

**Приложение № 2 към чл. 6
От Наредбата за условията и реда за
извършване на ОВОС.**

към писмо изх. № УИН-73 от 19.06.2018 год.
в отговор на Уведомлението ни за инвестиционно предложение

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

**НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ:
МЕБЕЛИ И ОФИСИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
83510.412.15 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ШУМЕН В
МЕСТНОСТТА «ГОРЕН СУСУРЛУК», ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ
ШУМЕН**

м. юли 2018 год.

I. Информация за контакт с възложителя:

„ЕЕМ” ЕООД, ЕИК201597618 с управител Емилиян Аршак Дикран

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

„ЕЕМ” ЕООД, ЕИК 201597618 с управител Емилиян Аршак Дикран, българско гражданство, гр. Шумен, ул. „Преслав” № 70, община Шумен, област Шумен

2. Пълен пощенски адрес:

гр. Шумен, ул. „Преслав” № 70, община Шумен, област Шумен

3. Телефон, факс и e-mail:

GSM 0898595822, mebelikedar@abv.bg

4. Лице за контакти:

Емилиян Аршак Дикран – GSM 0898595822

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

a/ размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Обект на Инвестиционното предложение е Изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”, община Шумен, област Шумен. Площта на имота е 3498 кв. м.

Съгласно нотариален акт № 103, том 5, рег. № 5722, дело № 3017 от 29.08.2017 год. „ЕЕМ” ЕООД с управител Емилиян Аршак Дикран е собственик на „поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта и регистри на гр. Шумен с адрес на поземления имот – местност „Горен Сусурлук” с площ от 3498 кв. м, трайно предназначение на земята – земеделска, начин на ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – 0”.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”, община Шумен. С Решение № 636 по протокол № 27 от 21.12.2017 год. на Общински съвет – Шумен се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване и Подробен устройствен план – Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества за имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”.

Инвестиционното намерение е да се одобри Подробен устройствен план – План за застрояване за имота. След процедурата по смяна предназначението на земята от земеделска за обществено обслужващи дейности Оод, ще се изготвят проекти за Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси, които ще се одобрят и ще се издаде разрешение за строеж.

В имот с идентификатор идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр.

Шумен в местността „Горен Сусурлук”, община Шумен ще се изгради Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси. Площта на имота е 3498 кв. м. Плътноста на застрояване е от 50% до 80%, тоест застроената площ на обекта може да бъде от 1749 кв. м до 2798,4 кв. м. Интензивността на застрояване Кинт е от 1,0 до 2,5, тоест разгънатата застроената площ на обекта може да бъде от 3498 кв. м до 8745 кв. м. Озеленената площ е минимум от 20%, тоест 699,60 кв. м. Сградата ще бъде ново строителство. В зависимост от избрания начин на строителство – монолитно за основите ще се използва бетон за основи. Конструкцията на сградата ще е метална, сглобяема. Стените и покривът ще са с термопанели. В обекта ще има търговска зала за продажба на мебели, складови помещения, офиси и санитарно-битови помещения.

Съгласно изискванията на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии в имота ще са предвидени необходимите места за паркиране.

Сградата ще е проектирана в съответствие с действащите нормативи.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими съпътстващи дейности. Пътната връзка е съществуваща. Осигурен е пътен достъп до имота. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура. Поземленият имот граничи на североизток с главен път и не се очаква промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

б/ взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Обект на инвестиционното предложение е Изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”. Сега имотът е земеделска земя. След смяната предназначението на земята за обществено обслужващи дейности ще бъде изграден Магазин за мебели с офиси и всички необходими обслужващи и битови помещения.

Според ОУП на гр. Шумен имот с идентификатор 83510.412.15 по Кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” и съседните му имоти попадат в Територии с допустима промяна на предназначението за предимно промишлени функции с граустроитвени показатели: плътност на застрояване: от 50 % до 80 %, интензивност на застрояване: от 1 до 2,5 и озеленена площ: от 20 % до 40 %.

Имот с идентификатор идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” се намира на бул. „Ришки проход” /главен път Шумен - Бургас/ - североизточната му граница. Тази граница на имота е регулационната граница на града. На югоизток имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 83510.412.16 по КК на гр. Шумен, който сега е земеделска земя. На югозапад имотът граничи с поземлени имоти с идентификатори 83510.412.4 и 83510.412.5 по КК на гр. Шумен, които сега са земеделски земи. На северозапад имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 83510.412.14 по КК на гр. Шумен, който е със сменено предназначение на земята, като устройствената зона е за предимно производствени дейности Пп, предназначението е за Складова база за магазини и офиси, начинът на застрояване е свободно и характерът на застрояването е ниско с максимална височина до 10 м. ПУП - ПЗ е одобрен с Решение № 233 по протокол № 14 от 27.09.2012 год. на Общински съвет – Шумен. За имот с идентификатор 83510.412.12 по КК на гр. Шумен има Заповед № РД-25-1791 от 30.10.2014 год. за одобряване на ПУП-ПЗ като устройствената зона е смесена за обществени и производствени дейности Соп – за автокъща и магазини за промишлени стоки. За имот с

идентификатор 83510.412.302 по КК на гр. Шумен има Заповед № РД-25-856 от 14.05.2005 год. за одобряване на ПУП-ПЗ като устройствената зона е за производствени дейности Пп – за автокъща и сервиз.

