

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

„Смяна предназначението на съществуващ телчарник в обслужваща сграда и разширение» в УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен“

Изготвил:
инж. Христомир Спасов

Управител:.....
Иван Иванов

СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД	8
I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....	8
1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.	8
2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.	8
3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И E-MAIL.....	8
4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.	8
II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	9
1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.	9
2. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	10
3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ В ОБХВАТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И КУМУЛИРАНЕ С ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.	11
4. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ.....	11
4.1. Нулева алтернатива.	11
4.2. Алтернативи по местоположение.	12
4.3. Алтернативи по избор на технология.	12
5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.....	12
6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА ДЕЙНОСТИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.....	14
7. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	28
8. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.	29
9. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.....	29
10. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.....	30
11. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ.....	30
12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.....	32
13. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ).	32
14. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	33
15. ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.	33
16. РИСК ОТ АВАРИИ И ИНЦИДЕНТИ.	34
III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	34
1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и	

НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.....	34
2. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ И ПРИСПОСОБЯВАНЕТО ИМ КЪМ ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И БЪДЕЩИ ПЛАНИРАНИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ.	35
3. ЗОНИРАНЕ ИЛИ ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ СЪОБРАЗНО ОДОБРЕНИ ПЛАНОВЕ.	35
4. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т. Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.	35
5. КАЧЕСТВОТО И РЕГЕНЕРАТИВНАТА СПОСОБНОСТ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ.	37
6. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЧКИ РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.	37
IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).....	37
1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ХОРАТА И ТЯХНОТО ЗДРАВЕ, ЗЕМЕПОЛЗВАНЕТО, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ, АТМОСФЕРАТА, ВОДИТЕ, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ЕДИНИЧНИ И ГРУПОВИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА, КАКТО И ОЧАКВАНОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ОТ ЕСТЕСТВЕНИ И АНТРОПОГЕННИ ВЕЩЕСТВА И ПРОЦЕСИ, РАЗЛИЧНИТЕ ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ И ТЕХНИТЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, РИСКОВИТЕ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ - ШУМОВЕ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ, КАКТО И НЯКОИ ГЕНЕТИЧНО МОДИФИЦИРАНИ ОРГАНИЗМИ.	38
1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве.	38
1.2. Въздействие върху земеползването.	39
1.3. Въздействие върху материалните активи.	39
1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.	39
1.5. Въздействие върху водите, почвата и земните недра.	40
1.5.1. Повърхностни и подземни води.....	40
1.5.2. Почви.	40
1.5.3. Земни недра.....	40
1.6. Въздействие върху ландшафта природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.....	40
1.6.1. Ландшафт.	41
1.6.2. Минерално разнообразие.....	41
1.6.3. Биологично разнообразие.....	41
1.7. Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения.....	41
1.8. Въздействие от шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.....	41
2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	42
3. ВИД НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО - И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).	44
4. ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ ЖИТЕЛИ И ДР.).....	51
5. ВЕРОЯТНОСТ НА ПОЯВА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	51

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.....	51
7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.....	51
8. Трансграничен характер на въздействията.....	52

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № П.1-1	<i>Нотариален акт</i>
Приложение № П.1-2	<i>Удостоверение за идентичност на обект на кадастъра</i>
Приложение № П.6.4	<i>Информационни листи за безопасност /само на ел. носител/</i>
Приложение № III.1-1	<i>Карта с разположението на имота и населеното място</i>
Приложение № III.1-2	<i>Карта с разположението на ЗЗ “Каменица”</i>
Приложение № III.1-3	<i>Актуална скица на имота</i>
Приложение № III.1-4	<i>Карта отстояния</i>
Приложение № IV.1.1	<i>Здравно заключение на РЗИ</i>

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. ВАТ (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ИСО (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. РЛУМЕ - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители
36. ДО – допустимо отклонение

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm³; (г/н.м³)- грама на нормален м³
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m³ – кг/м³
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m³ - киловат часа на м³
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m³ - кубични метра
17. m³/h; (м³/ч) – м³ за час
18. m³/y; (м³/год.) - м³ за година
19. mg/dm³ (мг/дм³) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m³ (мг/м³) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm³; (мг/н.м³) – милиграм на нормален м³
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm³ (н.м³)– нормален кубичен метър
27. nm³/h; Nm³/ч. (нм³/ч) - нормален кубически метър на час
28. nm³/y; (н.м³/год) – нормален м³ за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурно писмо на РИОСВ-Шумен с Изх. № 1239/12.03.2016 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.

Възложител: „ЗЕМЯ-96“ ООД

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Победа” № 11, ет. 2, ап. 4

ЕИК 127025185

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.

Пълен пощенски адрес: гр. Шумен, ул. „Победа” № 11, ет. 2, ап. 4

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-МАЙЛ.

Телефон: + 359 (0) 54 802 317

Факс: +359 (0) 54 802 317

e-mail: zemia96@abv.bg

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.

Лице за контакт: Иван Петков Иванов, гр. Шумен, ул. „Победа” № 11, ет. 2, ап. 4,
Телефон: + 359 (0) 54 802 317, Факс: +359 (0) 54 802 317, e-mail:
zemia96@abv.bg

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на ремонт, реконструкция и промяна предназначението на съществуваща сграда „телчарник“, разположена на съществуващата площадка на дружеството. Инвестиционното предложение за „Смяна предназначението на съществуващ телчарник в обслужваща сграда и разширение» в УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен ” попада в обхвата на т.11, буква „л” - складове за съхранение на продукти за растителна защита на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, и на основание чл.93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от оцента на въздействието върху околната среда. Във връзка с това е изготвена настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Царев брод - УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, с площ 5,897 дка. Имота е с начин на трайно ползване „стопански двор“. Посочения имот е собственост на „ЗЕМЯ-96“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 43, том 9, рег. № 4550, дело № 2141 от 27.09.2001 г. /Приложение № II.1-1/.

Във връзка с настоящата процедура е издадено Удостоверение за идентичност на обект на кадастъра /Приложение № II.1-2/, с което се удостоверява идентичността на имот с идентификатор 78104.501.696 е идентичен с УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.

За УПИ V, от кв. 23а по плана на с. Царев брод, община Шумен на основание Заповед № РД-25-461 от 09.04.2014 г на Кмета на община Шумен е разработен комплексен проект за инвестиционна инициатива който включва ПУП -План за застрояване по чл. 110, ал. 2, т. 3 от ЗУТ и Инвестиционен проект на сградите.

За УПИ V на кв.23 по плана на с. Царев брод, община Шумен са определени следните правно допустими устройствени показатели:

- Устройство зона - „Производствена“;
- Предназначение - „Производствени и складови дейности“
- Максимална Височина на застрояване Начин на застрояване - свързано;
- Инвеститорът възнамерява да извърши следните дейности:
- Плътност на застрояване - Плп.застр. - до 70%;
- Интензивност на застрояване - Кинт. - до 2.4;
- Необходима зелена площ - Позел. - мин. 15%;

Имота попада в производствена устройствена зона с преобладаващо застрояване със ниско застрояване. Съгласно инвестиционните намерения на собственика е да се смени предназначението на съществуваща стопанска сграда /телчарник/ в обслужваща сграда за машини и съоръжения обвързани със зърнопроизводството.

