

„СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД



ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

***„Изграждане на складова сграда в поземлен имот с идентификатор
83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен”***

ИЗГОТВИЛ:
инж. Христомир Спасов

септември 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД	8
I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....	8
1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.	8
2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.	8
3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И E-MAIL.....	8
4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.	8
II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	9
1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	9
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;	9
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;	9
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;	9
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;	10
г.1. Генериране на отпадъци	10
г.2. Генериране на отпадъчни води	11
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;	12
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;	12
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.	13
2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.	14
3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.	16
3.1. Изграждане на складова сграда	16
3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси	16
4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.	16
5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.	17
6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.	17
7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	18
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.	19
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.	19

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.	20
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	23
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.	23

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;	23
2. Мочурища, крайречни области, речни устия;	24
3. Крайбрежни зони и морска околна среда;	24
4. Планински и горски райони;	24
5. Защитени със закон територии;	24
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;	24
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;	24
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.	26

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.	26
1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.	26
1.1.2.1. Въздействие върху здравето на населението.....	28
1.1.2.2. Въздействие върху здравето на персонала	28
1.2. Въздействие върху материалните активи.	29
1.3. Въздействие върху културното наследство.	29
1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.	30
1.5. Въздействие върху водите.	30
1.5.1. Повърхностни води	30
1.5.2. Подземни води.....	30
1.6. Въздействие върху почвите.	30
1.7. Въздействие върху земните недра.	30
1.8. Въздействие върху ландшафта.	31
1.9. Въздействие върху биологично разнообразие.	31
1.10. Въздействие върху защитени територии.....	31
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....	31

3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.	34
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).	34
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).	41
6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	41
7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	41
8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.	42
9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.	42
10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	42
11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.	42
V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	43

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № II.1-1	<i>Нотариален акт</i>
Приложение № II.1-2	<i>Становища на експлоатационни дружества</i>
Приложение № III.1-1	<i>Карта с разположението на имота и населеното място</i>
Приложение № III.1-2	<i>Карта с разположението на защитени зони</i>
Приложение № III.1-3	<i>Актуална скица на имота</i>
Приложение № III.1-4	<i>Карта отстояния</i>

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. BAT (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители
36. ДО – допустимо отклонение

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm³; (г/н.м³)- грама на нормален м³
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m³ – кг/м³
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m³ - киловат часа на м³
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m³ - кубични метра
17. m³/h; (м³/ч) – м³ за час
18. m³/y; (м³/год.) - м³ за година
19. mg/dm³ (мг/дм³) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m³ (мг/м³) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm³; (мг/н.м³) – милиграм на нормален м³
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm³ (н.м³)– нормален кубичен метър
27. nm³/h; Nm³/ч. (нм³/ч) - нормален кубически метър на час
28. nm³/y; (н.м³/год) – нормален м³ за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурни указания на РИОСВ-Шумен поставени в писмо с изх. № УИН-249/29.08.2018 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.

Възложител:	„СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД
Адрес:	област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, ул. „Генерал Радецки“ № 55, вх. 2, ет. 4, ап. 27
ЕИК:	127612001

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.

Пълен пощенски адрес: гр. Шумен, 9700, ул. „Панайот Волов“ № 42

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-MAIL.

Телефон:	+359 54 860 147, тел. +359 896 883 908
E-mail:	office@strongstroy.com

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.

Лице за контакт:	Ниязи Ахмед Ахмед
Телефон:	+359 54 860 147, тел. +359 896 883 908
E-mail:	office@strongstroy.com

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда реализирането на нова дейност – изграждане и експлоатация на складова сграда на съществуващата площадка на дружеството. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) - инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 б) Инфраструктурни инвестиционни предложения „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот е собственост на „СТРОНГ СТРОЙ“ ООД съгласно Нотариален акт № 196 том 3 рег. № 1503 дело 619 от 16.03.2009г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен. /Приложение № II.1-1./.

Инвеститорът възнамерява да изгради нова складова сграда за съхранение на търговски стоки.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Одобряване на проектната документация;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на сградата;
- Въвеждане в експлоатация.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не предполага взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност ще се извършва ползване на вода за питейно-битови цели от селищната водоснабдителна система на гр. Шумен. За целта ще бъде изградено ново сградно отклонение от съществуващ уличен тръбопровод на водоснабдителната система.

Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

По време на строително-монтажните дейности ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 50 m³ - вода за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип. „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД, град Шумен;
- Електроенергия - максимално 5 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 830 m³/у - вода за питейно-битови нужди на персонала. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД, град Шумен като ще бъде изградена площадкова инфраструктура;
- Електроенергия - максимално 100 MWh/у. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. като ще бъде изградена площадкова инфраструктура.

В Приложение № II.1-2. са представени становища на експлоатационните дружества.

Не се предвижда използване на природни ресурси от почви, земни недра и биологично разнообразие.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

г.1. Генериране на отпадъци

По време на СМР ще се генерират следните строителни отпадъци.

