

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"



Информация за преценяване необходимостта от ОВОС

НА ОБЕКТ: Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

2018 год.

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. BAT (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm³; (г/н.м³)- грама на нормален м³
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m³ – кг/м³
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m³ - киловат часа на м³
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m³ - кубични метра
17. m³/h; (м³/ч) – м³ за час
18. m³/y; (м³/год.) - м³ за година
19. mg/dm³ (мг/дм³) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m³ (мг/м³) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm³; (мг/н.м³) – милиграм на нормален м³
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm³ (н.м³)– нормален кубичен метър
27. nm³/h; Nm³/ч. (нм³/ч) - нормален кубически метър на час
28. nm³/y; (н.м³/год) – нормален м³ за година
29. t/y; т/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лица.

ХРИСТО СТОЯНОВ ХРИСТОВ, ЕИК

2. Пълен пощенски адрес:

с.Новосел, община Шумен,

3. Телефон, факс и e-mail: ,+35989 7344105; e-mail:

4. Лице за контакти:

Управител/директор на фирмата-възложител: Христо Стоянов Христов,

Лице за контакти /име, телефон/: Христо Стоянов Христов,

Телефон: ,+35989 7344105; e-mail:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а/ размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение представлява Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма" в имот с идентификатор 52132.43.8, м. Ламара по КК на с.Новосел, общ.Шумен.

Собственик на имота е Христо Стоянов Христов съгласно Договор за продажба по чл.27 ал.1 от ЗОС №78 том 10, рег.3524, дело 1650 от 21.05.2015 г.

С Решение №610 па протокол №26 от 30.11.2017 г. на заседание на Общински съвет – Шумен се разрешава Изработване на проект за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за промяна предназначението на имота от земеделска земя в устройствена зона „ Предимно производствена“ /Пп/, с височина до 15 м. с конкретно предназначение „ за свинеферма“.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане чрез ново строителство на промишлена сграда, в които ще се ситуйра сграда за отглеждане на прасета:

При предложениия проект се предлага смяна на предназначение на имота от нива в "Предимно производствена зона -Пп" и Конкретно предназначение "За свинеферма" . Предвидена е зона за озеленяване с ниска тревна растителност и висока декоративна 20% от площта на ПИ $414 \text{ м}^2 = 82\text{м}^2$ от които 1/3 за висока растителност. Има възможност за 2 бр.

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

паркоместа съгл.Наредба №2, т.38.

Реализирането на инвестиционното предложение ще премине през следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение /провеждане на процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда/;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Експлоатация на обекта с пълен производствен капацитет.

В имота има няма изградени сгради, не е налични мрежи на инженерната инфраструктура – ток, канализация, вода. Подхода до имота е селски път..

При предложението проект се запазва Предимно производствена Зона /Пп/ с показатели:

- ✓ Пл=при макс 80% -38%
- ✓ Кинт=при макс 2,5 -0,38
- ✓ Поз=при мин 20 % - 20%
- ✓ Височина на сградите Н 1 ет до7м

В графичната част са показани техническите показатели в съответствие с новото проектно решение на имота и градоустройствени параметри съответстващи на нормативните изисквания.

- ✓ Пл=40-80%
- ✓ Кинт=1,0-2,5
- ✓ Поз=20-40%

Проекта е съобразен с изискванията на Наредба №8/2001 г. за обем и съдържание на този род проекти.

б/ взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е пряко свързано със Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма" в имот с идентификатор 52132.43.8, м. Ламара по КК на с.Новосел, общ.Шумен.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в землището на с.Новосел и е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване и няма взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

Представена е скица за имота.

В с.Новосел в момента няма други инвестиционни предложения от този тип и затова не се очакват кумулативни въздействия.

в/ използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

Ползваните природни ресурси са както при по големи и по-малки подобни производства и са: - Питейна вода , вода за битови нужди персонал. Ще се ползват природни ресурси, вода и строителни материали по време на ремонта/чакъл, пясък, цимент, метална армировка/.

За битови и производствени нужди по време на експлоатацията, водата е основният природен ресурс, който ще бъде използван. Оразмерителните водни количества ще се определят на базата на действащите нормативни документи, съгласно вида на консуматорите. За водоснабдяването на обекта ще се използва водоносни зареждане от водопроводната мрежа на с.Новосел .

По време на СМР ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 50 m³ - вода за приготвяне на строителни разтвори и питейно-битови нужди на работниците. Водата ще бъде осигурявана с водоноска от водопроводната мрежа на с. Новосел
- Електроенергия - максимално 8 KW. Електроенергията ще бъде осигурена от мобилен електрогенератор.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 2 000 m³/yr - вода за технологични нужди /вода за животните и питейно-битови нужди на работниците. Водата ще бъде осигурявана с водоноска от водопроводната мрежа на с. Новосел
- Електроенергия - максимално 8 KW. Електроенергията ще бъде осигурена от мобилен електрогенератор.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г/ генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, генерирани по време на строителните дейности

Отпадъците по време на строителството са почва, битови, строителни

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество в т	Генерира се от	период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и	17 09 04	1,5	От ст.дейности	строителство

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

17 09 03				
Бетон	17 01 01	20	От ст.дейности	строителство
Тухли	17 01 02	2,72	От ст.дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	1,20	От ст.дейности	строителство
Стъкло	17 02 02	0,3	От ст.дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,04	От ст.дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,04	От ст.дейности	строителство
Алуминий	17 04 02	0,07	От ст.дейности	строителство
Гипсокартони	17 08 02	0,61	От ст.дейности	строителство
Изолации	17 06 04	0,73	От ст.дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	5	От ст.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	От ст.дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	3	От ст.дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	2	От ст.дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	4	От ст.дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	От цялата площадка	строителство

С образуваните от строително и монтажни дейности отпадъци, на площадката на Свинефермата предмет на инвестиционното предложение от Христо Стоянов Христов, не се предвижда да се извършват дейности с отпадъци по оползотворяване и обезвреждане. Ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по Чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал 1 от ЗУО

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в експлоатационния процес са представени в следващата Таблица.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество т	Генерира се от	период
Опасни отпадъци				
Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,1	осветление	експлоатация
Отпадъци от електрическо и електронно оборудване	16.02.13*	0,3	офиси	експлоатация
Свинеферма				
Ветеринарни манипулации	18 02 03	0,03	от манипулации	експлоатация

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

			от дестилацията	експлоатация
			производствен и битови помещения	експлоатация
Общи отпадъци				
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	от стока	експлоатация
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	от стока	експлоатация
Опаковки от дървесни материали	15 01 03	1	от стока	експлоатация
Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02	15 02 03	0,5	работно облекло, парцали за избърсване на незамърсени повърхности	експлоатация
Хартия и картон	20 01 01	1	от стока	експлоатация
Смесени битови отпадъци	20 03 01	3	от персонала и клиенти	експлоатация

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

Отпадъците с код 15 01 01 и 15 01 02 ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма.

Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Шумен.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

Странични животински продукти

От реализиране на настоящото инвестиционно предложение няма да се образуват отпадъци, които са включени в обхвата на Закона за управление на отпадъците (обн.ДВ бр.53/2012 г., изм. и доп.). Ще се генерират странични животински продукти – торова маса и трупове на животни.

Съгласно чл. 2, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), законът не се прилага за:

- ✓ животински фекалии и други неопасни вещества, използвани в селското стопанство;
- ✓ трупове на животни
- ✓ странични животински продукти

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

Съгласно Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1 от *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*, същите могат да бъдат класифицирани с кодове като:

- ✓ 02 01 06 – животински изпражнения, урина и тор (включително използвана слама), отпадъчни води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването им;
- ✓ 02 02 02 – отпадъци от животински тъкани;
- ✓ 02 02 03 - материали, негодни за консумация и употреба.

Животински изпражнения, урина и тор (включително използвана слама), ще се събират ръчно и превозват на определена за това площадка - торище. Тук те престояват до настъпване на агротехническия период на извършване на торене на земеделски земи.

Отпадъци от животински тъкани (трупове на животни)

Страничен животински продукт, кат. 3 съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 1069/2009 на Европейския парламент и на Съвета от 21 октомври 2009 година за установяване на здравни правила относно странични животински продукти и производни продукти, непредназначени за консумация от човека. В резултат на утвърдения капацитет на обекта се очаква и определено количеството на този страничен животински продукт.

Труповите на умрелите животни трябва да се третират съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност., обн. ДВ, бр. 87 от 1 ноември 2005 г., в сила от 02.05.2006 г. Тяхното събиране става непосредствено при случаите на образуване, а транспортирането им за обезвреждане е два до три пъти седмично със специализирани транспортни средства. Събирането на мястото на образуване става в трупосъбирателен пункт. Трупосъбирателният пункт ще представлява помещение с инсталирана хладилна камера. Труповите на умрелите животни се измиват и се съхраняват в хладилната камера до предаване за екарисаж. Капацитетът на трупосъбирателния пункт ще е 3 м³. Там труповите и конфискатите се съхраняват, от където се натоварват в специализирани транспортни средства на екарисаж Шумен -"Брамас 96"АД. Помещението е предназначено само за този вид отпадъци, с ограничен достъп, оградена и отделена от останалите съоръжения в обекта.

Отпадъчните води

Отпадъчните води са битови и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствените отпадъчни води не се формират
- битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма в съседния имот който също е собственост на инвеститора.
- Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

В годишен аспект ще се образуват следните количества отпадъчни води:

- ✓ Битово-фекални отпадъчни води – 30 м³.