Постигнатите в проекта градоустройствени показатели са:

- Площ на имота – 5 851 кв.м;
- Обща Застроена площ – 2 792 кв.м;
- Височина на застрояване – 9 м;
- Пзастр. — 47,72%; Кинт, - 0.48; Позел. — 15.0%;

Складовото помещение за съхранение на торовете и препаратите и обзавеждането ще отговарят на санитарно-хигиенните изисквания, посочени в приложение № 1 на Наредба № 11 от 12.04.1995 г. за санитарно-хигиенните изисквания към устройството и работата на селскостопанските аптеки, издадена от Министерството на здравеопазването и Министерството на земеделието и хранителната промишленост. /Обн. ДВ. бр.37 от 21 Април 1995г., изм. ДВ. бр.54 от 15 Юни 1999г., изм. ДВ. бр.34 от 3 Април 2002г./

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение
- Изготвяне на КПИИ;
- Получаване на разрешение за строеж;
- Извършване на СМР;
- Въвеждане в експлоатация

2. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Основната дейност на възложителя „ЗЕМЯ 96“ ООД е покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговия със селскостопанска продукция, производство и търговия със семена и посадъчен материал, покупко-продажба на препарати и торове за растителна защита, продажба на стоки от собствено производство, покупка на ценни книжа с цел препродажба, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни и валутни сделки (след съответното разрешение), издаване на менителници, записи на заповед и чекове, складови и лицензионни сделки, стоков контрол, превоз на стоки и товари в страната и в чужбина с товарен или лекотоварен автомобилен транспорт, арендаторство (наемане и отдаване под наем на земеделски земи), сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, международен транспорт и туризъм, външнотърговски и външноикономически сделки.

Инвестиционното предложение на „ЗЕМЯ-96“ ООД е с основен предмет на дейност „обслужване“ - реконструкция и въвеждане в експлоатация на обслужваща сграда и разширение в УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.

Районът на Община Шумен е известен с производството на селскостопанска продукция, включително и с малки земеделски производители, които ще се ползват от реализацията на инвестиционното предложение.

Друго предимство за осъществяване на намерението е, че няма да се налага изграждането нова или промяна на съществуващата пътна или улична инфраструктура.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в регулационните граници на населено място. Имотът е осигурен с водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води, електроснабдяване.

След направен обстоен анализ на развитието на пазарната икономика в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че видовете дейности заложили в инвестиционното намерение са необходими и биха редуцирали разходите за доставка и използване на препарати за растителна защита. Бъдещото развитие на района също обуславя потребност от такава дейност. Като основна цел на развитие управителите на Дружеството са заложили разширяване и модернизирание на дейността си, разкриване на работни места в район с особено ниска заетост и оползотворяване на неизползваеми терени.

По тези причини ръководството на дружеството предприема настоящото инвестиционно предложение. Въпреки необходимостта от значителни инвестиции, възложителя счита, че изграждането и функционирането на обслужваща сграда в с. Царев брод ще окаже значителен положителен социален, икономически и екологичен ефект върху местното население, селището и околната среда.

Необходимостта от осъществяване на това инвестиционно предложение в посочения район е висока не само за инвеститора. Въвеждането в експлоатация на стопанска сграда, включваща различни обслужващи дейности, ще осигури постоянни и временни работни места за местното население.

3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ В ОБХВАТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И КУМУЛИРАНЕ С ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Царев брод - УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, с площ 5,897 дка. Имота е с начин на трайно ползване „стопански двор“. Посочения имот е собственост на „ЗЕМЯ-96“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 43, том 9, рег. № 4550, дело № 2141 от 27.09.2001 г. /Приложение № II.1-1/.

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземлен имот /Приложение № III.1-3/.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ.

4.1. Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на поземления имот и прилежаща сграда с предназначение „телчарник“ без осъществяване на производствена и/или стопанска дейност, при което:

- ще бъдат необходими средства за поддържане на част от собствен имот и прилежаща сграда с предназначение „телчарник“ без това да възвръща дивидент на собственика;
- ще се възпрепятства разкриването на работни места в район с висока безработица;
- ще бъде възпрепятствано осъществяването на приоритетна производствена дейност по обработване на земеделски земи.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

4.2. Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен е собственост на „ЗЕМЯ-96“ ООД;
- в имота е разположена и се експлоатира складова сграда;
- цитирания имот е разположен в близост до гр. Шумен и в регулационните граници на с. Царев брод (бивш стопански двор на с. Царев брод);

4.3. Алтернативи по избор на технология.

Инвестиционното предложение не предвижда въвеждане и използване на производствени технологии.

5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България, върху площ от 630 кв.км./ средната българска община е с територия 436 кв.м/, което представлява 0.61 % от територията на страната. На един жител на Община Шумен се пада 5.81 дка територия, при средно за страната 13 дка / жител, което показва под средната обезпеченост с територия.

Общински център е град Шумен с население 94 035 души . В границите на общината са включени 26 съставни селища: Белокопитово, Благово, В.Друмев, Велино, Ветрище, Вехтово, Градище, Дибич, Друмево, Ивански, Илия Блъсково, Кладенец, Коньовец, Костена река, Лозево, Мадара, Мараш, Новосел, Овчарово, Панайот Волон, Радко Димитриево, Салманово, Средня, Струйно, Царев брод, Черенча.

Общата площ на град Шумен е 17 700 дка, от които жилищната зона заема 11 140 дка, а зоната за селищно стопанство 6 560 дка. Общата площ на 26 -те села от общината е 18 327 дка.

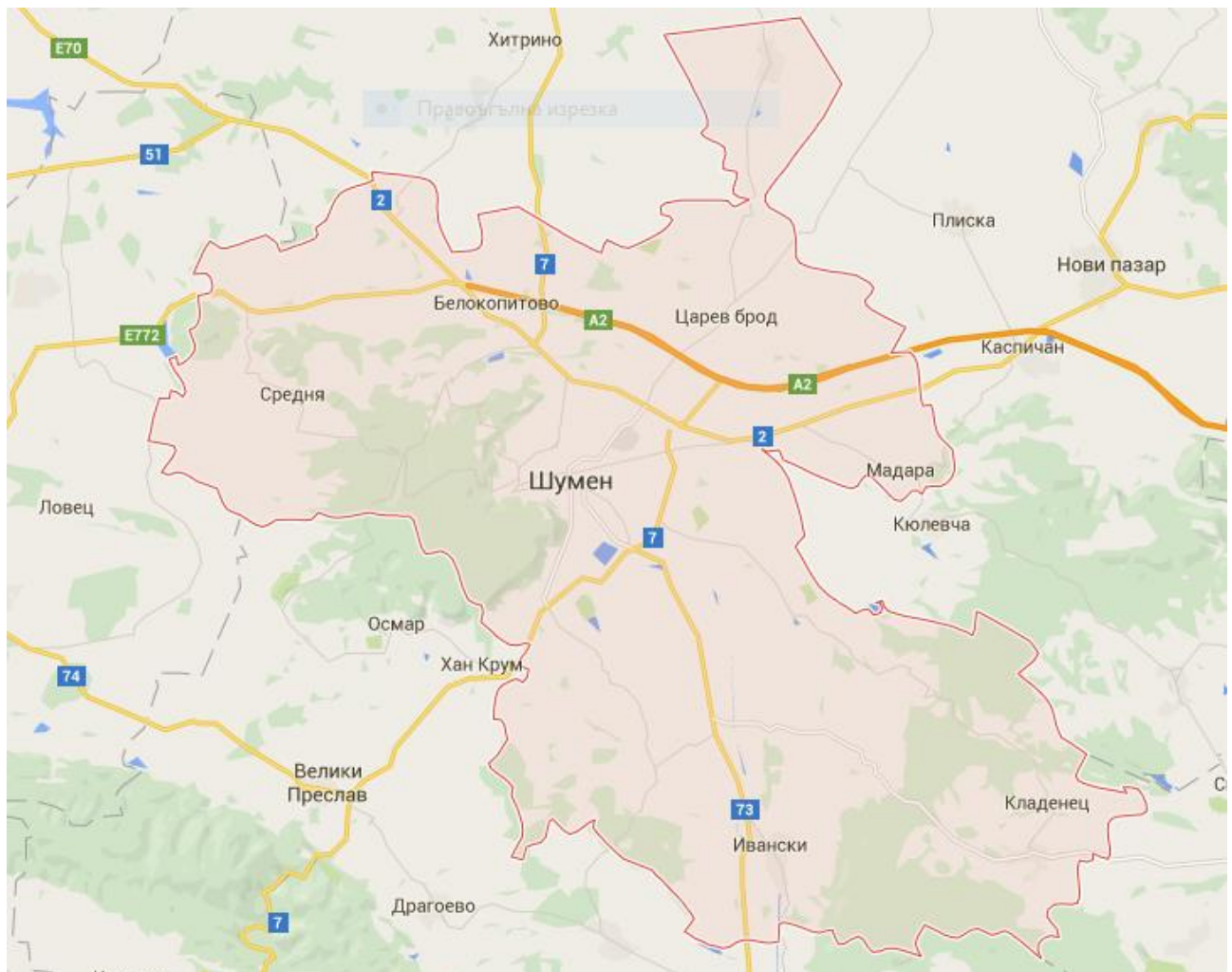
На изток Община Шумен граничи с община Провадия, на запад – с община Търговище, а на север - с община Хитрино и Каспичан и на юг – с община В. Преслав и Смядово.