Таблица № II.Г.1-1. Количества образувани строителни отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	17 01 07	2	Да	Не	Да - външни фирми
Желязо и стомана	17 04 05	1	Да	Да - външни фирми	Не

Строителни отпадъци се очакват да се генерират при почистване на площадката за новото строителство, СМР на новата сграда и изграждане на фундаментите и монтиране на конструкция. Същите ще се третират съгласно разпоредбите на нормативните актове в областта на отпадъците. Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

По време на експлоатацията на складова сграда ще се образуват производствени, опасни и битови отпадъци във вид и количества описани в следващите таблици.

Таблица № II.г.1-2. Количества образувани неопасни отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	2	Да	Да - външни фирми	Не
Пластмасови опаковки	15 01 02	2	Да	Да - външни фирми	Не

Таблица № II.г.1-3. Количества образувани опасни отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,1	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Таблица № II.г.1-4. Количества образувани битови отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Смесени битови отпадъци	20 03 01	10	не	Не	Да - външни фирми

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма.

2.2. Генериране на отпадъчни води

От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води. Единствените такива ще бъдат битово – фекални отпадъчни води. Тези отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация.

Не се предвижда изграждане и експлоатация на пречиствателни съоръжения.

Количествата на формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат до 750 м³/годишно.

В Приложение № II.1-2. са представени становища на експлоатационните дружества.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Не се очаква наднормено замърсяване на околната среда. На площадката не се предвижда експлоатиране на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Като цяло складовите сгради не са емитери на наднормено ниво на шум. Съгласно прогнозни данни нивата на емитиран шум са под 75 dB(A).

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка инвестиционното предложение не предполага източници на замърсители в околната среда.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР на сградата. Не е предвидено да се извършват взривни работи.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При лоша климатичната обстановка и неподходящи метеорологични условия – ниски температури, обилни валежи, високи температури следва незабавно прекратяване на строителните дейности.

При работа с транспортните и повдигащи машини същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците.

Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

В периода на монтажните дейности и по време на експлоатацията Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

При пожар ще се действа, съгласно изготвения указанията за противопожарна защита. Съгласно проекта, строителната площадка ще бъде оборудвана с необходимия брой пожарогасителни средства.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на СМР и по време на експлоатацията.

За складовата сграда на „СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД ще бъде изготвен и ще се прилага „Аварийен план за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при извънредни ситуации, възникнали на територията на „СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД- гр. Шумен“. Целта на плана ще бъде да се предотврати възникването на потенциални извънредни ситуации, а при евентуалното им възникване - да се намалят последствията върху здравето и безопасността на персонала, наличната техника, сградния фонд и околната среда.

Постигането на целта изисква:

- да се прогнозират възможните извънредни ситуации /аварии, бедствия и катастрофи/ и последиците от тях на територията на „СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД гр. Шумен, представляващи заплахата за персонала;
- да се планират ефективни превантивни дейности за предотвратяване възникването на извънредни ситуации;
- да се планират действия за локализиране и за ликвидиране на последствията от възникналите извънредни ситуации, с цел намаляване на вредните въздействия за хората и околната среда;
- да се планира провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи /СНАВР/ във възникнали огнища на поражения и се установи ред за провеждането им;
- да се регламентират действията за възстановяване дейността на обекта.

След всяка промяна на площадката изготвения аварийен план се преразглежда и при необходимост се актуализира.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение предполага неблагоприятно въздействие към част от факторите на жизнената среда:

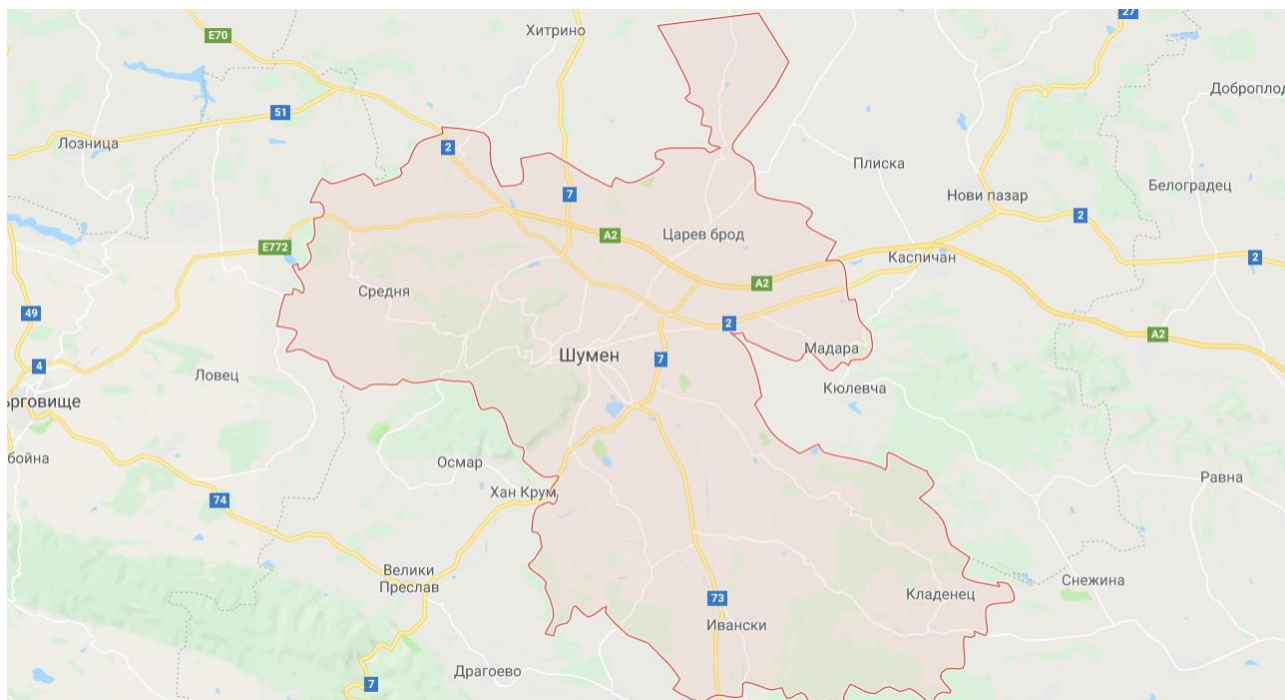
- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- курортни ресурси – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- въздух – не се предполага неблагоприятно въздействие.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Съвременната община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България на площ от 630 кв.км (средната българска община е с територия около 436 кв.км). Община Шумен се намира в Североизточния район за планиране. Общината е в средата на област Шумен – на юг граничи с общини Велики Преслав и Смядово, а на север – с общини Каспичан и Хитрино. На изток община Шумен граничи с община Провадия от област Варна, а на запад – с община Лозница от област Разград и община Търговище от област Търговище.

В рамките на общината влизат град Шумен и 26 села – Белокопитово, Благово, Васил Друмев, Велино, Ветрище, Вехтово, Градище, Дибич, Друмево, Ивански, Илия Блъсково, Кладенец, Коньовец, Костена река, Лозево, Мадара, Мараш, Новосел, Овчарово, Панайот Волово, Радко Димитриево, Салманово, Средня, Струйно, Царев брод, Черенча. Общата площ на населените места в общината е 36 027 дка, което представлява 5.84 на сто от общата територия. Земеделският фонд е 449 807 дка, в т.ч. обработваема земя – 349 560 дка или 77.7 на сто от общия земеделски фонд. Горският фонд на общината е 114 935 дка. Пътищата и железопътните линии представляват 2.57 на сто или 15 860 дка от територията на общината. Площта на гр.Шумен е 17 700 дка, от които жилищната зона заема 11 140 дка, а зоната за селищно стопанство 6 560 дка. Общата площ на 25-те села от общината е 18 327 дка.

Фигура № П.2-1. Местоположение на община Шумен



Градът е разположен на важен транспортен кръстопът. През него преминават северната ж.п. линия София-Варна и връзката в посока Шумен Комунари- Южна България. Общата дължина на ж.п.линиите преминаващи през територията на Общината е 30.16 км., като всички са електрифицирани. Удвоените ж.п.линии са 12.31 км. На територията на Общината преминават международните пътища № I-2 Русе- Шумен-Варна, № I-4 София-Търговище-Белокопитово и № I-7 Силистра-Шумен- Ямбол. През територията на Община Шумен ще преминат и 23 км. от автомагистрала Хемус /София-Варна/. При ритмично осигуряване на средства този участък може да бъде изграден в срок до 2006 г. Дължината на междуселищната пътна мрежа в Общината е 226.09 км. Първокласните пътища са 45.455 км., а второкласните – 16.848 км. Пътищата трети клас са 37.200 км., а четвъртокласната пътна мрежа е с дължина 130.420 км. Асфалтираните пътища представляват 68.4% или 154.62 км. от общата дължина на междуселищната пътна мрежа. На територията на града има 220 км. градска пътна мрежа, изцяло покрита с трайни настилки, от която 90% са асфалтирани и 10% павирани.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот е собственост на „СТРОНГ СТРОЙ“ ООД съгласно Нотариален акт № 196 том 3 рег. № 1503 дело 619 от 16.03.2009г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен. /Приложение № II.1-1./.

Имота е разположен в регулационната граница на гр. Шумен в индустриална зона на града. Като приложение към настоящата разработка е представена скица на имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен (Приложение № III.1-3).

По време на СМР на складовата сграда не са необходими допълнителни площи за временни дейности.

Инвеститорът възнамерява да изгради складова сграда, състоящ се от магазин за хранителни стоки на самообслужване, магазини за промишлени стоки и кафе - аперитив.