в/ използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и на експлоатация на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” ще се използва само природният ресурс вода. Няма да се използват други природни ресурси, земни недра, почви, биологично разнообразие. Водата по време на строителството ще се използва само за питейни и битови нужди. Бетонът, циментова замазка и другите разтвори ще се доставят готови на обекта.

Водата по време на експлоатация на обекта ще се използва за питейни, битови и противопожарни нужди.

За имота има Становище № 116 от 26.01.2018 год. на „Водоснабдяване и канализация-Шумен” ООД. Направена е В и К схема, която е съгласувана на 22.02.2018 год. от „Водоснабдяване и канализация-Шумен” ООД. През северната част на имота преминава магистрален водопровод за гр. Шумен с диаметър Ф 600 СТ със сервитут от 5 м вляво и вдясно от оста му. Необходимият сервитут на магистралния водопровод е отразен в ПУП-ПЗ и ВиК схемата.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода. Необходимите количества вода ще бъдат осигурени от селищната водоснабдителна мрежа експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД .
- Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕРП Север” АД град Варна. Договорните отношения с електроразпределителното дружество са уредени със собственика на имота. На площадката няма да се извършва добив на минерални полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г/ генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При извършване на строително - монтажните дейности ще се генерират строителни отпадъци от група 17. В зависимост от избрания начин на строителство – монолитно за основите ще се използва бетон за основи. Конструкцията на сградата ще е метална, сглобяема. Стените и покривът ще са с термопанели. Отпадъците са съответно с код, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъци /Д. В. бр. 66 от 2014 год./. По време на строителството се очакват отпадъци със следните кодове:

- 17 01 01 - Бетон: отломки от подложен бетон за основи и фундаменти.
- 17 02 01 - Дървен материал от кофражни форми за фундаменти и колони.
- 17 02 03 - Пластмаси от електрически, В и К, ОВК инсталации, от улици.
- 17 04 11 - Кабели, различни от упоменатите в 170410, изрезки от ел. захранване към спусъци за контакти.
- 17 06 04 - Изолационни материали от хидро и топлоизолации.

17 05 04 - Почви и камъни от изкопните работи за основи за склада и за техническата инфраструктура, благоустрояване на района .

Управлението на отпадъците ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително-монтажните работи, притежаваща разрешение по чл. 35 от ЗУО за този вид дейност.

Всички строителни отпадъци ще се съхраняват в контейнери – гондоли и ще се предават на фирми, които имат разрешение за дейности с изброените кодове строителни отпадъци.

За строежа ще се изготви ПУСО, съгласно чл. 15 от НУСОВРСМ, публикувана в ДВ бр.18/08.12.2017 г., тъй като РЗП ще бъде над 700 кв. м. Към настоящия момент няма изготвени количествени сметки за строителната част и не могат да се посочат прогнозните количества строителни отпадъци.

По време на експлоатацията се очакват отпадъци със следните кодове:

20 03 01 – Смесени битови отпадъци. Получават се от ежедневната битова дейност на работещите до 6 човека в количество около 60 кг на месец. Съдържат хартия, алуминиево фолио за хранителни цели, пластмаса и други. Те се събират в метален контейнер. Периодично се изхвърлят от фирмата, отговаряща за сметосъбирането и сметоизвозването на населеното място.

Код 15 01 01 – -Хартиени и картонени опаковки велпапе. Очаквано количество 100 кг/месечно. Ще се съхраняват временно и предават на лицензирани фирми по силата на сключен договор.

Код 15 01 02 - Пластмасови опаковки. Това са отпадъци от разопаковане на групови опаковки, срещвани с ПЕ фолио. Ще се съхраняват временно на площадка и предават на лицензирани фирми по силата на сключен договор.

Няма да има опасни отпадъци. Няма да има дейности по преработка, обезвреждане, рециклиране, оползотворяване и търговия с отпадъци.

Отпадните води от обекта ще бъдат битови и дъждовни.

Битовите отпадни води ще се заустват в съществуващата канализация ф 600 Б, преминаваща в ската в североизточна посока. Канализацията на обекта ще бъде напорна, а преминаването през асфалта ще стане с хоризонтален сондаж. В останалата си част тръбите ще бъдат положени в изкоп.

Дъждовните води при възможност ще бъдат пуснати на отток в зелените площи. При невъзможност ще бъдат зауствени в съществуващия дъждовен колектор ф 1500 по бул. „Ришки проход” в североизточното платно.

д/ замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализирането на инвестиционното предложение съответства на основните принципи на законодателството в областта на околната среда – използване на терен, метод на строителство и дейност при експлоатацията, които не застрашават и не оказват вредно действие върху околната среда. При строителството и експлоатацията на инвестиционното намерение няма да има замърсяване и вредно въздействие върху околната среда и върху човешкото здраве. Няма да има отделяне на вредни вещества в атмосферния въздух и води. Не се очаква наднормено ниво на шум. Предвидената дейност няма да окаже вредно въздействие върху биоразнообразието в района.