Равнинният характер на релефа е предпоставка за интензивно земеделие, изградяване на качествена комуникационна мрежа и другите инженерно-технически съоръжения за населените места в Общината и особено за гр. Шумен.

В орографско отношение заеманата територия се характеризира с голямо разнообразие - в северната част се спускат най-южните части на Лудогорското плато и Самуиловските височини, които постепенно преминават в Шуменското плато. Средната надморска височина на Шуменското плато е 400 м, като най-високата му точка е Търнов дял с кота 502 м. Източната част от територията на общината е заета от Провадийското плато. Между двете плато се намира Шуменското поле, широко отворено на североизток и юг. Посредством долината на р. Провадийска то се свързва с Девненската низина, а посредством р. Голяма Камчия с Камчийската долина и респ. Черно море.

Село Царев брод е разположено североизточно от общински център. Местоположението му е представено на следващата фигура.

Фигура № II.5. Местоположение на с. Царев брод



Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Царев брод - УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, с площ 5,897 дка.

Имота е с начин на трайно ползване „стопански двор“. Посочения имот е собственост на „ЗЕМЯ-96“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 43, том 9, рег. № 4550, дело № 2141 от 27.09.2001 г. /Приложение № II.1-1/.

Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е разположена в северозападния край на селото в непосредствена близост до главния път на селището. Имота е представлявал бивш стопански двор на селото. Същия е с начин на трайно ползване „стпански двор“

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземлен имот /Приложение № III.1-3/.

По време на СМР не се предвижда необходимост от допълнителни площи за временни дейности.

6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА ДЕЙНОСТИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

Сградата се намира в югоизточната част на УПИ У, кв.23-а в с. Царев брод. Комуникационните връзки /входове, изходи и връзки с уличната мрежа на населеното място/са съществуващи и са показани на приложената ситуация. Видът на строителството е ново - разширение.

Обемно-планировъчното решение се определя от посочения вид на строителството. Разширението се обуславя от необходимостта от ремонт на собствената селскостопанска техника.

Съществуващата конструкция се запазва, като се пристроява монолитна част. В едно от помещенията с площ от 92,00 кв.м. /светло/ се разполага склад за ПРЗ с необходимото санитарно помещение /кабина/за преобличане със защитно облекло и мивка. Особено важно е изискването за осигуряване на СТЕПЕН НА ОГНЕУСТОЙЧИВОСТ на складовете за ПРЗ. Това довежда до изискването тези площи да се осигурят с всички необходими инсталации- ВиК, Ел., които са приложени към проекта. Видът на материалите и начинът на складиране е съгласно технологичната записка.

В склада за ПРЗ е осигурена шахта с абсорбент, съгласно Наредба за изискванията към складовата база, транспортирането и съхранението на продукти за растителна защита.

Обособяват се склад за машини и инструменти и инструментално с отделно помещение - заваръчно. Работниците, обслужващи тези складове ползват общите би-товки и тоалетна ,намиращи се в сградата.

Основната носеща конструкция на пристройката е, монолитна - ст. б. колони, пояси и метална покривна конетрукция. Формата на покрива на разширението е продължение на съществуващия метален покрив,покрит с ламарина.

Външните оградящи конструкции са стени, от тухли 25-50 см., като дограмата е метална със стъклопакет. Вътрешните оградящи конструкции са преградни стени от тухли.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ЗП ново строителство/разширение/ - 50,50 кв.м.
- Застроена площ/общо/ - 530,00 кв.м., в т.ч.:
 - Склад за техника - 110,30 кв.м./светла площ/
 - Инструментално - 40,80 кв.м./светла площ/
 - Склад за ПРЗ - 92,00 кв.м./светла площ/
 - Работилница - 108,25 кв.м./светла площ/
- Разгънатата застроена площ - 530,00 кв.м.

БРОЙ РАБОТЕЦИ В ОБЕКТА:

- Офисна част - 2 бр.
- Работилница - 2 бр.
- ПРЗ - 1 бр.- непостоянно работно време
- Общи работници - 1 бр.
- **Общо работещи - 6 бр.**

След реализирането на инвестиционното предложение, на територията на предвиденото складово помещение ще се съхраняват различни по вид ПРЗ /инсектициди, хербициди и фунгициди/. Същите се съхраняват в оригинални опаковки. Складовото помещение ще отговарящо на нормативните изисквания на действащото законодателство.

Складовото помещение ще бъде с площ от 92 m², от която свободна площ за складиране на ПРЗ до 38 m². В складовото помещение могат да се складират максимално 38 европалета или максимален капацитет на склада около 30 t /в зависимост от конкретната маса на палет от даден препарат/. Складовото помещени ще отговаря на следните изисквания:

- осигуряване на транспортна инфраструктура, която да отговаря на предвидените по вид и количества опасни вещества и смеси и на техниката, използвана за тяхното товарене и разтоварване – **Да, до складовото помещение ще бъде осигурена необходимата транспортна инфраструктура;**
- отделяне на складовете за опасни химични вещества и смеси от битови и производствени помещения и от складове за храни, лекарства, ветеринарни и козметични продукти – **Да, складовото помещение ще бъде отделено от битовата и административната част на сградата;**
- осигуряване на адекватна вентилация и осветление, съобразени с вида и количествата на опасните вещества и смеси, които се съхраняват – **Да, ще бъде осигурена естествена вентилация;**
- осигуряване и поддържане в изправност на технически средства за контрол и поддържане на температурата в складовите помещения за вещества, които се съхраняват в рамките на определени температурни граници – **Неприложимо, съхраняваните вещества не изискват подобни мерки;**
- инсталиране на пожароизвестителни и пожарогасителни системи съгласно приложимото законодателство в съответствие с пожароопасните и

взривоопасните свойства на съхраняваните вещества и смеси – **Да, в близост ще бъдат разположени ръчни пожарогасители;**

- обособяване на отделни зони/участъци за съхранение на опасните вещества с несъвместими категории на опасност – **Неприложимо, съхраняваните вещества са съвместими;**
- предотвратяване изпускането на опасни химични вещества и смеси в почвите, водите и въздуха вследствие на разливи, разсипване или разпрашаване, включително чрез използване на съдове и/или съоръжения за съхранение, съобразени с опасните свойства на съхраняваните опасни химични вещества или смеси – **Да, ще бъдат осигурени всички възможни средства за предотвратяване на замърсяване;**
- осигуряване и поддържане на технически средства за улавяне на евентуални разливи, включително подходящи адсорбенти, които да гарантират пълното улавяне и последващото събиране и/или третиране на изтеклите вещества и смеси за складовете, в които се съхраняват течности - **Да, ще бъдат осигурени всички възможни средства за предотвратяване на замърсяване;**
- ограничаване достъпа на външни лица до складове за опасни химични вещества и смеси – **Да, склада ще бъде с ограничен достъп /заклучен/;**
- съхранение на веществата, класифицирани като силнотоксични или като канцерогенни, мутагенни или токсични за репродукцията, категории 1 и 2, в заключени помещения или шкафове, с достъп до тях само на оторизиран персонал – **Неприложимо, не се съхраняват подобни вещества.**

От страна на възложителя ще бъдат изпълнени всички законови изисквания на Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси /Приета с ПМС № 152 от 30.05.2011 г., обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г./ . Ще бъдат разработени и ще се прилагат:

- Инструкции по Чл. 4, ал. 1, т. 8-11 на Наредбата – складовото помещение и наличните химични вещества се проверяват ежемесечно;
- Оценка за безопасността при съхранение на ОХВС по Раздел IV на Наредбата.