Строежът е проектиран за монолитно строителство, със стоманобетонова скелетно-гредова конструкция, междуетажни и таванска плоча и покрив от дървена конструкция, покрит с ламаринени керемиди.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

3.1. Изграждане на складова сграда

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда със складово предназначение. Предвижда се тя да бъде с РЗП до 2500 m². Изпълнението на сградата ще бъде от стоманобетонени фундаменти, метална конструкция и стени и покрив от термопанели. Пода на сградата ще бъде изпълнен от шлайфан бетон.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура /ел, ВиК/. Имота ще бъде захранен от уличен водопровод на ул. „Индустириална“ и присъединен към съществуваща улична битова канализация на ул. „Индустириална“. Дъждовните води от обекта ще бъдат заустени в съществуваща улична дъждовна канализация на ул. „Индустириална“.

Присъединяването на складовата сграда към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез нова подземна кабелна линия ниско напрежение до трафопост разположен на границата на имот с идентификатор 83510.337.7. Кабелната линия ще бъде с дължина 80 m. Подземното трасе ще бъде прокарано в сервитута на ул. „Индустириална“ представляващ имот с идентификатор 83510.669.147.

3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, съхранение и/или употреба на опасни химични вещества и смеси.

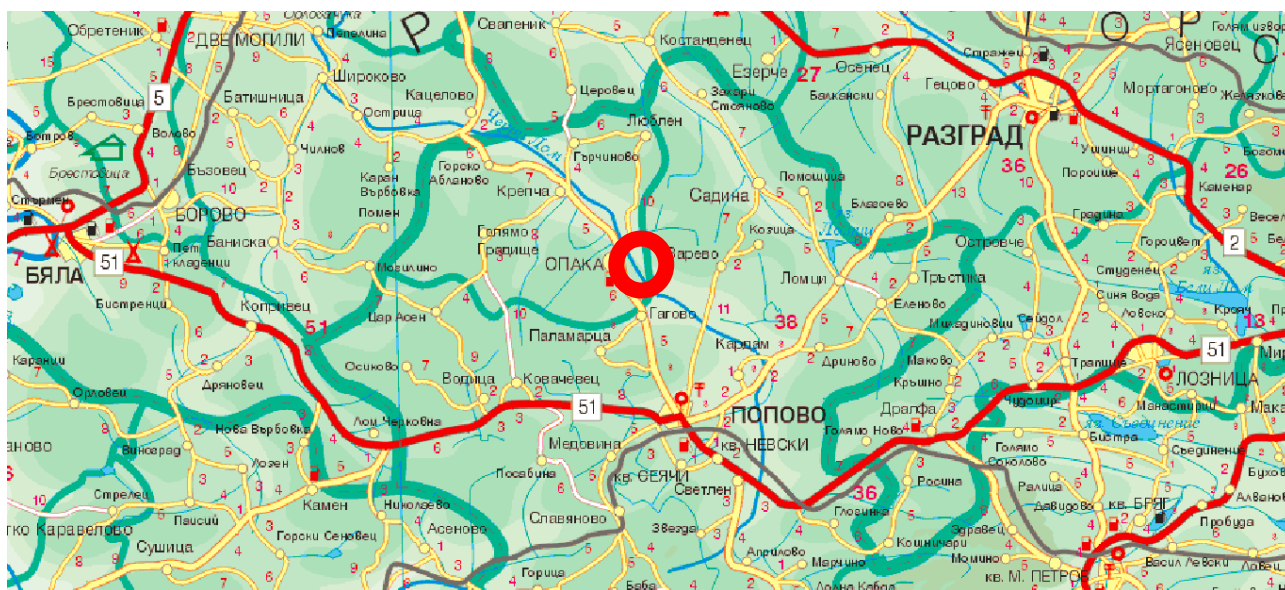
4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на инвестиционното предложение разполагат с осигурена пътна връзка /граница/ с ул. „Индустириална“. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

В близост до разглеждания имот, в посока изтиок, преминава околоръстен път на гр. Шумен.

На Фигура II.7-1. е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Шумен.

Фигура II.4-1. Извадка от подробна пътна карта на Община Шумен



5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Одобряване на проектната документация;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на сградата;

Към настоящия момент дружеството не планира прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване на дейността не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот е собственост на „СТРОНГ СТРОЙ“ ООД съгласно Нотариален акт № 196 том 3 рег. № 1503 дело 619 от 16.03.2009г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен. /Приложение № П.1-1./

Инвеститорът възнамерява да изгради складов обект. Строежът е проектиран за монолитно строителство, с метална конструкция и термопанели.

За реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще бъдат необходими строителни материали. Най-често използваните биха могли да се систематизират по следния начин:

- Инертни материали - пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип;
- Готови строителни смеси;
- Земни маси, вложени в обратен насип;
- Хумус, вложен при благоустрояването на терена;
- Дървен материал, използван за кофраж.

По време на строителството на строителната площадка ще се използва питейна вода от селищната мрежа.

7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

„СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с предмет на дейност: ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД. ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО. ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО. КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ. ВАЛУТНИ СДЕЛКИ СЛЕД СЪОТВЕТНО РАЗРЕШЕНИЕ. СКЛАДОВИ СДЕЛКИ. ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ. СТОКОВ КОНТРОЛ. СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ. ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ. ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА. ЛИЗИНГ ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ ПО ЦЕЛИЯ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ..

Наличието на модерен и достъпен складов обект е необходимост за развитие на икономическите условия във всяко населено място.

След направен обстоен анализ на развитието на пазарната икономика в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че видовете дейности заложили в инвестиционното намерение са необходими и гарантират висока рентабилност на вложените инвестиции.

Бъдещото развитие на региона, в който ще се реализира инвестиционното предложение, също обуславя потребност от такава дейност. Като основна цел на развитие ръководството на Дружеството са заложили на достъпност, конкурентоспособност и високо предлагане в сферата на търговската дейност.

Като резултат от изложените мотиви ръководството на „СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД предприема настоящото инвестиционно предложение. Въпреки необходимостта от значителни инвестиции, ръководството на дружеството счита, че предвидените технологични промени функционирането на нова складова сграда ще окаже значителен положителен икономически, социален и екологичен ефект.

Необходимостта от осъществяване на това инвестиционно предложение в посочения район е висока не само за инвеститора. Наличието на работещ складов обект ще осигури постоянни работни места за местното население.

8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Имотът на „СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД е разположен в землището на гр. Шумен, в рамките на индустриална зона.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот е собственост на „СТРОНГ СТРОЙ“ ООД съгласно Нотариален акт № 196 том 3 рег. № 1503 дело 619 от 16.03.2009г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен. /Приложение № II.1-1./

На схемата в Приложение № II.8-1 е показано разположението на имота и гр. Шумен В Приложение № II.8-2 е представено и разположението на най-близко ситуираната защитена зона „Шуменско плато”. Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземления имот /Приложение № II.8-3/.

Като Приложение № II.8-4 към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита” са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плавни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 1490 m северозападно от обекта – жилищна зона на гр. Шумен;

9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот е собственост на „СТРОНГ СТРОЙ“ ООД съгласно Нотариален акт № 196 том 3 рег. № 1503 дело 619 от 16.03.2009г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен. /Приложение № II.1-1./

Цитираният имот е с трайно предназначение на територията „Земеделска“. Начин на трайно ползване: „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 4.

Площадката на „СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД граничи с:

- на изток – земеделски земи; ЖП линия;
- на запад – урбанизирана територия;
- на север – земеделски земи; ЖП линия;
- на юг – улица.

10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имот с идентификатор 83510.337.10, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намират в землището на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположени са:

- BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.), намираща се на отстояние повече от 3 км от имота, предмет на ИП.

Най - близкият водоприемник за района е р. Поройна, която преминава на около 500 m североизточно от разглеждания обект.

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях. Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до евтрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

- "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
- бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества;

- намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
- влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки- биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на евтрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

За предотвратяване на допълнителна евтрофикация и подобряване на състоянието на водоприемник, който е обявен за чувствителна зона, отпадъчните води от всички агломерации с над 10 000 еквивалентни жители, които се заустват в него следва да бъдат предмет на допълнително пречистване с цел отстраняване на биогенните елементи азот и фосфор до определените в разрешителното за заустване индивидуални емисионни ограничения. По този начин водоприемникът се предпазва от допълнителна евтрофикация и се цели подобряване в неговото състояние, в съответствие с Наредба №6/09.11.2000г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016 г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI09 „Водосбора на р. Провадийска и р. Девненска“. Разположената в близост р. Теке дере е част от водосбора на р. Провадийска.

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед №РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Определянето на водите, които са замърсени или са застрашени от замърсяване с нитрати се извършва въз основа на наличните данни в басейновите дирекции, както и от информация, предоставена от МЗХ.

Със Заповед № РД-635/13.08.2013г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в територии определени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“. Местоположението на площадката е представено на следващата фигура.

Фигура № П.10-1. Уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“

УЯЗВИМИ ЗОНИ

Черноморски район за басейново управление



Най - близките санитарно - охранителни зони са около общинските водовземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване води. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО).

С реализирането на инвестиционното предложение не се налага извършване на други свързани дейности. Необходимо е изграждане на улични отклонения от наличната техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура /ел, ВиК/. Имота ще бъде захранен от уличен водопровод на ул. „Индустриална“ и присъединен към съществуваща улична битова канализация на ул. „Индустриална“. Дъждовните води от обекта ще бъдат заустени в съществуваща улична дъждовна канализация на ул. „Индустриална“.

Присъединяването на складовата сграда към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез нова подземна кабелна линия ниско напрежение до трафопост разположен на границата на имот с идентификатор 83510.337.7. Кабелната линия ще бъде с дължина 80 m. Подземното трасе ще бъде прокарано в сервитута на ул. „Индустриална“ представляващ имот с идентификатор 83510.669.147.

12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с необходимостта от изграждане на нова складова сграда е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот е собственост на „СТРОНГ СТРОЙ“ ООД съгласно Нотариален акт № 196 том 3 рег. № 1503 дело 619 от 16.03.2009г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен. /Приложение № П.1-1./.

Цитираният имот е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“. Съседните имоти също са част от урбанизираната територия на гр. Шумен.

2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот не попада в близост до мочурища, крайбрежни области или речни устия.

3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.

4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот не попада в планински или горски райони.

5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот не попада в защитени територии.

6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА;

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга елементи от националната екологична мрежа.

7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ;

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие.

Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с еднообразен ландшафт. В него са установени ландшафти от два класа: равнинни и междупланински равнинно-низинни ландшафти, според типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти не се наблюдават.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние река.
- Селищните ландшафти обхващат населените места – гр. Шумен.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи.
- Промислени ландшафти са основната преобладаваща категория – не се наблюдават
- Рекреационни ландшафти не са развити.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафтите в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдых и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдых, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 1490 m северозападно от обекта – жилищна зона на гр. Шумен;

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.

1.1.1. Демографска характеристика и здравен статус на населението.

Към 31.12.2014 г. населението на областта е 176 925 души, живущи предимно в градовете - 62,37%, с лек превес на жените 51,06%. В сравнение с предходната година населението е намаляло с 1136 души (0,6%). Съотношението по възрастови групи определя задълбочаване на регресивния тип възрастова структура. През 2014 г. в областта делът на децата до 14 г. (14,3%) е леко намален в сравнение с предходната година и е по-голям от този за страната (13,9%) през същата година. Намалява дела на население от 15 до 49 години и се увеличава дела на населението над 50г.

Анализът на здравно-демографските показатели показва, че Област Шумен се характеризира с:

- Намаляване на населението; задълбочаващ се регресивен тип възрастова структура - намалява дялът на децата от 0-17 години (17,1%). Увеличаващият се относителен дял на лицата над 60 годишна възраст в общата възрастова структура (26,4%), което задълбочава тенденцията за остаряване на населението в областта.
- Намаляват жените във фертилна възраст. През 2014 г. са родени по-малко деца (1619 живородени) в сравнение с предходната година (1781 живородени) и показателят раждаемост за област Шумен е по-нисък - 9,1 на 1000 население в сравнение с 2013 г. (10,0 на 1000 население).

Основните демографски показатели по последни данни са както следва:

- обща смъртност - 15,4 на 1000 население е по-висока в сравнение с предходната година (14,6‰) за областта и е по-висока от тази за страната (15,1 ‰) за 2014 г.
- детска смъртност — 11,7% за 2014 г. 4 е по-ниска в сравнение с предходната година и остава над средната за страната (7,6 %).
- раждаемост - 9,1 на 1000 население е по-ниска от предходната година. Раждаемостта за страната през 2014 г. е 9,4‰.
- естествен прираст - естественият прираст в областта е отрицателен (-6,3) и е значително увеличен в сравнение с предходната година. За страната през 2014 г. естественият прираст е -5,7.

Основни причини за умиранията са следните групи заболявания:

- болести на органите на кръвообращението - 993,4‰ с относителен дял 65,9% - леко увеличение;
- новообразуванията заемат второ място - 250,7‰ с относителен дял 16,6% - леко снижение;
- болести на дихателната система - 54,5‰ с относителен дял 3,6%;
- болести на храносмилателната система - 53,3‰ с относителен дял 3,5%;
- симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неклассифицирани другаде - 44,4‰ с относителен дял 2,9%.

В сравнение с показателите за страната, смъртността в област Шумен от Новообразувания, Болести на дихателната система, Симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неклассифицирани другаде и Болести на ендокринната система, разстройство на храненето и обмяната на веществата е по-висока, а от Болести на органите на кръвообращението и Травми, отравяния и някои други последици от въздействието на външни причини е по-ниска.

Броят на регистрираните заболявания в амбулаториите на ЛЗ на област Шумен през 2014 г. - 316967 е по-малък от този през предходната година - 321774.

В нозологичната структура на заболяемостта през 2014 г. на първо място са Болести на дихателната система - 176,1%, относителен дял - 26,0%, следвани от Болести на пикочно-половата система - 67,5%, относителен дял - 10,0%, Травми, отравяния и някои други последици от въздействието на външни причини - 62,7%, относителен дял - 9,3%, Болести на

органи на кръвообращението - 57,6%, относителен дял - 8,5%, Някои инфекциозни и паразитни болести - 38,5 на 1000, относителен дял - 5,7%, Симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неклассифицирани другаде - 36,9% с относителен дял - 5,5%.

Показателят на регистрираните заболявания от активна туберкулоза за област Шумен е по-нисък, а заболяемостта от активна туберкулоза - 26,3 на 100000 е по-висока от тази за страната.

1.1.2. Въздействие върху населението. Здравен риск.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочения имот не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 1490 m северозападно от обекта – жилищна зона на гр. Шумен;

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

1.1.2.1. Въздействие върху здравето на населението

Инвестиционното предложение за изграждане на нов складов център не предполага отрицателно въздействие върху здравето на населението.

По време на СМР и по време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие върху здравето на населението при спазване на нормите за строителните дейности.