По време на строителството се очакват неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация. От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид, акролеин от изгорелите

газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентирани в Наредба № 14 за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места ДВ бр. 88/97 г, изм. ДВ бр.42/07 г., като се има предвид краткотрайния престой на обекта – до 30 мин. Въздействието върху атмосферния въздух е краткотрайно, временно, без кумулативен ефект.

Отоплението в сградата през есенно- зимния сезон ще се извършва с климатици.

При проектирането, строителството и експлоатацията ще бъдат избрани и приети технически и технологически решения, като се спазват инструкциите и мерките за безопасност при строителните работи като замърсяването на околната среда бъде сведено до минимум.

е/ риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При проектирането на обекта ще се спазят всички действащи нормативи, за да не се допуснат аварии или бедствия при строителството и експлоатацията му, като се избере най-подходящия метод за строителство.

При строителството ще се направи добра организация като стриктно ще се спазва Плана за безопасност и здраве. Няма да се допусне отрицателно въздействие върху околната среда. Ще се избере строител с опит и ще има надзорна фирма на обекта. Строителят ще бъде с необходимата квалификация и стриктно ще спазва проекта, за да се намали рискът от аварии и злополуки. При строителството ще се спазват изискванията на всички действащи нормативи и на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год. Всеки работник ще има нужната квалификация за работата, която изпълнява и ще е инструктиран за дейността, която ще изпълнява на работното си място.

При експлоатация на обекта няма да се извършват дейности, които могат да предизвикат големи аварии или бедствия. За да се избегне опасност от възникване на пожар при проектирането ще бъде изготвена част пожарна безопасност, съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхват и съдържанието на инвестиционните проекти от 2001 год. В обекта ще има всички необходими пожарозащитни средства по време на строителството и експлоатацията на обекта.

ж/ рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение Изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” има минимални до нулеви рискове за човешкото здраве , поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т. 12 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на експлоатацията на обекта единствено ще се използва вода, предназначена за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на гр. Шумен.

При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху води, предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди, шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и

обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено значение и курортни ресурси.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Имот с идентификатор идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” се намира на бул. „Ришки проход” /главен път Шумен-Бургас/ - североизточната му граница. Тази граница на имота е регулационната граница на града.

Инвестиционното предложение Изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” ще се осъществи само в границите на имота. Площта от 3498 кв. м е достатъчно голяма за инвестиционното намерение и няма да се използват други терени, извън очертаванията на имота за временни дейности по време на строителството.

При избора на терен е съобразено местоположението му до други търговски обекти в района и техническите параметри за този вид сграда.

3. Описание на основните процеси / по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

В имот с идентификатор идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”, община Шумен ще се изгради Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси. Площта на имота е 3498 кв. м. Плътността на застрояване е от 50% до 80%, тоест застроената площ на обекта може да бъде от 1749 кв. м до 2798,4 кв. м. Интензивността на застрояване Кинг е от 1,0 до 2,5, тоест разгънатата застроената площ на обекта може да бъде от 3498 кв. м до 8745 кв. м. Озеленената площ е минимум от 20%, тоест от 699,60 кв. м.

Сградата ще бъде ново строителство. В обекта ще има търговска зала за продажба на мебели, складови помещения, офиси и санитарно-битови помещения.

Отоплението ще е с климатици.

За почистване на помещенията: под и стени ще се използват разрешени дезинфекционни препарати от търговската мрежа. Те ще се доставят при необходимост в деня от търговската мрежа, затова не се предвижда съхранение в обособено помещение, склад и др.

В сградата няма да има налични опасни химични вещества. Няма да се използват и съхраняват опасни вещества включени в таблици 1 и 2 към приложение 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” се намира на бул. „Ришки проход” /главен път Шумен-Бургас/ - североизточната му граница. Тази граница на имота е регулационната граница на града. Автомобилният и пешеходен достъп е от бул. „Ришки проход”. Няма да има необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващи използване.

Инвестиционното предложение е изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”, община Шумен. Дейностите, които трябва да се извършат за

реализирането му са: изготвяне на документи за преценка за ОВОС и информиране на компетентните органи и обществеността, одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук, смяна предназначението на земята от земеделска за обществено обслужващи дейности Оод, изготвяне на проекти за Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси по всички специалности във фаза технически проект, одобряване на проектната документация и издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Шумен. Следващата фаза е извършване на строителството на обекта и въвеждането му в експлоатация.

Не се предвижда закриване на обекта, защото това е дългосрочна и скъпа инициатива и не е необходима рекултивация за друг вид дейност.

6. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното предложение Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” ще бъде ново строителство. Сградата ще бъде с метални колони и стени и покрив от термопанели и монолитни основи. При проектирането ще бъдат спазени всички действащи нормативи. Ще бъдат изготвени проекти по всички части съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигнат необходимите параметри за нейната функционалност, стабилност, енергийна ефективност, звукоизолация и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали отговарящи на българските стандарти: метални колони, столци, термопанели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изготвен План за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

„ЕЕМ” ЕООД с управител Емилиян Аршак Дикран е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”, община Шумен. Неговото инвестиционно намерение е да построи в имота си Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси.

Имотът се намира на бул. „Ришки проход” и в района има построени магазини за строителни материали, електрически уреди и други.

