



РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 06 - ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена информация и документация по чл.8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Шумен- кмет Любомир Христов и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на «Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 83510.662.20 (бивше военно поделение 5-ти полк) за «Многофункционална зала, ООД, хотел, спорт, трафопост, гаражи, складове и 855 паркоместа», **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

местоположение: имот № 83510.662.20 по КК на град Шумен с площ 89,468 дка и НТП: «Територии, заети от населени места»

възложител: Община Шумен, ЕИК: 000931721

седалище: гр. Шумен, бул.,„Славянски” № 17

Характеристика на плана:

Частично изменение на ПУП- ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.662.20 (бивше военно поделение 5-ти полк) е изготвено на основания Заповед за допускане № 202/15.02.2016 г., Заповед № РД-25-692/07.04.2016 г. и Задание за проектиране на ПУП съгласно чл. 124, ал. 7 от Закона за устройство на територията. С плана за регулация се обособяват три нови урегулирани поземлени имота в кв. 655 по плана на гр. Шумен:

УПИ V „Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост”

УПИ VI „Гаражи и складове”

УПИ VII „Хотел и ООД”

С План за застрояване се определя режима на застрояване на новопроектираните имоти с показатели за устройствена зона «Смесена устройствена зона»- Ц1, съгласно проекта за частично изменение на ОУП, одобрен с Решение № 419 по протокол № 24 от 30.05.2013 г. на Общински съвет общ. Шумен.

Показателите за застрояване на отделните УПИ са както следва:

1. УПИ V "Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост"

- Плътност на застрояване - Пзастр от 40% до 80%
- Интензивност на застрояване - Кинт от 1,2 до 3
- Плътност на озеленяване - Поз от 20% до 40%
- Височина на сградата в м > 15м
- Начин на застрояване - свободно

2. УПИ VI "Гаражи и складове"



- Плътност на застрояване - Пзастр от 40% до 80%
- Интензивност на застрояване - Кинт от 1,2 до 3
- Плътност на озеленяване - Поз от 20% до 40%
- Височина на сградата в м < 15м
- Начин на застрояване - свободно

3. УПИ УПИ VII "Хотел и ООД"

- Плътност на застрояване - Пзастр от 40% до 80%
- Интензивност на застрояване - Кинт от 1,2 до 3
- Плътност на озеленяване - Поз от 20% до 40%
- Височина на сградата в м < 12м
- Начин на застрояване – свободно

В УПИ V "Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост" се предвижда застрояване на Многофункционална зала с капацитет 4500 места и височина над 15 м. Застроената площ на обекта ще бъде до 6 500 m² и РЗП 16 500 m². Залата ще бъде ориентирана в централната част на имота. Главният вход ще е ориентиран в югозападна посока към основния подход. Залата ще се ползва и за масови мероприятия, като за целта главното игрално поле ще бъде със съответно оборудване с предвидените с проекта съоръжения. Залата ще разполага с всички необходими помещения и съоръжения за провеждане на спортни и културни мероприятия, както ще има и общи части и помещения като фойе, гардероб, съблекални, каса, информация, охрана, административни офиси, кафе и др. За отопляване през зимата и охлаждане през лятото се предвижда климатична модулна система, работеща с променлив дебит на хладилния агент и висок коефициент на трансформация. За битови нужди по време на експлоатацията, водата е основният природен ресурс, който ще бъде използван. Оразмерителните водни количества ще се определят на базата на действащите нормативни документи, съгласно вида на консуматорите. Захранването на приборите с топла вода за отделните консуматори ще бъде чрез електрически бойлери. За водоснабдяването на обекта ще се използва водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа и за нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата разпределителна мрежа в района. По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 500 куб.м. Това количество е предвидено за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 50MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „Енерго Про“ ЕАД, гр. Варна. По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 10 000м³/г., която ще бъде за питейно – битови нужди и отново ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен и електроенергия – максимално 400 MWh, която отново ще бъде осигурена от „Енерго Про“ ЕАД, гр Варна.

В рамките на новообразуваното УПИ са предвидени за изграждане открити спортни площадки, плувен басейн и зелени площи. Необходимите паркоместа съгласно Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно транспортните системи на урбанизираните територии, чл.24, Табл.2, т. 12 са: $4500/10=450+450*0,9=855$ парко-места

В рамките на имота са реализирани 778 парко-места, като останалите се предвиждат в непосредствена близост по прилежащата уличната мрежа.

За осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания се предвиждат допълнителни парко-места. За улесняване на ориентацията на хора с увредено зрение в достъпните пешеходни пространства и в участъците на кръстовища се изпълняват тактилни ивици - за информация и за внимание, контрастни на цвета на съседната настилка. До пешеходните пътеки се поставят устройства за звуков сигнал. Денивелацията в терена се преодолява със стълби и с рампи с наклон до 5%. В източната част на имота се разполагат спортни и детски площадки и по-богато озеленяване. В УПИ VI "Гаражи и складове" се запазва голяма част от съществуващия сграден фонд и озеленяване. Паркирането ще се осъществи в съществуващи навеси и халета. Запазва се



автомобилния подход от север като се предвижда и възможен достъп от ул. „Перуника“. Гаражите и складовете са съществуващи. На този етап тук няма да има промяна. В УПИ VII "Хотел и ООД" се разполага сграда с обществено-обслужващи дейности. Сградата ще бъде със застроена площ 1 120 m² и РЗП 3 600 m². Предвижда се паркинг за 30 автомобила. Предвижда се при постъпване на инвестиционно предложение, възможност за изграждане на хотел на три етажа с до 50 стаи. На първия етаж, се предвижда да има възможност за функциониране на ресторант, кафе, фризьорски салон и магазини. На втори етаж се предвижда възможност за конферентна зала и стаи за посетители. И на третия, последен етаж се предвижда възможност за стаи за посетители на хотела. Основният достъп до паркинга за посетители се предвижда от кръгово движение разположено на ул. „Марица“ и ул. „Софийско шосе“. От южната страна на ул. „Марица“ се предвижда велоалея която свързва имота с централните градски части и периферните квартали. Предвидено е изграждане на кръгово движение и на кръстовището на ул. „Марица“ и ул. „Перуника“, което ще облекчи трафика от източната периферия на новообразувания УПИ VII, където ще бъде разположена сграда за обществено обслужване. На прилежащите улици ще бъдат направени съответните отклонения за връзка с имота, с необходимите пътни знаци, съгласно бъдещата транспортно-комуникационна схема. Предвиждат се вътрешни алеи за връзка с паркинга и сграда за обществено обслужване. Приемането на ЧИ на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение е приоритетна цел в инвестиционната програма на Община Шумен. Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение е продиктувана от стремежа за създаване на условия за спорт, респективно осигуряване на по-добри и здравословни условия за жителите на община Шумен.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана:

1. Възложителят планува изготвяне на ЧИ на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен. С Плана за регулация се обособяват три нови урегулирани поземлени имота в кв. 655:
 - УПИ V "Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост"
 - УПИ VI "Гаражи и складове"
 - УПИ VII "Хотел и ООД".
2. С План за застрояване се определя режима на застрояване в новопроектираните имоти с показатели за устройствена зона „Смесена устройствена зона“ - Ц1, съгласно проекта за частично изменение на ОУП, одобрен с Решение № 419 по Протокол № 24 от 30.05.2013 г. на Общински съвет общ. Шумен.
3. Във връзка с изготвянето на ЧИ на ПУП-ПРЗ е издадена Заповед за допускане № 202/15.02.2016 г., изменена със Заповед №692/07.04.2016 г. и изготвено Задание за проектиране на Подробен устройствен план съгласно чл. 124, ал. 7 от Закона за устройство на територията. Изменението на устройствените планове е одобрено от Общински съвет към Община Шумен с Решение № 412 по протокол № 22 от 25.04.2013 г. и Решение № 419 по протокол № 24 от 30.05.2013 г.
4. В УПИ V "Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост" се предвижда застрояване на Многофункционална зала с капацитет 4500 места и височина над 15 м. Застроената площ на обекта ще бъде до 6 500 m² и РЗП 16 500 m². В рамките на новообразуваното УПИ са предвидени за изграждане открити спортни площадки, плувен басейн и зелени площи. В рамките на имота са реализирани 778 парко-места, като останалите се предвиждат в непосредствена близост по прилежащата уличната мрежа.