1.1.2.2. Въздействие върху здравето на персонала

Потенциално засегнати ще са основно работниците на обекта, експонирани по време на СМР на новата сграда. Дори при аварийни ситуации, поради особеностите на инвестиционното предложение е малко вероятно да се повлияе негативно здравето на населението живущо в най-голяма близост до хигиенно-защитната зона на обекта.

Потенциално засегнатата територия се припокрива с територията на сградата. Следва да се има предвид, че за осигуряване на инвестиционните мерки ще се използва съществуващата в района инфраструктура – шосейна мрежа, електропроводи, водоснабдяване. Не се предвижда излизане извън територията на площадката при монтажните и други строителни дейности. Не се предвиждат и допълнителни площи за временни дейности по време на СМР.

Въздействието върху здравето на персонала по време на СМР са свързани с риск от инциденти. В проектите за изграждане на сградата ще бъдат разработени Планове и мерки за безопасност и здраве /ПБЗ/. Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР. Не е предвидено да се извършват взривни работи. Строго ще се спазва Наредба № 2 / 22.03.2004год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид строителна дейност, която трябва да изпълнява. Всички строително-монтажни работи ще се извършват от външни лицензирани строително-монтажни фирми. Персоналът ще е задължен да използва лични предпазни средства и ще е инструктиран.

1.1.3. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат строителната техника и механизация. По паспортни данни всички МПС са с редуцирани шумови емисии, които са значително под нормите.
- **Неорганизираните емисии в атмосферния въздух** - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на складов обект няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

1.3. Въздействие върху културното наследство.

На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на складов обект няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Въздействието е нулево.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се наблюдава краткотрайно отрицателно въздействие в следствие на извършваните СМР. Това въздействие ще бъде локално в рамките на имота.

При експлоатацията на складов обект въздействието върху атмосферния въздух ще бъде нулево – не се предполага експлоатация на точкови източници на емисии и/или източници на неорганизираните емисии на площадката.

1.5. Въздействие върху водите.

1.5.1. Повърхностни води

Реализирането и експлоатацията на складов обект няма да доведе до въздействие върху повърхностните водни тела.

Въздействието е нулево.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на повърхностните води. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.5.2. Подземни води

Реализирането и експлоатацията на складов обект няма да доведе до въздействие върху подземните водни тела.

Въздействието е нулево.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на подземните води. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.6. Въздействие върху почвите.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.7. Въздействие върху земните недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на СМР и експлоатация на обекта.

Не се предполага наличие на въздействие.

1.8. Въздействие върху ландшафта.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е разположен в индустриална зона на гр. Шумен.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.9. Въздействие върху биологично разнообразие.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е разположен в индустриална зона на гр. Шумен. В него не се срещат характерните защитени видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват промишлени и урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на плануваните променил.

1.10. Въздействие върху защитени територии.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е разположен в индустриална зона на гр. Шумен. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват промишлени и урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на плануваните променил.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и

видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Имот с идентификатор 83510.337.10, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намират в землището на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположени са:

- BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.), намираща се на отстояние повече от 3 км от имота, предмет на ИП.

Защитената зона „Шуменско плато” BG0000382, тип „В” - Директив 92/43/ЕЕ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение на защитената зона: географска дължина: Е 26° 15’ 50”; географска ширина: N 43° 15’ 37”

Площ: 4490.62 ха

Надморска височина: минимална 203, максимална 499, средна 356 m.

Цели на опазване в защитена зона „Шуменско плато”:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона „Шуменско плато”:

Природни местообитания	
6110	Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi Rupicolous calcareous basophilic grasslands of the Alysso-Sedion albi
6210	Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco Brometalia)(*important orchid sites)
6240	Субпанонски степни тревни съобщества

	Sub-continental steppic grasslands
7220	Извори с твърда вода с туфести формации (Cratoneurion) Petrifying springs with tufa formation (Cratoneurion)
8210	Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation
8310	Неблагоустроени пещери Caves not open to the public
9150	Термофилни букови гори (Cephalanthero-Fagion) Medio-European limestone beech forests of the Cephalanthero-Fagion
9180	Смесени гори от съюза Tilio-Acerion върху сипеи и стръмни склонове Tilio-Acerion forest of slopes, screes and ravines
40A0	Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества Subcontinental peri-Pannonic scrub
91G0	Панонски гори с Quercus petraea and Carpinus betulus Pannonic woods with Quercus petraea and Carpinus betulus
91H0	Панонски гори с Quercus pubescens Pannonian woods with Quercus pubescens
91Z0	Мизийски гори от сребролистна липа Moesian silver lime woods
Бозайници	
Добруджански (среден) хомяк - Mesocricetus newtoni	
Дългокрил прилеп - Miniopterus schreibersi	
Дългоух ношник - Myotis bechsteini	
Острух ношник - Myotis blythii	
Дългопръст ношник - Myotis capaccinii	
Трицветен ношник - Myotis emarginatus	
Голям ношник - Myotis	
Средиземноморски подковонос - Rhinolophus blasii	
Южен подковонос - Rhinolophus euryale	
Голям подковонос - Rhinolophus ferrumequinum	
Малък подковонос - Rhinolophus hipposideros	
Подковонос на Мехели - Rhinolophus mehelyi	
Лалугер - Spermophilus citellus	
Пъстър пор - Vormela peregusna	
Земноводни и влечуги	
Жълтокоремна бумка - Bombina variegata	
Ивичест смок - Elaphe quatuorlineata	
Обикновена блатна костенурка - Emys orbicularis	
Шипобедрена костенурка - Testudo graeca	
Шипоопашата костенурка - Testudo hermanni	
Голям гребенест тритон - Triturus karelini	
Риби	
-	
Безгръбначни	
Callimorpha quadripunctaria	
Лицена - Lycaena dispar	
Bolbelasmus unicornis	
Обикновен сечко - Cerambyx cerdo	
Бръмър рогач - Lucanus cervus	
Буков сечко - Morimus funereus	
Алпийска розалия - Rosalia alpina	
Растения	
Янкева кутявка - Moehringia jankae	
Обикновена пърчовка - Himantoglossum caprinum	

Имота, в който ще бъдат реализирани инвестиционните мерки е част от индустриална зона на гр. Шумен. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни.

Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

На основание на изложеното по-горе може да се заключи, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000.

3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

При изграждане и експлоатация на складов обект няма да се извършва производство, съхранение и/или употреба на опасни химични вещества и смеси.

4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

1.1. Върху въздуха

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (емисии прах от СМР). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизираните емисии на прах.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.2. Върху водите

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

1.3. Върху почвата

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.4. Върху земните недра

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.5. Върху ландшафта

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Площадката представляват част от характерния за района ландшафт.
- 1.6. Върху минералното разнообразие
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.
- 1.7. Върху биологичното разнообразие
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имоти, които са част от урбанизираната територия на гр. Шумен. Същите не притежават част от характерното за района биологично разнообразие.
- 1.8. Върху материалното и културното наследство
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имоти, които са част от урбанизираната територия на гр. Шумен. Същите не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.
- 1.9. Върху персонала
- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
 - по време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
- 1.10. Върху населението
- По време на СМР - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица.
 - по време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.
- 1.11. От генериране на отпадъци
- По време на СМР - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)
 - По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

- 1.12. От рискови енергийни източници
 - По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.
- 1.13. Върху материалните активи
 - По време на СМР – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.
 - По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.
- 1.14. От генетично модифицирани организми
 - По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.
- 1.15. Дискомфорт
 - По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.
 - по време на експлоатацията – не се очаква въздействие.

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.8 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение

Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
По време на СМР									
1.1.Върху въздуха	очаква се	площадката	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.2.Върху водите	Повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.9.Върху персонала	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	средна	временно	средно	възможна	Спазване правилата за безопасност
1.10.Върху населението	Очаква се	гр. Шумен	положително	непряко	средна	временно	средно	няма	Нови работни места
1.11.От генериране на отпадъци	очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	очаква се	дружеството	положително	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се /емисии на шум/	площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Използване на изправна строителна механизация
По време на експлоатацията									
1.1.Върху въздуха	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.2.Върху водите	Повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	Подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9.Върху персонала	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Спазване правилата за безопасен труд
1.10.Върху населението	Очаква се	гр. Шумен	положително	непряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	Нови работни места
1.11.От генериране на отпадъци	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	дълготрайно	Очаква се ниска степен	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните	Очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
активи									
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на площадката на „СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от дейността на новата складова сграда няма да се наблюдава завишаване на заболяемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на площадката и да не се засяга населението на гр. Шумен.

Обобщена информация за обхвата на възможните въздействия е отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Посочените въздействия са пряко свързани с предвидените в инвестиционното предложение дейности и мерките за намаляването или предотвратяването им.

Вероятностите за поява на въздействие са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение. Описаните въздействия не предполагат комплексност и не са интензивни по своя характер.

7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

За периода на строителството въздействието ще бъде периодично с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно.

На територията на „СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД работният график е както следва:

- Складова част – двусменен режим, 16 часа, 365 дни в годината;
- Администрация – 1 работна смяна, 8 часа, 5 дена в седмица.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието от конкретното инвестиционно предложение са посочени в Таблица № IV.4-1.

Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Инвестиционното предложение не предполага комбинирано въздействие със съществуващи дейности и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

Ефективни редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица технологични решения по време на СМР:

- използване на екологично гориво;
- използване на изправна механизация;
- прилагане на мерки за редуциране на неорганизираните емисии.

Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите емитирани в компонентите на околната среда.

10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Изложеното в тази точка препокрива необходимата информация по Чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

Таблица № IV.11-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с	По време на СМР	Опазване на чистотата на почвите и законосъобразно управление на строителните отпадъци

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
	ПМС Ъ 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.		
2	СМР да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на СМР	Опазване на подземните води; Опазване на почви
4	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен	По време на СМР	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
5	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух
6	Оросяване на запрашени повърхности и терени	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.