При реализиране на инвестиционното намерение няма да има значителни въздействия върху околната среда, няма да има замърсяване на компонентите ѝ. Имотът не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа, до защитени територии, до защитени зони от Натура 2000 по закона за биологичното разнообразие.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните, и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Проектното решение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване. Към Уведомлението за инвестиционно предложение бяха приложени Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП–ПЗ/ на имот с идентификатор 83510.412.15 по Кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”, част от ОУП Шумен, където е имота и скица № 15-588414 от 22.11.2017 год. на Служба по геодезия,

картография и кадастър – гр. Шумен на поземления имот с посочени координати на точките, определящи границите на имота.



Най - близко разположената жилищна зона е около „Аква парк“ и ж. к. „Добруджа“ с отстояние повече от 600 м. Площадката е антропогенизирана.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук“ се намира на бул. „Ришки проход“ - североизточната му граница. Тази граница на имота е регулационната граница на града. На югоизток имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 83510.412.16 по КК на гр. Шумен, който сега е земеделска земя. На югозапад имотът граничи с поземлени имоти с идентификатори 83510.412.4 и 83510.412.5 по КК на гр. Шумен, които сега са земеделски земи. На северозапад имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 83510.412.14 по КК на гр. Шумен, който е със сменено предназначение на земята като устройствената зона е за предимно производствени дейности Пп, предназначението е за Складова база за магазини и офиси, начинът на застрояване е свободно и характерът на застрояването е ниско с максимална височина до 10 м - ПУП - ПЗ е одобрен с Решение № 233 по протокол № 14 от 27.09.2012 год. на Общински съвет – Шумен. За имот с идентификатор 83510.412.12 по КК на гр. Шумен има Заповед № РД-25-1791 от 30.10.2014 год. за одобряване на ПУП-ПЗ като устройствената зона е смесена за обществени и производствени дейности Соп – за автокъща и магазини за промишлени стоки. За имот с идентификатор 83510.412.302 по КК на гр. Шумен има Заповед № РД-25-856 от 14.05.2005 год. за одобряване на ПУП-ПЗ като устройствената зона е за производствени дейности Пп – за автокъща и сервис.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се ограничава ползването на

съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др; Национална екологична мрежа.

Поземленият имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” и съседните му имоти попадат в Територии с допустима промяна на предназначението за предимно промишлени функции според Общия устройствен план на гр. Шумен, , одобрен с Решение на ОбС № 935 /10.08.2011 г., влязло в сила на 17.10.2011г. и Решение на ОбС № 709 /24.04.2014 г..

Той не граничи с чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и други от Националната екологична мрежа.

В района няма наличие на защитени растителни и животински видове, поради близостта с урбанизирана територия и изходяща артерия на гр. Шумен.

В близост до него не са регистрирани чувствителни територии, уязвими зони, защитени зони и др. Няма информация за обекти от Национална Екологична Мрежа.

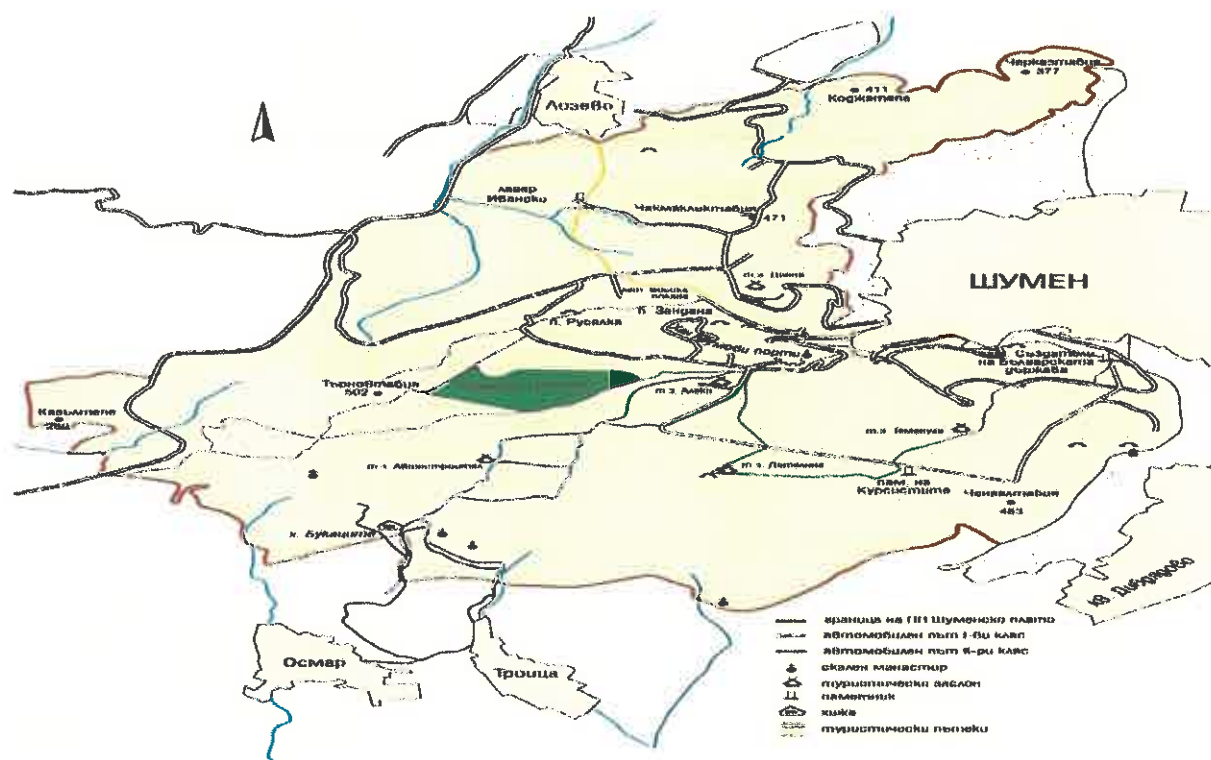
По отношение на управлението и опазването на водите, във връзка с РДВ 2000/60/ЕС и съответно ПУРБ 2016-2021 община Шумен попада в района за басейново управление Черноморски със седалище в гр. Варна .

Главен воден ресурс и водоприемник в землището на град Шумен е река Поройна ,приток на р. Камчия. Река Камчия се образува от Голяма и Луда Камчия, и се влива в Черно море. Общата водосборна площ на реката е 5360 км³, дължината 245 км. Отначало реката тече в североизточна посока към гр. Шумен до с. Хан Крум, откъдето прави голям завой на юг и от гр. Смядово тече на изток до вливането си в Черно море.

През територията на община Шумен преминава р. Камчия – сравнително голям воден обект и притоците, заустващи се в нея, към поречие р.Камчия. Тя е обявен за чувствителна зона, съгласно заповед № РД - 970 от 28.07.2003 г. на МОСВ, тъй като се влива в река Г. Камчия и Черно море. Най-близките санитарно - охранителни зони са около общинските водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията:

Защитена зона BG 0000382 „ Шуменско плато“ – за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние повече от 1.5 км от посочения имот. Зоната е включена в списъка от 33, приет с Решение № 122/02.03.2007 година на Министерски съвет /обн.ДВ бр.21 09.03.2007 г/



Защитената територия с площ от 3929,9 ха, от които 3703,9 ха са в ДГФ на СИДП ТП „ДГС Шумен” и „ДГС Преслав” и 226 ха - общински фонд на община Шумен, е най-голямата защитена територия в района на РИОСВ- Шумен.

Разположен е югозападно от гр.Шумен и обхваща по-голямата част от площта на Шуменското плато – най-големия дял на Шуменските височини, разположени в източната част на Дунавската хълмиста равнина. Географското положение, особеностите на релефа и почвено-климатичните условия предопределят голямото видово разнообразие на флората - повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни растения. Обликът на растителността като цяло в парка се определя от екосистемите, заемани от представителя на коренната дървесна растителност - мизийския бук и смесените съобщества широколистни гори, в които бука съжителства с обикновен и келяв габър, цер, благун, клен, ясен, сребролистна липа, космат дъб и др. Многообразието на тревната покривка е представено и от защитени, застрашени и редки растителни видове, някои от които включени в “Червената книга” на България, като горска съсънка, давидов мразовец, пролетно ботурче /циклама/, седефче, снежно кокиче, българско еньовче, източен миск, кавказка копривка, ленолистен целolist, степен пащърнак, червен хедизарум, щитовидна фибигия. Проучени и описани на територията на ПП са 11 рода и 20 вида - представители на сем. Орхидеи, от които 1 вид е от включените 12 вида в “Червената книга” на България, а 5 от срещашите се видове са в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие. ПП “Шуменско плато” с местоположението си, умерения климат и разнообразните биотопи е привлекателно местообитание за много представители на животинския свят. Висшата фауна, от средно-европейски с понтийски елементи, е представена от 109 вида гръбначни животни, от които 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. От видово най–многочислената орнитофауна 45 са гнездящи, а останалите преминаващи или зимуващи. Разнообразието във видовото животинско представителство се изразява с присъствието на видовете смък мишкар, голям и малък ястреб, бухал, черен кълвач, черен щъркел, включени в “Червената книга” на България. Територията на Природния парк “Шуменско плато”, с разнородния скален състав на релефа и подземните реки, определящи карстовия ландшафт, е осеяна с около 60 пещери - сухи и водни, въртопи, скални образувания; скални манастири и църкви – археологически останки на крепости и селища, датиращи от различни исторически епохи.

Общият устройствен план на гр.Шумен обхваща напълно НП „Шуменско плато”, и по същество ОУП обхваща онази част от планината, която попада в границите на Шуменска община. За опазването и управлението на тази територия има изготвен план за управление на националния парк.

Най- близките защитени зони се намират на достатъчно голямо разстояние от обекта, предмет на инвестиционното предложение. Реализацията му няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите растения и животни. Не се очакват увреждане, фрагментация и / или загуба на типове природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и местообитания по видове,включени в Приложение №1 на Директивата 79/409 ЕЕС за опазване на дивите птици.

Към момента ЗЗ ВГ 0000382 „ Шуменско плато“ не е обявена със заповед с наложителни режими и ограничения, съгласно ЗБР.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение / например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/.