Документите ще се съхраняват на площадката и ще се актуализират при всяка промена на съхраняваните препарати.

Във следващата таблица са описани използваните химични вещества и смеси, както и техните характеристики.

Таблица № 6.7.-1. Инвентаризационен списък на използваните химични вещества и смеси.

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класифика ция съгласно приложени е № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологично то съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
1	ДУРСБАН 4 Е	Хлорпирифос Hydrocarbons, C9, aromatics Бензенсулфонова киселина, додецил- , калциева сол Hydrocarbons, C10, aromatics, <1% naphthalene	015-084-00-4 - - -	2921-88-2 - 26264-06-2 -	H226 Запалими течност и пари. H302 Вреден при поглъщане. H332 Вреден при вдишване. H315 Предизвиква дразнене на кожата. H319 Предизвиква сериозно дразнене на очите. H304 Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища. H335 Може да предизвика дразнене на дихателните пътища. H336 Може да предизвика сънливост или световъртеж. H410 Силно токсичен за водните организми, с дълготраен ефект.	P56 Запалими течности	30	0,3	От ИЛБ

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класифика ция съгласно приложени е № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологично то съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
2	МАГЕОС	α-циперметрин (ISO) лимонена киселина калиев хидрогенкарбонат 2-пирролидинон, 1- етенил-, хомополимер целулоза	607-422-00-X - - - -	67375-30-8 77-92-9 298-14-6 9003-39-8 9004-34-6	H302 Вреден при поглъщане. H373 При продължителна и многократна експозиция може сериозно да увреди органите. H400 Много токсично за водните организми. H410 Много токсично за водните организми, с дълготраен ефект. EUN401 За да се избегнат рисковете за човешкото здраве и околната среда, спазвайте инструкциите за употреба.	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1	0,2	От ИЛБ	
3	АКРОБАТ® ПЛЮС ВГ	Диметоморф Манкоцеб натриев додецилсулфат амониев сулфат	613-102-00-0 006-076-00-1 01- 2119489461- 32 01- 2119455044- 46	110488-70-5 8018-01-7 151-21-3 7783-20-2	H317 Може да причини алергична кожна реакция. H361d Има съмнения, че уврежда плода. H400 Много токсично за водните организми. H410 Много токсично за водните организми, с дълготраен ефект. EUN401 За да се избегнат рисковете за човешкото здраве и околната среда, спазвайте инструкциите за употреба.	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1	1,0	От ИЛБ	

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класификация съгласно приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологичното съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
4	CARYX	1,1-диметилпиперидинов хлорид; мепикват хлорид	613-127-00-7	24307-26-4	Н318 Причинява сериозно увреждане на очите. Н332 Вредно при инхалиране. Н302 Вреден при поглъщане. Н317 Може да причини алергична кожна реакция. Н411 Токсично за водните организми, с дълготраен ефект. ЕУН401 За да се избегнат рисковете за човешкото здраве и околната среда, спазвайте инструкциите за употреба.	Е1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1	0,5	От ИЛБ	
		метконазол технически	613-284-00-1	125116-23-6					
		бензолсулфонова киселина, 4-С10-13-вторични-алкилдеривати	-	85536-14-7					
		пропионова киселина	-	79-09-4					
		натриев хидроксид, безводен; натриева основа; сода каустик	011-002-00-6	1310-73-2					
5	ДИТАН ДГ	Манкозеб Инертни съставки	- -	8018-01-7 -	Н317: Може да предизвика алергична реакция по кожата. Н361d Предполага се, че уврежда неродени деца. Н400 Много токсичен за водните организми.	Е1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична	0,5	От ИЛБ	

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класифика ция съгласно приложени е № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологично то съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
						опасност, Категория 1			
6	АМИСТАР ЕКСТРА СК	Азоксистробин C16-18 алкохоли, етоксилирани Ципроконазол Пропан-1,2-диол Нафталенсулфонов а киселина, диметил-, полимер с формалдехид и метилнафталенсул фонова киселина, натриева сол	- - 200-338-0 -	131860-33-8 68439-49-6 94361-06-5 57-55-6 9008-63-3		H302+H332 – Вреден при поглъщане или вдишване. H361d – предполага се, че уврежда плода. H410 – Силно токсичен за водни организми с отдалечени ефекти.		0,5	От ИЛБ
7	ДИВИДЕНТ ФОРМУЛА М	поли(окси-1,2- етандиил), алфа-9- октадеценил-омега- хидрокси-, (Z)- пропан-1,2-диол поли(окси-1,2- етандиил), алфа- сулфо-омега- [трис(1-фенилетил)	- 200-338-0 137672-70-9	9004-98-2 57-55-6 119432-41-6		H410 – Силно токсичен за водни организми с дълготраен ефект.		0,5	От ИЛБ

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класифика ция съгласно приложени е № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологично то съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
		фенокси]-, амониева сол дифеноконазол	-	119446-68-3					
8	РИДОМИЛ ГОЛД Р ВГ	Меден оксихлорид Металаксил-М	215-572-9 -	1332-65-6 70630-17-0	H410 – Силно токсичен за водни организми с дълготраен ефект.	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1		0,5	От ИЛБ
9	DUETT ULTRA	тиофанат-метил (ISO); 1,2-ди-(3-метоксикарбонил-2-тиоуреидо)бензен епоксиконазол техн. 1,2-бензизотиазол-3(2H)-он; 1,2-бензизотиазолин-3-он	- 613-175-00-9 613-088-00-6	23564-05-8 133855-98-8 2634-33-5	H332 Вредно при инхалиране. H302 Вреден при поглъщане. H351 Има съмнения, че причинява рак. H341 Предполага се, че причинява генетични дефекти. H360Df Може да увреди плода. Има съмнения, че уврежда плодовитостта. H400 Много токсично за водните организми.	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1		0,5	От ИЛБ

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класифика ция съгласно приложени е № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологично то съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
		пропан-1,2-диол	01- 2119456809- 23	57-55-6	H410 Много токсично за водните организми, с дълготраен ефект. EUN401 За да се избегнат рискове за човешкото здраве и околната среда, спазвайте инструкциите за употреба.				
10	TANGO® SUPER	фенпропиморф техн. епоксиконазол техн. алкохоли, C16-18, етоксилирани пропоксилирани фенолсулфонова киселина- формалдехид- поликондензат като натриева сол (полимер; използваните вещества се съдържат в списъка EINESC) солвент-нафта	- 613-175-00-9 - - 01- 2119451151- 53	67564-91-4 133855-98-8 68002-96-0 - 64742-94-5	H317 Може да причини алергична кожна реакция. H332 Вредно при инхалиране. H351 Има съмнения, че причинява рак. H360Df Може да увреди плода. Има съмнения, че уврежда плодовитостта. H411 Токсично за водните организми, с дълготраен ефект. EUN401 За да се избегнат рискове за човешкото здраве и околната среда, спазвайте инструкциите за употреба.	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1	0,3	От ИЛБ	

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класификация съгласно приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологичното съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
		нафталин	601-052-00-2	91-20-3					
		1,2-бензисотиазол-3(2H)-он	613-088-00-6	2634-33-5					
		пропан-1,2-диол	01-2119456809-23	57-55-6					
11	ТОПСИН М 70 ВДГ	Dimethy 4,4'-(ophenylene) bis(3-thioallophanate) (ISO name: Thiophanate-methyl) Sodium diisobutylnaphthalen esulphonate (Sodium alkylnaphthalene sulphonate)	006-069-00-3 -	23564-05-8 27213-90-7	H302 Вреден при поглъщане H332 Вреден при вдишване H317 Може да причини алергична кожна реакция H341 Предполага се, че причинява генетични дефекти H410 Силно токсичен за водните организми, с дълготраен ефект	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1		0,5	От ИЛБ
12	Vitavax 200FF	Ethylene glycol Thiram carboxin	- - -	107-21-1 137-26-8 5234-68-4	H373 Може да причини увреждане на органите при продължителна или многократна експозиция. H410 Силно токсичен за водните организми, с дълготраен ефект.	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория		0,5	От ИЛБ