д/ замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

Инвестиционното предложение представлява Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма" в имот с идентификатор 52132.43.8, м. Ламара по КК на с.Новосел, общ.Шумен.

Площадката е обособена върху недвижим имот, собственост на Христо Стоянов Христов.

Проектното решение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

Площадката е с площ от 1 530 кв.м.

По същество устройствения план очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за изграждане на свинеферма за отглеждане до 100 бр..

Предвидена е зона за озеленяване с ниска тревна растителност и висока декоративна 20% от площта на ПИ $414 \text{ м}^2 = 82 \text{ м}^2$ от които $1/3$ за висока растителност. Има възможност за 2бр. паркоместа съгласно Наредба №2, т.38

Заложените показатели са:

- Пл= при макс 80% - 38%
- Кинт= при макс 2,5 -0,38
- Поз= при мин 20% -20%
- Височина на сградите Н 1 ет. до 7 м.

Предвижда се извършване на масивно строителство – сграда с РЗП до 1000 м^2 . Със СМР ще бъдат изпълнени стоманобетоннови основи, метална конструкция, зидария и облицовъчни и покривни термо панели. При СМР ще се използват стандартни строителни смеси и строителни материали.

Предвижда се да бъдат изградена сграда и съоръжения:

Боксовете за отглеждане на свинете са ражположени в два успоредни реда, разделени по средата с пътека за обслужване широка 100 см.

Всички боксове са с размери 300/350см заедно с коритото за хранене, разположено до пътеката за обслужване.

Преградите между боксовете се изграждат от плътни стени, към пътеката за обслужване е метална решетка. Всеки бокс има врата с размери 80/100см, която се отваря навън.

Изгражда се топлоизолиран под с наклон 3% към задната част, където се изгражда открита канавка широка 50 см и дълбока 10 см.

Изграждат се общо 13 бокса. Два от боксовете са предназначени за основните свине-майки и един евентуално за нерез. В основните ще се отглеждат свинете за уговяване.

За опрасване на свинете и отглеждане на подрастващите прасета са предвидени две помещения с размери 450/800см. Във всяко от тях се изграждат по три бокса за опрасване с фиксиране на свинята-майка. Боксовете са с размери 250/220см. В задната част на бокса се

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

прави канавка широка 50см покрита с метална решетка. Преградите между боксовете са плътни с височина 70см.

Пода на боксовете също е топлоизолиран с наклон от 3% към задната част.

Основавайки се на приетите технически и технологични решения, които ще бъдат заложени в проекта и при спазване инструкциите и мерките за безопасност при строителните и монтажни работи, опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум.

Не се очаква замърсяване на околната среда. Технологията на експлоатация изисква прилагането на изолиране на тази дейност от околната среда. При спазване на това изискване предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Включването на отпадните води към водоплътна изгребна яма а от там към най-близката ГПСОВ ще гарантира липсата на замърсяване на почви и подземни води със замърсители от битово - фекален характер .

Като цяло на Свинефермата не емитера наднормено ниво на шум. Във връзка с изискването за изрядност на оборудването с което ще се ползва при отглеждането на прасетата, а и с цел по- продължителен живот на оборудването, периодично се извършва технически преглед на това оборудване и инструменти. При необходимост се извършва ремонт или подмяна на части.

При спазване мерките заложени в инвестиционното предложение замърсявания на околната среда се свеждат до минимум.

Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителство и експлоатация на обекта.

- Замърсяване с разпилени отпадъци.
- Неправилно третиране на отпадъците.
- При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в в ИП.

е/ риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително- монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на Площадката, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложени в работния

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

- авария по време на строителство;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж/ рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1,т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на Инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от селската водопроводна мрежа.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение , а именно изграждане на Свинеферма са нулеви.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 52132.43.8 в землището на с.Новосел с площ от 5 805 кв.м.

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

Терена е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строителството.

Терена предмет на инвестиционното намерение е избран и съобразен с техническите изисквания за изграждане на подобен тип обекти при минимално нарушение на околната среда.

Имота не попада в границите на защитени зони по смисъла на закона за защита на териториите.

Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете / включително птици/, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват уреголирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

ИП не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на Закона за културно наследство, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита.

За имота няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имота се намира в с.Новосел.

3. Описание на основните процеси / по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

Предлагаме една изпитана у нас технология за сравнително малки ферми (до около 60-80 свине-майки).

В свинефермата ще се отглеждат следните животни:

- майки – 10-15 бр.основно;
- подрастващи – до 80 бр., които на по-късен етап преминават във фаза угодяване;
- за угодяване – до 80 бр.

За животните ще се осигури площ по 0,95 кв.м . Така ще става отглеждането, че сградите да бъдат целогодишно пълни.

Ще се обособи трупосъбирателна площадка (закрито хладно помещение).

Избраната технология на отглеждане на свине за угодяване напълно съответства на утвърдените НДНТ – Раздел 4.6.1.1. от Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs, July 2003 – „напълно решетъчен под с вакуумна система”.

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

Прилаганата технология осигурява значително редуциране на емисиите на NH₃ – по литературни данни се постига 25 % ниво.

Опрасването се извършва в две самостоятелни помещения с цел да се осигури спазването на принципа „пълно-празно“.

Свинете от всяка група (в случая 2 или 3) се заплождат за 1-2 дни в началото на всеки месец (например от 1-2 януари). Опрасването се провежда в първото помещение 24-25 април. Втората група, която се запложда 1-2 февруари се опрасва във второто помещение около 27 май.

Отбиването на прасетата се извършва в периода от 28-30-ия ден след опрасването. Свинете се връщат за ново заплождане. Отбитите прасета остават в същите боксове още 20-25 дни, след което се прехвърлят в боксовете за угояване. След почистване и дезинфекция на помещението в него се опрасват свинете заплодени в началото на месец март.

В основни линии предимствата на тази технология се състоят в следното:

- простота за изпълнение;
- основната заетост е една седмица в началото на месеца когато се извършва заплождането, опрасването и забозаването на прасетата (коластрения период);
- избягва се строителство на помещения за подрастващи прасета. На 54-55 ден след опрасването прасетата се прехвърлят в помещението с боксове за угояване по 12 прасета в бокс.

Всички боксове са с размери 300/350см заедно с коритото за хранене, разположено до пътеката за обслужване.

Преградите между боксовете се изграждат от плътни стени, към пътеката за обслужване е метална решетка. Всеки бокс има врата с размери 80/100см, която се отваря навън.

Изгражда се топлоизолиран под с наклон 3% към задната част, където се изгражда открита канавка широка 50 см и дълбока 10 см.

Изграждат се общо 13 бокса. Два от боксовете са предназначени за основните свине-майки и един евентуално за нерез. В основните ще се отглеждат свинете за угояване.

За опрасване на свинете и отглеждане на подрастващите прасета са предвидени две помещения с размери 450/800см. Във всяко от тях се изграждат по три бокса за опрасване с фиксиране на свинята-майка. Боксовете са с размери 250/220см. Свинете от всяка група (в случая 2 или 3) се заплождат за 1-2 дни в началото на всеки месец (например от 1-2 януари). Опрасването се провежда в първото помещение 24-25 април. Втората група, която се запложда 1-2 февруари се опрасва във второто помещение около 27 май.

Отбиването на прасетата се извършва в периода от 28-30-ия ден след опрасването. Свинете се връщат за ново заплождане. Отбитите прасета остават в същите боксове още 20-25 дни, след което се прехвърлят в боксовете за угояване. След почистване и дезинфекция на помещението в него се опрасват свинете заплодени в началото на месец март.

Хранене на свинете

Храненето на всички категории е ръчно. Свинете-майки се хранят нормирано (според

периода на бременността) два пъти дневно – сутрин и след обяд. Останалите категории – подрастващи прасета и угояване – на воля.

Опрасените свине-майки се хранят също два пъти дневно на „воля“ колкото могат да поемат за 30 минути без да остава фураж в хранилката. Ако се прецени, че свинята не се е наяла дажбата и се увеличава, но на следващото хранене с 300-400гр.

Храненето на всички категории свине се извършва със сухи, пълноценни, гранулирани фуражни смеси. Подхранването на прасетата започва от 21-ия ден след опрасването с предстартерни смеси.

При угояването на свинете са разработени различни стратегии за хранене, които имат за цел да гарантират точния баланс между енергия, аминокиселини, минерали, микроелементи и витамини, които имат за цел да предизвикат по-добро усвояване на хранителните вещества. Една от прилаганите техники за намаляване отделянето на хранителни вещества (азот и фосфор) в животинския тор от свинете е “хранителния мениджмънт”. Мерките прилагани при храненето включват поетапно хранене, съставяне на хранителни формули базирани на смислаеми/налични хранителни вещества, използване на ниско белтъчни формули с добавка на аминокиселини и на ниско фосфорни формули с добавка на фитаза, или на формули с лесно усвоими неорганични хранителни фосфати. В допълнение към това, използването на определени хранителни добавки, като ензими например, може да повиши ефективността на храненето, като по този начин се подобри задържането на хранителните вещества в организма и се намали количеството на тези изхвърляни с изпражненията.

Поене на свинете

Желателно е поенето да се извършва от биберонни или клапанни поилки. Понеже сградата няма канализационна вода, същата ще се доставя от цистерна, разположена на подходяща височина за създаване на необходимото напрежение в преносната система.

