняват временно до предаването им по договор с лицензирани за целта фирми за последващо третиране и изгаряне .До предаването им, за което ще се сключи договор с фирми с разрешително по ЗУО ,ще се съхраняват в отделни помещения неопасните и опасните отпадъци.

Битовите отпадъци ще се изхвърлят в съдовете поставени на улицата от сметопочистващата фирма сключила договор с общината.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

12.1.Мерки за намаляване отрицателното въздействие върху околната среда по време на реализация на инвестиционното намерение.

- При проектиране да се спазват всички изисквания на Наредба №41 от 24 септември 2009 година /ДВ.83 бр./20.10.2009 г/ за утвърждаване на медицински стандарт „Диализно лечение“ и Правилник за устройство на дейността на диализните центрове /ДВ 99 бр./11.11.2003 год.

- извършване и организиране на строителните работи само в рамките на парцела с цел да не се нарушат и замърсят околните терени

- изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от Общината

12.2.Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда при експлоатация на обектите.

- техническа поддръжка на апаратурата съгласно изискванията на фирмата доставчик
- монтирането и поддръжката на апаратурата да става от лице техническо правоспособно
- еднократно използване на всички медицински изделия за хемодиализа
- поддържане на района чист от ТБО
- съхранение на отпадъците в специални помещения, като ще се отделят опасните и неопасните
- редовно предаване на формираните отпадъци на фирми с разрешителни по ЗУО
- водене на отчетност на отпадъците
- осигуряване на площадката с необходимите противопожарни средства
- всички дейности в сградата да се извършват по начин по който излъчването на шум в околната среда да е под граничните стойности

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо ремонт и реконструкция на сградата, подмяна на водопроводната и ел.инсталацията и обзавеждане на помещенията с необходимата апаратура за хемодиализа.

За реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо извършване на други дейности, не се налага добив на строителни материали.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни водоприемници.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Издаване на разрешение за строеж на исканото преустройство от община Шумен.

Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от Дирекция „Общински строителен контрол“

За въвеждане на обекта в експлоатация са необходими разрешителни от РЗИ Шумен, противопожарна охрана, РИОСВ Шумен

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

При извършване на преустройството, както и по време на експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение няма опасност от замърсяване на околната среда. Възможно е при монтирането на преградните стени от гипсокартон да се повиши запрашаемостта в помещението. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т.10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС по отношение на опазване на предмета и целите на защитените зони.

При спазване на мерките, описани подробно в т.12, замърсяването на околната среда се свежда до минимум.

16. Риск от инциденти.

Риск от инциденти има по време на строителство. Затова е необходимо да се извършва инструктаж на работниците и да са снабдени с лични предпазни средства.

По време на експлоатация особени инциденти не се очакват, не по различни от такива възможни във всекидневния живот-пожари, наводнения.

Мерките за предотвратяване на рисковете от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план.

Ще се спазват изискванията на Наредба № 2 за здравословни и безопасни условия на труд.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Приложение 1 – Проект на скица на имота

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
Смяна предназначението на съществуваща сграда-магазин в център по хемодиализа, с идентификатор
83510.661.101-3 в поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр. Шумен



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Собств. 1610, гр. Пазарово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/218 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG стр. 1 от 4 CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-39646-28.01.2016 г.

с идентификатор 83510.661.101.3

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-27-1377/09.06.2009 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на сградата: **гр. Шумен, п.к. 9700, ул. ЦАРЕВЕЦ**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.661.101**

Застроена площ: **609 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Сграда за търговия**