При риализиране на инвестиционното предложение няма да има дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия или жилищно строителство. Захранването на имота с вода и ел.енергия е съгласно становищата на експлоатационните дружества и разработените схеми, които са съгласувани с тях.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализиране на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси е необходимо да се издаде Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Шумен след одобряване на проектната документация и смяна предназначението на земята. Не са необходими съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските региони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното намерение на Възложителя е строителство на нова сграда в поземления си имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”, който е с площ 3498 кв. м, земеделска земя, шеста категория, със среден бонитетен бал при неполивни условия 44 съгласно Акт № 2018-20 от 06.06.2018 год. на Областна дирекция „Земеделие” Шумен за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение. Земята е неполивна съгласно Удостоверение за поливност № 290 от 01.06.2018 год на Напоителни системи ЕАД клон Шумен. Този и съседните имоти не попадат в защитена зона.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” няма мочурища, крайречни области и речни устия и затова инвестиционното намерение няма да окаже вредно въздействие върху тях.

Най - близкият водоприемник за района е р. Голяма Камчия /повърхностно водно тяло

BG2KA900R019/, която преминава на около 1 500 m в посока югозапад от разглеждания имот.

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI05 „Водосборен басейн на р. Камчия.

В близост до имота предмет на ИП няма мочурища, крайречни области и речни устия и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски дадености.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до поземлен си имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” няма крайбрежни зони и морска околна среда и затова инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

4. Планински и горски райони;

Имотът е разположен на равен терен извън регулационните граници на гр. Шумен. Районът в който е разположена площадката представлява производствено складова зона. В околните терени не се наблюдават силно изразени негативни образувания, като възвишения. Най – близко разположен планински и горски район е Шуменско плато.

Дейността търговско- складова, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради голямото разстояние до планинските и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

В близост до поземлен си имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” няма защитени със закон територии и затова инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” се намира извън регулационните граници на гр. Шумен на бул. „Ришки проход”, който е главен път Шумен – Бургас и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии или в защитена зона по смисъла на Закона за биоразнообразие. Сега имотът е земеделска земя. Теренът е равен без дървесна растителност. Няма данни за местообитания на животни и птици.

Имотът не попада в защитени зони и не засяга елементи на Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост до поземлен си имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност и затова инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху тях. По време на експлоатацията на обекта няма да има отклонения в качеството на ландшафта в имота.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” не попада в границите на територии или зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита и затова инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху тях. Най - близките санитарно охранителни зони са около водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките населени места и на предприятия – ХЗ « П.Волов », «Родопа 1998 » и др . Същите остават на значително отстояние от имота и не попадат в обхвата на пояс I на СОЗ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение .

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействието на инвестиционното предложение е по време строителството и по време на експлоатацията. По време на строително-монтажните дейности се очаква кратко, периодично, минимално отрицателно въздействие върху работещите особено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основните мерки са спазване на правилата за безопасни и здравословни условия на труд. За да не се допуснат физически травми ще има задължителен инструктаж за работещите и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатацията персоналът в обекта трябва да спазва правилата за безопасни и здравословни условия на труд, като се изготвят инструкции за всяко работно място и се осигурят индивидуални работни облекла. Въздействието върху населението по време на строително-монтажните работи се изразява в разкриване на временни работни места.

По време на експлоатацията на обекта се очаква непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население, като разкриване на работни места и наличие на услуга: магазин за мебели в близост до града.

По време строителството и по време на експлоатацията на обекта няма да има промяна в материалните активи на околните имоти. Ще се повиши стойността само на поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” след всички вложени средства.

Инвестиционното предложение се реализира в имот, който не попада в зони и обекти на културното наследство и затова няма въздействие върху тях.

По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно минимално отрицателно въздействие върху въздуха на неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация. От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид, акролеин от изгорелите газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентиран в Наредба № 14 за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, като се има предвид краткотрайния престой на обекта до 30 минути.

Въздействието върху атмосферния въздух е без кумулативен ефект – неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния. При извършване на строително-монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварни работи при лоши метеорологични условия, като силни ветрове и други. По време на експлоатация на обекта ще се извършват само краткотрайни товаро-разтоварни работи, които няма да имат отрицателно въздействие върху въздуха. Замърсяване на атмосферния въздух се очаква вследствие изгорели газове на МПС, товарици готовата продукция, но това съществено няма да се увеличи фоновото замърсяване на района.

Следователно при така предвидените мерки за опазване на КАВ не се очакват емисии над

НДЕ и вредни вещества над ПДК.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

По време на строително-монтажните работи и по време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху водите. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти. Отпадните води от обекта ще бъдат битови и дъждовни. Битовите отпадни води ще се заустват в съществуващата канализация Ф 600 Б, преминаваща през ската в североизточна посока. Дъждовните води при възможност ще бъдат пуснати на отток в зелените площи. При невъзможност ще бъдат зауствени в съществуващия дъждовен колектор Ф 1500 по бул. "Ришки проход". За имота има Становище № 116 от 26.01.2018 год. на „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД.

Изготвена е В и К схема, която е съгласувана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД на 22.02.2018 год.

Инвестиционно предложение не засяга директно повърхностните и подземни води.