ПВЦ трабите се монтират открито върху задната страна на боксовете за опрасване. Биберонните поилки се монтират на две нива – на 40см и 70см. В боксовете за опрасване – за майката – над хранилката, за прасетата в задната част на бокса на височина 12см. Ако се използва клапанна поилка, тя се монтира на нивото на пода.

Редуцирането на потреблението на вода от животните не се счита за уместно. То ще варира в съответствие с прилагания хранителен режим и възрастта на животните, въпреки че някои производствени стратегии включват ограничаване на достъпа до вода. Постоянен достъп до вода по принцип се счита за задължителен (хуманно отношение към животните). Намаляване на употребата на вода е въпрос на информираност и е преди всичко въпрос на управление на фермата.

Поддръжката и почистването на поителната система ще се извършва регулярно след приключване на всеки угоителен период по строго определена процедура. Ежедневно се извършва визуален оглед на състоянието на поилната система за възникване на аварии и/или течове. Извършване на редовни замервания на инсталацията за вода за пиене за избягване на разливите; водене на отчет количеството на използваната вода чрез измерване на консумацията.

Почистване

Почистването е ръчно. Твърдата фекална маса се събира ежедневно и се складира на обособена за целта площадка - торище.

Възможно е боксовете за опрасване да се монтират върху канали с изцяло скаррови пластмасови подове и торовата маса да се изчерпва направо от тях.

Система за дезинфекция на сградите - Почистването на всички съоръжения се извършва посредством кърпи за изтриване, метли и др. Дезинфекцията на сградите се извършва чрез напръскване с дезинфекционен разтвор. Използват се разрешени дезинфекционни препарати и в количества, определени от ветеринарния лекар. Не се допуска превишаване на дозите и увреждане на компонентите на околната среда.

На входа на всяко производствено помещение ще се постави санитарен филтър за дезинфекция на персонала.

Дезинсекция и дератизация - борба с вредни насекоми и гризачи - хлебарки, мишки, плъхове, мравки, бълхи и комари.

„Дезинсекции“ са методи и средства за унищожаване на вредните членостопански паразити и преносители на инфекциозни и инвазионни болести по хората и животните.

Свинеждните сгради привличат едно разнообразие от външни паразити, които могат да бъдат освен преносители на болести и фактор за безпокойство на животните (при кръвосмучещите). След санитарното прекъсване и преди поставяне на оборудването е необходимо пръскането на цялата сграда с дезинфектант и инсектицид с продължително действие, който ще предпази или намали появата на паразити.

„Дератизации“ са методи и средства за унищожаване на гризачи - резервоари на инфекции, и вредители на селскостопанско и друго имущество.

Плъховете и мишките пренасят бактериални болести, особено салмонели, а така също консумират фуража, предназначен за свинете. За предпазване от гризачи и унищожаването им, се използват токсични субстанции, обикновено антикоагуланти, които се поставят по пътищата на гризачите.

Поддържането и почистването на стопанската сграда ще се извършва изцяло съобразно с възприетите практики на подобни производства в европейските държави. Ще бъде наета специализирана фирма за извършване на услугите. Не се предвижда склад за опасни химични вещества .

Съхранение на тор. Нитратната директивата определя минимални изисквания за съхранението на оборския тор като цяло с цел предоставяне на всички води на общото ниво на защита срещу замърсяване, както и допълнителни изисквания за съхранение на оборски тор в определения в нитратно уязвимите зони. Необходимият капацитет на съоръженията за съхранение на тор зависи от климата и периодите, в които прилагането в земеделието не е възможно. Например, капацитетът може да се различава от оборски тор, който се произвежда в една ферма в продължение на 4-5 месеца в средиземноморски климат, а 7 - 8 месеца в Атлантическия океан или континентални условия, за 9 - 12-месечен период в северните райони.

За стифирането на суха свински тор върху постоянна площадка, НДНТ е:

- наличие на бетонен под, със система за събиране и резервоар за оттичане течност, и
- разположение на площадката на място, където съществува най-малко вероятно да се предизвика раздразнение на чувствителните рецептори за миризма, като се вземе предвид разстоянието до рецепторите и преобладаващата посока на вятъра.

Площадката е позиционирана възможно най-далеч от чувствителните рецептори като, жилищни територии и речни корита (включително полски канавки).

При съхранението на течна тор в лагуна НДНТ се приемат, при положение че тя има непропусклива основа и стени (достатъчно съдържание на глина или покрити с пластмаса) в комбинация процедури и/или инструкции за откриване на течове. НДНТ за лагуните се приема при положение, че торовите маси се съхраняват с помощта на един от следните варианти:

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

- пластмасово покритие, или
- плаващ капак, като нарязана слама, ЛЕСА или естествена кора.

Всички тези видове покрития са приложими в практиката, но имат своите технически и оперативни ограничения. Това означава, че решението за това какъв вид покритие е за всеки отделен случай. В някои ситуации може да е много скъпо, или технически не е възможно дори да се използва покритие към съществуваща лагуна. Разходите за инсталиране на покритие може да бъде висока за много големи лагуни, лагуни, които имат необичайни форми. Тя може да е технически невъзможно да се монтира покривна конструкция, когато, например, профила на дигата, не са подходящи за закрепване на капака.

Торището ще бъдат изградени в съседния имот които също е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение е за отглеждане на животни обособени в 2 сектор на производство: свине майки - 1-15 бр. угодяване на прасета организацията на производствения процес е планиран така, че да се отглеждат прасета до кланично тегло в границите 110 кг живо тегло. Инвестиционното намерение предвижда построяването на нова сграда свинарник като оборудваните места за угодяване са до 80 места.

Обороти на местата за прасета за угодяване възлизат на не повече от 4.3 (един оборот е 84 дена, в това число 77 дена период на угодяване и 7 дена период на почивка и подготовка на халето за следващия цикъл). При така определен режим на производство максималната стойност на произведени животни на година е $80 \times 4,3 = 344$ бр. угоени прасета.

Годишното количество на торова маса от прасета за угодяване произвеждани в свинекомплекса се изчислява:

Прасета за угодяване от 32.0 до 107.0 kg - 0,47кг./животно. Данните за годишното производство на торова маса от различните категории животни са взети от материали с__произход Дания (Baltic Deal, Baltic Sea Region – Program 2007-2013, Part-financed by the European Union (European Regional Development Fund))

- ✓ $100 \text{ бр.} \times 0,47 \text{ кг/ж} = 47 \text{ кг/ж на ден за } 100 \text{ прасета}$
- ✓ $47 \text{ кг/ж} \times 84 \text{ дена} = 3,94 \text{ т./ж на цикъл}$
- ✓ $3,94 \text{ т/ж} \times 4 \text{ цикъла} = 15,76 \text{ т/г за година}$

При сепарирането на торовата маса се получава 20% твърда и 80% течна фракция.

Следователно годишното производство на течната фракция от торовата маса е:

- ✓ $460,23 \times 80\% = 3,15 \text{ т/г} / \text{течна тор/ за } 4,3 \text{ цикъла на година}$
- ✓ $12,608 \text{ т/ж} / \text{суха тор/ за } 4,3 \text{ цикъла}$

В национален аспект към настоящия момент със Заповед № РД 09-501/23.07.2014 г. са утвърдени Правила за добра земеделска практика. Правилата за добра земеделска практика са разработени в изпълнение на изискванията на Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, (обн., ДВ, бр.27 от 11.03.2008 г., в сила от 11.03.2008 г. изм. ДВ. бр.97 от 9 Декември 2011г.). Правилата за добра земеделска практика се прилагат доброволно от земеделските стопани.

Христо Стоянов Христов ще изгради изолирано торище с нужния капацитет съгласно българското законодателство. Съгласно Раздел 5 на утвърдените правила при отглеждане на повече от 5 условни животински единици се изграждат и използват съоръжения с водонепропускливо дъно и стени. Описаните по горе съоръжения са изградени изцяло от водонепропусклив стоманобетон. Капацитетът на изолираното торище на свинефермата ще е с достатъчен за период повече от две години.

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

Поддържането и почистването на стопанските сгради ще се извършва съобразно с възприетите практики на подобни производства в европейските държави. Ще бъде наета специализирана фирма.

Опасни вещества няма да се съхраняват и складове за опасни вещества няма да бъдат изградени.

Изисквания към условията на средата

Съвременните породи и хибриди свине имат тънък подкожен слой сланина, поради което са чувствителни към температурните условия в помещенията. Особено чувствителни са новородените прасета. Непосредствено след опрасването в помещението трябва да се поддържа температура над 25°C.

Над мястото за лежане на прасетата се монтира инфрачервена лампа.

В боксовете за угодяване се поддържа температура около 18°C и не по-ниска от 16°C.

Помещенията са тесни и може да се използва напречна вентилация

Електрозахранването ще се осъществи с мобилен електрогенератор.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява с водоноска която ще захранва голяма цистерна от водопроводната мрежа на с.Новосел

Битово-фекални ще се зауствят в изградена вече водоплътна изгребна яма в съседния имот който също е собственост на инвеститора.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата основна пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура и/или ползване на допълнителни площи извън имота.

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение селски път към пътната мрежа на с.Новосел.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващи използване.

Обект на Инвестиционното предложение е Смяна предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма" в имот с идентификатор 52132.43.8, м. Ламара по КК на с.Новосел, общ.Шумен. с площ от 0,414 кв.м.

Проектното решение ще е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

Предвижда се извършване на масивно строителство – сграда с РЗП до 82 m².

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява с водоноска която ще захранва голяма цистерна от водопроводната мрежа на с.Новосел

Електроенергията ще бъде осигурена от мобилен електрогенератор.