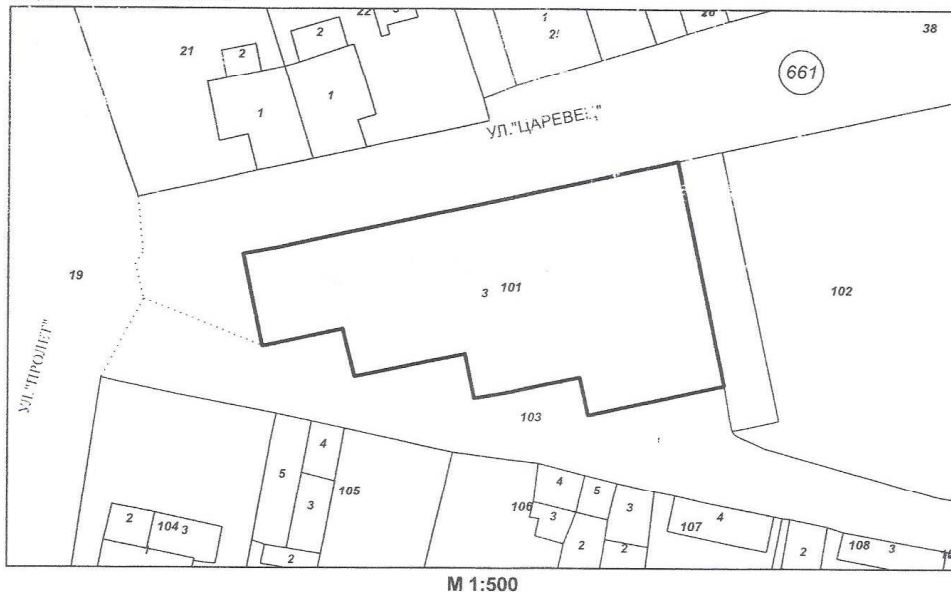
Собственици:

1. **337067442, "ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ-ШУМЕН" АД**

Ид. част 1/1, площ 542 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 411 рег. 411 от 24.03.1999г., издаден от **ОБЩИНА ШУМЕН**

Координатна система БГС2005



Скицата да послужи за: **НОТАРИУС**

Скица № 15-39646-28.01.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-22472-27.01.2016 г.

/инж. И. Йовчев/

Приложение 2: Централна фасада - вход



Приложение 3: Странична фасада



Имотът в който ще се осъществи инвестиционното намерение е имот с идентификатор 83510.661.101. по КК на град Шумен, на улица Царевец.

Преустройваният имот е с разгъната площ 670 кв.м. и 187 кв.м. маза и е разположен в самостоятелен в парцел между две улици - ул.“ Царевец“ и ул. „ Л.Димитрова“ в гр.Шумен. На изток сградата граничи с обществена градинка с паметник. На запад посочените две улици се съединяват и от там е централния вход на сградата.

Поземленият имот в който ще се осъществи инвестиционното намерение 83510.661.101 не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ бр.133/1998 г.доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР// ДВ бр.77 2002 г доп. и изм./.

Най-близко разположените до обекта, предмет на инвестиционното предложение са : Защитена зона е BG 0000382 „ Шуменско плато“ – за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от посочения имот. Зоната е включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение № 122/02.03.2007г година на Министерски съвет /обн.ДВ бр.21 09.03.2007 г/ и към момента не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Границите на инвестиционното предложение са очертани в рамките на преустройваното помещение – магазин в съществуваща сграда с идентификатор 83510.661.101.3 в ПИ с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр.Шумен.

Съгласно действащия общ устройствен план на гр.Шумен, съседните имоти попадат в устройствена зона Жк и вече са застроени, т.е. територията за реализиране на инвестиционното предложение вече е антропогенно повлияна.

В съседство няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Няма такива.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др; Национална екологична мрежа.

Поземленият имот в който ще се осъществи инвестиционното намерение 83510.661.101 не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ бр.133/1998 г.доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР// ДВ бр.77 2002 г доп. и изм./.

Най-близко разположените до обекта, предмет на инвестиционното предложение са : Защитена зона е BG 0000382 „ Шуменско плато“ – за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от посочения имот. Зоната е включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение № 122/02.03.2007г година на Министерски съвет

/обн.ДВ бр.21 09.03.2007 г/ и към момента не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

В съседство няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

Карта за защитените зони и територии в района на инвестиционното предложение

Приложение 4 – Карта за защитените зони и територии в района на инвестиционното предложение



Инвестиционното предложение не засяга територии от Националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно – охранителна зона за питейно – битово водоснабдяване.