По време на строително-монтажните работи и по време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху почвата и няма да има отклонения в качеството на почвите в района. Въздействието по време на строителството е с локален характер, с кратък период и ниска степен на въздействие. Теренът ще се благоустрои..

По време на строително-монтажните работи и по време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху земните недра.

По време на строително-монтажните работи и по време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху ландшафта. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, в близост до който земеделската земя е със сменено предназначение и са построени сгради.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху климата. Продажбата на мебели не оказва влияние върху климата в района.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи. В поземления имот и в съседните имоти не се срещат характерни защитени видове растения и животни.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху защитени територии. Поземленият имот и съседните имоти не попадат в защитена или в близост до защитена територия.

2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа

Поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” се намира до регулационната граница на гр. Шумен на бул. „Ришки проход” и не попада в защитени територии и не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа. Най-близко разположената зона е „Шуменско плато” на 1600 м. Не се очаква въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, защото дейността, която ще се развива в обекта: услуга, търговия няма да въздейства върху защитени видове.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии или бедствия. На всеки етап ще бъдат взети мерки да не се допускат вредни последици.

Още при първата фаза проектиране на обекта ще се спазят всички действащи нормативи за да не се допуснат аварии или бедствия по време на строителството и експлоатацията му, като се избере най-подходящия метод за строителство и се възложи проект на План за

безопасност и здраве.

При строителството стриктно ще се спазва Плана за безопасност и здраве. Строителят ще бъде с необходимата квалификация и ще спазва проекта, за да се намали рискът от аварии и злополуки. Всеки работник ще има нужната квалификация за работата, която изпълнява и ще е инструктиран за дейността, която ще изпълнява на работното си място.

При експлоатация на обекта няма да се извършват дейности, които могат да предизвикат големи аварии или бедствия. За да се избегне опасност от възникване на пожар при проектирането ще се изготви част пожарна безопасност, съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти от 2001 год и Наредба Из-1971 за СТПН. В обекта ще се осигурят всички необходими пожарозащитни средства по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

Въздействието на инвестиционното предложение по време на строителството и по време на експлоатацията е пряко, краткотрайно, временно, незначително.

Въздействието върху атмосферния въздух на неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация е без кумулативен ефект – предполагат се неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършване на строително-монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварни работи при лоши метеорологични условия като силни ветрове и други.

По време на строително-монтажните работи и по време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху водите. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти. Не се очаква въздействие върху почвата и няма да има отклонения в качеството на почвите в района. Въздействието по време на строителството е с локален характер с кратък период и ниска степен на въздействие.

Не се очаква въздействие върху земните недра и ландшафта. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, в близост до който земеделската земя е със сменено предназначение и са построени сгради.

По време на експлоатация на обекта ще има само краткотрайни товаро-разтоварителни работи, които няма да имат отрицателно въздействие върху въздуха. По време на експлоатацията персоналят в обекта трябва да спазва правилата за безопасни и здравословни условия на труд, като се изготвят инструкции за всяко работно място и се осигурят индивидуални работни облекла.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места /наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др./.

Поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук“ се намира извън регулационните граници на гр. Шумен. Имотът е на бул. „Ришки проход“, който е главен път Шумен – Бургас. Това е североизточната граница на имота и е регулационна граница на гр. Шумен. На север е промишлената зона на града. Поземленият имот и съседните му имоти са в Територии с допустима промяна на предназначението за предимно промишлени функции според Общия устройствен план на гр. Шумен.

Инвестиционното предложение ще се осъществи само в границите на имота, чиято площ от 3498 кв. м е достатъчно голяма за инвестиционното намерение и няма да се използват други терени извън имота за временни дейности по време на строителството. При избора на терен е съобразено местоположението му до други търговски обекти в района и техническите параметри за този вид сграда. Изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси има

минимални до нулеви рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т. 12 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Към 31.12.2014 г. населението на областта е 176 925 души, живущи предимно в градовете - 62,37%, с лек превес на жените 51,06%. В сравнение с предходната година населението е намаляло с 1136 души (0,6%). Съотношението по възрастови групи определя задълбочаване на регресивния тип възрастова структура. През 2014 г. в областта делът на децата до 14 г. (14,3%) е леко намален в сравнение с предходната година и е по-голям от този за страната (13,9%) през същата година. Намалява дела на население от 15 до 49 години и се увеличава дела на населението над 50г.

Най-близко разположената жилищна зона на гр. Шумен е квартал Добруджа и района около Аква парк . Разстоянието от имота до квартала е повече от 600 м.

Не се очаква въздействие върху населението на гр.Шумен, поради отдалечеността на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Инвестиционното намерение изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” няма да има негативно въздействие върху околната среда и населението. Имотът ще бъде ограден и дейността по време на строителството и по време на експлоатацията ще бъде само на неговата територия.

Шумът ще е в границите на допустимите стойности.

Предприятието се класифицира като „ предприятието с нисък рисков потенциал” съгласно извършената класификация по чл.103, ал.2 от ЗООС, въз основа на броя и максималната вместимост на технологичните съоръжения, в които са налични опасни вещества и отпадъци от Приложение №3 на ЗООС. В климатичните системи се очаква наличие на Фреон R404A в количество около 20 кг.