5. В УПИ VI "Гаражи и складове" се запазва голяма част от съществуващия сграден фонд и озеленяване. Паркирането ще се осъществи в съществуващи навеси и халета. Запазва се автомобилния подход от север като се предвижда и възможен достъп от ул. „Перуника“.
6. В УПИ VII "Хотел и ООД" се разполага сграда с обществено-обслужващи дейности. Сградата ще бъде със застроена площ 1 120 m² и РЗП 3 600 m². Предвижда се паркинг за 30 автомобила. Предвижда се при постъпване на инвестиционно предложение, възможност за изграждане на хотел на три етажа, с до 50 стаи. Предвидено е изграждане на кръгово движение и на кръстовището на ул. „Марица“ и ул. „Перуника“, което ще облекчи трафика от източната периферия на новообразувания УПИ VII, където ще бъде разположена сграда за обществено обслужване.
7. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място и електрифициран и за нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата разпределителна мрежа в района

II. Характеристики на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общостен или международен статут на защита.

1. Частично изменение на ПУП-ПРЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по Кадастралната карта на гр. Шумен (бивше военно поделение 5-ти полк) за «Многофункционална зала, ООД, хотел, спорт, трафопост, гаражи, складове и 855 паркоместа» няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ BG 0000382 „Шуменско плато“ (включена в списъка от 33, приет с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.; към момента 33 BG 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР), тъй като:
 - ПУП-ПРЗ не засяга 33 BG 0000382 „Шуменско плато“ съгласно Закона за биологичното разнообразие, намираща се на отстояние от Поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по Кадастралната карта на гр. Шумен (бивше военно поделение 5-ти полк);
 - не се засяга Природен парк «Шуменско плато» по смисъла на Закона за защитените територии, намиращ се на отстояние от имота, предмет на разглеждане.
2. Съгласно законовите изисквания е извършена консултация с РЗИ гр. Шумен по реда на чл.13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО по представената информация от възложителя на плана. Съгласно получено в РИОСВ гр. Шумен Становище изх. №ЗК-721/22.04.2016 г. РЗИ гр. Шумен счита, реализирането на частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.662.20, кв. 655 по плана на гр. Шумен няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен. За реализацията на частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.662.20 (бивше военно поделение 5-ти полк), кв. 655 по плана на гр. Шумен за „Многофункционална зала, ООД, хотел, спортни площадки, трафопост, гаражи, складове и 855 паркоместа“ няма необходимост от извършване на ЕО във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.
3. Териториалния обхват на плана обхваща поземлен имот с идентификатор 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, представляващ бивше поделение



- /V-ти полк/ с площ 89 468 m², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Територии, заети от населени места“.
4. Не се очаква реализацията на плана да предизвика отрицателно трансгранично въздействие.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.
2. Реализирането на плана е продиктувано от прилагането на местно ниво на следните национални документи: Национална здравна стратегия (2014 – 2020); Национална стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта в Република България 2012 – 2022; Програма за развитие на спорта за всички (утвърдена със Заповед № РД-09-563/17.09.2014г.).
3. Изготвянето и прилагането на ЧИ на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.662.20, кв. 655, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен ще се финансира със средства на Община Шумен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Шумен до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен



Дата: 27.04.2016 г.

