



Информация за преценяване необходимостта от ОВОС

НА ОБЕКТ: Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен

2018 год.

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. BAT (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization)- Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm^3 ; (г/н.м^3) - грама на нормален м^3
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m^3 – кг/м^3
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m^3 - киловат часа на м^3
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m^3 - кубични метра
17. m^3/h ; $(\text{м}^3/\text{ч})$ – м^3 за час
18. m^3/y ; $(\text{м}^3/\text{год.})$ - м^3 за година
19. mg/dm^3 (мг/дм^3) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m^3 (мг/м^3) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm^3 ; (мг/н.м^3) – милиграм на нормален м^3
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm^3 (н.м^3)– нормален кубичен метър
27. nm^3/h ; $\text{Nm}^3/\text{ч.}$ ($\text{нм}^3/\text{ч}$) - нормален кубически метър на час
28. nm^3/y ; $(\text{н.м}^3/\text{год})$ – нормален м^3 за година
29. t/y ; t/г. ; (т/год.) – тона за година
30. t/h ; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Д*** Г*** Д*** , ЕГН =====

2. Пълен пощенски адрес:

гр.Шумен, бул. „Ришки проход“ № 35

3. Телефон, факс и e-mail: +359888999696 ; e-mail:

4.Лице за контакти:

Управител/директор на фирмата-възложител: Д*** Г*** Д***

Лице за контакти /име, телефон/: Д*** Г*** Д***,

Телефон: =====

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а/размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена, съгласно процедурно писмо на РИОСВ-Шумен с Изх. № УИН-347/05.11.2018 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.). Целта на тази разработка е да представи точна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, да опише и оцени въздействието върху човека, компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

Предмет на ИП е Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен за строителство на жилища, гаражи и

магазини.

Имота е собственост на Д*** Г*** Д***.

Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с площ от 2046 кв.м.

Предвидено е изграждане на площадка за складиране на мраморни фаши.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими съпътстващи дейности. Предвидено е ползването на съществуваща техническа инфраструктура .

б/ взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен.

Имота е собственост на Д*** Г*** Д***.

Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с площ от 2046 кв.м.

Инвестиционното предложение е пряко свързано с изграждане на площадка за складиране на мраморни фаши.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в гр.Шумен и е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

Представена е скица за имота.

Предвидената дейност в Инвестиционното предложение тип който не предполага кумулативни въздействия.

в/ използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност ще се извършва ползване на вода от общественото водоснабдяване на местната ВиК мрежа с цел питейно – битови нужди. Имота е присъединен към градската ВиК мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- ✓ Вода - за питейно-битови нужди на персонала. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД град Шумен за което има сключен Договор.
- ✓ Електроенергия - осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД град Варна за което има сключен Договор.

Оразмерителните водни количества ще се определят на базата на действащите нормативни документи, съгласно вида на консуматорите.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г/ генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителство е много малко, и поради тази причина ще генерират ограничено количество строителни отпадъци.

Отпадъци, генерирани по време на строителните дейности

Отпадъците по време на строителните дейности са битови, строителни

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество	Генерира се от	период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	20	От ст.дейности	СМР
Бетон	17 01 01	2,58	От ст.дейности	СМР
Тухли	17 01 02	0,72	От ст.дейности	СМР
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,20	От ст.дейности	СМР
Стъкло	17 02 02	0,04	От ст.дейности	СМР
Пластмаса PVC	17 02 03	0,04	От ст.дейности	СМР
Желязо и стомана	17 04 05	0,04	От ст.дейности	СМР
Алуминий	17 04 02	0,07	От ст.дейности	СМР
Гипсокартони	17 08 02	0,61	От ст.дейности	СМР
Изоляции	17 06 04	0,73	От ст.дейности	СМР
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	5	От ст.дейности	СМР
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	От ст.дейности	СМР
Опаковки от дървен материал	15 01 03	3	От ст.дейности	СМР
Метални опаковки	15 01 04	2	От ст.дейности	СМР
Смесени опаковки	15 01 06	4	От ст.дейности	СМР
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	От цялата площадка	СМР
Изкопани земни маси,	17 05 06	5	От ст.дейности	СМР

С образуваните от строително и монтажни дейности отпадъци, на площадката предмет на инвестиционното предложение от Димчо Димов, гр. Шумен, община Шумен, не се предвижда да се извършват дейности с отпадъци по оползотворяване и обезвреждане. Ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по

смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Предварително съхранение на отпадъците

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Ще има изготвен План за управление на строителни отпадъци, като неразделна част от инвестиционния проект, с който ще се определят начините на последващото третиране, като предимствено ще се включат дейности по оползотворяване. Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде изготвен в съответствие на чл.5 от Наредбата за управление на СО и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ бр.89/2012 г.).

Оползотворяване/обезвреждане на отпадъците

Определението за отпадъци е една от ключовите концепции на Рамковата директива за отпадъци (РДО) . То определя кои материали попадат в обхвата на Директивата. Понятието за отпадъци в РДО оказва значително влияние върху подхода към управлението на отпадъците. Определението е от изключителна важност, защото изяснява кои вещества или предмети не са отпадъци. РДО определя отпадък като „всяко вещество или предмет, от който притежателят се освобождава или възнамерява да се освободи, или е длъжен да се освободи“. Изискванията на ключовия документ на ЕС са заложили и в националното ни екологично законодателство и по- конкретно в Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Така лицата, при чиято дейност се образуват отпадъци, прилагат следната йерархия при управление на отпадъците:

- ✓ предотвратяване на образуване на отпадъци;
- ✓ подготовка за повторна употреба;
- ✓ рециклиране;
- ✓ друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване на енергия
- ✓ обезвреждане.

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по Чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал 1 от ЗУО

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в експлоатационния процес са представени в следващата Таблица.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество т	Генерира се от	период
Опасни отпадъци				
Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,1	осветление	експлоатация
Излязло от употреба оборудване съдържащо опасни компоненти (3) различно от упоменатото в кодове 16 02 09 и 16 02 12	16.02.13*	0,3	офиси	експлоатация

Общи отпадъци				
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	от стока	експлоатация
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	от стока	експлоатация
Опаковки от дървесни материали	15 01 03	1	от стока	експлоатация
Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02	15 02 03	0,5	работно облекло, парцали за избърсване на незамърсени повърхности	експлоатация
Хартия и картон	20 01 01	1	от стока	експлоатация
Смесени битови отпадъци	20 03 01	3	от персонала и клиенти	експлоатация

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

Отпадъците с код 15 01 01 и 15 01 02 ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места.

Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Шумен.

Към настоящия момент в разглеждания имот има изградени постройки. На обекта ще се формират, битово-фекални, производствени и дъждовни води при нормална експлоатация. През строителния период се формират битово-фекални води от строителните работници.

Битово-фекални води

Максималното дневно количество на тези води според броя работещи на площадката. Към този етап броя на работниците няма как да бъде уточнен. Съставът е типичен за този тип води и е годен за заустване в градската канализация / отговаря на изискванията на чл.5 от Наредба №7/2000 на МОСВ, МРРБ и МЗ и на чл.8, ал.1 от наредба за проектиране на канализационни системи/ . Тези води ще се заустват в градската канализация.

Производствени отпадни води

Производствените отпадъчни води от експлоатационния прецес не се формират.

Дъждовни води

Тези води следват естествения наклон на терена. Тези води не са замърсени с вредни вещества.

По време на строителството на площадката няма да се съхраняват свободно опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района.

Местоположението на площадката, залегнала в инвестиционното предложение, не предполагат негативни въздействия върху количествените показатели на водни обекти. Не се предвижда да се засегнат техни крайбрежни заливаеми ивици, легла в естествено състояние, бентове и диги.

д/ замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води.

Не се генерират емисии в атмосферата защото процеса е такъв, че при дейността на площадката не се отделят никакви газове.

Ще бъдат предприети мерки, които ще предотвратят или редуцират появата на вредни емисии. Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с ниска степен на отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Информация по чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Основавайки се на приетите технически и технологични решения, които ще бъдат заложили в проекта и при спазване инструкциите и мерките за безопасност при строителните ремонтни и монтажни работи, опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум.

Не се очаква замърсяване на околната среда. Технологиите на експлоатация не изисква прилагането на изолиране на тази дейност от околната среда. При спазване на това изискване предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Като цяло Площадката не емитира наднормено ниво на шум. Във връзка с изискването за изрядност на оборудването с което ще се извършва обеззаразяването, а и с цел продължителен живот на оборудването, периодично се извършва технически преглед на това оборудване и инструменти. При необходимост се извършва ремонт или подмяна на части.

При спазване мерките заложили в ИП замърсявания на околната среда се свеждат до минимум.

Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителство и експлоатация на обекта.

- Замърсяване с разпилени отпадъци.
- Неправилно третиране на отпадъците.
- При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в т.12.

е/ риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на реконструкцията на помещенията, както и при експлоатацията им, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния проект.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При ремонтните дейности и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на ремонта;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатацията условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план. Ще са налични прахови пожарогасители 6 кг и/или кофопомпа за вода с мокрител и др.

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж/ рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на Инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, а именно изграждане на складова площадка са нулеви.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Предмет на ИП е Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен за строителство на жилища, гаражи и магазини.

Имота е собственост на Д*** Г*** Д***. Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с площ от 2046 кв.м.

Имота е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени за временни дейности по време на строителните и монтажни дейности.

Теренът предмет на инвестиционното намерение е избран и съобразен с техническите изисквания за изграждане на подобен тип обекти при минимално нарушение на околната среда.

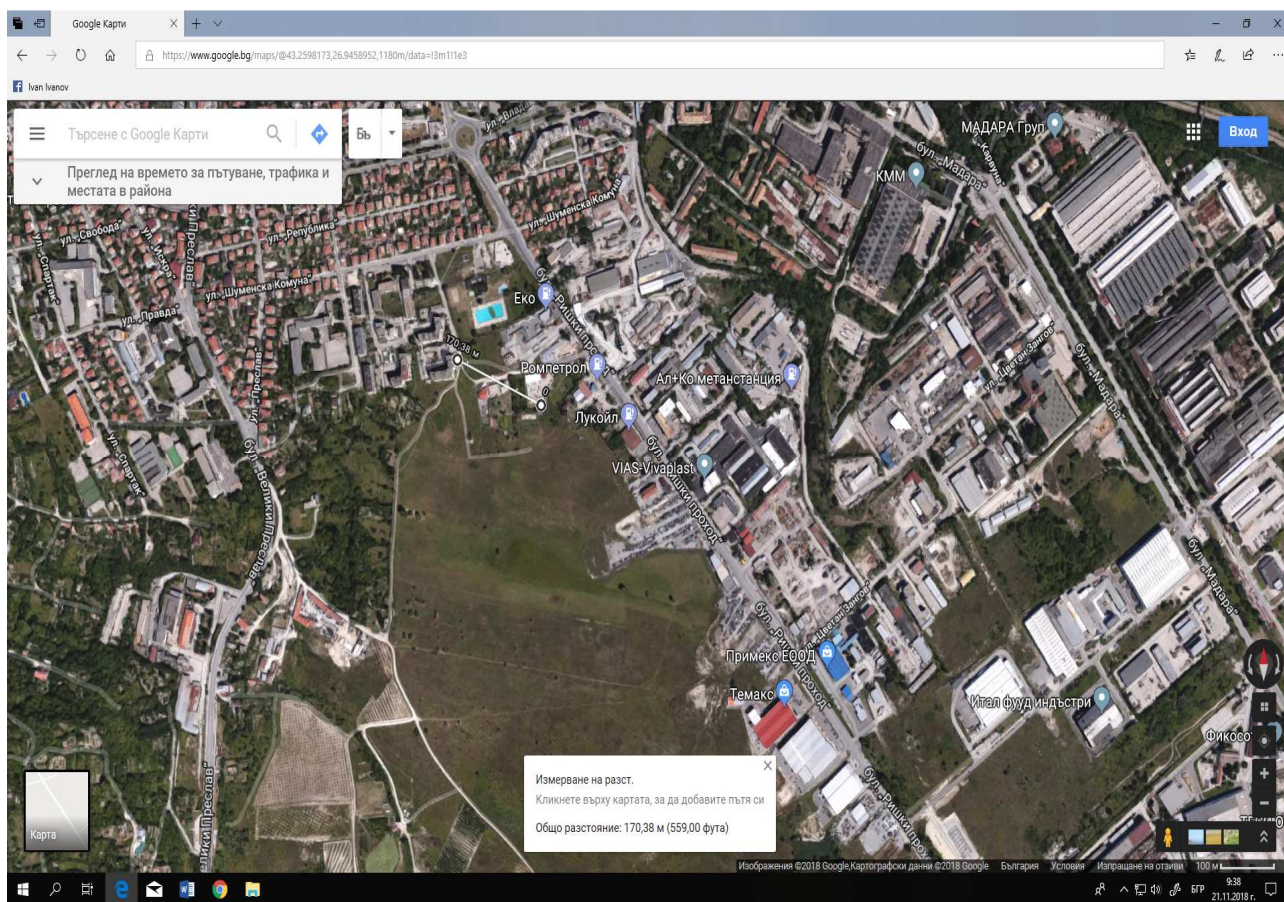
Имотът не попада в границите на защитени зони по смисъла на закона за защита на териториите.

Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете /включително птици/, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват уреголирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в

Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен

обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.



Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

ИП не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на Закона за културно наследство, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита.

За имота няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имота се намира в гр.Шумен – южна промишлена зона.

3. Описание на основните процеси / по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС

Инвестиционното предложение на Димитър Димитров е Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен за строителство на жилища, гаражи и магазини. След реализацията на ИП инвеститора ще

разшири съществуващата и в момента складова база и ще допринесе за по-добри условия за съхранение на предвидените стоки и консумативи и по-добро обслужване на гражданите.

ПУП – ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения. Целта е да използвам територията за: **складиране на мраморни фаши.**

Предлагам следните показатели:

- плътност на застрояване – **60%**
- коефициент на интензивност – **2,5**
- озеленяване – **40%**
- вид на зоната – **ООД**
- височина на застрояването – **до 10 м.**
- характер на застрояване – **свободно**

ПУП – ПЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана.

ПУП – ПЗ ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите инвестиционни намерения.

Въз основа на това ИП ще се изработи плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

След проектиране, одобряване и влизане в сила на ПУП – ПЗ, инвестиционното намерение ще се проектира еднофазно. Намеренията на инвеститора са двата парцела да се обединят в един общ парцел и по този начин ще се оформи един по-голяма търговска база.

Намерението на инвеститора е същото да се реализира за срок до 24 /двадесет и четири/ месеца, след получаване на разрешение за строеж.

Проектната сграда ще е монолитна тип /хале/, с максимална височина 10,00м от средната кота на прилежащия терен.

Площадката е разделена на три основни функционални зони:

- ✓ Закрита складова зона;
- ✓ Открита складова зона;
- ✓ Обслужваща зона.

Открита складова зона.

Откритата складова зона заема основната част от площадката и е достъпна за клиенти и се състои от:

- ✓ Площадка дървени заготовки ;
- ✓ Площадка „Мраморни фаши“.
- ✓ Площадка дървени заготовки е достъпна за клиенти от главния вход на имота и е в пряка връзка със площадката „Мраморни фаши“ .

Площадка „Мраморни фаши“ е достъпна за клиенти и външно, през обособена в рамките на

имота товарна зона за клиенти. Осигурена е директна връзка между двете площадки .

Закрита складова зона.

Складовата зона ще се състои от склад за стоки за строителството. Складът за стоки е в пряка връзка с откритата складова зона и обслужващата зона.

Обслужваща зона.

Обслужващата зона е разположена в двуетажната сградата до главния вход в съседния имот който също е търговска площадка, граничещ с имота предмет на ИП. Главния вход ще обслужва и двата имота.

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура и/или ползване на допълнителни площи извън имота / водопровод и кабелна линия НН/ те са вече изградени. Халето което ще бъде изградено в имота ще бъде захранен единствено с ел.енергия от съседния имот който също е собственост на инвеститора. На по-късен етап след промяна предназначението на земята намеренията на инвеститора са двата имота да бъдат обединени в един. Не се налага имота допълнително да бъде свързан към мрежите на техническата инфраструктура защото те вече са изградени.

Битовката и санитарните възли за работниците и клиентите са вече изградени се намират в съседния имот с идентификатор: 83510.10.126 който също е собственост на инвеститора и представлява търговска площадка за строителни материали. Реално след изпълнението на инвестиционното предложение двете площадки ще се обединят в една обща търговска площ.

Предвидените изкопни работи са свързани със самото построяване на търговската база и изграждането на вътрешна кабелната линия която ще захрани халето.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата основна пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура и/или ползване на допълнителни площи извън имота.

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка чрез съществуващо отклонение към пътната мрежа на гр.Шумен – бул. „Ришки проход“..

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващи използване.

Проектното решение ще е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и

начин на застрояване.

Предвижда се изграждане на открита складова зона и хале до 300 кв.м.

Захранване на обекта с питейна вода се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Шумен за което има сключен Договор № 158/24.01.2011 г. с „В и К – Шумен“ ООД .

Електрозахранването се осъществява от „Енерго ПрО Мрежи" АД, гр. Варна съгласно сключен Договор №1719 и Анекс към него от 21.11.2003 г. .

След закриване на дейността, съществува алтернатива за промяна предназначението на помещението и площадката и тяхното им използване по ново предназначение. Ще се използват като площ за други дейности.

Инвестиционна програма за реализиране на проекта:

№по ред	ДЕЙНОСТИ	СРОКОВЕ	ОТГОВОРНИК/ ИЗПЪЛНИТЕЛ
1.	Информирание на компетентните органи и обществеността.	ноември 2018 г.	инвеститор
2.	Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС	ноември 2018г.	инвеститор
3.	Разработване на технически проект	декември 2018г.	проектант
4.	Извършване на строително-ремонтни дейности.	март 2019 г.	инвеститор
5.	Въвеждане в експлоатация	април 2019 г.	инвеститор

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Периода на експлоатация на Площадката ще се определи от конюнктурните механизми и необходимостта от развитие на този дейност в района. Предвид факта, че обектът е антропогенизиран и се използва от преди повече от 10 години не е необходимо площадката да се рекултивира за друг тип използване. Извеждането ѝ от експлоатация ще отнеме не повече от три месеца. Засега не се предвижда закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

▪ Строително-ремонтни работи

Предлаганите методи за строително-ремонтни дейности ще бъдат уточнени с работното проектиране и съобразени с Българското законодателство.

Площадката ще бъде разположена изцяло в имот собственост на Възложителя. Сградният фонд ще е новоизграден и ще представлява хале 300 кв.м.

Сградата ще е изградена от монолитна стоманебетонена конструкция.

При ремонтно-монтажните дейности на помещенията ще се прилагат съвременни

строителни технологии с цел постигане на звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост на сградите. Ще се използват строителни материали като:сухи строителни смеси (лепила и мазилки), топлоизолационни, дървен материал, фаянсови и теракотни плочки.

Материалите за нуждите на строителния процес ще се складираат в зоната на имота. Площадката на която ще се реализира ИП е определена на базата на технологията на строителството и няма да бъдат засегнати площи от сервитутната ивица.