Въздействието върху атмосферния въздух от неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация по време на строителството и при краткотрайни товаро-разтоварителни работи по време на експлоатацията е отрицателно. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се спазва нужната хигиена и правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие на инвестиционното намерение изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” по време на строителството е краткотрайно и няма да има негативно въздействие върху околната среда и населението. Въздействието по време на експлоатацията е само върху територията на имота. Въздействието е продължително без негативни последици. Теренът ще се облагороди. Минималната озеленена площ за имота е 20 % или 699,6 кв. м като една трета от нея ще бъде с дървесна растителност.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота; Честота на въздействие – ниска.

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността

„Горен Сусурлук” се намира до регулационната граница на гр. Шумен на бул. „Ришки проход”, който е главен път Шумен – Бургас. Поземленият имот и съседните му имоти са в Територии с допустима промяна на предназначението за предимно промишлени функции според Общия устройствен план на гр. Шумен. На имоти в близост до поземления имот е сменено предназначението на земеделската земя и са построени сгради за услуги и търговия. Инвестиционното предложение е съобразено с ОУП и сградите в зоната не са подложени на комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействието на инвестиционното предложение е минимално отрицателно върху околната среда и човешкото здраве. Мерките, които ще се предприемат за предотвратяване или намаляване на отрицателното въздействие са предвидени във всяка фаза на изпълнение на инвестиционното намерение.

По време на проектирането ще се изготвят качествени проекти по всички необходими специалности във фаза технически проект, които ще отговарят на всички нормативни изисквания. Неразделна част са План за безопасност и здраве, Пожарна безопасност и План за управление на строителните отпадъци. Резултатът е осигуряване на безопасни условия за работа по време на строителството, недопускане на аварии и бедствия, недопускане на пожари и екологосъобразно управление на отпадъците.

По време на строително -монтажните работи ще се работи само в рамките на поземления имот, който ще се ограда и резултатът ще е опазване на съседните имоти от замърсяване. За опазване на почвите, подземните води и съседните имоти по време на строителството строителните отпадъци ще се извозват своевременно на депата на община Шумен. При изкопните работи за основите на сградата няма да се съхраняват отпадъци в близост до изкопите. За опазване на въздуха и намаляване на неорганизираните емисии няма да се извършват товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали при лоши климатични условия, като силен вятър.

По време на експлоатацията на обекта ще се извършва редовна поддръжка на оборудването и ще се сключат договори с фирми притежаващи регистрационни документи по ЗУО за предаване на отпадъците, за да се постигне екологосъобразно управление на отпадъците.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното намерение изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” няма да има трансграничен характер на въздействие върху населението и околната среда на териториите на съседни държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” ще се вземат мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда: качествено проектиране, спазване на правилата за безопасност и здраве, екологосъобразно третиране на отпадъците.

Планът за управление на строителните отпадъци се изготвя преди започване на строителството и

е елемент на проектирането. Резултатът от неговото спазване е опазване на чистотата на почвите и подземните води, предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци. Ще се сключат договори с лицензирани фирми за извозване на отпадъците до депата.

Ограждане на имота за да се опазят съседните територии от замърсяване.

Спазване на указанията при работа, спазване на технологията за приготвяне на строителни смеси за недопускане на замърсяване на атмосферния въздух, подземните води и почвите.

Използване на изправна строителна техника и инструменти за превенция на шум и опазване на човешкото здраве.

Извършване на товаро-разтоварителните дейности максимално кратко при добри метериологични условия за опазване чистотата на въздуха.

Извършване редовна поддръжка на оборудването по време на експлоатация на обекта.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и хората , както и план за изпълнението на тези мерки са обобщени в следващата таблица.

| № | Мерки | Период/фаза | Резултат на изпълнение |
|----|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци | На етап даване на строителна линия за обекта | Екологосъобразно управление на отпадъците |
| 2. | Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора | По време на СМР | Опазване на съседните терени от замърсяване |
| 3. | При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества | По време на СМР | Опазване на подземните води; Опазване на почви |
| 4. | Своевременно извозване на битовите, строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен | По време на СМР | Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии |
| 5. | Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър | По време на СМР | Опазване чистотата на атмосферния въздух |
| 6. | Редовна поддръжка на климатичните системи | По време на експлоатация | Редуциране емисиите шум; Предотвратяване загуби на фреон. |
| 7. | Определяне на площадки за предварително съхранение на отпадъци | По време на експлоатация | Екологосъобразно управление на отпадъците |
| 8. | Сключване на договори за предаване на образуваните отпадъци с дружества, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи | По време на експлоатация | Екологосъобразно управление на отпадъците |

| | | | |
|----|---|-----------------|---------------------------------------|
| 9. | Използване на изправна строителна техника | По време на СМР | Редуциране на шумовото ниво в района. |
|----|---|-----------------|---------------------------------------|

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното си намерение изграждане на Магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” сме направили Уведомление до Кмета на Община Шумен № 26-00-1737 от 31. 05.2018 год, което сме приложили към Уведомление за инвестиционното си намерение до РИОСВ. Осигурен е обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от наредбата за ОВОС.

Дата: .07.2018 год.

Възложител: „ЕЕМ” ЕООД

/ Емилиян Аршак Дикран /