Районът, предмет на инвестиционното предложение не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

В района на реализация на инвестиционното предложение няма санитарно-охранителни зони на водоизточници.

4 а. Качеството и дегенеративната способност на природните ресурси.

За обекта използвания природен ресурс е вода и е от водопроводната мрежа на град Шумен.

Инвестиционното намерение не предвижда използване на минерална вода и изграждане на собствен водоизточник-дълбок сондаж или шахтов кладенец.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

До избиране на този имот, са разглеждани и други имоти, но този специалистите и проектантите са счели за най подходящ и е избран този имот.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- въздействие върху хората и тяхното здраве –

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строително-ремонтните дейности.

По време на строителство има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на строителните работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита.

Да бъдат осигурени необходимите средства за индивидуална защита при този вид работа.

По време на експлоатация на такъв вид обект да се направи задължителен инструктаж на работещия персонал, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции. Да се осигурят лични предпазни средства.

Потенциално въздействие върху здравето на хората може да се очаква единствено при работещите на площадката. Въздействието може да има и от шума и вибрацията на машините. Този тип

въздействие е характерен при ремонтно-строителни дейности и при спазване на трудовата дисциплина се свежда до минимум. Въздействието се оценява като непряко, краткосрочно, обратимо единствено върху работещите в помещенията.

- въздействие върху земеползването – не се очаква такова

- въздействие върху атмосферен въздух - от дейността по ремонта въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква от следните източници:

- машини и оборудване използвани при ремонта;

- от използваните суровини и материали / гипсокартон, замазки, лепила, бетон, гипс, цимент и др./.

Машините и оборудването при ремонта - емитират неорганизиран източници на изгорели газове. Използваните машини са предимно електрически. Вредните вещества, които се отделят при работата на тези машини и оборудване е прах.

Суровини – Точкови замърсители, действащи моментно чрез запрашаване на въздуха.

За отопление ще се използва ел.енергия. Не се предвиждат твърди и течни горива.

Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

- въздействие върху водите

Производствени отпадъчни води – не се очаква да се генерират.

Битово-фекални отпадъчни води – формират се от гледачите и персоанала, постоянно пребиваващ в сградата. Тези води са в количеството около 10 м³/годишно, ще се отвеждат в градската канализация.

- въздействие върху почвата – Въздействието върху почвите не се очаква, изкопни работи няма да има.

- **въздействие върху земните недра** – не се очаква въздействие върху земните недра

- **въздействие върху ландшафта** – Не се променя съществуващия ландшафт

- **въздействие върху природните обекти** – Сградата се намира в рамките на гр.Шумен и в близост до нея няма природни обекти, обект на защита. Въздействие не се очаква.

- **въздействие върху минералното разнообразие** – Инвестиционното предложение не предвижда добив на минерални богатства.

- **въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии** – сградата се намира в жилищен район на гр.Шумен. Поземленият имот в който ще се осъществи инвестиционното намерение 83510.661.101 не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ бр.133/1998 г.доп. и изм./ и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР// ДВ бр.77 2002 г доп. и изм./.

Реализиране на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в предмета на опазване на защитената зона и площта на естествените местообитания.

- **въздействие върху единични и групови паметници на културата** – в близост няма разположени паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.

- **въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси** – оценява се като незначително, отрицателно, обратимо.

- **въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения** – При спазване изискванията на ЗУО и неговите наредби, не се очаква негативно въздействие върху околната среда

- въздействие от рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми – От дейността на обекта не се очакват лъчения, шум, вибрации, радиация. По време на експлоатацията на сградата не следва да се образува и генерира шум над допустимите граници, предвид спецификата на дейността. Шумът е производствено допустим. Районът на инвестицията е спокоен, далеч от големи производства, които биха способствали за увеличаване на нивото на шумовия фон в района.

Всички дейности в сградата ще се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението.(ДВ.бр.58/2006 г.)

Въздействието се оценява като незначително.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

Поземленият имот в който ще се осъществи инвестиционното намерение 83510.661.101 не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ бр.133/1998 г.доп. и изм./ и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична

мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР// ДВ бр.77 2002 г доп. и изм./.