Изграждането ще започне след получаване на разрешение за строеж от Община Шумен.

- Монтажни и инсталационни работи

Строително-монтажните работи ще се извършат от строителна фирма с нужния опит в този вид строителство.

- Настилките ще се изпълнят по проект;

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от изграждането на обект с обществено обслужващи дейности – търговски дейности – търговия на едро и дребно и реализация на инвестиционното предложение е обоснована от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на търговията.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в подобряване жизнения статус на населението в града и района. Осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и постоянни работни места за работещите в обекта.

Целта на ИП е : Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „ Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен

Имота е собственост на Д*** Г*** Д*** съгласно Нотариален акт № 150, том 18, рег. № 6483, дело № 4056 от 2004 г.; Нотариален акт № 17, том 18, рег. № 6039, дело № 4382 от 2007 г.; Нотариален акт № 31, том 11, рег. № 3959, дело № 2154 от 2010 г..

Актуална кадастрална скица: № 15 – 381757 / 13.06.2018 г.,; имот с идентификатор 83510.10.1002.

С Решение №609 по протокол №26 от 30.11.2017 г. на заседание на Общински съвет гр.Шумен одобрява и разрешава Изработване на проект за ПУП-ПЗ за участък извън урбанизираната територия за имот с идентификатор: 83510.10.1002 по КК на гр.Шумен, местност „ Куванлък“, Специализирана план схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участък в урбанизираната територия за техническа инфраструктура до имот с идентификатор: 83510.10.1002 по КК на гр.Шумен и ПУП-ПП по чл.110, ал.1 ,т.5 от ЗУТ за участък извън урбанизираната територия за техническа инфраструктура до имот с идентификатор: 83510.10.1002 по КК на гр.Шумен съгласно скица-предложение и задание за проектиране.

ПУП – ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения. Желанието на

Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен

инвеститора е да използвам територията за: **складиране на мраморни фаши.**

Имота граничи с асфалтиран път от пътната мрежа на град Шумен и е леснодостъпен.

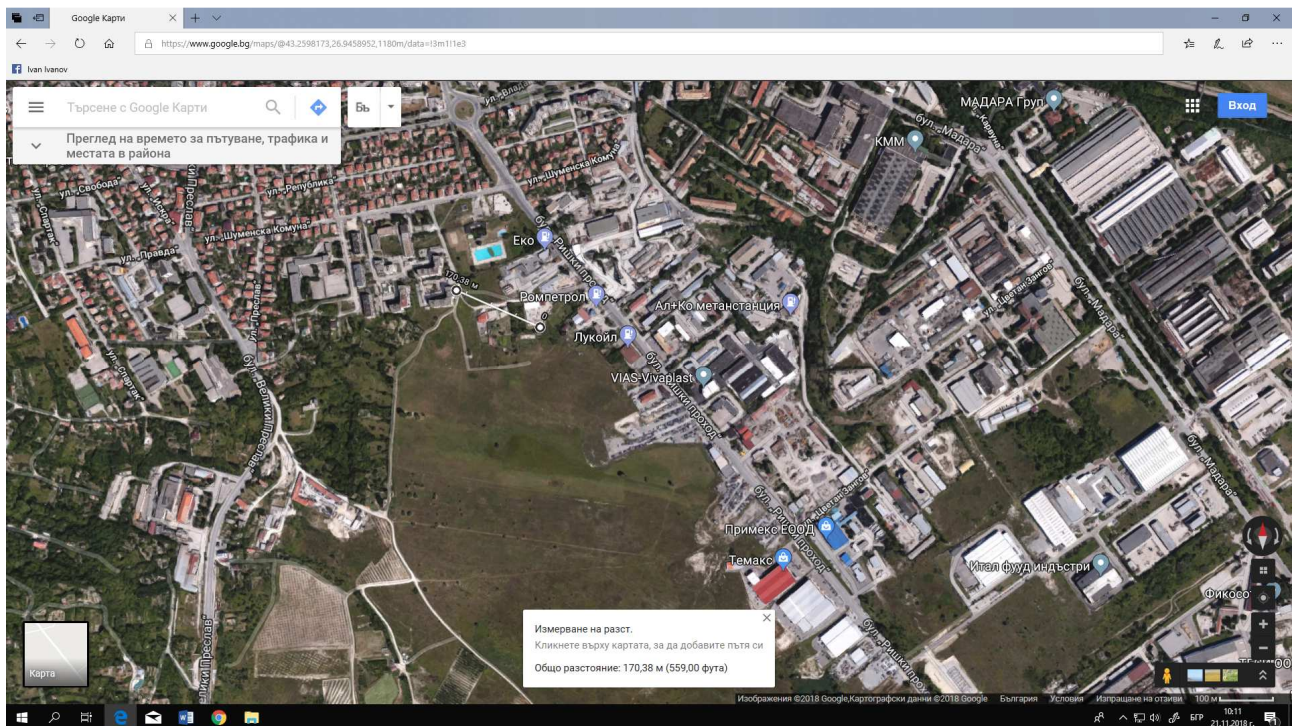
Необходимостта от изпълнение на настоящето инвестиционно предложение е провокирано от факта, че в региона няма подобен тип обекти и в същото време е наличен човешки потенциал.

С инвестицията ще се създадат условия за:

- развитие на търговията на едро и дребно, отговарящо на стандартите на ЕС;
- повишаване на конкурентоспособността и съживяване на икономиката на населеното място

Дълго време имотът стои празен и загрозява ландшафта в тази част на града, така че е добре че тук ще се построи този търговски обект с който освен всичко друго, ще се подобри добрия изглед на града.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните, и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Обект на Инвестиционното предложение е Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен

Проектното решение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

Имотът има лице към основна пътна артерия от вътрешно пътната инфраструктура на гр.Шумен. Основният **автомобилен и пешеходен подход** е от този път и осигурява достъп до главния вход на площадката. Той служи и като вход и изход за доставяне на стоки и консумативи предмет на търговската дейност на инвеститора.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение представлява Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен

Имота е собственост на Димчо Димов.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като В и К мрежата и ел. проводното отклонение за имота, са изградени .

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Имотът предмет на инвестиционното предложение, попада в устройствена зона и е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

Околните имоти също са с трайноползване - урбанизирана.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др; Национална екологична мрежа.

Поземленият имот предмет на ИП по кадастралната карта на гр.Шумен попада в рамките на урбанизирана зона – южна промишлена зона. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните територии на гр.Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони.

Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията Защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато““. Тя е разположена на около 2 230 m в посока северозапад от разглеждания имот.