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класифика ция съгласно приложени е № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологично то съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
						1, или Хронична опасност, Категория 1			
13	BASAGRAN	3-изопропил-1Н- 2,1,3-бензотиа- диазин-4(3Н)-он 2,2-диоксид, натриева сол	-	50723-80-3	Н319 Причинява сериозно дразнене на очите. Н302 Вреден при поглъщане. Н317 Може да причини алергична кожна реакция. Н412 Вредно за водните организми, с дълготраен ефект. ЕУН401 За да се избегнат рискове за човешкото здраве и околната среда, спазвайте инструкциите за употреба.	Е2 Опасни за водната среда в Категория Хронична опасност, Категория 2		0,5	От ИЛБ
14	BUTISAN 400 SC	метазахлор влажен изчислен на 100 % фенол-сулфонова киселина формалдехид поликондензат като натриева сол 1,2-бензисотиазол- 3(2Н)-он	- - 613-088-00-6	67129-08-2 - 2634-33-5	Н302 Вреден при поглъщане. Н351 Има съмнения, че причинява рак. Н400 Много токсично за водните организми. Н410 Много токсично за водните организми, с дълготраен ефект. ЕУН401 За да се избегнат рискове за човешкото здраве и околната среда,	Е1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1		0,5	От ИЛБ

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класифика ция съгласно приложени е № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологично то съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
		пропан-1,2-диол	01- 2119456809- 23	57-55-6	спазвайте инструкциите за употреба.				
15	ДЕРБИ СУПЕР ВГ	Aminopyralid Potassium Флорасулам (ISO) Каолин Starch Sodium lignosulfonate, sulfomethylated Сярна киселина, моно-С12-14- алкилни естери, натриеви соли Силициев двуокис, кристалинен (кварц) Титаниев двуокис	- 613-230-00-7 - - - -	566191-87-5 145701-23-1 1332-58-7 9005-25-8 68512-34-5 85586-07-8 14808-60-7 13463-67-7	Н319 Предизвиква сериозно дразнене на очите. Н410 Силно токсичен за водните организми, с дълготраен ефект.	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1	0,5	От ИЛБ	
16	ГЛИФОЗАТ 360 г/л СЛ	Глифозат Изопропиламинова сол на	213-997-4 254-056-8	1071-83-6 38641-94-0	Н400 Силно токсичен за живота във водна среда.	E1 Опасни за водната среда в Категория	2	От ИЛБ	

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класифика ция съгласно приложени е № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологично то съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
		Глифозат			H411 Токсичен за водните организми, с дълготраен ефект.	Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1			
17	ГАРДОПРИМ ПЛЮС ГОЛД 500 СК	S-метолахлор Тербутилазин Поли(окси-1,2-етандиил), алфа-сулфо-омега-[трис(1-фенилетил)фенокси]-, амониева сол Поли(окси-1,2-етандиил), -[2,4,6-трис(1-фенилетил)фенил]-хидрокси-	- 227-637-9 137672-70-9 104376-75-2	87392-12-9 5915-41-3 119432-41-6 99734-09-5	H317 – Може да причини алергична кожна реакция. H319 – Предизвиква сериозно дразнене на очите. H410 – Силно токсичен за водни организми с дълготраен ефект.	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1	1	От ИЛБ	
18	ЛИСТЕГО 40	Пропан-1,2-диол Имазамокс Амоняк, Безводен 1,2-бензизотиазол-	200-338-0 - 1336-21-6 220-120-9	57-55-6 114311-32-9 7664-41-7 2634-33-5	H410 – Силно токсичен за водни организми, с дълготраен ефект.	E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1	1	От ИЛБ	

Пореден Номер	Наименование на	Химично наименование на веществата в препаратите	EINECS/ELI NKS №	CAS №	Категория на опасност	Класифика ция съгласно приложени е № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологично то съоръжение/ съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
		3(2H)-он				1, или Хронична опасност, Категория 1			
19	Ажил 100 ЕК	Пропакуизафоп Поли(окси-1,2- етанедил), 9043-30- 5 30-40 - Хп R22-36 алфа-изотридецил- омега- хидрокси Разтворител нафта, тежка	- - 265-198-5	111479-05-1 9043-30-5 64742-95-5	R36/38 – Дразни очите и кожата	-		0,5	От ИЛБ

Видно от представените данни в таблицата складовото помещение за съхранение на ПРЗ ще бъде с капацитет значително по-малък от праговите стойности на Приложение № 3 на ЗООС.

След реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда промяна в количествата на съхраняваните опасни химични вещества и смеси. Същите се доставят своевременно преди употребата им.

В Приложение № II.6.4. са представени информационни листи за безопасност на използваните и съхранявани опасни химични вещества и смеси.

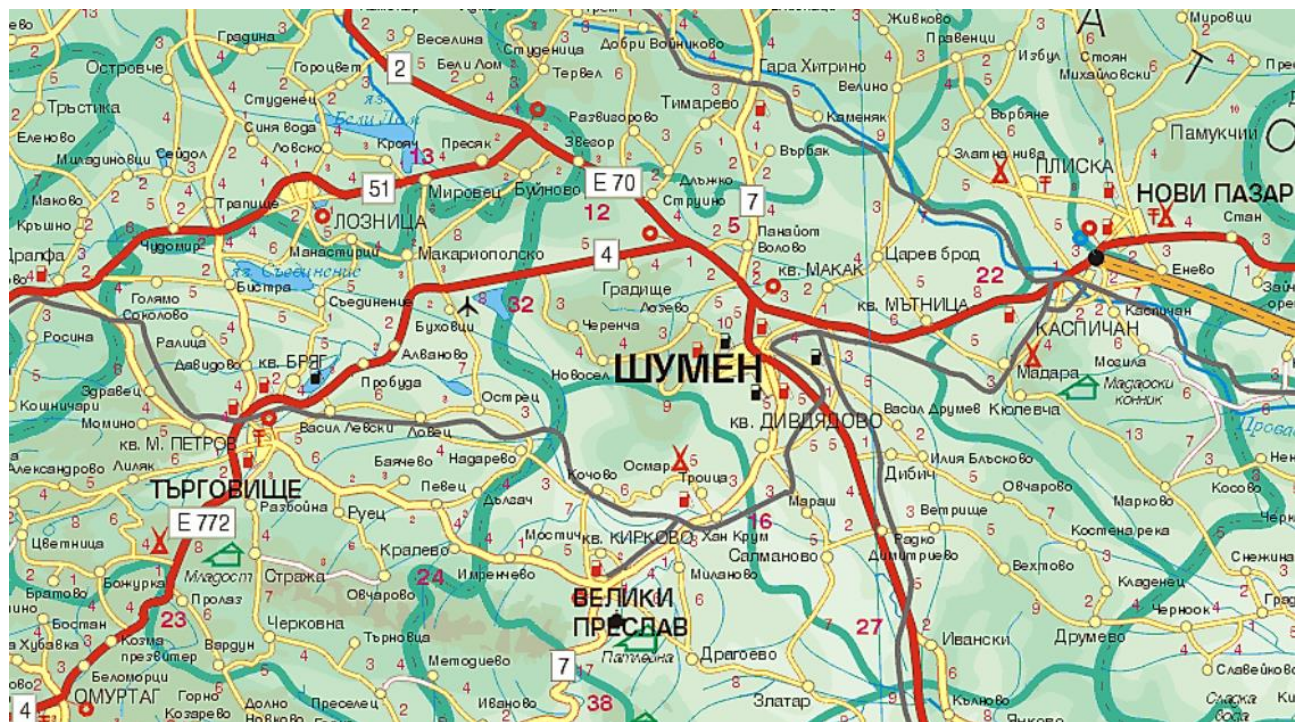
7. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Обслужващата сграда ще бъде обособена в рамките на Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Царев брод - УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, с площ 5,897 дка. Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение от с. Царев брод. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

В близост до разглеждания имот, в посока изток, преминава автомагистрала Хемус /A2/ дублира първокласните пътища E70 от Варна до Шумен, E772 от Шумен до Ябланица и E83 от Ябланица до София..

На Фигура II.7-1. е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Шумен.

Фигура II.7-1. Извадка от подробна пътна карта на Община Шумен



8. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение
- Изготвяне на КПИИ;
- Получаване на разрешение за строеж;
- Извършване на СМР;
- Въвеждане в експлоатация

Към настоящия момент дружеството не планира прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване дейността на сградата не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

9. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

При смяната на предназначението на сградата, не се предвиждат промени по носещата конструкция. Исканото преустройство се състои от преграждане на голямата зала /телчарника/, на няколко по малки помещения; склад за машини и инструменти, склад за съхранение на препарати за растителна защита, инструментално с отделение за заваряване.

Склада за машини и инструменти се отделя с неносеща тухлена зидария 25см, а останалите помещения чрез леки преградни стени от гипсокартон. Новата преградна стена е с дебелина 25 см и ще се изпълни върху бетоновата настилка ако е с дебелина > 15 см или върху ивична основа 40/50 см. Стената завършва със стоманобетонен пояс 25/25см, армиран с 4№10 и стремена през 25 см.

Новата пристройка е с правоъгълни размери в план 3,50/14,60м и ще бъде изпълнена по североизточната фасада на фуга от 5см от съществуващата сграда. Пристройката ще бъде изпълнена със скелетна стоманобетонена конструкция, която включва направата на ивични стоманобетонени основи, 7бр. колони с напречно сечение 25/40см и стоманобетонени греди 25/40см в горния ръб на които се мантират закладни части.

Покривната конструкция е стоманена и се състои от главна стоманена греда, второстепенни греди и покривни столици. Покритието е с тръпецовидна ламарина.

Стоманобетоневата конструкция ще се изпълни от бетон клас В25 и армировъчна стомана АІ и АІІІ. Стоманената част е от стомана S235JR.

Конструкцията на разширението е осигурена на земетръс члез 7 бр. монолитни колони до съответствие с изискванията с Наредба РД-02-20-2/27.01.2012г.

За предвидените СМР ще се използват готови строителни смеси, тухли и газобетонени блокчета, гипсокартон и др.

10. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.

По време на СМР ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 100 m³ - вода за приготвяне на строителни разтвори и питейно-битови нужди на работниците. Водата е бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен. Имота, както и съществуващата сграда са водоснабдени от водоснабдителната система на населеното място на основание на сключен договор за ВиК услуги.
- Електроенергия - максимално 5 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. Имота, както и съществуващата сграда са присъединени към електроразпределителната мрежа на основание на сключен договор за доставка на електроенергия.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 70 m³/уг - вода за питейно-битови нужди на работниците. Водата е бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен. Имота, както и съществуващата сграда са водоснабдени от водоснабдителната система на населеното място на основание на сключен договор за ВиК услуги.
- Електроенергия - максимално 10 MWh/уг. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. Имота, както и съществуващата сграда са присъединени към електроразпределителната мрежа на основание на сключен договор за доставка на електроенергия.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

11. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ.

При извършване на СМР ще се генерират минимални количества строителни отпадъци /до 5 m³/. Видовете отпадъци образувани при строителната дейност са описани в следващата таблица:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Предварително съхранение	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	2	Да	Да - външни фирми	Не
Тухли	17 01 02	1	Да	Да - външни фирми	Не

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„Смяна предназначението на съществуващ телчарник в обслужваща сграда и разширение» в УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен”

Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	17 01 07	2	Да	Да - външни фирми	Не
Дървесен материал	17 02 01	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Желязо и стомана	17 04 05	0,5	Да	Да - външни фирми	Не

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи.

След осъществяването на инвестиционното предложение и стартирането на предвидената дейност се очаква генерирането на следните отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Предварително съхранение	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Метални отпадъци	02 01 10	1	Да	Да - външни фирми	Не
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла	15 02 02	0,1	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа	13 02 05*	0.2	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества (пластмасови от дезинфектанти)	15 01 10*	0,5	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,03	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Смесени битови отпадъци	20 03 01	2,5	не	Не	Да - външни фирми
Утайки от септични ями	20 03 04	50	не	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от

ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма.

12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	По време на СМР	Опазване на чистотата на почвите и законосъобразно управление на отпадъците
2	Строителните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на строителството	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на строителството	Опазване на подземните води; Опазване на почви
4	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен	По време на строителството	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
5	Мониторинг водоплътността на черпателна шахта за отпадъчни води от водоплътни материали	По време на СМР	Опазване на чистотата на почвите и подземните води
6	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците
7	Прилагане разпоредбите на Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси /Приета с ПМС № 152 от 30.05.2011 г., обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г./	По време на експлоатация	Предотвратяване на аварии с ОХВС
8	Съхранение на достатъчно по вид и количество сорбиращ материал в склада за ПРЗ	По време на експлоатация	Предотвратяване на аварии с ОХВС

13. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ

ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ).

С инвестиционното предложение не са планирани други дейности. Техническата инфраструктура и необходимите съоръжения са съществуващи и се експлоатират.

Захранването с питейна вода на имота е съществуващо. Имота е захранен от съществуващ водопровод ф80АЦ. В имота има съществуваща водомерна шахта, в която е разположен водомерния възел.

В района на имота няма изградена улична канализация. Отпадните води от обекта се отвеждат в монолитна водоплътна черпателна яма, изградена в имота на възложителя.

14. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с експлоатацията на птицефермата е необходимо:

- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;

15. ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от автомобилния транспорт, доставящ необходимите за преустройството строителни материал. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, и отпадъци от опаковки на препарати за растителна защита, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Не се очаква замърсяване на околната среда. При спазване на това изискване предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху околната среда в посочения район.

Съществуващата водоплътна черпателна шахта ще гарантира липсата на замърсяване на почви и подземни води със замърсители от битово – фекален характер.

16. РИСК ОТ АВАРИИ И ИНЦИДЕНТИ.

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите по време на строителството за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на ремонта за преустройството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

По време на експлоатацията задължително се спазват всички изисквания по Наредба № 11 от 12.04.1995 г. за санитарно-хигиенните изисквания към устройството и работата на селскостопанските аптеки издадена от Министерството на здравеопазването и Министерството на земеделието и хранителната промишленост /Обн. ДВ. бр.37 от 21 Април 1995г., изм. ДВ. бр.54 от 15 Юни 1999г., изм. ДВ. бр.34 от 3 Април 2002г./ и Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси /Приета с ПМС № 152 от 30.05.2011 г., обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г./.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Царев брод - УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, с площ 5,897 дка. Имота е с начин на трайно ползване „стопански двор“. Посочения имот е собственост на „ЗЕМЯ-96“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 43, том 9, рег. № 4550, дело № 2141 от 27.09.2001 г. /Приложение № II.1-1/.

На схемата в Приложение № III.1-1 е показано разположението на имота, с. Царев брод и гр. Шумен. В Приложение № III.1-2 е представено и разположението на най-близко ситуираната защитена зона „Шуменско плато“. В Приложение № III.1-3 е представена актуална скица на имота, в които дружеството възнамерява да изгради обекта предмет на инвестиционното предложение.

Като Приложение № III.1-4 към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на

Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 135 m в посока изток от имота – жилищна зона на с. Царев брод;

2. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ И ПРИСПОСОБЯВАНЕТО ИМ КЪМ ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И БЪДЕЩИ ПЛАНИРАНИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Царев брод - УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, с площ 5,897 дка. Имота е с начин на трайно ползване „стопански двор“. Посочения имот е собственост на „ЗЕМЯ-96“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 43, том 9, рег. № 4550, дело № 2141 от 27.09.2001 г. /Приложение № II.1-1/.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като В и К мрежата и ел. проводното отклонение за имота са изградени.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

3. ЗОНИРАНЕ ИЛИ ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ СЪОБРАЗНО ОДОБРЕНИ ПЛАНОВЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Царев брод - УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, с площ 5,897 дка. Имота е с начин на трайно ползване „стопански двор“. Посочения имот е собственост на „ЗЕМЯ-96“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 43, том 9, рег. № 4550, дело № 2141 от 27.09.2001 г. /Приложение № II.1-1/. Цитирания имот, както и съседните имоти, е част от бивш стопански двор на с. Царев брод. Околните имоти също са с предназначение „стопански двор“.

4. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т. Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в регулационните граници на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията „Каменица“ BG0000138. Тя е разположена на около 2 950 m в посока североизток от разглеждания имот.

Най - близкият водоприемник за района е р. Мътнишка, която преминава на около 2800 m южно от разглеждания обект.

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. Отизброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екол огичното равновесие в тях. Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до еутрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

- "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
- бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества;
- намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
- влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ даден водоприемник, който се намира в, или има риск да достигне до състояние на еутрофикация. Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- Всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Разположената в близост река е част от водосбора на р. Провадийска. Водоприемника е част от водосбора на Черно море и респ. попада в границите на обявената чувствителна зона.

Инвестиционното предложение попада в границите на уязвима зона, която е определена с План за управление на водите в черноморския басейнов район. Уязвимите зони са определени със Заповед № РД-795/10.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.). Посочените уязвими зони са в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони. Най - близките санитарно - охранителни зони са около общинските водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване води. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

5. КАЧЕСТВОТО И РЕГЕНЕРАТИВНАТА СПОСОБНОСТ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват природни ресурси в чист, непреработен вид. Няма да се извършват изкопни и насипни дейности. Материалите, които ще се доставят, ще бъдат покривни и крепежни елементи, оборудване и детайли.

По време на експлоатацията е предвидено да се изразходват минимални количества вода и електроенергия.

Имота попада в район, който е повлиян от човешките дейности. Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси. По време на строителството и по време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

6. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЧКИ РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен е собственост на „ЗЕМЯ-96“ ООД;
- в имота е разположена и се експлоатира складова сграда;
- цитирания имот е разположен в близост до гр. Шумен и в регулационните граници на с. Царев брод (бивш стопански двор на с. Царев брод);

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ХОРАТА И ТЯХНОТО ЗДРАВЕ, ЗЕМЕПОЛЗВАНЕТО, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ, АТМОСФЕРАТА, ВОДИТЕ, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ЕДИНИЧНИ И ГРУПОВИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА, КАКТО И ОЧАКВАНОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ОТ ЕСТЕСТВЕНИ И АНТРОПОГЕННИ ВЕЩЕСТВА И ПРОЦЕСИ, РАЗЛИЧНИТЕ ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ И ТЕХНИТЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, РИСКОВИТЕ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ - ШУМОВЕ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ, КАКТО И НЯКОИ ГЕНЕТИЧНО МОДИФИЦИРАНИ ОРГАНИЗМИ.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве.

По данни на ГРАО от 2015 г. населението на община Шумен е 102 857 души, живеещи предимно в общинския център. По последни данни от 2015 г. към настоящия момент населението на с. Царев брод е 1285 души.

Заболяванията – основни причини за смърт в България :

- сърдечно - съдови заболявания - исхемична болест на сърцето, артериална хипертония, мозъчно съдова болест - 64,2 %
- злокачествени новообразувания - 13,9 %;
- травматизъм; алкохолизъм; токсикомания - 4,6 %

Предмет на инвестиционното предложение е УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен е собственост на „ЗЕМЯ-96“ ООД. Като Приложение № III.1-4 към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 135 m в посока запад от имота – жилищна зона на с. Царев брод;

В етапа на преустройството могат да се идентифицират евентуални вредности, които се отнасят в по-голяма степен за строителните работници на обекта, отколкото за живущите в близост, тъй като дейностите са характерните за всяко строителство и са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизираните емисии на прах. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови емисии, последните все пак ще се разнасят в атмосферата.

Строителните работи по преустройството са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на ремонта за преустройството и с ограничен обхват.

Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на реализация на инвестиционното предложение, а не за околното живееещите.

Извършването на строителството ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно изпълнение на указанията при инструктажа по охрана на труда хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората. По време на строителните работи при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

По време на експлоатация на обекта задължително да се спазват разпоредбите на Наредба № 11 от 12.04.1995 г. за санитарно-хигиенните изисквания към устройството и работата на селскостопанските аптеки Издадена от Министерството на здравеопазването и Министерството на земеделието и хранителната промишленост (Обн. ДВ. бр.37 от 21 Април 1995г., изм. ДВ. бр.54 от 15 Юни 1999г., изм. ДВ. бр.34 от 3 Април 2002г.).

За реализирането на инвестиционното предложение от страна на компетентния орган – РЗИ-Шумен е издадено здравно заключение - Инвестиционният проект СЪОТВЕТСТВА на здравните норми и изисквания /Приложение № IV.1.1./.

1.2. Въздействие върху земеползването.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение в УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

1.3. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на обслужваща сграда и склад за ПРЗ няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

В етапа на преустройството могат да се идентифицират с евентуални въздействия, тъй като дейностите са характерните за всяко строителство и са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах. Тези количества са в много малки

концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови емисии, последните все пак ще се разнасят в атмосферата.

Инвестиционното предложение не предвижда точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Експлоатацията на обслужваща сграда и склад за ПРЗ няма да доведе до промени или нарушаване на КАВ.

1.5. Въздействие върху водите, почвата и земните недра.

1.5.1. Повърхностни и подземни води.

При експлоатацията на обекта се очаква да се образуват следните видове водни оттоци:

- води от санитарния възел с битов характер;
- дъждовни води – от покрива на сградата;

Водоснабдяването на обекта е осигурено от водопроводната мрежа на селото. Отпадните води образувани от обекта се събират в съществуваща черпателна шахта. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да засегнат съществуващите повърхностни водни ресурси, както и да засегнат подземни води.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.5.2. Почви.

Към настоящия момент в разглеждания имот са разположени и се експлоатират стопански сгради.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.5.3. Земни недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на сградата, поради предвидените мерки за изолация на площадката.

1.6. Въздействие върху ландшафта природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.

1.6.1. Ландшафт.

Към настоящия момент в разглеждания имот са разположени и се експлоатират стопански сгради.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № П.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.6.2. Минерално разнообразие.

Не се очаква въздействие върху околната среда и минералното разнообразие по време на експлоатацията на обслужваща сграда и склад за ПРЗ.

1.6.3. Биологично разнообразие.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът представлява част от бивш стопански двор. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват имоти със стопански постройки и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обслужваща сграда и склад за ПРЗ.

1.7. Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения.

Всички отпадъци от обекта ще бъдат съхранявани в специално обособени помещения. Помещенията ще се заключват, те ще бъдат достъпни само за лицето определено със заповед за отговорник за дейностите с отпадъци. В помещенията за съхранение на опасни отпадъци ще има необходимите абсорбенти, херметически затварящи се съдове от материал, който не взаимодейства с отпадъка и надписи с наименованието и кода на отпадъка. Площадката за временно съхранение на опасни отпадъци на Дружеството ще отговаря на изискванията на Приложение 2, към член 12 на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год. (Обнародвана в ДВ бр. 29/1999 год.).