Най-близко разположените до обекта, предмет на инвестиционното предложение са : Защитена зона е BG 0000382 „ Шуменско плато“ – за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от посочения имот. Зоната е включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение № 122/02.03.2007г година на Министерски съвет /обн.ДВ бр.21 09.03.2007 г/ и към момента не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

В съседство няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита

Общият устройствен план на Шуменска община обхваща напълно НП „Шуменско плато“, и по същество ОУП обхваща онази част от планината, която попада в границите на Шуменска община. За опазването и управлението на тази територия има изготвен план за управление на националния парк. Най- близките защитени зони се намират на достатъчно голямо разстояние от обекта, предмет на инвестиционното предложение. Реализацията му няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите растения и животни. Не се очакват увреждане,фрагментация и / или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и местообитания по видове,включени в Приложение №1 на Директивата 79/409 ЕЕС за опазване на дивите птици.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- атмосферен въздух

Незначително, краткотрайно по време на строителство.

По време на експлоатация-незначително, дълготрайно.

- води

Незначително по отношение на повърхностните води и подпочвени води.

- почви

Незначително въздействие.

- ландшафт

Запазва се видът на ландшафта.

- въздействие върху здравето на човека-положително

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Териториалният обхват е малък. Отнася се за незначителна по площ площадка. Не се очакват негативни въздействия.

Не се очакват негативни въздействия върху населението на град Шумен.

5. Вероятност на поява на въздействието.

По отношение на прогнозата за кумулативно въздействие от реализацията на инвестиционното намерение:

- хората и тяхното здраве

Кумулативно въздействие върху хората по време на строителството би се очаквало, ако в района се извършва строителство с мащаби подобни на инвестиционното намерение.

Такова не е предвидено да се извърши и не се очаква кумулативно въздействие.

- атмосферен въздух

По време на строителството кумулативно въздействие не се очаква.

Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват и по време на експлоатация, тъй като в близост няма други обекти. Натрупването става от изгорели газове на автомобили.

Не се очаква повишаване на фоновото замърсяване от разглеждания обект, тъй като същия се намира в близост до два пътя.

Допълнителното замърсяване на атмосферния въздух е незначително.

- води

По отношение въздействието върху водите не се очаква кумулативност. Отпадъчните води от обекта са битови-фекални. Битово-фекалните ще се заустват в градската канализация. Водоснабдяването ще е от водопроводна мрежа за град Шумен и няма да наруши водопотреблението на град Шумен.

- отпадъци

Не се очаква кумулативност.

- земни недра

Поради сравнително малката засегната площ не се очаква кумулативно въздействие върху земните недра.

Друго постъпило инвестиционно намерение в РИОСВ Шумен няма.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

- продължителност-дълготрайна
- честота-ниска
- възможност за възстановяване-положителна

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7.1. Мерки за намаляване отрицателното въздействие върху околната среда по време на реализация на инвестиционното намерение.

- При проектиране да се спазват всички изисквания на Наредба №41 от 24 септември 2009 година /ДВ.83 бр./20.10.2009 г/ за утвърждаване на медицински стандарт „Диализно лечение“ и Правилник за устройство на дейността на диализните центрове /ДВ 99 бр./11.11.2003 год.

- извършване и организиране на строителните работи само в рамките на парцела с цел да не се нарушат и замърсят околните терени

- изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирания места от Общината

7.2. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда при експлоатация на обектите.

- техническа поддръжка на апаратурата съгласно изискванията на фирмата доставчик
- монтирането и поддръжката на апаратурата да става от лице техническо правоспособно
- еднократно използване на всички медицински изделия за хемодиализа
- поддържане на района чист от ТБО
- съхранение на отпадъците в специални помещения, като ще се отделят опасните и неопасните
- редовно предаване на формираните отпадъци на фирми с разрешителни по ЗУО
- водене на отчетност на отпадъците
- осигуряване на площадката с необходимите противопожарни средства
- всички дейности в сградата да се извършват по начин по който излъчването на шум в околната среда да е под граничните стойности

8. Трансграничен характер на въздействията.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие

Инвеститор: