



РЕШЕНИЕ  
№ ШУ- 15 - ЕО/2016 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от Община Шумен, бул. „Славянски” №17, Любомир Димитров Христов - кмет и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка на частично изменение на Общия устройствен план на град Шумен за имот с идентификационен № 83510.682.69, за който е отреден УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26, като за всичките се определи зона „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура“ и изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ I „Лаборатория по метрология, стандартизация и качество“ от кв.125 по плана на кв. Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26 по КК на гр. Шумен, като с Плана за регулация се променя отреждането на УПИ I от кв.125 по плана на кв. Дивдядово на „За техническа инфраструктура“, **при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**възложител:** Община Шумен, ЕИК: 000931721

**седалище:** гр. Шумен, бул. „Славянски” №17

**Характеристика на Плана:**

С оглед инвестиционните намерения на Община Шумен за изграждане на обект-публична общинска собственост - Пречиствателна станция за питейни води, се процедира частично изменение на ОУП на гр. Шумен и след одобряването му - ПУП по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ. С Решение №201 по протокол №10 от 30.06.2016 г., Общински съвет Шумен приема инвестиционно намерение на Община Шумен /Писмо изх.№06-00-190/29.07.2016 г. до Областен управител на област Шумен/ за ново ситуиране на площадката на Пречиствателна станция за питейни води на поземлен имот – частна държавна собственост, с площ 9 697 кв.м. и идентификатор 83510.682.69 по кадастралната карта на гр.Шумен, ул. „Млада гвардия“ №32, кв.Дивдядово. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.54 от ЗДС, Общински съвет-Шумен дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост на Община Шумен: поземлен имот – частна





държавна собственост, с площ 9 697 кв.м и идентификатор 83510.682.69 по кадастралната карта на гр.Шумен, ул.“ Млада гвардия“ №32, кв.Дивдядово, заедно с построените в него 7 /седем/ сгради, АДС №2842/19.08.2014 г. / бивш имот на Метрология/.

С Решение №202 от 30.06.2016 г. Общински съвет-Шумен одобрява Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ и разрешава:

1. Да се измени Общия устройствен план на град Шумен за имот с идентификационен № 83510.682.69, за който е отреден УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26, като за всичките се определи зона „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура.“

2. Изработване на проект за Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване по чл.110, ал.1,т.1 от ЗУТ за УПИ I „Лаборатория по метрология, стандартизация и качество“ от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части на имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

С План за регулация да се промени отреждането на УПИ I от кв.125 за „За техническа инфраструктура“.

С Плана за застрояване да се определи застрояване за УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и частите от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26 по Кадастралната карта на гр.Шумен с показатели съгласно определената с изменението на ОУП зона: „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура.“

#### МОТИВИ:

1. Общият устройствен план на гр. Шумен (в рамките на урбанизираната прилежаща територия) е одобрен от Общински съвет с решение №935, Протокол №51/2011г. Настоящото частично изменение на 4 бр. имоти (имот с идентификационен № 83510.682.69, за който е отреден УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26) по КК на гр. Шумен се налага поради настъпили нови обстоятелства за функцията на същите имоти и нови общински нужди, свързани с инвестиционни намерения на Община Шумен за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ).
2. С оглед изпълнение на инвестиционните намерения на Община Шумен за изграждане на обект-публична общинска собственост (ПСПВ), се налага допускане изработване на частично изменение на ОУП и след одобряването му и изработване на ПУП, съгласно чл.104 от ЗУТ.
3. Проектът за ЧИ на ОУП се изготвя на основание Решение №202 от 30.06.2016г. на Общински съвет-Шумен, с което се одобрява Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ и се разрешава:
  - Да се измени Общия устройствен план на град Шумен за имот с идентификационен № 83510.682.69, за който е отреден УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26, като за всичките се определи зона „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура“;
  - Изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване по чл.110, ал.1,т.1 от ЗУТ за УПИ I „Лаборатория по метрология, стандартизация и качество“ от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части на имоти с





идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

4. С Решение №201 по Протокол №10 от 30.06.2016 г., Общински съвет Шумен приема инвестиционното намерение на Община Шумен /Писмо изх.№06-00-190/29.07.2016г. до Областен управител на област Шумен/ за ново ситуиране на площадката на Пречиствателна станция за питейни води на поземлен имот – частна държавна собственост, с площ 9 697 кв.м. и идентификатор 83510.682.69 по кадастралната карта на гр.Шумен, ул. „Млада гвардия“ №32, кв. Дивдядово. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.54 от ЗДС, Общински съвет-Шумен дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост на Община Шумен: поземлен имот – частна държавна собственост, с площ 9 697 кв.м и идентификатор 83510.682.69 по кадастралната карта на гр.Шумен, ул. “Млада гвардия“ №32, кв.Дивдядово, заедно с построените в него 7 /седем/ сгради, АДС №2842/19.08.2014 г. / бивш имот на Метрология/.
5. Промяната на ОУП на гр. Шумен за поземлен имот с идентификатор УПИ I, кв.125, по плана на кв.Дивдядово, общ. Шумен, обл. Шумен и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение е приоритетна цел в инвестиционната програма на Община Шумен. Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение е продиктувана от стремежа за осигуряване на нормално водоснабдяване на населението на община Шумен с достатъчно количество и добро качество на вода за питейни нужди.
6. По обхват изменението на ОУП на гр. Шумен и ПУП се отнасят до четири имота по КК на гр. Шумен:
  - ПИ №83510.682.69, (за който е отреден УПИ I, кв.125 по плана на кв.Дивдядово) с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и НТП „Ниско застрояване“;
  - Части от ПИ № 83510.558.3 и ПИ№83510.558.26 с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Пасище“, общинска собственост – терени с допустима смяна на предназначението за смесени рекреационни, обслужващи функции и
  - Част от ПИ №83510.558.25 с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост,

с което изменението на ОУП не влиза в противоречие с други планове и програми.

7. Извършената справка относно местоположението на имот с идентификационен № 83510.682.69, за който е отреден УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26 установи, че не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, предвид това, че най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение № 122/ 02. 03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.) се намира на отстояние от около 1 110м от имотите.

Частичното изменение на Общия устройствен план на град Шумен за имот с идентификационен № 83510.682.69, за който е отреден УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26, като за всичките се определи зона „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура“ и изработване на ПУП-План за





регулация и застрояване за УПИ I „Лаборатория по метрология, стандартизация и качество“ от кв.125 по плана на кв. Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26 по КК на гр. Шумен, като с Плана за регулация се променя отреждането на УПИ I от кв.125 по плана на кв. Дивдядово на „За техническа инфраструктура“ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на цитираната по-горе ЗЗ по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на Общия устройствен план на град Шумен за имот с идентификационен № 83510.682.69, за който е отреден УПИ I от кв.125 по плана на кв. Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26, като за всичките се определи зона „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура“ и изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ I „Лаборатория по метрология, стандартизация и качество“ от кв.125 по плана на кв. Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26 по КК на гр. Шумен, като с Плана за регулация се променя отреждането на УПИ I от кв.125 по плана на кв. Дивдядово на „За техническа инфраструктура“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“, тъй като:

- Чи на ОУП на гр. Шумен и прилагането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до загуба и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, предвид това, че най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“ се намира на отстояние от около 1 110м от имотите, предмет на разглеждане;
  - Изпълнението на Чи на ОУП на гр. Шумен и ПУП-ПРЗ не засяга установени биокоридори на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“.
8. Съгласно постъпило становище от проведени консултации с РЗИ гр. Шумен изх.№ЗК-1577/07.10.2016г., предстоящото изменение на ОУП на гр. Шумен и реализацията на предвиденото изграждане на Пречиствателна станция за питейни води не крие риск от негативни въздействия върху здравето на живущите в населеното място. Няма необходимост от извършване на екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за „Изменение на ОУП на гр. Шумен за имот с идентификационен №83510.682.69, за който е отреден УПИ I от кв.125 по плана на кв. Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26, като с ПР се променя отреждането на УПИ I от кв.125 на „За техническа инфраструктура“, при спазване на чл.89 (1) от *Наредба №2 от 22 март 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.*
9. Изпълнението на частично изменение на Общия устройствен план на град Шумен за имот с идентификационен № 83510.682.69 и части от имоти 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26 по КК на гр. Шумен, като за всичките се определи зона „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура“ и прилагането на ПУП-ПРЗ за УПИ I „Лаборатория по метрология, стандартизация и качество“ от кв.125 по плана на кв. Дивдядово и части от имоти 83510.558.3,





83510.558.25 и 83510.558.26 по КК на гр. Шумен, като с Плана за регулация се промени отреждането на УПИ I от кв.125 по плана на кв. Дивдядово на „За техническа инфраструктура“, не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

При промяна на Плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Шумен до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.88, ал.4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА:**  
*Директор на РИОСВ гр. Шумен*



Дата: 24.10.2016 г.