След закриване на дейността, не съществува алтернатива за промяна предназначението на имота и неговото използване по ново предназначение. Ще се използва като площ за други дейности.

Инвестиционна програма за реализиране на проекта:

№по ред	ДЕЙНОСТИ	СРОКОВЕ	ОТГОВОРНИК/ ИЗПЪЛНИТЕЛ
1.	Информирание на компетентните органи и обществеността.	януари 2018 г.	инвеститор
2.	Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС	февруари 2018г.	инвеститор
3.	Разработване на технически проект	март 2018г.	проектант
5.	Съгласуване на техническия проект.	март -април 2018 г	Главен архитект Община Шумен
6.	Получаване на разрешение за строеж.	юни 2018 г.	Главен архитект Община Шумен
7.	Извършване на строително-ремонтни дейности.	юни- август 2018 г.	инвеститор
8.	Въвеждане в експлоатация	септември 2018 г.	инвеститор

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Периода на експлоатация на Свинефермата ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на този сектор в района. Предвид факта, че обектът е антропогенизиран и се използва от преди повече от 10 години не е необходимо площадката да се рекултивира за друг тип използване. Извеждането ѝ от експлоатация ще отнеме не повече от три месеца.

Засега не се предвижда закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

▪ Строителни работи

Предлаганите методи за строителство ще бъдат уточнени с работното проектиране и

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

съобразени с Българското законодателство.

Площадката ще бъде разположена изцяло в имот на Възложителя. Сградният фонд ще е новопостроен.

Същността на изграждането на свинефермата се състои в: изграждане на едноетажна сграда. Сградата ще бъдат изградена от монолитна стоманобетонена конструкция. Постройката е открито разположена.

Покривът на сградата ще бъде покрит с рифелова ламарина.

Подът на сградата е директно върху терена. Стоманобетон, фолио, транбован трошен камък и сухо транбована основа.

При строеж на сградата ще се прилагат съвременни строителни технологии с цел постигане на звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост на сградите. Ще се използват строителни материали като: сухи строителни смеси (лепила и мазилки), топлоизолационни, дървен материал, фаянсови и теракотни плочки.

Отпадъчните води от битовките и санитарният възел на свинефермата ще се заустват в изградена вече водоплътна изгребна яма в съседния имот който също е собственост на инвеститора.

Материалите за нуждите на строителния процес ще се складират в зоната на имота. Площадката на която ще се реализира ИП е определена на базата на технологията на строителството и няма да бъдат засегнати площи от сервитутната ивица.

Изграждането ще започне след проектиране и издаване на разрешение за строеж.

- Монтажни и инсталационни работи

Строително-монтажните работи ще се извършат от строителна фирма с нужния опит в този вид строителство.

- Настилките ще се изпълнят по проект;

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът на който ще се обособи площадката, ще се приведе според всички изисквания на нормативната уредба.

Имотът е достатъчно голям и има възможност за планираните дейности.

Площадката е на място, което е лесно достъпно, близо до централен път, в терен с устройствена зона за предимно стопански дейности, НТП: Незастроен имот за производствен, складов обект.

Свиневъдството е един от основните сектори на животновъдството в България, което осигурява ритмично предлагане на сравнително достъпни цени на местни продукти на пазара, в резултат на което вътрешната консумация на свинско месо постепенно нараства. През последните няколко години се наблюдава стабилизиране на свиневъдния сектор в страната и постепенно нарастване на броя на свинете и тяхната продуктивност, осигуряващи относително постоянно производство.

По статистически данни отглеждането на свине майки и прасета за угояване е съсредоточено в три района на страната: Североизточен, Северен централен и Южен централен райони и

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

реализацията на инвестиционното предложение ще затвърди позициите на производствената структура.

Угояването на прасета е една от най- концентрираната дейност в областта на животновъдството в страната. В тази връзка е намерението на възложителя да развива своята дейност в областта на отглеждане на свине майки и прасета за угояване за производство на свинско месо.

Необходимостта от изграждане и реализация на свинеферма за отглеждане на свине майки 10-15 бр. и прасета за угояване - до 80 бр. прасета е обоснована от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на свиневъдството.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в подобряване жизнения статус на населението в района. Осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и постоянни работни места за работещите в свинефермата.

Имотът е собственост на инвеститора. Граничи с местен селски път и е леснодостъпен. Необходимостта от изпълнение на настоящето инвестиционно предложение е провокирана от факта, че в региона този отрасъл животновъдство е слабо развит и в същото време е наличен човешки потенциал.

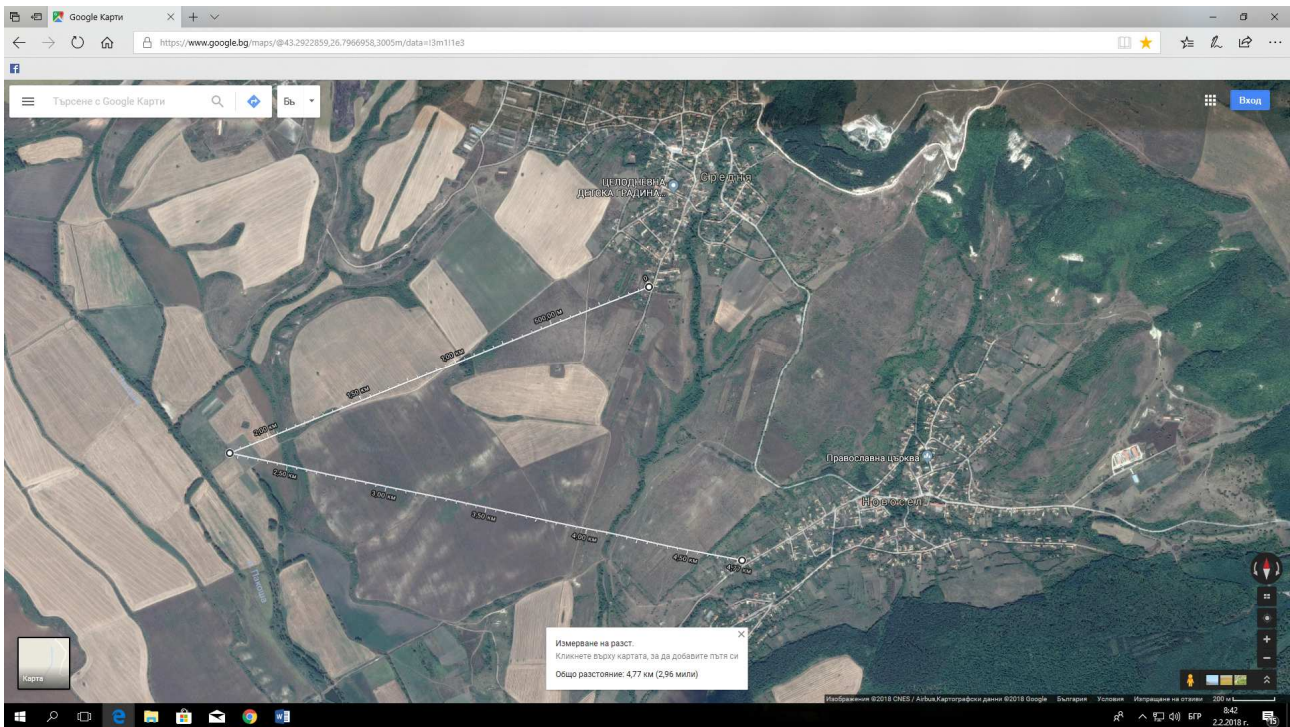
С инвестицията ще се създадат условия за:

- развитие на производството и търговия с продукти, отговарящи на стандартите на ЕС;
- повишаване на конкурентоспособността и съживяване на икономиката на населеното място

Освен това в момента има програми по усвояване на европейски пари, по които инвеститорът ще кандидатства.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните, и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"



Обект на Инвестиционното предложение е Смяна предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма" в имот с идентификатор 52132.43.8, м. Ламара по КК на с.Новосел, общ.Шумен. с площ от 0,414 кв.м.

Имотът попада в устройствена зона с НТП: Предимно производствена /Пп/. Проектното решение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване. Имотът има лице - местен селски път към основна пътна артерия от селищната система. Основният **автомобилен и пешеходен подход** е от този път и осигурява достъп до главния вход на Свинефермата. Той служи и като вход-изход за тежкотоварни автомобили за доставяне на суровина за отглеждане на прасетата и изнасяне на готовата продукция. Имота предмет на инвестиционното предложение се намира над 2000 м. от най близките къщи на с.Новосел и с.Средня.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение представлява Смяна предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма" в имот с идентификатор 52132.43.8, м. Ламара по КК на с.Новосел, общ.Шумен. с площ от 0,414 кв.м.

Площадката е обособена върху недвижим имот, собственост на Христо Стоянов Христов. При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като В и К мрежата и ел. проводното отклонение за имота няма да се изградят.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

Имота предмет на инвестиционното предложение, попада в устройствена зона и е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

Инвестиционния проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

Околните имоти също са урегулирани имоти.

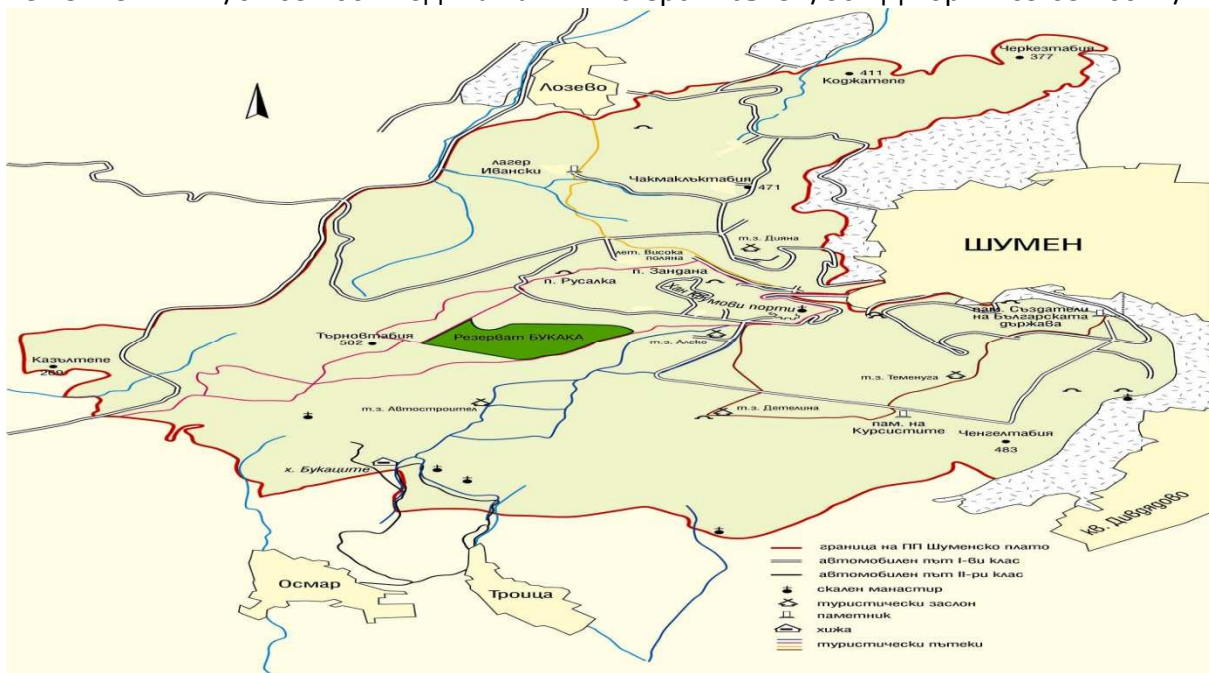
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др; Национална екологична мрежа.

Поземления имот предмет на ИП по кадастралната карта на с. Новосел попада в рамките на землището на селото. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните територии на с. Новосел разположени съответно на 160 m в посока юг от имота.

Населеното място и землището му не попада в защитени зони.

Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

Защитена зона BG 0000382 „ Шуменско плато“ – за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от посочения имот. Зоната е включена в списъка от 33, приет с Решение № 122/02.03.2007хгодина на Министерски съвет /обн.ДВ бр.21 09.03.2007 г/



Защитената територия е обявена като Народен парк със Заповед № 79/05.02./1980г. на КОПС и прекатегоризиран в Природен парк със Заповед на МОСВ №563/08.05.2003 г. С площта си от 3929,9 ха, от които 3703,9 ха са в ДГФ на СИДП ТП „ДГС Шумен“ и „ДГС Преслав“ и 226 ха - общински фонд на община Шумен, е най-голямата защитена територия в района на РИОСВ. Разположен е югозападно от гр.Шумен и обхваща по-голямата част от площта на Шуменското плато – най-големия дял на Шуменските височини, разположени в източната част на Дунавската хълмиста равнина. Географското положение, особеностите на релефа и почвено-климатичните условия предопределят голямото видово разнообразие на флората - повече от

550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни растения. Обликът на растителността като цяло в парка се определя от екосистемите, заемани от представителя на коренната дървесна растителност - мизийския бук и смесените съобщества широколистни гори, в които бука съжителства с обикновен и келяв габър, цер, благун, клен, ясен, сребролистна липа, космат дъб и др. Многообразието на тревната покривка е представено и от защитени, застрашени и редки растителни видове, някои от които включени в "Червената книга" на България, като горска съсънка, давидов мразовец, пролетно ботурче /циклама/, седефче, снежно кокиче, българско еньовче, източен миск, кавказка копривка, ленолистен целolist, степен пащърнак, червен хедизарум, щитовидна фибигия. Проучени и описани на територията на ПП са 11 рода и 20 вида - представители на сем. Орхидеи, от които 1 вид е от включените 12 вида в "Червената книга" на България, а 5 от срещаните се видове са в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие. ПП "Шуменско плато" с местоположението си, умерения климат и разнообразните биотопи е привлекателно местообитание за много представители на животинския свят. Висшата фауна, от средно-европейски с понтийски елементи, е представена от 109 вида гръбначни животни, от които 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. От видово най-многочислената орнитофауна 45 са гнездящи, а останалите преминаващи или зимуващи. Разнообразието във видовото животинско представителство се изразява с присъствието на видовете смок мишкар, голям и малък ястреб, бухал, черен кълвач, черен щъркел, включени в "Червената книга" на България. Територията на Природния парк "Шуменско плато", с разнородния скален състав на релефа и подземните реки, определящи карстовия ландшафт, е осеяна с около 60 пещери - сухи и водни, въртопи, скални образувания; скални манастири и църкви – археологически останки на крепости и селища, датиращи от различни исторически епохи.

За опазването и управлението на тази територия има изготвен план за управление на националния парк. Най- близките защитени зони се намират на достатъчно голямо разстояние от обекта, предмет на инвестиционното предложение. Реализацията му няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите растения и животни. Не се очакват увреждане,фрагментация и / или загуба на типове природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и местообитания по видове,включени в Приложение №1 на Директивата 79/409 ЕЕС за опазване на дивите птици.

Към момента 33 BG 0000382 „ Шуменско плато“ не е обявена със заповед с наложителни режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Най - близкият водоприемник за района е р. Голяма Камчия /повърхностно водно тяло BG2KA900R019/, която преминава на около 2 200 m в посока югозапад от разглеждания имот

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI05 „Водосборен басейн на р. Камчия“. Разположената в близост р. Голяма Камчия е част от водосбора на р. Камчия.

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

земеделски източници.

Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед №РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Определянето на водите, които са замърсени или са застрашени от замърсяване с нитрати се извършва въз основа на наличните данни в басейновите дирекции, както и от информация, предоставена от МЗХ.

Със Заповед № РД-635/13.08.2013г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в територии определени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони. Най- близките санитарно - охранителни зони са около водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от имота, който не попада в обхвата на зони I на СОЗ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение / например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/.

С реализирането на инвестиционното предложение не се налага извършване на други свързани дейности. Ще се изгради Площадковата инфраструктура.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на:

- Напълно нова сграда - свинеферма

Инвестиционното предложение не предполага добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод, добив или пренос на енергия или жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с необходимостта от изграждане на нова производствена сграда е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските региони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на поземлен имот с идентификатор № 52132.43.8 по КК на с. Новосел, общ. Шумен, обл. Шумен с площ 0,414 кв.м и начин на трайно ползване „Предимно производствена” /Пп/ с конкретно предназначение „за свинеферма“. Имота е собственост на Христо Стоянов Христов съгласно Договор за продажба по чл.27 ,ал.1 от ЗОС №78, том 10, рег.3524, дело 1650 от 21.05.2015 г.

Съседните имоти също са урегулирани имоти.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Най - близкият водоприемник за района е р. Голяма Камчия /повърхностно водно тяло BG2KA900R019/.

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI05 „Водосборен басейн на р. Камчия“. Разположената в близост р. Голяма Камчия е част от водосбора на р. Камчия.

В близост до имота предмет на ИП няма мочурища, крайречни области и речни устия и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски дадености.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. Планински и горски райони;

Районът в който е разположена площадката на обекта е равнинен, извънградски район. В околните терени не се наблюдават силно изразени негативни образувания, както и възвишения. Най –близко разположен планински и горски район е Шуменско плато.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е част от бивш имот с НТП-земеделска. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват част земеделски земи, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до планинските и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Поземленият имот, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в с. Новосел, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е:

Защитена зона BG 0000382 „ Шуменско плато“ – за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от посочения имот. Зоната е включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение № 122/02.03.2007 година на Министерски съвет /обн.ДВ бр.21 09.03.2007 г/

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът се намира в с.Новосел, Община Шумен, Област Шумен, и за него няма данни да попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр.133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002 г./ нито в защитена зона по Закона за биоразнообразие - ЗБР /ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 88/2005 г./.

Имотът е бил с начин на трайно ползване – земеделски и изключва наличието на дървесна растителност, която е обект на законодателна защита. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици. В близост до него не са регистрирани чувствителни територии, уязвими зони, защитени зони и др. Няма информация за обекти от Национална Екологична Мрежа.

Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира на отстояние от с.Новосел - и не попада в защитени зони и не засяга елементи от Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда. В близост до имота предмет на ИП няма данни за наличието на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита. Най- близките санитарно - охранителни зони са около водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от имота, който не попада в обхвата на зони I на СОЗ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение .

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строеж и експлоатацията. По време на строеж има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект ще се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места, ще се осигурят индивидуални предпазни облекла. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

Материални активи

Експлоатацията на имота като Свинеферма няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

Културното наследство

В близост до имота няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието върху културното наследство се оценява като нулево.

Атмосферен въздух и атмосфера

По време на строителните дейности в атмосферния въздух ще се отделят емисии на замърсителите от отработените горивни газове на строителната техника и МПС. Най-често употребяваната в строителството техника работи на дизелово гориво, поради което ще оценим нейното въздействие като преобладаващо.

Съгласно методиката на МОСВ за определяне на емисии на вредни вещества във въздуха в състава на отделяните от МПС емисии влизат замърсители, включени във всички определящи групи. Най-съществените от тях са: серен диоксид, азотни окиси, двуазотнен оксид, въглероден оксид, въглероден диоксид, ЛОС, метан, сажди. По експертно мнение през строителния период на площадката всеки ден по 4 часа за период от 1 месец ще бъдат заети следните видове промишлена техника с дизелови двигатели: *код на процеса 080800*

- Багер – колесен 40 kW и верижен -200 kW
- Бетнобъркачка – 1 бр. - 150 kW
- Автокран – 1 бр. - 250 kW
- Специализирани машини за строителни цели 2 бр. - 150 kW
- Тежкотоварни дизелови автомобили -1 бр., с разход на гориво 256,7 g/km, преминаващи всеки ден по 5 км на ден в района на площадката, или общо 9 км. на ден с консумация обща 1,282 kg дизелово гориво.

Съгласно Методиката цялата тази техника при посочените допускания за ралотно време и движение ще отдели за 1 месец във въздуха количество замърсители в *килограм* в съответствие с емисионните фактори както следва:

Таблица

CO	NOx	NMVOС	CH ₄	PM	CO ₂	H ₂ O	NH ₃
1,421	2,805	1,404	0,057	0,462	711		

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

1,767	16,288	1,209	0,042	0,973		0,294	0,001
3,188	19,093	2,613	0,099	1,435	711	0,294	0,001

Имайки предвид, че работата на строителната техника ще бъде периодична в рамките на работния ден с прекъсване в нощните часове и краткотрайна в годишен аспект, считаме, че отделяните при нейната работа замърсители няма да окажат измеримо и наднормено въздействие върху качеството на приземния слой на въздуха в района.

Наличните атмосферни предпоставки ще способстват разсейването на замърсителите.

Малко вероятно строителни работи да предизвикат значително неорганизирано прахоотделяне от открити повърхности на праообразуващи строителни материали. Но считаме, че независимо от това в проекта за организация и изпълнение на строителните работи ще бъдат предвидени мерки съгласно изискванията на чл.70 от НАРЕДБА № 1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии / ДВ бр.64/

Като цяло въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници на праха по време на строителството може да се красифицира като отрицателно, пряко, без вторично въздействие, временно, краткосрочно и оратимо.

Основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са фуражовозите доставящи фураж веднъж седмично, камионите доставящи дърва веднъж месечно през зимния период, през периода на почистване на обекта - трактор изриващ торта, фадрома и трактор с ремарке за извозване на тора. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

Един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества от обекта в атмосферата е вятърът. Представени са многогодишни, сезонни и моментни стойности за параметрите на ветровете процеси в зоната, от които се вижда, че преобладават ветровете от запад - около 32%. Като ветрове с най-висока средна скорост се оформят северните и северозападни ветрове. От значение в конкретния случай са ветровете със скорост до 10 m/s. Разпределението на тези ветрове е представено в следващата таблица и розата на вятъра за района.

От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха имат значение случаите на тихо време. Разглежданата територия е сред областите със висок процент на тихо време – ~ 47,4 % от наблюдаваните дни. За разглеждания район случаите с тихо време (скорост на вятъра под 1 m/s) са средно около 45-50%, т.е. потенциалът на замърсяване е сравнително голям.

В Таблица по долу са представени обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки.

Обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки

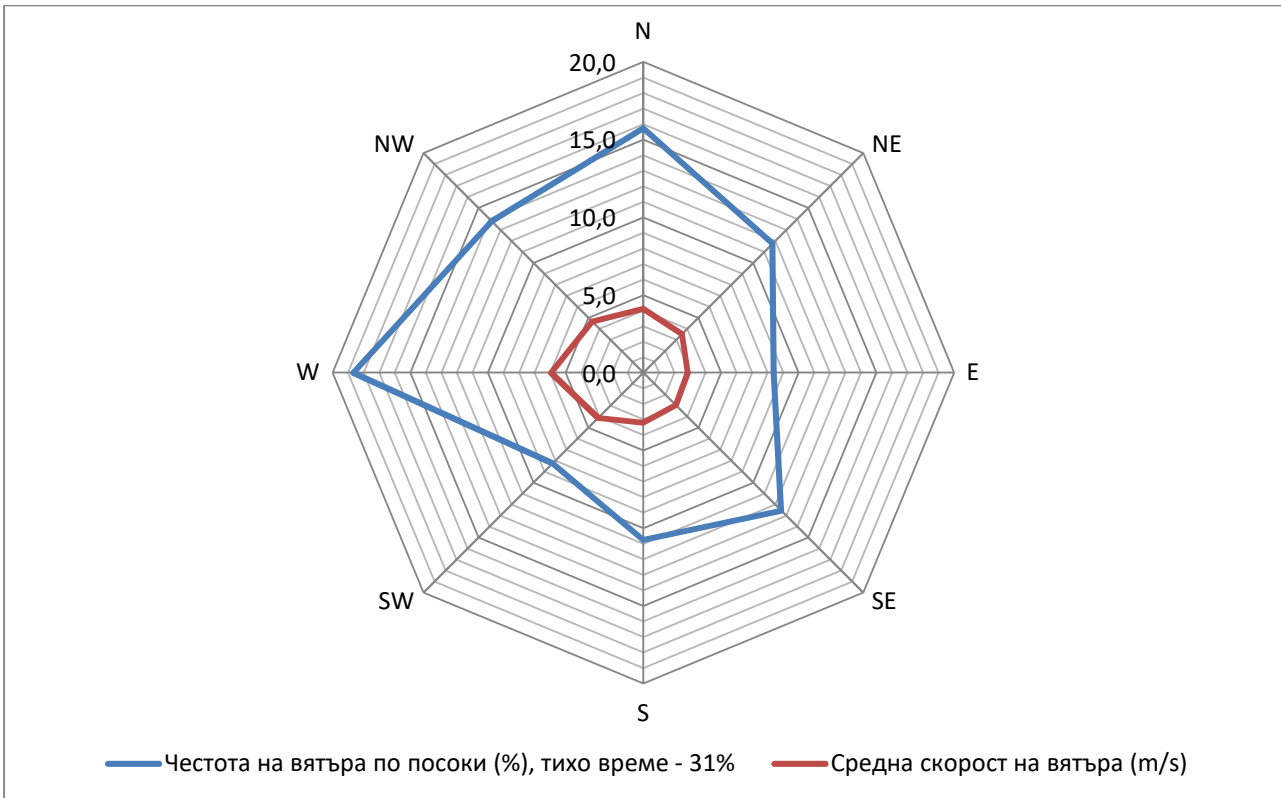
Показател	Посока							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

Скорост (m/s)	4.1	3.5	2.9	3,0	3.2	4.1	5.9	4.7
Честота (%)	15.7	11.8	8.1	12.5	10.8	8.3	18.6	13.8

Съгласно представените в таблицата данни е изготвена и характерната за района роза на ветровете.

Роза на ветровете за района на с.Новосел



Преобладаващите ветрове в този район са от запад и северозапад. Тази информация ще позволи да бъде извършена адекватна оценката за въздействието на емисиите от птицефермата върху подветрено разположените населени територии.

• **Емисионни параметри.**

Основните емисии от процеса на интензивно отглеждане се разделят в две групи:

- емисии от животновъдните сгради - за основни замърсители се считат амоняк (NH₃) и прах. Като незначителни се считат емисиите на азотен оксид (N₂O), метан (CH₄) и неметанови летливи органични съединения (НМЛОС);

- емисии от горивни процеси в отоплителни печки - емитират се NO₂, SO₂, CO и прах.

За определянето на емисиите са взети в предвид нормите на допустими емисии на тези замърсители съгласно Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии. Съгласно Наредбата НДЕ за цитираните по-горе замърсители са съответно:

- НДЕ за NH_3 - 30 mg/Nm³;
- НДЕ за общ прах - 20 mg/Nm³ за емисиите от тунелната вентилация на сградите и 150 mg/Nm³ за емисиите от изпускащите устройства на отоплителните печки;
- НДЕ за NO_2 - 650 mg/Nm³;
- НДЕ за SO_x - 2000 mg/Nm³;
- НДЕ за CO - 250 mg/Nm³;

Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха - характерно за дейността е, че се отделят специфични миризми. Тези интензивно миришещи вещества са присъщи за процеса на интензивно отглеждане на животни. Характерно за тях е, че съдържат неприятно миришещи компоненти (кетони, алдехиди, меркаптани, феноли, сероводород, амоняк). До настоящия момент от дейността на площадки с подобна дейност, разположени в рамките на общината, няма оплаквания (сигнали или жалби) за наличие на интензивно миришещи вещества във въздуха в района и прилежащите му територии. Не са провеждани емисионни или имисионни измервания за установяване на нивата на интензивно миришещи вещества. През периода (2 - 3 дни) на почистване на торта и товаренето и в транспортните средства, които ще я превозват до обработваеми земеделски земи ще се отделят незначителни емисии на интензивно миришещи вещества. Като се има в предвид, че такова почистване ще се извършва 7 - 8 пъти годишно, приносът му за замърсяване на въздуха е незначителен. Освен това в обекта няма да се извършва постоянно съхраняване на торови маси. Трупосъбирането и трупоизвозването ще се извършват ежедневно при наличие на висока смъртност.

Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона на с.Новосел. Ветровете са северозападни, така че неприятните миризми ще са в обратна посока на жилищните сгради.

Емисии, отделяни по време на експлоатация на Свинефермата са почти нулеви. Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

ИЗВОД: Направените разчети дават основание да се твърди, че заложените при проектирането параметри на изпускащите емисии във въздуха от строителните машини осигуряват спазването на приземните концентрации на прах.

Емисиите, отделяни при строителството и нормалната експлоатация на свинефермата при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Води

Към настоящия момент в разглеждания имот няма никакви постройки. На обекта ще се формират, битово-фекални и дъждовни води при нормална експлоатация. През строителния период се формират битово-фекални води от строителните работници. Ще се позва съществуваща водоплътна изгребна яма .

Отпадъчни води

Към настоящия момент в разглеждания имот няма никакви постройки. На обекта ще се формират, битово-фекални и дъждовни води при нормална експлоатация. През строителния период се формират битово-фекални води от строителните работници.

Битово-фекални води

Битово-фекални води ще се заустват в изградена вече водоплътна изгребна яма в съседния имот който също е собственост на инвеститора. В това съоръжение ще се вливат води от персонала на свинефермата.

Производствени отпадни води

Производствени отпадни води не се формират.

Дъждовни води

Тези води се разделят на два потока:

- Води от покриви с вътрешно отводняване и от площадката и следват естествения наклон на терена. Тези води не са замърсени с вредни вещества.
- Води от покриви с външно отводняване също следват естествения наклон на терена. Тези води не са замърсени с вредни вещества

Опазване на подземните води чрез:

- предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води, използвани и предназначени за черпене на вода за питейно-битово водоснабдяване на населението;
- ограничаване на депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до пряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;
- други дейности върху земната повърхност, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;
- забрана за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води с различно качество чрез съоръженията за подземни води;

Общия извод е , че Свинефермата не е рискова от гледна точка на въздействието му върху водите.

Инвестиционно предложение не засяга директно повърхностните и подземни води.

Почва

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда.

Площадката е повлияна от антропогенната дейност, извършвана в миналото . Обхвата на въздействието е с локален характер и се изразява в строителни дейности. Периода на въздействие е интензивен и кратък само по време на строителството , а степента на въздействие е ниска.

От свинефермата ще се генерират значителни количества течна тор, чийто неправилно управление може да доведе до замърсяване на почвата и повърхности и подземни

води .В свинефермата се предвиждат редица мерки за намаляване и ограничаване на замърсяването на почвата и водите с този вид отпадък, изграждане на съоръжение и организация на начините за съхранение, третиране и използване на животинския тор, както и стъпки за свеждане до минимум на образуването на животински тор . Лагуната ще бъдат наблюдавана всекидневно като нивото им ще се отразява в Експлоатационен дневник. Лагуната ще бъдат оразмерени така, че да е видно нивото на торовете маси в нея. Течните торови маси смес от екскременти и слама след предаване на съответната партида от прасета ще се изнасят от помещенията и ще се съхраняват в специално съоръжение – лагуна и торохранилище за узряване на торта, след което ще се използва за наторяване като се предава на земеделски производители на база сключени договори .Обмисля се възможността торови маси след експедиране на всяка партида да се предават директно на лица – земеделски производители и арендатори на земи, също на базата на договорните отношения.

Управлението на животинския тор ще се основава на следните принципи:

- Осигуряване на подходящи системи за събиране и съхранение на течния и сухия тор с подходящ капацитет.
- Да се знае/оценява съдържанието на хранителни вещества в прилагания тор.
- Да не се прилага течния тор в условия, за които е известно, че съществува висок риск от замърсяване на близки водоеми.

С прилагането на всички предвидени мерки не се очаква замърсяване на почвите от дейността на свинефермата, както в района на комплекса, така и извън него.

Управлението на Свинефермата ще се основава на следните принципи:

- Осигуряване на подходящи системи за събиране и съхранение на отпадъците с подходящ капацитет.
- Да се знае/оценява съдържанието на съставките на видовете на отпадъците.
- Да не се третират отпадъци в условия, за които е известно, че съществува висок риск от замърсяване на близки водоеми.

С прилагането на всички предвидени мерки не се очаква замърсяване на почвите от дейността на свинефермата, както в района на имота, така и извън него.

Земни недра

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на свинефермата, поради предвидените мерки .

Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда

Природни обекти

В близост няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.

Климата

Производственият процес не е с параметри с които може да окаже влияние на климата в региона.

Биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотът, в който ще бъде изграден обектът представлява част от земеделските земи на с. Новосел. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват промишлени и урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планираните променил.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващото описание.

- Да се допуска депониране на торови маси в района на свинефермата само на торовата площадка;
- Ежедневно да се проверява за мъртви животни, които да се отстраняват и поставят в затворени , водонепроницаеми контейнери;
- Да се прилагат хранителни диети за снижаване съдържанието на азот и фосфор;
- Да се въведат и изпълняват добри управленски практики;
- Използване на сухи методи на почистване и автоматична система за контрол на микроклимата;
- Отпадъчни битово фекални води да се заустват във водоплътна изгребна яма;
- Опазване на чистотата на почвите и подземните води;
- Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;
- Екологосъобразно третиране на отпадъците;
- Опазване на съседните терени от замърсяване;
- Предотвратяване появата на шумови емисии;
- Редовна поддръжка на поилна система;
- Редовна поддръжка на силози за фураж и хранилна система;
- Предотвратяване поява на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух.

2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.

Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в покрайнините на с.Новосел, община Шумен и не попада в защитени зони. Имотът, в който ще бъде изграден обектът и преди е бил производствен обект. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа по време на експлоатацията на планираните промени.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на Магазина, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- ✓ авария по време на строителство;
- ✓ опасност от наводнения;
- ✓ опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

Негативното въздействие е върху компонентите на околната среда – почви и растителност. То се определя като Пряко; Временно.

- **атмосферен въздух**

Незначително, краткотрайно по време на строителството.

По време на експлоатация-незначително, дълготрайно.

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

▪ **води**

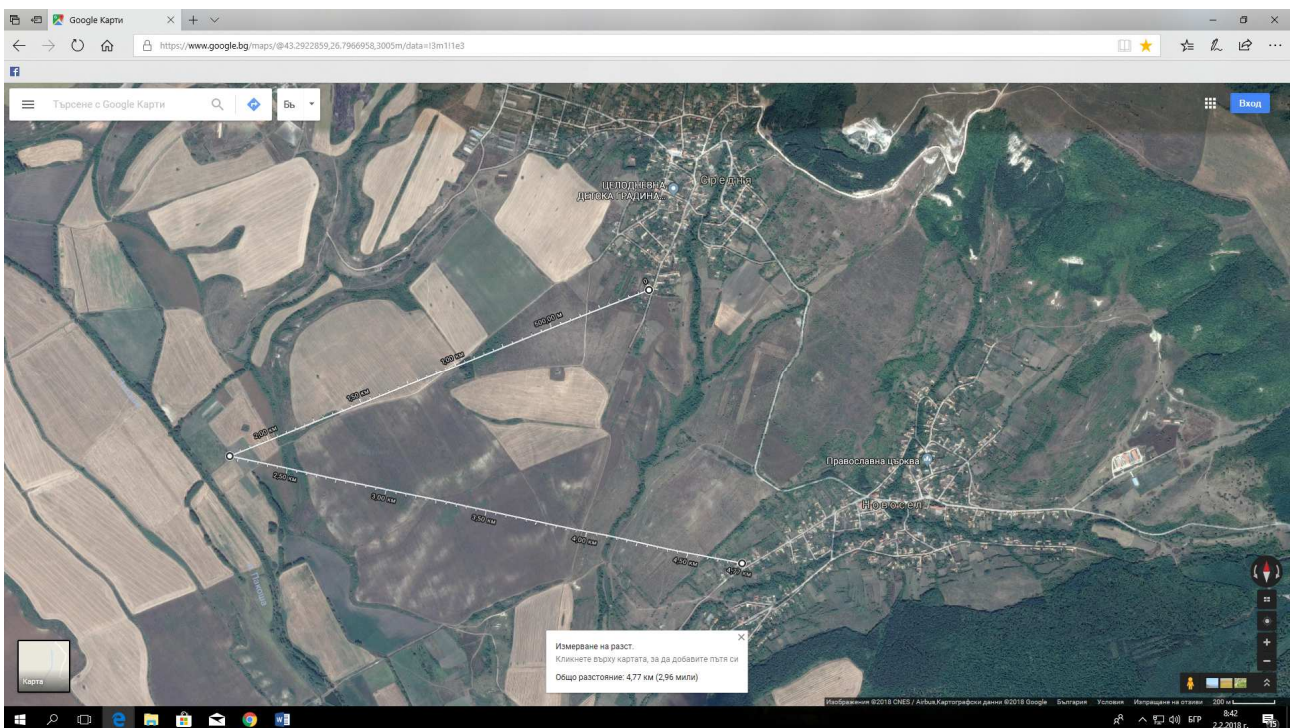
Незначително по отношение на повърхностните води, по отношение на подпочвените води-непряко, незначително.

▪ **почви**

Незначително въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места /наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др./.

Най-близко разположеното жилищна зона е с.Новосел . Разстоянието от имота до селото е повече от 2000 м.



Новосел е село в Североизточна България. Намира се на 14 км от гр. Шумен, на 29 км източно от гр. Търговище и на 87 км западно от Варна. Землището на селото е от 28 468 м². Селото е част от община Шумен и Област Шумен.