Най - близкият водоприемник за района е р. Голяма Камчия /повърхностно водно тяло BG2KA900R019/, която преминава на около 2 200 m в посока югозапад от разглеждания имот

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI05 „Водосборен басейн на р. Камчия“. Разположената в близост р.

Голяма Камчия е част от водосбора на р. Камчия.

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед №РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Определянето на водите, които са замърсени или са застрашени от замърсяване с нитрати се извършва въз основа на наличните данни в басейновите дирекции, както и от информация, предоставена от МЗХ.

Със Заповед № РД-635/13.08.2013г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в територии определени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони. Най- близките санитарно - охранителни зони са около водовземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от имота, който не попада в обхвата на зони I на СОЗ.

Може да се направи прогноза, че реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение / например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/.

С реализирането на инвестиционното предложение не се налага извършване на други свързани дейности. Площадковата инфраструктура е съществуваща.

Инвестиционното предложение не предполага добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод, добив или пренос на енергия или жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Във връзка с необходимостта от реализацията на ИП е необходимо Изготвяне на

ПУП-ПЗ и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските региони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор: 83510.10.1002, в местност „Куванлък“, гр.Шумен, обл. Шумен, общ. Шумен

Имота е собственост на инвеститора Димчо Димов.

Околните терени също представляват уреголирани поземлени имоти.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Най - близкият водоприемник за района е р. Голяма Камчия /повърхностно водно тяло BG2KA900R019/, която преминава на около 2 200 m в посока югозапад от разглеждания имот.

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI05 „Водосборен басейн на р. Камчия“. Разположената в близост р. Голяма Камчия е част от водосбора на р. Камчия.

В близост до имота предмет на ИП няма мочурища, крайречни области и речни устия и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски дадености.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. Планински и горски райони;

Районът в който е разположена площадката на обекта е градски район. В околните терени не се наблюдават силно изразени негативни образувания, както и възвишения. Най –близко разположен планински и горски район е Шуменско плато.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е собственост на Димчо Димов. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани имоти и индустриални терени, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове

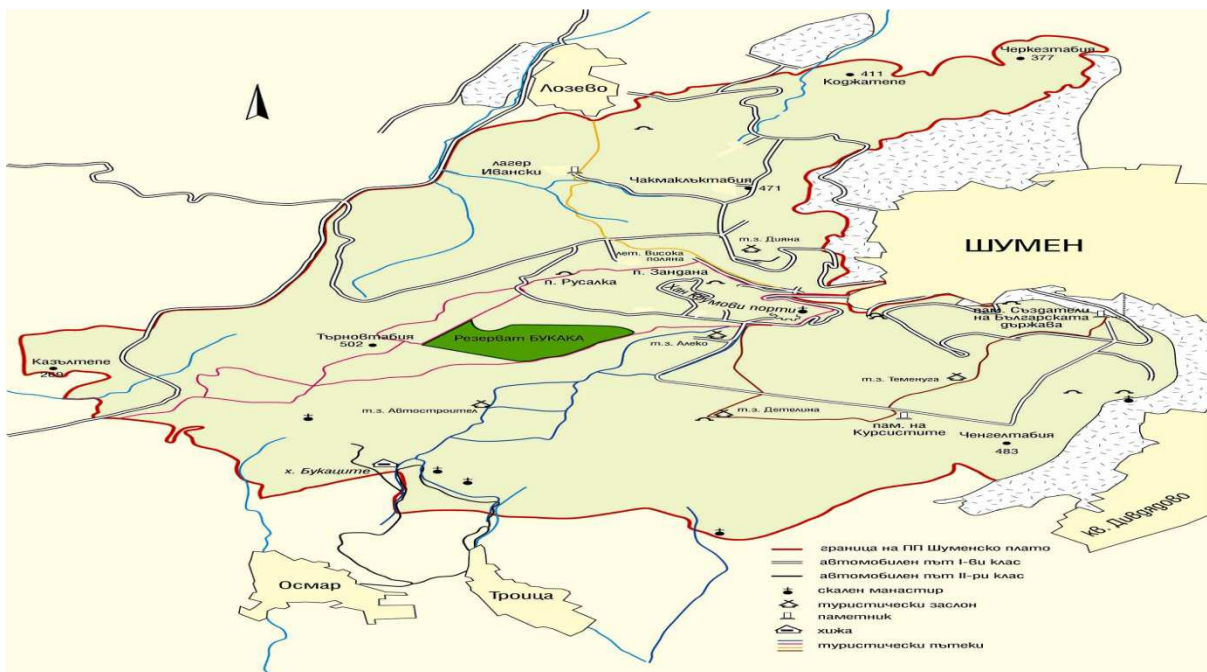
и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до планинските и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Поземленият имот, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в гр.Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони.

Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

Защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ – за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от посочения имот. Зоната е включена в списъка от 33, приет с Решение № 122/02.03.2007хгодина на Министерски съвет /обн.ДВ бр.21 09.03.2007 г/ и към момента не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.



Защитената територия е обявена като Народен парк със Заповед № 79/05.02./1980г. на КОПС и прекатегоризиран в Природен парк със Заповед на МОСВ №563/08.05.2003 г. С площта си от 3929,9 ха, от които 3703,9 ха са в ДГФ на СИДП ТП „ДГС Шумен“ и „ДГС Преслав“ и 226 ха - общински фонд на община Шумен, е най-голямата защитена територия в района на РИОСВ. Разположен е югозападно от гр.Шумен и обхваща по-голямата част от площта на Шуменското плато – най-големия дял на Шуменските височини, разположени в източната част на Дунавската хълмиста равнина. Географското положение, особеностите на релефа и почвено-климатичните условия предопределят голямото видово разнообразие на флората - повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни растения. Обликът на растителността като цяло в парка се определя от екосистемите, заемани от представителя на коренната дървесна растителност - мизийския бук и смесените съобщества широколистни гори, в които бука съжителства с обикновен и келяв габър, цер, блаун, клен, ясен, сребролистна липа, космат дъб и др. Многообразието на тревната покривка е представено и от защитени, застрашени и редки растителни видове, някои от които включени в “Червената

книга” на България, като горска съсънка, давидов мразовец, пролетно ботурче /циклама/, седефче, снежно кокиче, българско еньовче, източен миск, кавказка копривка, ленолистен целolist, степен пашърнак, червен хедизарум, щитовидна фибигия. Проучени и описани на територията на ПП са 11 рода и 20 вида - представители на сем. Орхидеи, от които 1 вид е от включените 12 вида в “Червената книга” на България, а 5 от срещаните се видове са в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие. ПП “Шуменско плато” с местоположението си, умерения климат и разнообразните биотопи е привлекателно местообитание за много представители на животинския свят. Висшата фауна, от средно-европейски с понтийски елементи, е представена от 109 вида гръбначни животни, от които 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. От видово най-многочислената орнитофауна 45 са гнездящи, а останалите преминаващи или зимувачи. Разнообразието във видовото животинско представителство се изразява с присъствието на видовете смок мишкар, голям и малък ястреб, бухал, черен кълвач, черен щъркел, включени в “Червената книга” на България. Територията на Природния парк “Шуменско плато”, с разнородния скален състав на релефа и подземните реки, определящи карстовия ландшафт, е осеяна с около 60 пещери - сухи и водни, въртопи, скални образувания; скални манастири и църкви – археологически останки на крепости и селища, датиращи от различни исторически епохи.

За опазването и управлението на тази територия има изготвен план за управление на националния парк. Най- близките защитени зони се намират на достатъчно голямо разстояние от обекта, предмет на инвестиционното предложение. Реализацията му няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите растения и животни. Не се очакват увреждане, фрагментация и / или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на Директивата 79/409 ЕЕС за опазване на дивите птици.

Към момента ЗЗВГ 0000382 „ Шуменско плато“ не е обявена със заповед с наложителни режими и ограничения, съгласно ЗБР.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът се намира в гр.Шумен, Община Шумен, Област Шумен, и за него няма данни да попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр.133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002 г./ нито в защитена зона по Закона за биоразнообразие - ЗБР /ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 88/2005 г./.

Имотът изключва наличието на дървесна растителност, която е обект на законодателна защита. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици. В близост до него не са регистрирани чувствителни територии, уязвими зони, защитени зони и др. Няма информация за обекти от Национална Екологична Мрежа.

Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в гр.Шумен и не попада в защитени зони и не засяга елементи от Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда.

В близост до имота предмет на ИП няма данни за наличието на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита. Най- близките санитарно - охранителни зони са около водовземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от имота, който не попада в обхвата на зони I на СОЗ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение .

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.



Въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строително-монтажните и експлоатация. По времена строително-монтажните дейности има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект ще се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места, ще се осигурят индивидуални предпазни облекла. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.



Материални активи

Експлоатацията на имота като търговска база няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.



Културното наследство

В близост до имота няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието върху културното наследство се оценява като нулево.



Атмосферен въздух атмосфера

По време на строителните дейности в атмосферния въздух ще се отделят емисии на замърсителите от отработените горивни газове на строителната техника и МПС. Най-често употребяваната в строителството техника работи на дизелово гориво, поради което ще оценим нейното въздействие като преобладаващо.

Съгласно методиката на МОСВ за определяне на емисии на вредни вещества във въздуха в състава на отделяните от МПС емисии влизат замърсители, включени във всички определящи групи. Най-съществени от тях са: серен диоксид, азотни окиси, двуазотен оксид, въглероден оксид, въглероден диоксид, ЛОС, метан, сажди. По експертно мнение през строителния период на площадката всеки ден по 4 часа за период от 1 месец ще бъдат заети следните видове промишлена техника с дизелови двигатели: код на процеса 080800

- Багер – колесен 40 kW и верижен -200 kW
- Бетонобъркачка – 1 бр. - 150 kW
- Автокран – 1 бр. - 250 kW
- Булдозер - 1 бр. - 250 kW
- Специализирани машини за строителни цели 2 бр. - 150 kW
- Тежкотоварни дизелови автомобили -5 бр., с разход на гориво 256,7 g/km, преминаващи всеки ден по 5 км на ден в района на площадката, или общо 9 км. на ден с консумация обща 6,41 kg дизелово гориво.

Съгласно Методиката цялата тази техника при посочените допускания за ралотно време и движение ще отдели за 1 месец във въздуха количество замърсители в *килограм* в съответствие с емисионните фактори както следва:

Таблица

CO	NO _x	NM VOC	CH ₄	PM	CO ₂	H ₂ O	NH ₃
2,421	5,805	1,404	0,057	0,462	711		
2,767	36,288	1,209	0,042	0,973		0,294	0,001
5,188	42,093	2,613	0,099	1,435	711	0,294	0,001

Имайки предвид, че работата на строителната техника ще бъде периодична в рамките на работния ден с прекъсване в нощните часове и краткотрайна в годишен аспект, считаме, че отделяните при нейната работа замърсители няма да окажат измеримо и наднормено въздействие върху качеството на приземния слой на въздуха в района.

Наличните атмосферни предпоставки ще способстват разсейването на замърсителите.

Малко вероятно строителни работи да предизвикат значително неорганизирано прахоотделяне от открити повърхности на праообразуващи строителни материали. Но считаме, че независимо от това в проекта за организация и изпълнение на строителните работи ще бъдат предвидени мерки съгласно изискванията на чл.70 от НАРЕДБА № 1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии / ДВ бр.64/

Като цяло въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници на праха по време на строителството може да се Красифицира като отрицателно, пряко, без вторично въздействие, временно, краткосрочно и обратимо.

Емисии, отделяни по време на експлоатация на Търговска база за обществено обслужващи

дейности – търговски дейности – търговия на едро и дребно са почти нулеви.

ИЗВОД: Направените разчети дават основание да се твърди, че заложените при проектирането параметри на изпускащите емисии във въздуха от строителните машини осигуряват спазването на приземните концентрации на прах.

Емисиите, отделяни при строителството и нормалната експлоатация на Търговската база при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Води

Към настоящия момент в разглеждания имот няма никакви постройки. На обекта ще се формират, битово-фекални и дъждовни води при нормална експлоатация. През строителния период се формират битово-фекални води от строителните работници. Възможно е формирането на отпадъчни води и при аварийни ситуации. Заустяването на битово-фекални води ще се извършва в канализационната мрежа на гр.Шумен.

Битово-фекални води

Максималното дневно количество на тези води според броя работещи на площадката. Към този етап броя на работниците няма как да бъде уточнен. Съставът е типичен за този тип води и е годен за заустяване в градската канализация / отговаря на изискванията на чл.5 от Наредба №7/2000 на МОСВ, МРРБ и МЗ и на чл.8, ал.1 от наредба за проектиране на канализационни системи/ . Тези води ще се заустяват в градската канализация.

Производствени отпадни води

Производствените отпадъчни води от експлоатационния процес не се формират.

Дъждовни води

Тези води следват естествения наклон на терена. Тези води не са замърсени с вредни вещества.

По време на строително-ремонтните дейности на халето няма да се съхраняват свободно опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води. По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района. Местоположението на помещението, залегнало в инвестиционното намерение, не предполагат негативни въздействия върху количествените показатели на водни обекти. Не се предвижда да се засегнат техни крайбрежни заливаеми ивици, легла в естествено състояние, бентове и диги.

Опазване на подземните води чрез:

- предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води, използвани и предназначени за черпене на вода за питейно-битово водоснабдяване на населението;
- ограничаване на депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до пряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;

- други дейности върху земната повърхност, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;

- забрана за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води с различно качество чрез съоръженията за подземни води;

Общия извод е , че Площадката предмет на ИП не е рискова от гледна точка на въздействието му върху водите.

Инвестиционно предложение не засяга директно повърхностните и подземни води.

Почва

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда.

Площадката е повлияна от антропогенната дейност, извършвана в миналото. Обхвата на въздействието е с локален характер и се изразява в строително-ремонтни дейности. Периода на въздействие е интензивен и кратък само по време на строително-ремонтните дейности, а степента на въздействие е ниска.

Управлението на площадката за складиране на мраморни фаши се основава на следните принципи:

- Осигуряване на подходящи системи за събиране и съхранение на отпадъците с подходящ капацитет.
- Да се знае/оценява съдържанието на съставките на видовете на отпадъците.
- Да не се третират отпадъци в условия, за които е известно, че съществува висок риск от замърсяване на близки водоеми.

С прилагането на всички предвидени мерки не се очаква замърсяване на почвите от дейността на Площадката, както в района на имота, така и извън него.

Земни недра

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на площадката, поради предвидените мерки .

Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда

Природни обекти

В близост няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.

Климата

Производственият процес не е с параметри с които може да окаже влияние на климата в

региона.



Биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотът, в който ще бъде изграден обектът представлява част от промишлената зона на гр.Шумен и в частност на инвеститора Димчо Димов . В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват промишлени и урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на плануваните промени.

2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.

Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в гр.Шумен и не попада в защитени зони. Имотът, в който ще бъде изграден обектът и преди е бил урегулиран имот. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа по време на експлоатацията на плануваните промени.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на СМР, както и при експлоатацията на Инсталацията, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния

При строително-ремонтните дейности и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- ✓ авария по време на строителство;
- ✓ опасност от наводнения;
- ✓ опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

Негативното въздействие е върху компонентите на околната среда – почви и растителност. То се определя като Пряко; Временно.

- **атмосферен въздух**

Незначително, краткотрайно по време на СМР

По време на експлоатация-незначително, дълготрайно.

- **води**

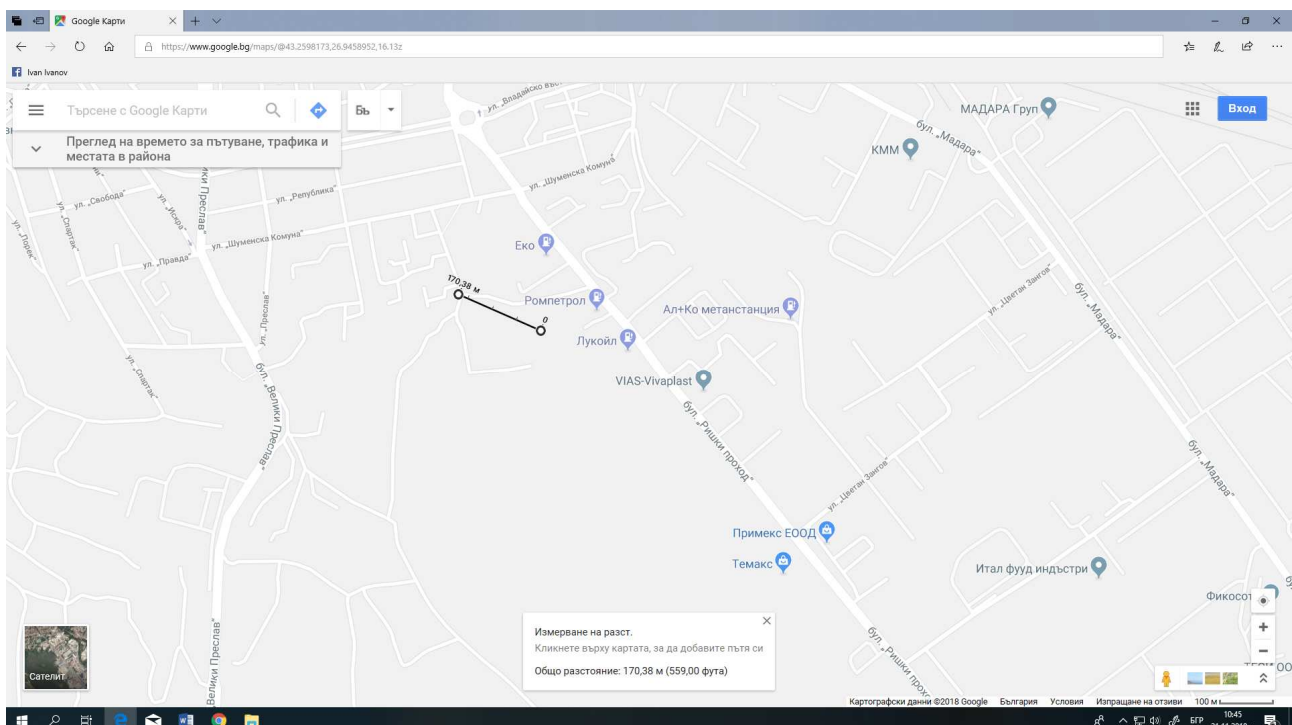
Незначително по отношение на повърхностните води, по отношение на подпочвените води-непряко, незначително.

- **почви**

Незначително въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места /наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др./.

Най-близко разположеното жилищна зона е гр.Шумен.



Към 31.12.2014 г. населението на областта е 176925 души, живущи предимно в градовете - 62,37%, с лек превес на жените 51,06%. В сравнение с предходната година населението е намаляло с 1136 души (0,6%). Съотношението по възрастови групи определя задълбочаване на регресивния тип възрастова структура. През 2014 г. в областта делът на децата до 14 г. (14,3%) е леко намален в сравнение с предходната година и е по-голям от този за страната (13,9%) през същата година. Намалява дела на население от 15 до 49 години и се увеличава дела на населението над 50г.

Анализът на здравно-демографските показатели показва, че Област Шумен се характеризира с:

- Намаляване на населението; задълбочаващ се регресивен тип възрастова структура - намалява делът на децата от 0-17 години (17,1%). Увеличаващият се относителен дял на лицата над 60 годишна възраст в общата възрастова структура (26,4%), което задълбочава тенденцията за остаряване на населението в областта.

- Намаляват жените във фертилна възраст. През 2014 г. са родени по-малко деца (1619 живородени) в сравнение с предходната година (1781 живородени) и показателят раждаемост за област Шумен е по-нисък - 9,1 на 1000 население в сравнение с 2013 г. (10,0 на 1000 население).

Основните демографски показатели по последни данни са както следва:

- ✓ обща смъртност - 15,4 на 1000 население е по-висока в сравнение с предходната година (14,6‰) за областта и е по-висока от тази за страната (15,1 ‰) за 2014 г.

- ✓ детска смъртност — 11,7‰ за 2014 г. е по-ниска в сравнение с предходната година и остава над средната за страната (7,6 ‰).

- ✓ раждаемост - 9,1 на 1000 население е по-ниска от предходната година. Раждаемостта за страната през 2014 г. е 9,4‰.

- ✓ естествен прираст - естественият прираст в областта е отрицателен (-6,3) и е значително увеличен в сравнение с предходната година. За страната през 2014 г. естественият прираст е -5,7.

Основни причини за умиранията са следните групи заболявания:

- ✓ болести на органите на кръвообращението - 993,4‰ с относителен дял 65,9% - леко увеличение;

- ✓ новообразуванията заемат второ място - 250,7‰ с относителен дял 16,6% - леко снижение;

- ✓ болести на дихателната система - 54,5‰ с относителен дял 3,6%;

- ✓ болести на храносмилателната система - 53,3‰ с относителен дял 3,5%;

- ✓ симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неклассифицирани другаде - 44,4‰ с относителен дял 2,9%.

В сравнение с показателите за страната, смъртността в област Шумен от Новообразувания, Болести на дихателната система, Симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неклассифицирани другаде и Болести на ендокринната система, разстройство на храненето и обмяната на веществата е по-висока, а от Болести на органите на кръвообращението и Травми, отравяния и някои други последици от въздействието на външни причини е по-ниска.

Броят на регистрираните заболявания в амбулаториите на ЛЗ на област Шумен през 2014 г. - 316967 е по-малък от този през предходната година - 321774.

В нозологичната структура на заболяемостта през 2014 г. на първо място са Болести на дихателната система - 176,1%, относителен дял - 26,0%, следвани от Болести на пикочо-

половата система - 67,5%, относителен дял - 10,0%, Травми, отравяния и някои други последици от въздействието на външни причини - 62,7%, относителен дял - 9,3%, Болести на органите на кръвообращението - 57,6%, относителен дял - 8,5%, Някои инфекциозни и паразитни болести - 38,5 на 1000, относителен дял - 5,7%, Симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неклассифицирани другаде - 36,9% с относителен дял - 5,5%.

Показателят на регистрираните заболявания от активна туберкулоза за област Шумен е по-нисък, а заболяемостта от активна туберкулоза - 26,3 на 100000 е по-висока от тази за страната.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Имотът е обособен като отделна площадка, оградена със собствена ограда. Ще бъдат въведени строги правила за спазване на експлоатационната дисциплина. В складовата част на обекта ще бъдат допускани само работници и служители на инвеститора облечени със фирмено работно облекло. Процедурата се повтаря и при напускане на площадката. В товарния обег обекта ще бъдат допускани за влизане и излизане само товарни автомобили свързани с доставките и експедицията на стоката. Чрез въвеждането и спазването на тези мерки се свежда до минимум рискът от внасяне или изнасяне от площадката на инфекциозни заболявания общи за човека.

➤ Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат автомобилите зареждащи площадката със стока и на клиенти.

➤ Вредни вещества във въздуха от превозните средства.

Емисиите на серни оксиди, азотни оксиди, ЛОС, метан, въглероден оксид, въглероден диоксид и двуазотен оксид от превозните средства няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на отоплението от жилищната зона на гр.Шумен.

➤ Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са камиони доставящи стока и консумативи, както и такива та клиенти които ще извозват вече закупената стока. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

➤ Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха - характерно за дейността е, че не се отделят.

Точните цифри на използваните и наличните количества на изброените вещества ще стане след пускането на Търговската база за обществено обслужващи дейности – търговски дейности – търговия на едро и дребно.

Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона на гр.Шумен.

На територията на Търговската база не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Промислени и подобни търговски обекти, намиращи се в непосредствена близост до Търговската база за обществено обслужващи дейности – търговски дейности – търговия на едро и дребно, при които е възможно да възникне комбинирано въздействие от дейността която развиват, са: строителна борса ТЕМАКС,, магазин за електрочасти, магазин за мебели , автокъщи и други по-малки фирми. Поради своята относителна отдалеченост и характера на своята дейност тези външни обекта не са застрашени от възникване на комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

№	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1.	Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци	На етап проектиране	Екологосъобразно управление на отпадъците
2.	Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3.	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен	По време на СМР	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
4.	Редовна поддръжка на складовото оборудване	По време на експлоатация	Редуциране емисиите шум;

			Предотвратяване загуби на вода
6.	Опазване на чистотата на почвите и подземните води;	По време на експлоатация	Опазване на почви и водите
7.	Определяне на площадки за предварително съхранение на отпадъци	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
8.	Сключване на договори за предаване на образуваните отпадъци с дружества, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците

10. Трансграничен характер на въздействието.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описание на мерки, предвидени да предотвратят, намалят или ако е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда по време на експлоатация на инсталациите/съоръженията:

- Спазване разпоредбите на чл. 70 на *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии*;
- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали;
- Недопускане замърсени води да изтичат в околната среда;
- Правила при експлоатация на площадката, съгласно изискванията на действащата нормативна база за опазване на околната среда;
- Стриктно спазване на технологията за оползотворяване;
- Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да се вземат мерки за снижаване на риска от възникване на пожари;
- Сключване на договор за предаване на формираните отпадъци;
- Определяне на площадки за предварително съхранение и поставяне на необходимите съдове за съхранение на отпадъци;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Шумен и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4,ал.2 от наредбата за ОВОС.

Осигурен е обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от наредбата за ОВОС.

В резултат от осигурения обществен достъп до информацията по ИП и по приложение № 2 за инвестиционното предложение, няма постъпили становища / възражение/ мнения и др. от заинтересованите лица/организации.