При правилно и законосъобразно управление на образуваните отпадъци не се предполага възникване на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

1.8. Въздействие от шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

По своя характер, излъчваният от технологичното оборудване и технологичните процеси шум е периодичен по време на работа, т.е. дневен период. Основния източник на шум на площадката ще бъдат ремонтна работилница. Въздействието на шума засяга преди всичко работещите. Очаква се еквивалентното ниво на шум (експозиция за 8 часа) да не превишава пределно-допустимата норма за производствен шум (85 dBA), а на територията на имота да не превишава съответно 55 dBA и 45 dBA – пределно-допустимото ниво за урбанизирани територии и зони за дневен и нощен период. Степента на шумовото въздействие на специализирания транспорт е средна, честотата – временна, а продължителността – краткотрайна (по време на движението на автомобилите през жилищни територии и товаренето и разтоварването на съдовете за отпадъци). Не се очаква кумулативно въздействие.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в регулационните граници на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията „Каменица” BG0000138. Тя е разположена на около 2 950 m в посока североизток от разглеждания имот.

Защитената зона „Каменица” BG0000138, тип „К” - Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците.

Местоположение на защитената зона: географска дължина: E 26°23’37”; географска ширина: N 43°23’50”

Площ: 14 557.10 дка

Надморска височина: средна 215 m.

Цели на опазване в защитена зона Каменица:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона Каменица:

Природни местообитания	
6110	Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от <i>Alyso-Sedion albi</i> <i>Rupicolous calcareous basophilic grasslands of the Alyso-Sedion albi</i>

6240	Субпанонски степни тревни съобщества Sub-continental steppic grasslands
40C0	Понто-сарматски широколистни храстчета Ponto – sarmatic deciduous tickets
91G0	Панонски гори с <i>Quercus petraea</i> and <i>Carpinus betulus</i> Pannonic woods with <i>Quercus petraea</i> and <i>Carpinus betulus</i>
91H0	Панонски гори с <i>Quercus pubescens</i> Pannonian woods with <i>Quercus pubescens</i>

Бозайници
Видра - <i>Lutra lutra</i>
Добруджански (среден) хомяк - <i>Mesocricetus newtoni</i>
Дългокрил прилеп - <i>Miniopterus schreibersi</i>
Острух нощник - <i>Myotis blythii</i>
Дългопръст нощник - <i>Myotis saraccinii</i>
Средиземноморски подковонос - <i>Rhinolophus blasii</i>
Южен подковонос - <i>Rhinolophus euryale</i>
Подковонос на Мехели - <i>Rhinolophus mehelyi</i>
Лалугер - <i>Spermophilus citellus</i>
Пъстър пор - <i>Vormela peregusna</i>

Земноводни и влечуги
Червенокоремна бумка - <i>Bombina bombina</i>
Ивичест смок - <i>Elaphe quatuorlineata</i>
Обикновена блатна костенурка - <i>Emys orbicularis</i>
Шипобедрена костенурка - <i>Testudo graeca</i>
Шипоопашата костенурка - <i>Testudo hermanni</i>
Голям гребенест тритон - <i>Triturus karelinii</i>

Риби
Европейска горчивка - <i>Rhodeus sericeus amarus</i>

Безгръбначни
Обикновен сечко - <i>Cerambyx cerdo</i>
Бръмър рогач - <i>Lucanus cervus</i>
Буков сечко - <i>Morigimus funereus</i>
Алпийска розалия - <i>Rosalia alpina</i>

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е част от бивш стопански двор. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват уреголирани поземлени имоти и земеделски земи, в

които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

3. ВИД НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО - И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

1.1. Върху въздуха

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (емисии прах от СМР). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е спиране на СМР при ветровито време.
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не е предвидено експлоатиране на точкови източници на емисии.

1.2. Върху водите

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Сградата ще бъдат облицован под - шлайфан бетон. Склада за ПРЗ ще бъде без връзка с канализационна система.

1.3. Върху почвата

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Сградата ще бъдат облицован под - шлайфан бетон. Склада за ПРЗ ще бъде без връзка с канализационна система.

1.4. Върху земните недра

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Сградите ще бъдат облицован под - шлайфан бетон. Склада за ПРЗ ще бъде без връзка с канализационна система.

1.5. Върху ландшафта

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имоти, които са част от бивш стопански двор. Същите не представляват част от характерния за района ландшафт.

- 1.6. Върху минералното разнообразие
 - По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.
- 1.7. Върху биологичното разнообразие
 - По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имоти, които са част от бивш стопански двор. Същите не притежават част от характерното за района биологично разнообразие.
- 1.8. Върху материалното и културното наследство
 - По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имоти, които са част от бивш стопански двор. Същите не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.
- 1.9. Върху персонала
 - По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
 - по време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
- 1.10. Върху населението
 - По време на СМР - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица.
 - по време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.
- 1.11. От генериране на отпадъци
 - По време на СМР - очкава се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)
 - По време на експлоатацията - очкава се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)
- 1.12. От рискови енергийни източници
 - По време на СМР – не се очаква въздействие.

- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.
- 1.13. Върху материалните активи
 - По време на СМР – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.
 - По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.
- 1.14. От генетично модифицирани организми
 - По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.
- 1.15. Дискомфорт
 - По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.
 - по време на експлоатацията – не се очаква въздействие.

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.8 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение.

Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристики на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
<i>По време на СМР</i>									
1.1.Върху въздуха	очаква се	площадката	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не се очаква	Спазване мерки за редуциране на неорганизираните емисии
1.2.Върху водите	повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
и културното наследство									
1.9.Върху персонала	Очаква се	площадката	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	Спазване правилата за безопасен труд
1.10.Върху населението	Очаква се	с. Царев брод	положително	непряко	средна	периодично	краткотрайно	не	Нови работни места
1.11.От генериране на отпадъци	Очаква се	дружеството	отрицателно	непряко	ниска	периодично	краткотрайно	Очаква се – от съществуващата дейност	Приоритетно предаване на отпадъци за оползотворяване
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	краткотрайно	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се	На площадката на инв.предл.	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	Експлоатация на изправна строителна техника
По време на експлоатацията									
1.1.Върху въздуха	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.2.Върху водите	повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„Смяна предназначението на съществуващ телчарник в обслужваща сграда и разширение» в УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен”

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9.Върху персонала	Очаква се	площадката	отрицателно	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Спазване правилата за безопасен труд
1.10.Върху населението	Очаква се	С. Царев брод	положително	непряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	Нови работни места
1.11.От генериране на отпадъци	Очаква се	дружеството	отрицателно	непряко	ниска	постоянно	дълготрайно	Очаква се – от съществуващата дейност	Приоритетно предаване на отпадъци за оползотворяване
1.12. От рискови	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
енергийни източници									
1.13. Върху материалните активи	очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

4. ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ ЖИТЕЛИ И ДР.).

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на площадката на птицефермата.

Няма налични данни относно здравния статус и заболяемостта на населението на с. Царев брод, от което може да се направи извод, че като следствие от досегашната дейност на стопанските сгради няма завишаване на заболяемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на производствената площадка и да не се засяга населението на с. Царев брод и близкоразположените населени места.

Обобщена информация за обхвата на възможните въздействия е отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

5. ВЕРОЯТНОСТ НА ПОЯВА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Посочените въздействия са пряко свързани с предвидените в инвестиционното предложение дейности и мерките за намаляването или предотвратяването им.

Вероятностите за поява на въздействие са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

6. ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ, ЧЕСТОТА И ОБРАТИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

За периода на строителството въздействието ще бъде периодично с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно, с продължителност в рамките на работното време.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

Продължителността, честотата и обратимостта на въздействието са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

7. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ

КОМПЕНСИРАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица № IV.7-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	По време на СМР	Опазване на чистотата на почвите и законосъобразно управление на отпадъците
2	Строителните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на строителството	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на строителството	Опазване на подземните води; Опазване на почви
4	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен	По време на строителството	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
5	Мониторинг водоплътността на черпателна шахта за отпадъчни води от водоплътни материали	По време на СМР	Опазване на чистотата на почвите и подземните води
6	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците
7	Прилагане разпоредбите на Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси /Приета с ПМС № 152 от 30.05.2011 г., обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г./	По време на експлоатация	Предотвратяване на аварии с ОХВС
8	Съхранение на достатъчно по вид и количество сорбиращ материал в склада за ПРЗ	По време на експлоатация	Предотвратяване на аварии с ОХВС

8. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.