Численост на населението според преброяванията през годините:

Година на преброяване	Численост	Графично представяне
1934	1 677	
1946	1 732	

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"



С.Новосел е част от община Шумен и област Шумен.

Към 31.12.2014 г. населението на областта е 176925 души, живущи предимно в градовете - 62,37%, с лек превес на жените 51,06%. В сравнение с предходната година населението е намаляло с 1136 души (0,6%). Съотношението по възрастови групи определя задълбочаване на регресивния тип възрастова структура. През 2014 г. в областта делът на децата до 14 г. (14,3%) е леко намален в сравнение с предходната година и е по-голям от този за страната (13,9%) през същата година. Намалява дела на население от 15 до 49 години и се увеличава дела на населението над 50г.

Анализът на здравно-демографските показатели показва, че Област Шумен се характеризира с:

- Намаляване на населението; задълбочаващ се регресивен тип възрастова структура - намалява делът на децата от 0-17 години (17,1%). Увеличаващият се относителен дял на лицата над 60 годишна възраст в общата възрастова структура (26,4%), което задълбочава тенденцията за остаряване на населението в областта.

- Намаляват жените във фертилна възраст. През 2014 г. са родени по-малко деца (1619 живородени) в сравнение с предходната година (1781 живородени) и показателят раждаемост за област Шумен е по-нисък - 9,1 на 1000 население в сравнение с 2013 г. (10,0 на 1000 население).

Основните демографски показатели по последни данни са както следва:

- ✓ обща смъртност - 15,4 на 1000 население е по-висока в сравнение с предходната година (14,6‰) за областта и е по-висока от тази за страната (15,1 ‰) за 2014 г.

- ✓ детска смъртност — 11,7‰ за 2014 г. 4 е по-ниска в сравнение с предходната година и остава над средната за страната (7,6 ‰).

- ✓ раждаемост - 9,1 на 1000 население е по-ниска от предходната година. Раждаемостта за страната през 2014 г. е 9,4‰.

- ✓ естествен прираст - естественият прираст в областта е отрицателен (-6,3) и е значително увеличен в сравнение с предходната година. За страната през 2014 г. естественият прираст е - 5,7.

Основни причини за умираанията са следните групи заболявания:

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

- ✓ болести на органите на кръвообращението - 993,4‰ с относителен дял 65,9% - леко увеличение;
- ✓ новообразуванията заемат второ място - 250,7‰ с относителен дял 16,6% - леко снижение;
- ✓ болести на дихателната система - 54,5‰ с относителен дял 3,6%;
- ✓ болести на храносмилателната система - 53,3‰ с относителен дял 3,5%;
- ✓ симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неklasифицирани другаде - 44,4‰ с относителен дял 2,9%.

В сравнение с показателите за страната, смъртността в област Шумен от Новообразувания, Болести на дихателната система, Симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неklasифицирани другаде и Болести на ендокринната система, разстройство на храненето и обмяната на веществата е по-висока, а от Болести на органите на кръвообращението и Травми, отравяния и някои други последици от въздействието на външни причини е по-ниска.

Броят на регистрираните заболявания в амбулаториите на ЛЗ на област Шумен през 2014 г. - 316967 е по-малък от този през предходната година - 321774.

В нозологичната структура на заболяемостта през 2014 г. на първо място са Болести на дихателната система - 176,1%, относителен дял - 26,0%, следвани от Болести на пикочополовата система - 67,5%, относителен дял - 10,0%, Травми, отравяния и някои други последици от въздействието на външни причини - 62,7%, относителен дял - 9,3%, Болести на органите на кръвообращението - 57,6%, относителен дял - 8,5%, Някои инфекциозни и паразитни болести - 38,5 на 1000, относителен дял - 5,7%, Симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неklasифицирани другаде - 36,9% с относителен дял - 5,5%.

Показателят на регистрираните заболявания от активна туберкулоза за област Шумен е по-нисък, а заболяемостта от активна туберкулоза - 26,3 на 100000 е по-висока от тази за страната.

Анализа на Инвестиционното предложение показва че реализацията му няма да засегне по никакъв начин населението на с.Новосел, община Шумен и Област Шумен.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Имотът е обособен като отделна площадка, оградена със собствена ограда. Ще бъдат въведени строги правила за спазване на производствената, търговската и лична хигиена. В обекта ще бъдат допускани само работници и служители на фирмата, които преминават задължително през чек контрол, изкъпване и обличане на работно облекло. Процедурата се повтаря и при напускане на площадката. В товарния обсег обекта ще бъдат допускани за влизане и излизане само товарни автомобили свързани с доставките и експедицията на стоките. Чрез въвеждането и спазването на тези мерки се свежда до минимум рискът от внасяне или изнасяне от Свинефермата на инфекциозни заболявания общи за човека.

➤ Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат автомобилите зареждащи свинефермата и автомобилите на персонала.

➤ Вредни вещества във въздуха от превозните средства.

Емисиите на серни оксиди, азотни оксиди, ЛОС, метан, въглероден оксид, въглероден

диоксид и двуазотен оксид от превозните средства няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на отоплението от жилищната зона на с.Новосел.

➤ Неорганизираните емисии в атмосферния въздух – Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са фуражовозите доставящи фураж веднъж седмично, през периода на почистване на обекта - трактор изриващ постелята, фадрома и трактор с ремарке за извозване на тора. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

➤ Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха - характерно за дейността е, че се отделят специфични миризми. Тези интензивно миришещи вещества са присъщи за процеса на интензивно отглеждане на животни. Характерно за тях е, че съдържат неприятно миришещи компоненти (кетони, алдехиди, меркаптани, феноли, сероводород, амоняк). До настоящия момент от дейността на площадки с подобна дейност, разположени в рамките на общината, няма оплаквания (сигнали или жалби) за наличие на интензивно миришещи вещества във въздуха в района и прилежащите му територии. Не са провеждани емисионни или имисионни измервания за установяване на нивата на интензивно миришещи вещества. През периода (на всеки цикъл на зареждане) на почистване на боксовете и товаренето и в транспортните средства, които ще я превозват до обработваеми земеделски земи ще се отделят незначителни емисии на интензивно миришещи вещества. Като се има в предвид, че такова почистване ще се извършва 3 – 4 пъти годишно, приносът му за замърсяване на въздуха е незначителен. Освен това в обекта няма да се извършва постоянно съхраняване на торови маси. Трупосъбирането и трупоизвозването ще се извършват ежедневно при наличие на висока смъртност. Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона на с. Новосел.

Точните цифри на използваните и наличните количества на изброените вещества ще стане след пускането на Свинефермата .

Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона на с.Новосел.

7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Промишлени и подобни търговски обекти, намиращи се в непосредствена близост до свинефермата на Христо Стоянов Христов , при които е възможно да възникне комбинирано

Смяна на предназначение от нива в предимно производствена устройствена зона -конкретно предназначение "За свинеферма"

въздействие от дейността която развиват - няма. Поради тази причина не е налично възникване на комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

№	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1.	Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци	На етап проектиране	Екологосъобразно управление на отпадъците
2.	Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3.	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на СМР	Опазване на подземните води; Опазване на почви
4.	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен	По време на СМР	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
5.	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на СМР	Опазване на чистотата на атмосферния въздух
6.	Редовна поддръжка на технологично оборудване	По време на експлоатация	Редуциране емисиите шум; Предотвратяване загуби на вода
7.	Спазване на правила за безопасно съхранение на използвано гориво съгласно информационни листи за безопасност	По време на експлоатация	Предотвратяване поява на неорганизираните емисии в атмосферния въздух; Предотвратяване загуби на технически газове
8.	Определяне на площадки за предварително съхранение на отпадъци	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
9.	Сключване на договори за предаване на образуваните отпадъци с дружества, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
10.	Изграждане на изгребна лагуна за отпадъчни води от водоплътни материали	По време на СМР и по време на експлоатация	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
11.	Сключване на договори за оползотворяване на торовите маси	по време на експлоатация	Опазване на почви Опазване на съседните

	- за наторяване		терени от замърсяване
12.	Недопускане депониране на торови маси на нерегламентирани места в и извън територията на свинефермата	по време на експлоатация	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване

10. Трансграничен характер на въздействието.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описание на мерки, предвидени да предотвратят, намалят или ако е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда по време на експлоатация на инсталациите/съоръженията:

- Опазване на чистотата на почвите и подземните води;
- Опазване здравето на хората;
- Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци;
- Екологосъобразно третиране на отпадъците;
- Недопускане депониране на отпадъци на нерегламентирани места в и извън територията на Предприятието;
- производството да се извършва така , че да се ограничи всяко неблагоприятно въздействие върху околната среда;
- всички операции по производството да се извършат според изискванията на нормативната уредба;
- отпадъците да се предават само на фирми с лиценз за тази дейност;
- Опазване на съседните терени от замърсяване.

В случай на необходимо при въвеждане в експлоатация на съоръженията ще се проведат изпитвания за доказване годността им за въвеждане в действие. Преди извършване на изпитванията ще се съставят инструкции, в които подробно ще бъде описана методологията и начина на изпълнение на изпитанията.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Шумен, с.Новосел и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4,ал.2 от наредбата за ОВОС.

Осигурен е обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от наредбата за ОВОС.

В резултат от осигурения обществен достъп до информацията по ИП и по приложение № 2 за инвестиционното предложение, няма постъпили становища / възражение/ мнения и др. от заинтересованите лица/организации.

Определената сума от 500 лв. по чл1, ал.5,.1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ, приета с ПМС №136/13.05.2011 г. са внесени по банков път.